

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 313

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	313 - Rua José Rocha do Santos, 61, Sala 02 Piso Superior, Jardim Residencial Villa Amato, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Carlos Alberto Muzilli
Locatário(a)	Mateus de Toledo Froes
Vistoriador(a)	Dominaí 02
Data do laudo	03/09/2020 16:18:33

Informações adicionais

Categoria	Sala	Total de fotos	90
Tipo de locação	Comercial	Situação	
Chaves		Controles do portão	
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	
		Nº medidor	Leitura

Energia

Água

**** As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj00ODcmcT0xMTUwODN8MTEzMjU2M3wzNQ==>



Ambientes

1. Sala Superior

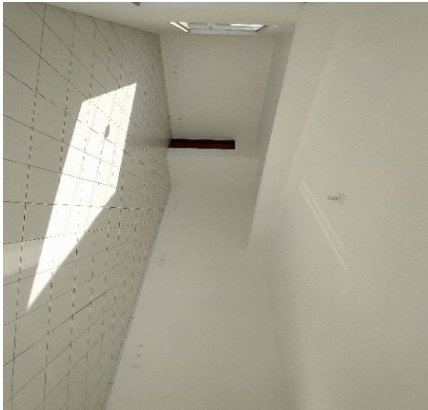
- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com falhas.
- 1.2 - Piso de cerâmica em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: 01 peça trincada.
- 1.3 - Porta de vidro liso em ótimo estado; com puxador de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 1.4 - 2 Janelas de vidro liso em ótimo estado, com chave, com trinco, com 02 partes fixas, com soleira de granito e com 02 partes de correr.
- 1.5 - 20 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com espelho na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sendo 07 pontos de TV com telefone.
- 1.6 - Interruptor em ótimo estado; com espelho de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.7 - Interfone de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.8 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.9 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 1.10 - 4 Luminárias de Teto na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas. Obs: Plafons.

DS
MDTF

DS
RT

DS
MC

Parede



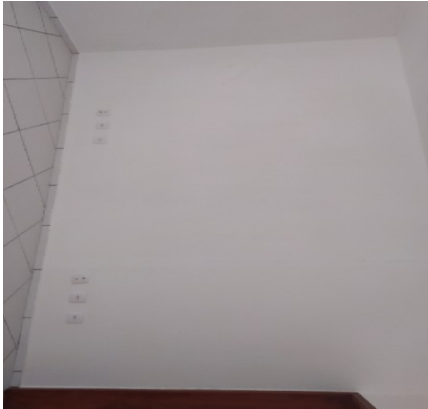
Parede



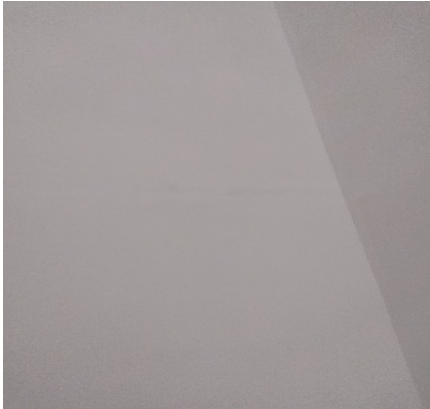
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
MDTF

DS
RT

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela

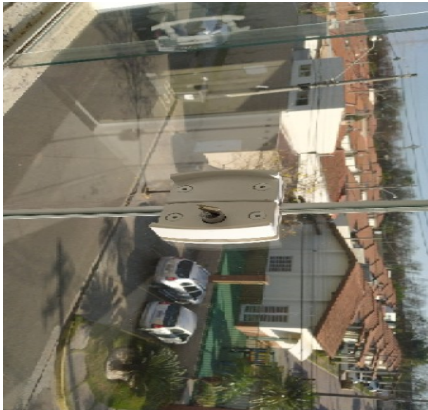


DS
MDTF

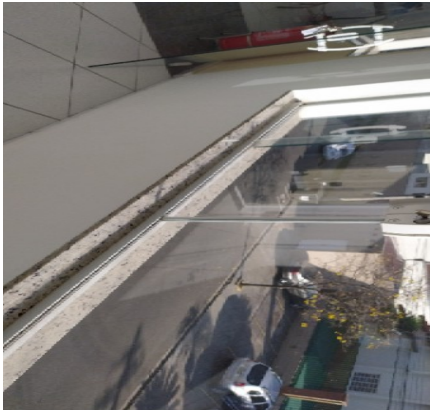
DS
RT

DS
JAC

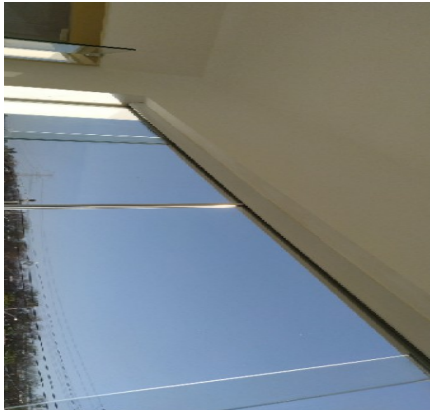
Janela



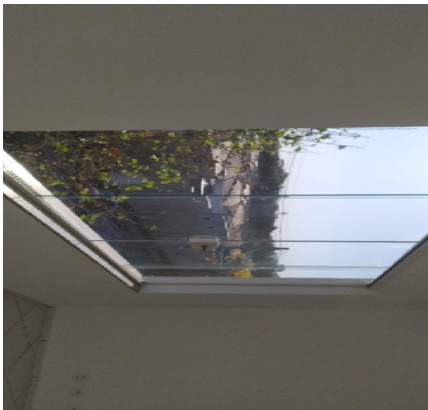
Janela



Janela



Janela



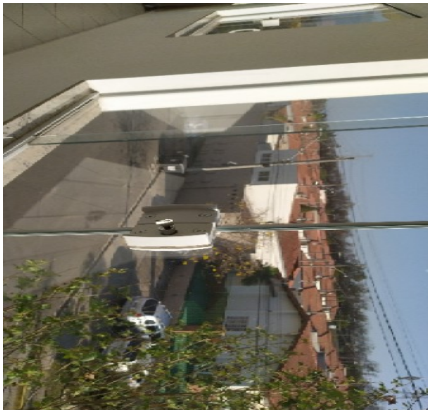
Janela



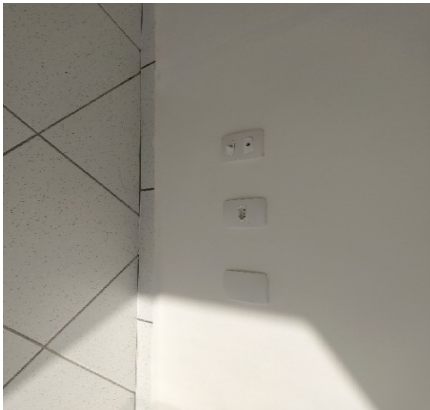
Janela



Janela



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
MDTF

DS
RT

DS
JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Interfone



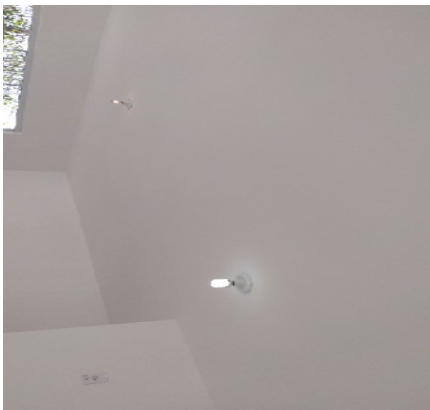
Quadro Disjuntor



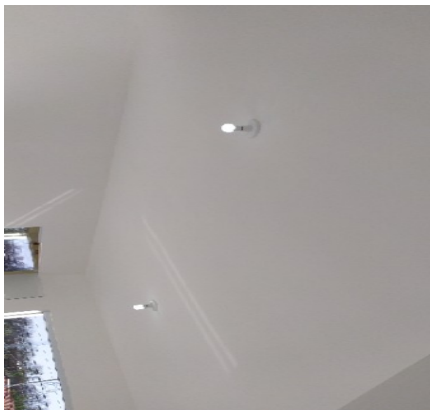
Quadro Disjuntor



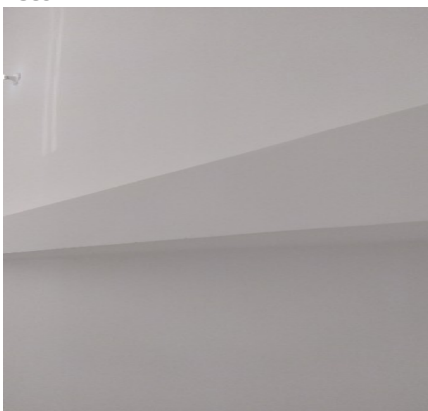
Teto



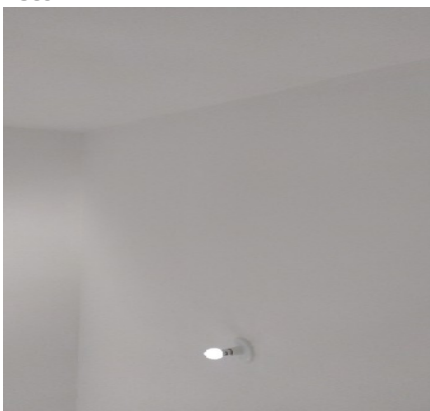
Teto



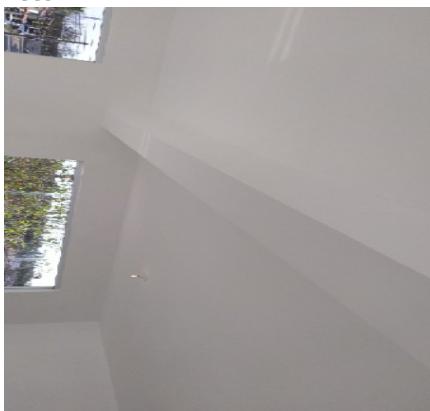
Teto



Teto



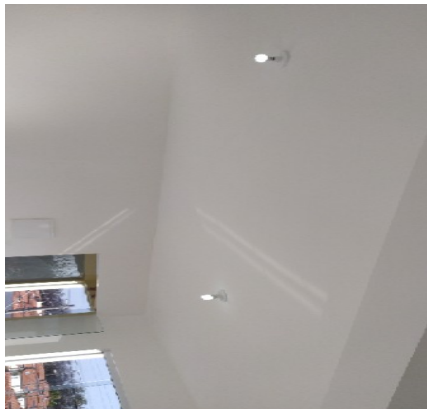
Teto



DS
MDTF

DS
RT

DS
JAC

Luminária de Teto**Luminária de Teto**

2. Banheiro

2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 01 escovão sanitário.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.4 - Janela de alumínio/vidro em bom estado, porém, suja. Obs: Basculante emperrando.

2.5 - Porta de metálico na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico em bom estado, porém, com manchas; com maçaneta em bom estado; com chave em bom estado.

2.6 - 1 Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

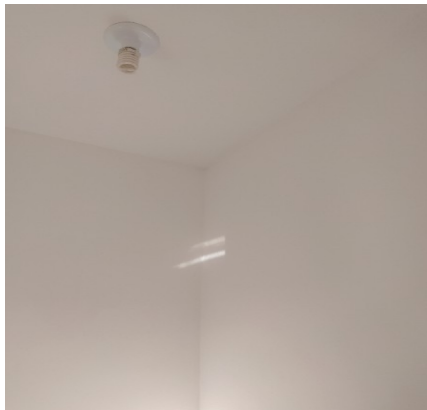
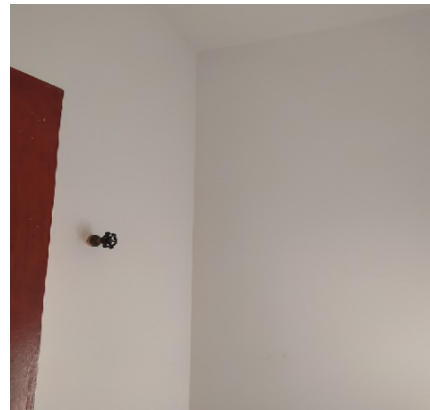
2.7 - Luminária de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: Plafon.

2.8 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna, porém, com manchas. Obs: Sem avarias.

2.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada e com assento de plástico.

2.10 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com manchas.

2.11 - Registro de metálico em bom estado.

Parede**Parede****Parede**

DS

MDTF Parede

Parede**Piso**

DS

RT

DS

MC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Janela



Janela



Janela



Janela



Porta

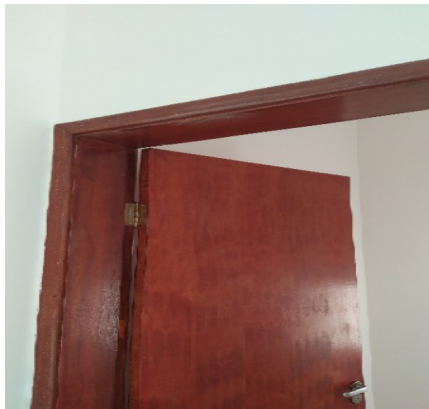


DS
MDTF

DS
RT

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



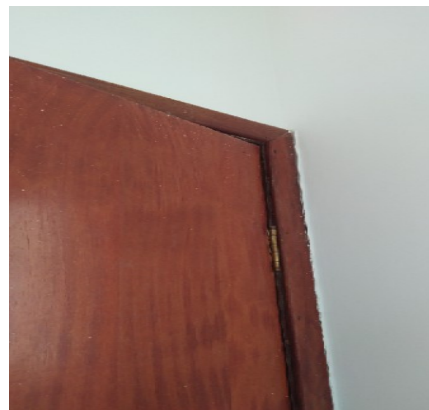
Porta



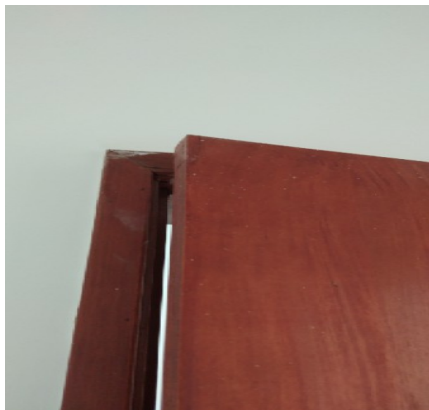
Porta



Porta



Porta



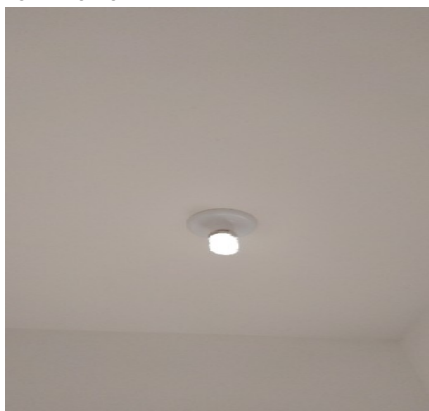
Interruptor e tomada



Luminária



Luminária



Cuba



Cuba



DS
MDTF

DS
RT

DS
JAC

Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Torneira



Torneira



Registro



DS
MDTF

DS
RT

DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:
Julio Alexandre Casas
4996F9197CA9438...

Carlos Alberto Muzilli
CPF/MF N.º 040.894.438-22
Proprietário(a) I

DocuSigned by:
MATEUS DE TOLEDO FROES
ABD9AE9D39AD45C...

Mateus de Toledo Froes
CPF/MF N.º 395.671.058-47
Locatário(a) I

DS
RT