



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DE
CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular de Rescisão de Contrato de Locação e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: MATHEUS FLORIANO BENETTI**, brasileiro, solteiro, especialista de peças, portador do RG nº 40.222.025-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MP sob nº 419.862.628-63, residentes e domiciliado na Rua Mario Alves de Oliveira nº 19, Parque Santa Isabel- Sorocaba/SP, na qualidade de PROPRIETÁRIO e LOCADOR e **JOAQUIM GABRIEL FLORIANO**, brasileiro, viúvo, comerciante, portadora do RG nº 4.188.552, inscrito no CPF/MF sob o nº 405.477.018-53, residente e domiciliado na Rua Luiz Mahuad, 240- QD A3- Lt 21 Parque Residencial Villa dos Ingleses- Sorocaba-SP, na qualidade de USUFRUTUÁRIO e LOCADOR; de outro lado, como **LOCATÁRIOS: BRUNA PATRÍCIA DE ALMEIDA ALVES CORRÊA**, brasileira, orientadora pedagógica, portadora do RG nº 44.502.181-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 324.124.818-65 casada no regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77 com **JOÃO CARLOS ALVES CORRÊA**, brasileiro, programador do RG nº 46.223.461-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 398.315.688-69 residentes e domiciliados na Rua Luiza de Carvalho nº 195 apto 92B, Jardim Pagliato, Sorocaba/SP, e como **FIADOR e principal pagador: AGENOR SOARES DE ALMEIDA**, brasileiro, portador do RG nº 9.316.037-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 803.333.208-59 casado no regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77 com **SÔNIA MARIA PALOTTA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.876.106-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF ob o nº 289.502.818-48, residentes e domiciliados na Rua Adalgiso Loureiro de Almeida nº 497, Jardim São Paulo- Sorocaba/SP, têm entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:



Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 3301-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL
SECovi-SP

CLÁUSULA PRIMEIRA: **LOCADORES, LOCATÁRIOS e seus FIADORES**, de comum acordo, rescindem, neste ato, a locação existente desde **16 de Outubro de 2020**, no qual era objeto um imóvel: na **Rua João Pinto nº 286, Jardim São Paulo- Sorocaba/SP**. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob o nº 33.43.85.0150.01.000.

CLÁUSULA SEGUNDA: Que, deste modo, rescindida a locação, o **LOCATÁRIOS e seus FIADORES**, devolve as chaves do imóvel, objeto da locação, as quais são aceitas pelos **LOCADORES**, dando plena, geral e irrevogável quitação a todos os aluguéis já pagos pelos **LOCATÁRIOS e seus FIADORES**, bem como aos impostos, água, luz e taxas condominiais, referentes ao imóvel objeto do presente instrumento, enquanto perdurou a relação "*ex locato*".

CLÁUSULA TERCEIRA: Declaram os **LOCATÁRIOS e seus FIADORES** estarem todas as contas de água e luz devidamente pagas, apresentando, nesta data, todos os recibos de quitação enquanto perdurou a relação "*ex locato*".

PARÁGRAFO ÚNICO: Obriga-se e responsabiliza-se os **LOCATÁRIOS e seus FIADORES** pelo pagamento das contas de aluguel, danos relativos ao imóvel após vistoria final, água, luz e encargos locatícios que vierem a ser cobradas posteriormente a esta data, se essas forem pertinentes ao período em que perdurou a relação "*ex locato*" até a data efetiva da entrega das chaves.

CLÁUSULA QUARTA: Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de **Título Executivo Extrajudicial**, podendo, portanto, ser executado, por qualquer das partes, caso haja o descumprimento de quaisquer obrigações por este documento contraídas, conforme disposição do artigo 585 e seguintes do Código de Processo Civil Brasileiro.



Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
julioecasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Rescisão de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todos atos presentes.

Sorocaba, 17 de Novembro de 2021.

LOCADOR: _____
MATHEUS FLORIANO BENETTI

LOCADOR: _____
JOAQUIM GABRIEL FLORIANO

LOCATÁRIA: _____
BRUNA PATRÍCIA DE ALMEIDA ALVES CORRÊA

LOCATÁRIO: _____
JOÃO CARLOS ALVES CORRÊA

FIADOR: _____
AGENOR SOARES DE ALMEIDA

FIADORA: _____
SÔNIA MARIA PALOTTA DE ALMEIDA

TESTEMUNHAS:

1.- _____
RG.: _____
CPF.: _____

2.- _____
RG.: _____
CPF.: _____



Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 9 701-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECURI
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

SÔNIA MARIA PALOTTA DE ALMEIDA

CPI
289.502.818-48

MATRÍCULA

122804 01 55 2020 4 00466 224 0244652-61

SEXO ☐ FEMININO ☐ COR ☐ branca ☐ ESTADO CIVIL E IDADE ☐ Casada - 58 anos de idade

NATURALIDADE
Guaraçai-SP

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
RG. n° 168761063 SSP/SP

ELEITOR
☐ Sim

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
PASCHOAL PALOTTA e AMELIA BRUNELLI, falecidos.

Residente na Rua Adalgiso Loureiro de Almeida, n° 497, Jardim São Paulo, Sorocaba, SP

DATA E HORA DE FALECIMENTO
NOVE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE - 02:55 H

DIA ☐ 09 ☐ 11 ☐ 2020

LOCAL DE FALECIMENTO
no Hospital Beneficência Portuguesa, neste Subdistrito São Paulo /SP.,

CAUSA DA MORTE
insuficiência respiratória não classificada de outra parte, coma não especificado, neoplasia maligna secundária do encéfalo e da meninges cerebrais, neoplasia maligna da mama

SEPULTAMENTO-CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)
O sepultamento será realizado no Cemitério Municipal de Guaraçai - Guaraçai/SP.

DECLARANTE
AGENOR SOARES DE ALMEIDA

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
o Dr. DAVI WEI MING WANG CRM N° 184159

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER
Registro feito no Livro C-0466, Folha 224, Termo 244652. Deixa bens. Não deixa testamento. A falecida era casada com AGENOR SOARES DE ALMEIDA, casamento realizado aos 26/05/1984, no Registro Civil Guaraçai - Mirandópolis/SP (L.B-13, fls.184, n° 644). Deixa os filhos maiores de nomes: LUIS EDUARDO e BRUNA PATRICIA.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR.

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Liberdade -
2° Subdistrito
Silvana Mitiko Koti - Oficial
R. Tamandaré, 768 - São Paulo - SP CEP: 01525-000
Tel/Fax: (11) 2614-4989
Site: www.registroliberdade.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
São Paulo, 09 de novembro de 2020

Silvana Mitiko Koti

SILVANA MITIKO KOTI
Oficial

ISENTO DE EMOLUMENTOS - 1° VIA Guaraçai, 09/11/2020
Digitado por: JÉLICA

Silvana Mitiko Koti
Oficial de Registro

122804 - AA000207769

