

Alteração de Propriedade / Inquilino

Data da solicitação: 28/10/2020

Hora do envio: 11:31

A resposta da solicitação será enviada pelo e-mail cadastrado.

Protocolo de atendimento on-line: 202010281131547790

28/10/2020

E-mail de Julio Casas - Solicitação de atualização cadastral - SAAE Sorocaba



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Solicitação de atualização cadastral - SAAE Sorocaba

1 mensagem

SAAE Sorocaba <cadastro@saaesorocaba.sp.gov.br>
Para: cobranca@juliocasas.com.br

28 de outubro de 2020 11:31

Prezado cliente,

Sua solicitação está em análise pela equipe do SAAE Sorocaba.

Data da solicitação: 28/10/2020

Hora do envio: 11:31

Protocolo de atendimento On-Line: 202010281131547790

A resposta será enviada pelo e-mail cadastrado.

—

Serviço Autônomo de Água e Esgoto

Av. Pereira da Silva, 1285 Jd. Sta. Rosália

CEP 18095-340 - Sorocaba — SP

Fone: (15) 3224.5800

E-mail enviado pelo site saaesorocaba.com.br. Por favor, não responda.

Protocolo de Atendimento: 9173908321

Encerrar atendimento

Cliente: JOEL DE ARAUJO | Instalação: 2025117866 | PN: 701196774 | Situação: ATIVA

Endereço: GUAICURUS, 84 - VL LEAO - SOROCABA —

Endereço completo:

GUAICURUS, 84 - VL LEAO - SOROCABA - SP - CEP: 18040426

Trocar o nome na conta

Solicitação Efetuada com Sucesso

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

0624888687

Data da solicitação

28/10/2020 às 10:52

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

[Clique aqui](#)

EL DE ARAUJO
3UAICURUS 84
LEAO
140-426 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 059141841 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 01/10/2020
Data de Apresentação 02/10/2020
Conta Contrato No 210030478110

e Roteiro de leitura Medidor Cliente
SORBU593-00000496 30855088 0701196774

Reservado ao fisco

A679.0BBF.BEE8.EB24.AABD.B6AA.8F0F.4AE8

ATENÇÃO (A) CLIENTE
Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e
gane mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
EL DE ARAUJO
GUAICURUS, 84
LEAO SOROCABA - SP

CPF:834.771.958-68

Classificação: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO PN SEU CÓDIGO CONTA/MÊS VENCIMENTO TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 0701196774 2025117866 OUT/2020 13/11/2020 59,36
www.cpf.com.br

CRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Id.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,97%	COFINS 4,47%	Bandeiras Tarifárias
5	Nº 903603099983												
35	Custo Disp Uso Sistema TUSD	OUT/20	100,000	kWh	0,28610000	28,61	28,61	12,00	3,43	28,61	0,28	1,28	Verde
31	Disp Sistema-TE	OUT/20	100,000	kWh	0,30750000	30,75	30,75	12,00	3,69	30,75	0,30	1,37	Verde
	Total Distribuidora					59,36							Verde 01 Dia
							59,36	59,36	7,12	59,36	0,58	2,65	

TAL CONSOLIDADO

TÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
OUT	0	29
SET	0	30
AGO	0	31
JUL	0	31
JUN	0	30
MAI	2	31
ABR	21	30
MAR	25	31
FEV	25	28
JAN	27	31
9 DEZ	10	31
NOV	0	32
OUT	0	31

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,23624000	0,25394000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
30855088	ATIVA	01/10/2020	02/09/2020	Multip.	[kWh]	[%]	Próximo Mês
		562	562	1,00	0		03/11/2020

proporcional os dias locatário

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
059141841 Série C

CódDébAut-Banco
210030478110

Total a Pagar (R\$) 59,36
Data de Vencimento 13/11/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpf.com.br

F S G SERVICOS DE COBRANCA
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
EMAXIMOVEL

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO

836100000006 593601103108 434339237027 100304781105

Autenticação Mecânica



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 20201027015

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100027015-47

VENCIMENTO
13/11/2020

Matricula - DV
000027015-47

CLIENTE

JOEL DE ARAUJO

CPF/CNPJ:

834.XXX.XXX-XX

INSCRIÇÃO

001.101.2903.0001.05

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA GUAICURUS, 84 - VL FERREIRA LEO SOROCABA SP 18040-426

FATURA

10/2020

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

111749

RUA GUAICURUS, 84 - VL FERREIRA LEO SOROCABA SP 18040-426

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

09/2020 -	0-958	08/2020 -	0-958
07/2020 -	0-958	06/2020 -	0-958
05/2020 -	0-958	04/2020 -	0-958

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCORRÊNCIA

1

0

958

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

CONSUMO/DIA

(M³)

DIAS

(M³)

491

491

0

30

0,00

31/08/2020

30/09/2020

N°Hm:

Y09F320895

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

AGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE AGUA

ESGOTO

CORRECAO CREDITAC 2020 07/2019

CREDITACPARCELA 62/144

0 M3

17,95

15,77

0,02

1,13

*proporcional
02 dias angulino*

TOTAL

R\$

31,64

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 09/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 28/10/2020



MATRÍCULA DV

000027015-47

INSCRIÇÃO

001.101.2903.0001.051

FATURA

10/2020

VENCIMENTO

13/11/2020

VALOR R\$

31,64

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82600000000-8 31640091001-4 00002701501-5 10202050003-3

VIA SOROCABA


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: **446366003001000**Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
139764

Endereço do imóvel:

RUA GUAICURUS, 84**VILA FERREIRA LEO Quadra J Lote PTE-7****SOROCABA/SP - CEP: 18.040-426**

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	17/03/2020	74,12	1,07	5,34	0,00	80,53	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	17/04/2020	74,07	0,00	0,00	0,00	74,07	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	18/05/2020	74,07	0,00	0,00	0,00	74,07	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	17/06/2020	74,07	0,00	0,00	0,00	74,07	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	17/07/2020	74,07	0,00	0,00	0,00	74,07	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	17/08/2020	74,07	0,00	0,00	0,00	74,07	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	17/09/2020	74,07	0,00	0,00	0,00	74,07	✓ Pago
IPTU/TAXAS	8	19/10/2020	74,07	0,00	0,00	0,00	74,07	✓ Pago
☐ IPTU/TAXAS	9	17/11/2020	74,07	0,00	0,00	0,00	74,07	✓ Pago
☐ IPTU/TAXAS	10	17/12/2020	74,07	0,00	0,00	0,00	74,07	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



EL DE ARAUJO
3UAICURUS 84
LEAO
140-426 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 003017029 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 01/07/2020
Data de Apresentação 02/07/2020
Conta Contrato No 210030478116

Reservado ao fisco
0030.102E.F0F4.2A2F.243E.A770.0230.C831

e Roteiro de leitura Medidor Ciente
SORBU593-00000534 30855088 0701196774

ENDIMENTO

nenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e
erve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

OS DA UNIDADE CONSUMIDORA

EL DE ARAUJO
UAICURUS, 84
EAO SOROCABA - SP

CPF: 834.771.958-68

Classificação: Convencional B1 Residencial - Tensão 220 / 127 V

ENDIMENTO PN 0701196774 2025117866 VENCIMENTO 13/08/2020 TOTAL A PAGAR (R\$) 58,06

vw.cpf.com.br

MINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Alíq. ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS COFINS	Bar
998852132476	JUL/20	100.000	kWh	0,28010000	28,01	28,01	12,00	28,01	0,28	1,28
Disp Uso Sistema TUSD	JUL/20	100.000	kWh	0,30750000	30,75	30,75	12,00	30,75	0,30	1,37
Sistema-TE					58,06					
Distribuidora					1,30					



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NÚMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 13095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - INSC. ESTADUAL N.º - 158.000.000-00 - DISTRIBUIDORA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701125

Nº Documento: 20200727015

Matrícula - DV
000027015-47

CLIENTE

JOEL DE ARAUJO

ESCRITÓRIO

SOROCABA

INSCRIÇÃO

001.101.2903.0001.05

CPF/CNPJ:

834.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO

13/08/2020

RESPONSÁVEL

111749

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA GUAICURUS, 84 - VL FERREIRA LEAO SOROCABA SP 13040-426

FATURA

07/2020

ÚLTIMOS CONSUMOS

05/2020 -

0-958

04/2020 -

0-958

03/2020 -

0-958

02/2020 -

0-905

01/2020 -

0-958

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

1

COD. AUXILIAR

R 95 5300

LEITURA

ANTERIOR

491

ATUAL

491

CONSUMO

(M³)

DIAS

30

CONSUMO/DIA

(M³)

0,00

Nºhm: Y09F320895

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALORES

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

CREDTACPARCELA 59/144

0 M3

17,05

18,77

1,16

ADVOGADO: JOEL DE ARAUJO
R\$8.466,37 (oito mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e 37 centavos)
correcção monetária devidos A CONTAR DA DATA DO DEPOSITO em 22/03/2020
la reclamada, mediante transferência par

3.302/08

3.302/08

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2020

VENCIMENTOS

PARCELA ÚNICA

17/03/2020

Nº CONTROLE

44.83.66.0030.01.000

Nº CADASTRO

139764

Nº DO CARNE

187108/20

58.235

PARGELAS

- 1ª 17/03/2020
- 2ª 17/03/2020
- 3ª 18/06/2020
- 4ª 17/06/2020
- 5ª 17/07/2020
- 6ª 17/08/2020
- 7ª 17/09/2020
- 8ª 18/10/2020
- 9ª 17/11/2020
- 10ª 17/12/2020

LOCAL DO IMÓVEL

RUA GUAICURUS, 84
VILA FERREIRA LEAO Quadra: J Lote: PTE-7

PROPRIETÁRIO

JOEL DE ARAUJO

COMPROVANTE

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA TAMANDARE, 210
BAIRRO FERREIRA LEAO
CEP: 18.040-360 SOROCABA / SP

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										Nº CAUSE	187108/20	2020	3.392/16		
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		703,72		DESCONTO %	5%		VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	74,12		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	74,07	Nº PARCELAS	10	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	Normal
ÁREA DO TERRENO M²		70,00		TESTADA EM M	7,000000		VALOR M² DO TERRENO EM R\$	316,21		ALÍQUOTA TERREITORIAL %	0,0	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA VERBADEIRA		
ÁREA CONSTRUÍDA M²		102,29		ANO	1966		VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	1.161,41		ALÍQUOTA PREDIAL %	1,5	TIPO	Misto	CATEGORIA	5
CONSTRUÇÃO (1)		93.852,49		VALORES VENAS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		34.972,82		VALORES VENAS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	TERRENO (2)		34.972,82		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
TERREITORIAL		0,00		VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$		1.544,62		VALOR TOTAL DE IMP. LANCADO EM R\$	387,85		VALOR TOTAL DE TAXAS LANCADO EM R\$		128.825,31	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$		1.932,37		352,90		352,90		352,90		352,90		352,90		740,76	
04 - REMOÇÃO DE LIXO										ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (LAI 11.222/2016)		Zona Central			



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

MATRÍCULA

28.995

FOLHA

1

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O. oficial

Sorocaba, 18 de junho de 1985.

IMÓVEL: - Um prédio sob nº 84 da Rua Guaicurus, nesta cidade, com seu -
respectivo terreno e quintal que é constituído de parte do lote nº 01, -
da quadra "J", da Vila Ferreira Leão, medindo 7,40 metros de largura -
na frente, igual largura nos fundos, por 10,00 metros de comprimento em -
ambos os lados, encerrando a área total de 74,00 metros quadrados; con -
frontando-se pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com -
propriedade de Felipe Nastri; pelo lado esquerdo com propriedade de Anna -
Rita Palomar Wahl e outros, antes dos mesmos proprietários; e pelos fun -
dos com propriedade de Reynaldo Leão.

MATRÍCULA

28.995

FOLHA

02

VERSO

R. 07-28.995, em 28 de novembro de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 04 de novembro de 2014, Livro nº 931, Página nº 223, a proprietária **CLEIDES ALVES DOS REIS**, RG nº 16.876.823-SSP/SP, CPF/MF nº 075.807.108-62, brasileira, divorciada, contadora, residente e domiciliada na Rua Emerenciano Prestes de Barros, nº 621, Jardim Prestes de Barros, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **JOEL DE ARAÚJO**, RG nº 7.256.449-SSP/SP, CPF/MF nº 834.771.958-68, advogado, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA APARECIDA WAHL DE ARAÚJO**, RG nº 5.495.566-SSP/SP, CPF/MF nº 405.472.308-00, psicóloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tamandaré, nº 210, Vila Leão, nesta cidade, pela importância de R\$50.000,00. (Protocolo nº 273.696 - 14/11/2014)

(h/j)

Maria Aparecida Wahle
Escritura Autorizada

João Roberto Lorenzo Castro/Marcelo Antonio Salim Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIFICA que o imóvel matriculado sob nº 28995, tem sua situação com referência e alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprodutiva da mencionada matrícula.