

CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do imóvel a ser locado: Rua João Paulo 226 Código Vizin: 13071
 Corretor da Locação: Paula Copiador: Carla
 Tipo da Locação: (X) residencial () não residencial () imóvel em condomínio
 Qual a finalidade a ser desenvolvida pelo locatário (a): residência
 Nome do Proprietário do imóvel: João Paulo
 E-mail do proprietário: _____
 Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional
 Telefones: residencial: (15) 3202 4934 comercial: (15) 9189 7557 celular: (15) 9912 09603
 A loja Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim () não Qual a taxa de administração? 10%
 Qual percentual de honorários? 100%
 Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não
 Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página - R\$2,00 de encadernação + custo do visionador que dependerá da metragem do imóvel.
 Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 1400,00
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Período da Garância: _____ Motivo: _____
 Há desocupação sem multa (X) sim () não Qual período: 13 mes
 Há água e luz no imóvel: (X) sim () não obs.: _____
 Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 110.000,00
 Obs.: _____
 O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise: () sim () não
 De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/mobiliária).

Paula
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO O CONJUGE:

Cópia do RG e CPF;
 Comprovante de Endereço;
 Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

01 cópia da conta de luz e 01 de água;
 01 conta de gás natural;
 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
 01 matrícula atualizada do imóvel;
 Certe de IPTU;