

**PREFEITURA DE SOROCABA****I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço****2021**

3.444/02

VENCIMENTOS

Nº DO CARNE 247481/21	Nº CADASTRO 139764	INSCRIÇÃO CADASTRAL 44.63.66.0030.01.000	Nº CONTROLE 58.694	PARCELA ÚNICA 17/03/2021
LOCAL DO IMÓVEL RUA GUÁICURUS, 84 VILA FERREIRA LEAO Quadra: J Lote: PTE-7				PARCELAS 1ª 17/03/2021 2ª 19/04/2021 3ª 17/05/2021 4ª 17/06/2021 5ª 19/07/2021 6ª 17/08/2021 7ª 17/09/2021 8ª 18/10/2021 9ª 17/11/2021 10ª 17/12/2021
PROPRIETÁRIO JOEL DE ARAUJO				
COMPROMISSÁRIO				
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA TAMANDARE, 210 BAIRRO FERREIRA LEAO CEP: 18.040-360 SOROCABA / SP				

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNE 247481/21	2021
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE		
732,83	5%	77,22	77,13	10	Normal		
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
70,00	7,000000	329,51	0,0	0,000000	1,000000		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA	
102,29	1966	1.210,31	1,5	Misto	Residencial	5	
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENAIOS EM R\$		VALORES VENAIOS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
97.804,06		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 36.443,80		ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00 TERRENO (2) 36.443,80		134.247,86	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
TERRITORIAL 0,00 PREDIAL 2.013,71		1.609,54	404,17	367,22	771,39		
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO 367,22			Zona Central				