

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURIDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURIDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Agenor Soares de Almeida
C.P.F.: 803.333.208 - 59 RG: 9.316.037-9
Data de emissão: 08/06/2018 Órgão emissor: SSP-SP
Nascimento: 25/05/1958 Nacionalidade: Brasileiro
Estado civil: Casado Cidade: Mirandópolis
Endereço residência: Rua Adalgiso Loureiro de Almeida, 497
Bairro: St. São Paulo Cidade: Sorocaba
Cep: 13051-490 Profissão: Aposentado Empresa: —
Endereço Comercial: —
Telefone Residencial: 3417-1813 Telefone Comercial: —
Telefone Celular: 98142.9616 Email: soares.de.almeida.15.agenor@gmail.com
Número da carteira profissional: —
Tempo de serviço: —
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): —

Tabellão onde tem firma: Segundo CRI de Sorocaba / Rolim
Nome da (o) esposa (o): Sônia Maria Palotta de Almeida
C.P.F.: 289.502.818 - 48 RG: 16.876.106-3
Data de emissão: 31/07/2012 Órgão emissor: SSP-SP
Título Eleitoral: 033671230167 Zona: 271 Seção: 0094
Nascimento: 01/08/1962 Nacionalidade: Brasileira
Cidade: Guarapari Estado: São Paulo
Profissão: do lar Empresa: —
Endereço Comercial: —
Tempo de Serviço: — Telefone Comercial: —
Telefone Residencial: 3417.1813 Telefone Celular: 99143.2128
Email: sônia.palotta@gmail.com
Salário mensal atual: 11.459,07 Outros rendimentos: —

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Casa residencial
Local: Rua Adalgisa Loureiro de Almeida, 497 - Jd. São Paulo
Valor em R\$ 350.000,00
Está livre e desembaraço de ônus? Sim Nº Registro: 12166
Circunscrição: _____ Livro: nº 2

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Carlos Roberto Vieira de Farias
Endereço: _____ Telefone: 15-997437347
Nome: Edio Aparecido Cândido
Endereço: _____ Telefone: 15-997745395

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: Banco do Brasil
Endereço: São Paulo Telefone: 11-40033001
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 21 de setembro de 2020.

[Assinatura]
FIADOR (reconhecer firma)

[Assinatura]
FIADORA (reconhecer firma)

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
CERTEJ

9.316.037-9

2 via

DATA DE

EXPEDIÇÃO

08/06/2018

COG

AGENOR SOARES DE ALMEIDA

COG

FRANCISCO CORREA DE ALMEIDA

DONCELIUM SOARES DE ALMEIDA

COG

MEFANDÓPOLIS - SP

DATA DE NASCIMENTO

25/05/1958

COG

MEFANDÓPOLIS-SP GUARAÇATUBA LV. 8013 FL 5º 184/Nº00644

003333208/59



AGENOR SOARES DE ALMEIDA

ASSINATURA DO DETENTOR

LEI Nº 7.118 DE 29/08/83

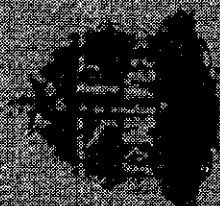
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

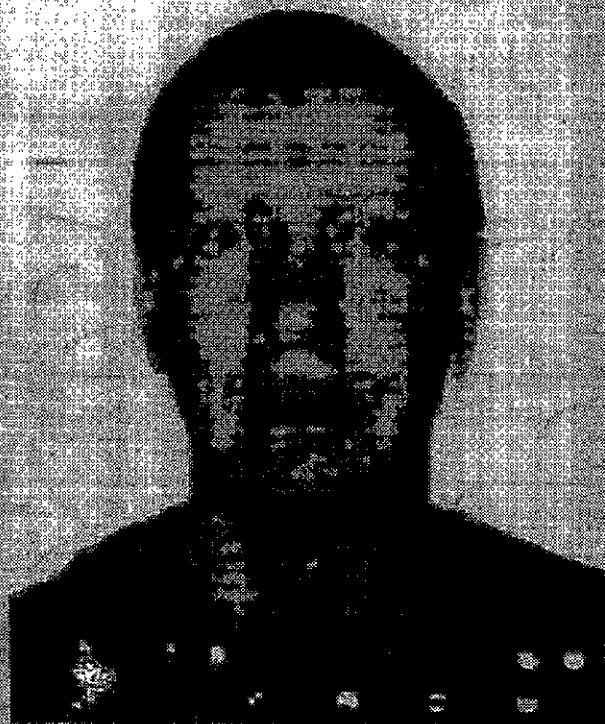
8260-2

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



45395736

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE São Paulo -

COMARCA DE Mirandópolis -

MUNICÍPIO DE Guaraçai -

DISTRITO DE Guaraçai -

- Valdair Cleomenes Morelli -

Oficial -.-.-.-.- do Registro Civil



CASAMENTO N.º -644-

CERTIFICO que, à fls. -184- do Livro n.º B-13, - de Registro de Casamentos foi feito -.-.-.-. hoje, o assento do casamento de -.-.-.-.- "Agenor Soares de Almeida" - e "Sônia Maria Palotta" -.- -.-.-.-. contraído perante o MM. -.-.-. Juiz de casamentos, cidadão Geraldo Rodrigues dos Santos e as testemunhas constantes do termo. -.-

Ele, nascido em Três Alianças, deste Estado, -.- aos -.- -25- de maio -.- de 1958, profissão bancário -.- domiciliado em esta cidade -.- e residente em esta cidade -.- filho de Francisco Corrêa de Almeida -.- nascido em Pedrezulho-Sp -.- domiciliado em esta cidade -.- e residente nesta cidade -.- e de D. Dorcelina Soares de Almeida -.- nascida em São José do Rio Preto-Sp, domiciliada em falecida -.- e residente em -.-.-.-

Ela, nascida em este distrito de Guaraçai, -.- aos -.- -19- de agosto - de 1962, profissão do lar -.- domiciliada em esta cidade -.- e residente em esta cidade -.- filha de Paschoal Palotta -.- nascido em Dobrada-Sp -.- domiciliado em esta cidade -.- e residente nesta cidade -.- e de D. Amélia Brunelli -.- nascida em Itapolis-Sp -.- domiciliada em falecida -.- e residente em -.-.-

A contraente passa a assinar-se "Sônia Maria Palotta de Almeida". -.-

Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs I, II e IV, -.-

do Código Civil. — Observações: O regime adotado é o de comunhão parcial de bens. -.-.-

O referido é verdade e dou fé.

Guaraçai, 26 de maio - de 1984.

RECONHECER FIRMA
NO 8º TABELÃO
RUA SÃO CARLOS 315 - SP

OFICIAL
Valdair Cleomenes Morelli
Oficial

MINISTÉRIO DA ECONOMIA

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante	Nome do declarante	Telefone
803.333.208-59	AGENOR SOARES DE ALMEIDA	(15) 34171813
Endereço	Número	Complemento
RUA RUA ADALGISO LOUREIRO DE ALMEIDA	497	CASA
Bairro/Distrito	CEP	Município
JARDIM SAO PAULO	18051-490	SOROCABA
		UF
		SP
		(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS		43.224,22
IMPOSTO DEVIDO		240,05
IMPOSTO A RESTITUIR		1.985,98
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR		0,00
IMPOSTO A PAGAR		0,00
GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE		0,00
RESTITUIÇÃO		001
CÓDIGO DO BANCO		7075
AGÊNCIA BANCÁRIA		221050-9
CONTA PARA CRÉDITO		

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 22/06/2020 às 16:10:12
0752699913

0752699913

Sr(a) AGENOR SOARES DE ALMEIDA, inscrito no CPF sob o nº 803.333.208-59.
O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 22/06/2020, às 16:10:12, é:

31.81.30.78.21 - 19

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:

- Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):

- informação da situação do processamento;
- apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
- alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
- exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.

- Situação Fiscal:

- Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2021, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/07/2020 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do site da RFB na internet, no endereço <rfb.gov.br>. Em seguida, clique em "Declarações e Demonstrativos", selecione o serviço "Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)". Na lista dos Serviços encontrados clique em "Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "Impressão" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

0752699913

NOME: AGENOR SOARES DE ALMEIDA

CPF: 803.333.208-59

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: AGENOR SOARES DE ALMEIDA CPF: 803.333.208-59
 Data de Nascimento: 25/05/1958 Título Eleitoral: 53644130118
 Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 289.502.818-48
 Houve mudança de endereço? Não
 Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não
 Endereço: RUA RUA ADALGISO LOUREIRO DE ALMEIDA Número: 497
 Complemento: CASA Bairro/Distrito: JARDIM SAO PAULO
 Município: SOROCABA UF: SP
 CEP: 18051-490 DDD/Telefone: (15) 3417-1813
 E-mail: DDD/Celular: (15) 98142-9616
 Natureza da Ocupação: 61 APOSENTADO, MILITAR DA RESERVA OU REFORMADO E PENSIONISTA DE PREVIDÊNCIA, EXCETO OS ABRANGIDOS PELO CÓDIGO 62
 Ocupação Principal:
 Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
 Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2019: 04.97.20.62.70-34

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
11	SONIA MARIA PALOTTA DE ALMEIDA	01/08/1962	289.502.818-48
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			2.275,08

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
FUNDO DO REGIME GERAL DE PREVIDENCIA SOCIAL CNPJ/CPF: 16.727.230/0001-97	43.224,22	0,00	2.226,03	3.425,00	187,00
TOTAL	43.224,22	0,00	2.226,03	3.425,00	187,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

TOTAL 0,00

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

01. 13º salário	3.425,00
TOTAL	3.425,00

NOME: AGENOR SOARES DE ALMEIDA
CPF: 803.333.208-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSA)

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	CNPJ/CPF	RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSA)	DEPÓSITOS JUDICIAIS DO IMPOSTO
CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL -	33.754.482/0001-24	139.530,77	23.465,52
TOTAL		139.530,77	23.465,52

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES. (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSA)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	2.226,03
04. Imposto retido na fonte do titular	0,00
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
10	LUCIANA BUENO DE CAMARGO	203.353.748-08	1.000,00	54,00
26	CASSI CAIXA DE ASSISTENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRAS	33.719.485/0001-27	5.239,27	0,00
36	CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL -	33.754.482/0001-24	12.634,56	0,00

NOME: AGENOR SOARES DE ALMEIDA
CPF: 803.333.208-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

(Valores em Reais)

PAGAMENTOS EFETUADOS

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Dependente: SONIA MARIA PALOTTA DE ALMEIDA				
21	REAL E BENEMERITA ASSOCIACAO PORTUGUESA DE BENEFICENCIA	61.599.908/0001-58	200,00	0,00
21	SILVERIO ODONTOLOGIA EIRELI EPP	28.910.672/0001-53	400,00	0,00
21	GRUPO DE OBESIDADE CLINICA MEDICA E CIRURGICA SS	03.607.469/0001-81	4.200,00	1.546,00
26	ODONTOPREV S.A.	58.119.199/0001-51	374,40	99,84

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
11	50% DE UM APARTAMENTO RESIDENCIAL SITUADO A AVENIDA ARMANDO PANNUNZIO, 1893, UNIDADE 204, BLOCO 17, EDIFÍCIO CONDOMINIO SPAZIO SARAGOZZA, EM SOROCABA/SP, EM CONDOMINIO COM LUIS EDUARDO DE ALMEIDA, CPF 324.124.808-93, MATRICULA N 83.000, REGISTRO 04 NO 2 CRI DE SOROCABA, ADQUIRIDO 50% EM 20/01/2015, DE BRUNA PATRICIA DE ALMEIDA, CPF-324.124.818-65, COM USUFRUTO VITALICIO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 336292042217008 Logradouro: AV DR ARMANDO PANNUNZIO Comp.: APTO Município: SOROCABA Área Total: 81,1 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 83.000	55.000,00	55.000,00
12	CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA A RUA ADALGISO LOUREIRO DE ALMEIDA, 497 - JARDIM SAO PAULO, SOROCABA(SP), ADQUIRIDA EM 03/05/1996, R-10, MATRICULA 12.166 NO 2 CRI DE SOROCABA 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 334366010301000 Logradouro: RUA ADALGISO LOUREIRO DE ALMEIDA Comp.: CASA	40.403,00	40.403,00

Nº: 1893

Bairro: VERA CRUZ

UF: SP CEP: 18050-000

Data de Aquisição: 20/01/2015

Nome Cartório: SEGUNDO CRI DE SOROCABA

Nº: 497

Bairro: JARDIM SAO PAULO

NOME: AGENOR SOARES DE ALMEIDA

CPF: 803.333.208-59

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Município: Área Total: 250,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 12166	UF: Data de Aquisição: 03/05/1998 Nome Cartório: 2 CRI DE SOROCABA	
13	TERRENO RURAL DENOMINADO GLEBA 9, COM 6.075 M SITUADO NO BAIRRO LAVRAS VELHA, MUNICÍPIO DE PIEDADE/SP, ADQUIRIDO POR CONTRATO PARTICULAR EM 24/09/2013 DE IVAN ANTONIO VALENTE CPF-116.832.838-13 - BENFEITORIAS EFETUADAS: CERCA (ARAME + EUCALIPTOS) E CAIXA D'ÁGUA 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: Comp.: Município: PIEDADE Área Total: 6.075,0 m² Registrado no Cartório: Não	31.970,00	31.970,00
13	TERRENO DE 1.070,46 M LOCALIZADO EM LUGAR DENOMINADO CHACARA ALTOS DA BARRA, GLEBA 13, NO BAIRRO DA BARRA, MUNICÍPIO DE SALTO DE PIRAPORA/SP, ADQUIRIDO ATRAVES DE CONTRATO PARTICULAR EM 05/02/2011 POR R\$ 30.000,00 DE HERMELINDO DOS SANTOS CPF-020.663.668-70 - BENFEITORIAS (CERCA TIPO ALAMBRADO) EM TODO O TERRENO, REALIZADAS EM 2012 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: Comp.: GLEBA 13 Município: SALTO DE PIRAPORA Área Total: 1.070,4 m² Registrado no Cartório: Não	42.000,00	42.000,00
21	AUTOMOVEL FIAT/FIORINO PICK UP CARROCERIA ABERTA ANO FABRICAÇÃO/MODELO 1993/1993, PLACA BMD 5205, ADQUIRIDA DE EM 16/12/2013 - VENDIDA 105 - BRASIL RENAVAM:	6.100,00	0,00
21	JEEP RENEGADE FWD AT6 FLEX, NOVO, ANO FAB. 2016, ANO MOD. 2016, PLACA GGG-6176, ADQUIRIDO DE FCA FIAT CHRYSLER AUTOMOVEIS BRASIL LTDA. EM 30/08/2016, EM NOME DE SONIA MARIA PALOTTA DE ALMEIDA, COM ISENCAO DE IMPOSTOS DEVIDO MONOPAREIA CID-10: C 50.9	54.655,25	54.655,25

NOME: AGENOR SOARES DE ALMEIDA

CPF: 803.333.208-59

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS (Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	105 - BRASIL RENAVAM:		
21	CAMIONETA PICK UP DODGE DAKOTA SPORT TURBO DIESEL 2.5 PLACA KIC 0606 ANO FAB/MOD 2000 ADQUIRIDA DE JUVENAL AUGUSTO FREIRE DA COSTA CPF-724.277.444-68 EM 24/03/2017 105 - BRASIL RENAVAM: 00733625398	20.000,00	20.000,00
51	EMPRESTIMO CONCEDIDO A BRUNA PATRICIA DE ALMEIDA (FILHA) POR 5 ANOS, SEM ENCARGOS 105 - BRASIL CPF/CNPJ: 32412481865	40.000,00	35.000,00
TOTAL		290.128,25	279.028,25

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS (Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM		VALOR PAGO EM 2019
		31/12/2018	SITUAÇÃO EM 31/12/2019	
13	EMPRESTIMO SIMPLES NA PREVI-CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BB	92.204,94	128.426,87	24.318,76
11	CDC SALARIO FUNC BB	81.503,33	103.934,85	20.019,60
11	BB RENOVAÇÃO CONSIGNAÇÃO	28.764,03	23.168,31	11.800,03
11	DÉBITO EM C/C CHEQUE ESPECIAL BB	0,00	6.427,52	0,00
TOTAL		202.472,30	261.957,55	56.138,39

ESPÓLIO

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: AGENOR SOARES DE ALMEIDA
CPF: 803.333.208-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

RESUMO		TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS	
RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS			43.224,22
Recebidos da Pessoa Jurídica pelo titular			0,00
Recebidos da Pessoa Jurídica pelos dependentes			0,00
Recebidos da Pessoa Física/Exterior pelo titular			0,00
Recebidos da Pessoa Física/Exterior pelos dependentes			0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular			0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes			0,00
Resultado tributável da Atividade Rural			43.224,22
TOTAL			
DEDUÇÕES			0,00
Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)			0,00
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)			5.185,90
Contribuição à previdência complementar, pública (acima do limite do patrocinador) ou privada, e Fapi			2.275,08
Dependentes			0,00
Despesas com instrução			0.713,83
Despesas médicas			0,00
Pensão alimentícia judicial			0,00
Pensão alimentícia por escritura pública			0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)			0,00
Livro caixa			17.175,81
TOTAL			1.985,98
IMPOSTO DEVIDO			0,00
Base de cálculo do imposto		26.048,41	
Imposto devido		240,05	
Dedução de incentivo		0,00	
Imposto devido I		240,05	
Imposto devido RRA		0,00	
Alíquota efetiva (%)		0,55	
Total do imposto devido		240,05	
IMPOSTO PAGO			2.226,03
Imposto retido na fonte do titular		0,00	
Imp. retido na fonte dos dependentes		0,00	
Carnê-Leão do titular		0,00	
Carnê-Leão dos dependentes		0,00	
Imposto complementar		0,00	
Imposto pago no exterior		0,00	
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)		0,00	
Imposto retido RRA		0,00	
Total do imposto pago		2.226,03	
IMPOSTO A RESTITUIR			1.985,98
SALDO DE IMPOSTO A PAGAR			0,00
PARCELAMENTO			0,00
Valor da quota			0
Número de Quotas			
INFORMAÇÕES BANCÁRIAS			
Banco			001
Agência (sem DV)			7075
Conta para crédito			221050 9

NOME: AGENOR SOARES DE ALMEIDA
CPF: 803.333.208-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2018	290.128,25
Bens e direitos em 31/12/2019	279.028,25
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	202.472,30
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	261.957,55

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	0,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	3.425,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	139.530,77
Depósitos judiciais do imposto	23.465,52
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Imprimir

Salvar em PDF

Crednet Light

1 de Outubro de 2020 08:30:55

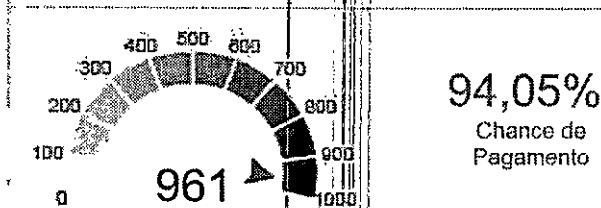
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
289.502.818-48	SONIA MARIA PALOTTA DE ALMEIDA	AMELIA BRUNELLI	01/08/1962
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 23/07/2020: REGULAR

Serasa Score



A chance de um consumidor, com score entre 901 e 1000, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 12 meses é de 94,05%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

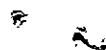
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Nacional

Avaliar a informação de protesto na sua análise crédito é de extrema importância.

**Clique aqui e aproveite para complementar a sua consulta com dados de Protestos Nacionais.*****Importante: essa consulta irá gerar cobrança adicional.****Cheques Sem Fundo BACEN****NAO CONSTAM OCORRENCIAS****Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento****NAO CONSTAM INFORMACOES**

Simple consulta ao CPF (289.502.818-48) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

***Importante: essa consulta não contempla informações de protestos, ações judiciais, falências e recuperações judiciais. Para incluir esses dados em sua consulta, você deverá optar pelos produtos "Pendências Financeiras + Protesto do Estado" + "Anotações Completas".**

Imprimir**Salvar em PDF**

Seu IP é 177.68.143.144

2020 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.



▼ MENU

Consulta de Processos do 1º Grau**Orientações**

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

**Atenção**

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

Dados para pesquisa

Foro

Todos os foros

Pesquisar por:

Documento da Parte

Documento da Parte:

28950281848

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Imprimir

Salvar em PDF

Crednet Light

1 de Outubro de 2020 08:29:31

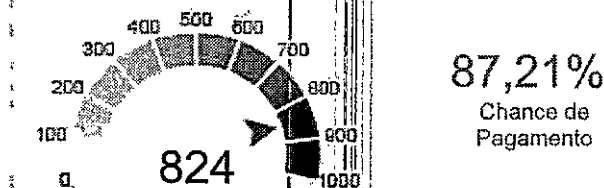
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
803.333.208-59	AGENOR SOARES DE ALMEIDA	DORCELINA SOARES DE ALMEIDA	25/05/1958
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 08/09/2020: REGULAR

Serasa Score



A chance de um consumidor, com score entre 801 e 900, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 12 meses é de 87,21%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Nacional

Avaliar a informação de protesto na sua análise crédito é de extrema importância.

Clique aqui e aproveite para complementar a sua consulta com dados de Protestos Nacionais.

***Importante: essa consulta irá gerar cobrança adicional.**

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (803.333.208-59) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

***Importante: essa consulta não contempla informações de protestos, ações judiciais, falências e recuperações judiciais. Para incluir esses dados em sua consulta, você deverá optar pelos produtos "Pendências Financeiras + Protesto do Estado" + "Anotações Completas".**

Imprimir

Salvar em PDF

Seu IP é 177.68.143.144

2020 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.



Consulta de Processos do 1º Grau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.



Atenção

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

Dados para pesquisa

Foro

Todos os foros

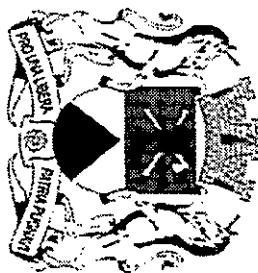
Pesquisar por:

Documento da Parte

Documento da Parte:

80333320859

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI



PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

PREFEITURA DE SOROCABA
Secretaria da Fazenda / SART
Av. Engº Carlos Reinaldo Mendes, 3041
Jardim do Paço
Sorocaba/SP CEP 18013-900

PARA USO DOS CORREIOS

- | | |
|--|---|
| ☐ 01-Mudou-se | ☐ 07-Ausente |
| ☐ 02-Endereço insuficiente | ☐ 08-Não procurado |
| ☐ 03-Não existe nº indicado | ☐ 10-Objeto danificado |
| ☐ 04-Falecido | ☐ 11-End. desconhecido na localidade |
| ☐ 05-Desconhecido | ☐ 12-Falta complemento (Coletivo/Gu) |
| ☐ 06-Recusado | ☐ 13-Caixa Postal cancelada |

Reintegrado ao Serviço Postal em:

/ /

Rubrica do Responsável:

Matrícula: _____



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-33
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR 083-882



FATURA MENSAL

USUÁRIO: AGENOR SOARES DE ALMEIDA
MATRÍCULA-DV 21579-06

REFERÊNCIA: AGO/2020
GRUPO: 03

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGACÃO:

RUA ADALGISO LOUREIRO ALMEIDA - 497 - JD. SÃO PAULO SOROCABA SP 18051-490

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA ADALGISO LOUREIRO ALMEIDA, 497 - JD. SÃO PAULO SOROCABA SP 18051-490

CATEGORIA:

RESIDENCIAL

ECONOMIAS:

001

CLASSIFICAÇÃO

1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

AGO/2019	27	NOV/2019	30	FEV/2020	32	MAR/2020	27
SET/2019	26	DEZ/2019	35	MAR/2020	29	JUN/2020	26
OUT/2019	26	JAN/2020	26	ABR/2020	29	JUL/2020	23

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT. HIDRÔMETRO ULTIMAMENTE

05/10/2020 A18LM0440128

LEIT. ANTERIOR	LEIT. INFORMADA	LEIT. FATURADA	CONSUMO
03/07/2020	04/08/2020	04/08/2020	MED 32
505	537	537	FAT 32

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA

Min	Max	1. Água	1. Esg.	Con. Fat	U1. Água	U1. Esg.
0	10	17.05	15.77	10	17.05	15.77
11	15	2.56	2.37	5	12.80	11.85
16	20	3.73	3.45	5	18.85	17.25
21	25	5.41	5.00	5	27.05	25.00
26	30	5.95	5.50	5	29.75	27.50
31	40	6.24	5.77	2	12.48	11.54
41	50	6.56	6.06			
51	75	6.91	6.39			
76	100	7.07	6.54			
101	200	8.48	7.84			
201	300	10.17	9.41			
301	999999	12.20	11.29			
		TOTAL		32	117.78	108.91

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

TAR. ÁGUA	01/01	117.78
TAR. ESGOTO	01/01	108.91
CREDTAC202	1 / 12	-0.10
CREDTAC	61 / 144	-5.58

COD. P/ DÉBITO AUT.
0100021579-06

VENCIMENTO
15/09/2020

TOTAL A PAGAR
221,01

MENSAGEM

ATO 03/2015 SAAE. INSTITUI A TARIFA SOCIAL. CONSULTE EM NOSSO SITE
NÃO DEIXE ÁGUA PARADA. VISTOREIE SUA CASA SEMANALMENTE. DENGUE NATA
ECONOMIZE ÁGUA! DESPERDÍCIO PASSÍVEL DE MULTA

Qualidade da Água Ago/20 - Sist. de Abast.: EJA Cerrado - Manancial: Itupararanga

Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Média	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	258	258	1,9	uC	15
Turbidez	227	258	258	0,7	NTU	5
Cloro Residual	227	258	258	1,6	mg/L	0,2 - 2,0
Colif. Totais	227	258	258	Aus	Aus/Pres	Ausência
E. Coli	227	258	258	Aus	Aus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-33
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



MATRÍCULA-DV

21579-06

FATURA MENSAL

REFERÊNCIA
1850/2020

VENCIMENTO
15/09/2020

TOTAL A PAGAR
221,01

82630000002-1 21010091001-2 00002157901-6 08202090003-9

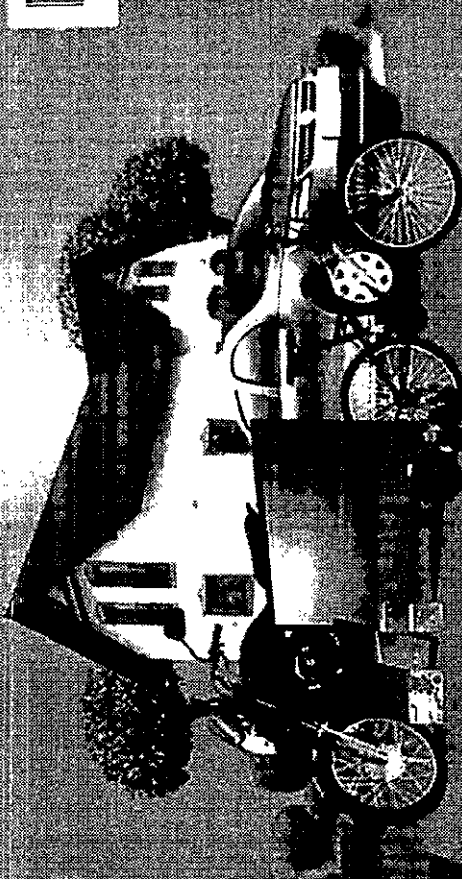


IPTU 2020

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Programa EM DIA COMO O IPTU

EM 2019 A PREFEITURA ENTREGOU
200 MIL REAIS EM PRÊMIOS.
O PRÓXIMO SORTEADO PODE SER VOCÊ.
ESTEJA EM DIA E CONCORRA!



01010120000003156043



Prefeitura de Sorocaba
Valorizando a Cidade,
Valorizando Você!



Prefeitura de
SOROCABA

www.prefeituradesorocaba.sp.gov.br

14.875/01

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA ADALGISO LOUREIRO DE ALMEIDA, 497
JARDIM PAULO-SAO
CEP: 18.051-490 SOROCABA / SP

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

12.166

FOLHA

1

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- UM TERRENO designado por lote nº 11 da quadra 21, - do Jardim São Paulo, Gleba A, sito nesta cidade, no bairro do Cerrado, de forma retangular, medindo 10,00 metros de largura, por vinte e cinco (25,00) metros de comprimento, - encerrando a área de 250,00 metros quadrados, com frente - para a rua Adalgiso Loureiro de Almeida. Confronta-se: no lado esquerdo com o lote nº 9; no lado direito com os lotes 14, 15 e 16 e no fundo com o lote nº 10. PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA ESPÍRITO SANTO S/A., pessoa jurídica, com C.GC sob nº 61.068.328/0001, sediada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO:- Transc. nºs. 8.030 de 25/03/1952, L.º 3-E e 9.092 de 03/07/1953, Livro 3-H, ambas deste Cartório. Sorocaba, 20 de junho de 1979. O Escrevente Autorizado (Mário Miguel Hoffart)-----

R.1-12.166, em 20 de junho de 1979.

TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA ESPÍRITO SANTO S/A., acima qualificada. ADQUIRENTE:- LIAMARA APARECIDA FORCINETTI HOLTZ MACIEL, brasileira, bancária, casada com HAMILTON JOÃO REZENDE MACIEL, no regime da comunhão universal de bens, domiciliada e residente nesta cidade, portadora do CIC sob nº 588.933.008/00. ANUENTES:- ANA PAES STUCCHI PALMA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC nº 795.937.128/87, residente e domiciliada nesta cidade; ELISA MARIA STUCCHI PALMA, do lar, a seu marido JOSÉ SIDNEY PALMA, que também assina - SIDNEY PALMA, profissional autônomo, portadores do CPF/MF nº 595.952.648/09, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santos, deste Estado; SALOMÃO BAPTISTA STUCCHI, militar, e sua mulher IRENE THEODORA STUCCHI, do lar, inscritos no CPF sob nº 143.985.918/34, domiciliados em Itapetininga, deste Estado; LUIZ SALOMÃO DE JESUS STUCCHI, brasileiro, - solteiro, maior, estudante, portador do CPF 795.937.128/87, como dependente, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas Local, Livro 579, fls. 186, em 7 de maio de 1979, VALOR:- Cr\$455,00, (Valor Venal: R\$18.938,00). O Escrevente Autorizado (Mário Miguel Hoffart)-----

R.2-12.166, em 26 de julho de 1979.

DEVEDORES:- LIAMARA APARECIDA FORCINETTI HOLTZ MACIEL, que também se assina LIAMARA APARECIDA FORCINETTI HOLTZ MACIEL, RG. 6.196.303, economista e s/marido HAMILTON JOÃO REZENDE MACIEL, RG. nº 5.199.643, vendedor, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados n/cidade, portadores do CIC. 588.933.008/00 e 618.035.888/53, respectivamente.- CREDORA:- CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO. (C.E.E.S.P.) S/A. com sede na Capital do Estado, inscrita no CGC/MF. sob o nº 43.073.394/0001, legalmente representada.- TÍTULO:- Hipoteca.- FORMA

(cont.no verso)

Rua Treze de Maio, nº 109, Centro, Sorocaba/SP, CEP: 18035-150 - Tel.: (15) 3212-8720

www.2registrosorocaba.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

12.166

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

90.142, em 04 de outubro de 1980.

O Escrevente Autorizado, Márcio José Claudio (Márcio José Claudio). CAB.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.7-12.166, em 16 de maio de 1997.

CANCELADA a hipoteca objeto do R.2 e em consequência a Cédula Hipotecária Integral constante da Av.5, ambas desta matrícula, conforme autorização expressa da credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., nos termos do Instrumento Particular datado de 14 de julho de 1995.

O Escrevente Autorizado, Márcio José Claudio (Márcio José Claudio). CAB.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.8-12.166, em 16 de maio de 1997.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, e Certidão de Casamento nº 90, no Livro nº B-Auxiliar-1, às Folhas 46, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, em 15 de maio de 1997, autorizou-se a presente para ficar constando, que os proprietários LIA-MARA APARECIDA FORNICETTI HOLTZ MACIEL e seu marido HAMILTON JOÃO REZENDE MACIEL, são casados no regime da comunhão de bens, desde 16 de dezembro de 1976.

O Escrevente Autorizado, Márcio José Claudio (Márcio José Claudio). CAB.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.9-12.166, em 16 de maio de 1997.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, e Carnê do IPTU., referente ao presente exercício, expedido pela Prefeitura Municipal local, auto-

(VIDE VERSO)

DE IMÓVEIS
DE SOROCABA-SP



MATRÍCULA

12.166

FOLHA

02

VERSO

rizou-se a presente para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula/
la, acha-se cadastrado sob o nº 33.43.86.0103.01.000, na referida Prefeitura.
O Escrevente Autorizado, Raúdio (Márcio José Claudio). CAB.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.10-12.166, em 16 de maio de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Serviço Notarial da Comarca de Itararé, deste Estado, em 03 de maio de 1996, no Livro nº 117, às Folhas 024/025, os proprietários LIAMARA APARECIDA FORCINETTI HOLTZ MACIEL, bancária aposentada, portadora do RG. 6.196.303-SSP-SP., e do CIC. 588.933.008-00, e seu marido HAMILTON JOÃO REZENDE MACIEL, comerciante, portador do RG. sob o nº 5.199.643-SSP-SP., e do CIC. 618.035.888-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itararé, deste Estado; transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a AGENOR SOARES DE ALMEIDA, brasileiro, bancário, portador do RG. 9.316.037-SSP-SP., e do CIC. 803.333.208-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SONIA MARIA PALOTTA DE ALMEIDA, brasileira, do lar, portadora do RG. 16.876.106-SSP-SP., residentes e domiciliados na cidade de Itararé, deste Estado; pela importância de R\$ 28.550,94, com o valor venal de R\$31.377,36.

O Escrevente Autorizado, Raúdio (Márcio José Claudio). CAB.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



2º REGISTRO
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Vivian Machado de Almeida Dias
Batista
Escrevente

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 12188, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 18/09/2020.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, SOROCABA, 21/09/2020.

Vivian Machado de Almeida Dias Batista
Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

OFICIAL R\$32,97 - ESTADO R\$9,37 - SEC.FAZ R\$6,41 - SINOREG R\$1,74
JUSTIÇA R\$2,28 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,58 - ISS R\$0,65 - TOTAL R\$54,98

DE IMÓVEIS
DE SOROCABA-SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7-AA 789011



Rua Treze de Maio, nº 109, Centro, Sorocaba/SP, CEP: 18035-150 - Tel.: (15) 3212-8720

www.2registrosorocaba.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO