



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 1

**CERTIDÃO Nº: 195.365/21-69**

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 76.52.22.0414.01.000

MATRÍCULA: 154.055 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 27/10/2011

LOGRADOURO: RUA JOSE ROCHA DO SANTOS

NÚMERO: 19

QUADRA: G

LOTE: 57

LOTEAMENTO: JARDIM VILLA AMATO

ÁREA TERRITORIAL: 171,160000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 242,640000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

**PRACA DR FERREIRA BRAGA, 55**

**BAIRRO REGIAO CENTRO**

**CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.010-250**

VALOR VENAL IMÓVEL:

**ANO 2021 - R\$ 222.059,60 - (DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL E CINQUENTA E NOVE REAIS E SESSENTA CENTAVOS)**

VALOR VENAL TERRENO:

**ANO 2021 - R\$ 29.088,01 - (VINTE E NOVE MIL E OITENTA E OITO REAIS E UM CENTAVO)**

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

**ANO 2021 - R\$ 192.971,59 - (CENTO E NOVENTA E DOIS MIL E NOVECENTOS E SETENTA E UM REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS)**

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Comercial**

USO IMÓVEL: **Comercial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 08:28:23 h, do dia 30/04/2021.

Código de autenticidade: **59B9EA8C78FF18FC**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: [portalsiat.sorocaba.sp.gov.br](http://portalsiat.sorocaba.sp.gov.br) e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.