

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

**CPFL
ENERGIA**

ARIA INES DE BARROS FLORIANO
JOAO PINTO 286
S PAULO
151-600 SOROCABA SP

Nota
Cont:
Nº. 01
Data:
Data:
Conta:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ab

304-574053810-2

HORA DE 08:43:07
TERM 064313

30/OUT/2020

LOT. 21.019210-0
LOCALIDADE: SOROCABA
AG. VINCULADA: 4984

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
CIA PIRATININGA FORÇA E LUZ SP

VALOR DO PAGAMENTO: 55,20
836600000001 552001103100
334286238020 100408894085

304-574053810-2

1ª VIA

e Roteiro de leitura Medidor Cliente
SORBU618-00000642 220948763 0700625366

FEZADO (A) CLIENTE

ntenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os servi
erve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
ARIA INES DE BARROS FLORIANO
JOAO PINTO, 286
S PAULO SOROCABA - SP

CPF: 099.128.208-60

Classificação: Convencional B1

ATENDIMENTO PN SEU CÓDIGO CONTAMÉS TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 0700625366 2025909100 AGO/2020 01/09/2020 55,20
www.cpfl.com.br

CRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

d.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandei
5	Nº 903403069139	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,90%	4,10%	Tarifárias
06	Custo Disp Uso Sistema TUSD	AGO/20	50,000	kWh	0,24880000	12,43				12,43	0,11	0,51	Verde
01	Disp Sistema-TE	AGO/20	50,000	kWh	0,26720000	13,36				13,36	0,12	0,55	08 Dias
09	Conta do mês	JUL/20				25,04							Verde
03	Segunda Via Fatura					3,01							24 Dias
04	Juros de Mora	JUN/20				0,27							
05	Multa por Atraso Pgto	JUN/20				0,50							
05	Atualização Monetária	JUN/20				0,59							
	Total Distribuidora					55,20							

TAL CONSOLIDADO

55,20

25,79

0,23

1,08

TÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
0 AGO	0	32
JUL	0	29

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,23624000	0,25394000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
220948763	ATIVA	24/08/2020	23/07/2020	1,00	0	[%]	Próximo Mês
		8545	8545				24/09/2020

enturo proprietário

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE

Companhia Piratininga de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL ENERGIA

ARIA INES DE BARROS FLORIANO
OAO PINTO 286
S PAULO
151-600 SOROCABA SP

Not
Cor
Nº
Da
Da
Co

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, AB

304-574053808-0

30/OUT/2020

LOT. 21.019210-0
LOCALIDADE: SOROCABA
AG. VINCULADA: 4984

HORA.DF 08:42:27
TERM 064312

e	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente
	SORBU615-00000642	220948763	0700625366

FEZADO (A) CLIENTE

Valor da sua conta mudará a partir de 23/10/20 conforme Realjuste Tarifário médio 8,95%, homologado pela Resolução nº 2.792/2

DOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
ARIA INES DE BARROS FLORIANO
JOAO PINTO, 286
S PAULO SOROCABA - SP

CPF:099.128.208-4
Classificação: Conver

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MES	
0800 010 2570	0700625366	2025909100	OUT/2020	04/11/2020
www.cpf.com.br				

SCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Id.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,97%	COFINS 4,47%	Bandeiras Tarifárias
35	Custo Disp Uso Sistema TUSD	OUT/20	50,000	kWh	0,25440000	12,72			12,72	0,12	0,57	Verde
31	Disp Sistema-TE	OUT/20	50,000	kWh	0,26940000	13,47			13,47	0,13	0,60	06 Dias Verde
39	Conta do mês	SET/20				25,88						26 Dias Verde
	Total Distribuidora					52,07						

TAL CONSOLIDADO

TÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
OUT	0	32
SET	0	31
AGO	0	32
JUL	0	29

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,24067875	0,254922250

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura 26/10/2020	Leitura 24/09/2020	Fator Multipl.	Consumo [kWh]	Taxa de Perda (%)	Leitura Próximo Mês
220948763	ATIVA	8545	8545	1,00	0		25/11/2020

02 dias letatório

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Exatidão dos débitos mais antigos:

Exatidão	Valor
09/2020	R\$ 30,16
09/2020	R\$ 25,04

AVISO IMPORTANTE

GULARIZE O MOTIVO DA SUSPENSÃO ATÉ 24/12/2020, CASO
NTRÁRIO A RESCISÃO CONTRATUAL PODERÁ OCORRER,
NFORME ART. 70 §1º DA RESOLUÇÃO ANEEL 414/2010.

Companhia Piratininga de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL ENERGIA

ARIA INES DE BARROS FLORIANO
JOAO PINTO 286
S PAULO
351-600 SOROCABA SP

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. AP

Not
Col
Nº
Dat
Da
Co

304-574053808-0
30/OUT/2020
LOT. 21.019210-0
HORA DF 08:42:24
TERM 064313
LOCALIDADE: SOROCABA
AG. VINCULADA: 4984

e Roteiro de leitura Medidor Cliente
SORBU615-00000642 220948763 0700625366

FEZADO (A) CLIENTE
Valor da sua conta mudará a partir de 23/10/20 conforme Reajuste Tarifário médio 8,95%, homologado pela Resolução nº 2.782/20

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
CIA PIRATININGA FORÇA LUZ SP
VALOR DO PAGAMENTO: 52,07
836800000009 520701103076
434398804022 100408894085

304-574053808-0

DOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
ARIA INES DE BARROS FLORIANO
JOAO PINTO, 286
S PAULO SOROCABA - SP

CPF:099.128.208-60
Classificação: Convenc

ATENDIMENTO PN SEU CÓDIGO CONTA/MÊS
0800 010 2570 0700625366 2025909100 OUT/2020
www.cpfl.com.br

04/11/2020

32,01

SCRIMINACÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Id.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
5	Nº 906752932074	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,97%	4,47%	Tarifárias
35	Custo Disp Uso Sistema TUSD	OUT/20	50,000	kWh	0,25440000	12,72				12,72	0,12	0,57	Verde
31	Disp Sistema-TE	OUT/20	50,000	kWh	0,26940000	13,47				13,47	0,13	0,60	06 Dias
39	Conta do mês	SET/20				25,88							Verde
	Total Distribuidora					52,07							26 Dias

TAL CONSOLIDADO

TÓRICO DE CONSUMO	kWh	Dias	TARIFA ANEEL	Consumo	TUSD	TE	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
0 OUT	0	32	Consumo kWh	0,24007875	0,25492250			220948763	ATIVA	26/10/2020	24/09/2020	1,00	0	[%]	25/11/2020
SET	0	31													
AGO	0	32													
JUL	0	29													

02 dias letatório

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Informações dos débitos mais antigos:

Encargamento Valor
09/2020 R\$ 30,16
09/2020 R\$ 25,04

AVISO IMPORTANTE

GULARIZE O MOTIVO DA SUSPENSÃO ATÉ 24/12/2020, CASO
NTRÁRIO A RESCISÃO CONTRATUAL PODERÁ OCORRER,
NFORME ART. 70 §1º DA RESOLUÇÃO ANEEL 414/2010.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR 883-882



FATURA MENSAL

USUÁRIO: MARCUS VINICIUS PEREZ CARVALHO
MATRÍCULA-DV 21555-20

REFERÊNCIA: SET/2020
GRUPO: 05

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGACÃO:
RUA JOAO PINTO - 286 - JD SAO PAULO SOROCABA SP 18051-600
ENDEREÇO DE ENTREGA:
RUA JOAO PINTO, 286 - JD SAO PAULO SOROCABA SP 18051-600
CATEGORIA:
RESIDENCIAL
ECONOMIAS:
001
CLASSIFICAÇÃO
1
CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)
SET/2019 10 DEZ/2019 10 MAR/2020 16 JUN/2020 15
OUT/2019 10 JAN/2020 14 ABR/2020 17 JUL/2020 3
NOV/2019 13 FEV/2020 18 MAI/2020 20 AGO/2020 0

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. FAKA. LEIT. HIDROMETRO OCORRENCIA
04/11/2020 A18LMD440230 IGUAL A ANTERIOR
LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO
04/08/2020 02/09/2020 02/09/2020 MED 0
304 304 .304 FAT 10

DESCRIÇÃO

DETACHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SORCABA							
Min	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	U1: Água	U1: Esg.	
0	10	17.05	15.77	10	17.05	15.77	
11	15	2.56	2.37				
16	20	3.73	3.45				
21	25	5.41	5.00				
26	30	5.95	5.50				
31	40	8.24	5.77				
41	50	8.56	6.06				
51	75	8.91	6.39				
76	100	7.07	6.54				
101	200	8.48	7.84				
201	300	10.17	9.41				
301	999999	12.20	11.29				
TOTAL				10	17.05	15.77	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

TAR. ÁGUA 01/01 17.05
TAR. ESGOTO 01/01 15.77
CREDTAC202 2 /12 -0.01
CREDTAC 62 /144 -0.65

COD P/ DÉBITO AUT.
0100021555-20

VENCIMENTO
15/10/2020

TOTAL A PAGAR

32,16

MENSAGEM

ATO 03/2015 SAAE. INSTITUI A TARIFA SOCIAL. CONSULTE EM NOSSO SITE
NÃO DEIXE ÁGUA PARADA. VISITARE SUA CASA SEMANALMENTE. DENGUE MATA
ECONOMIZE ÁGUA! DESPERDÍCIO PASSÍVEL DE MULTA

Qualidade da Água SET/20 - Sist. de Abast.: ETA Cerrado - Manancial: ITUPARARANGA					
Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Média	Unidade Limite Aceitável
Cor aparente	64	248	248	1.7	uC 15
Turbidez	227	248	248	0.43	NTU 5
Cloro Residual	227	248	248	1.1	mg/L 0.2 - 2.0
Colif. Totais	227	248	248	Aus	Aus/Pres Ausência
E. Coli	227	248	248	Aus	Aus/Pres Ausência

Os valores apresentados obedecem ao previsto na Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 334385015001000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
083236

Endereço do Imóvel:
RUA JOAO PINTO, 286
JARDIM PAULO-SAO Quadra 25 Lote 15
SOROCABA/SP - CEP: 18.051-600

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2020	42,17				42,17	☒ Pago
IPTU/TAXAS	2	20/04/2020	42,15				42,15	☒ Pago
IPTU/TAXAS	3	18/05/2020	42,15				42,15	☒ Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2020	42,15				42,15	☒ Pago
IPTU/TAXAS	5	20/07/2020	42,15				42,15	☒ Pago
IPTU/TAXAS	6	18/08/2020	42,15				42,15	☒ Pago
IPTU/TAXAS	7	18/09/2020	42,15				42,15	☒ Pago
IPTU/TAXAS	8	19/10/2020	42,15				42,15	☒ Pago
IPTU/TAXAS	9	18/11/2020	42,15				42,15	☒ Pago
IPTU/TAXAS	10	18/12/2020	42,15				42,15	☒ Pago

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Unica", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Programa
EM DIA COM O
IPU

EM 2019 A PREFEITURA ENTREGOU
200 MIL REAIS EM PRÊMIOS.
O PRÓXIMO SORTEADO PODE SER VOCÊ.
ESTEJA EM DIA E CONCORRA!

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA LUIZ MAHUAD, 240
PARQUE VILLA DOS INGLEZES
CEP: 18.051-863 SOROCABA / SP

17.660/01

*mateus
S Paulo.*

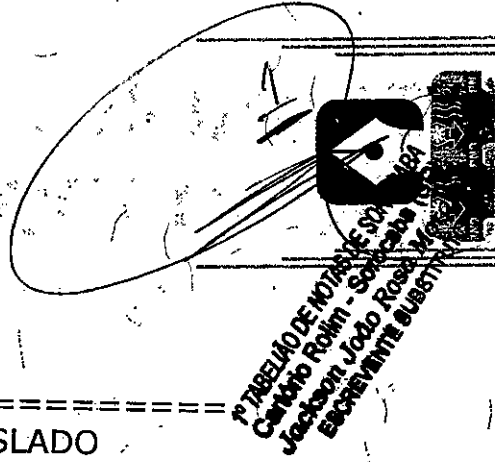


PREFEITURA DE SOROCABA				2020	VENGIMENTO
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço					
DT DO CARNE	NP CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	NT CONTROLE		PARCELA UN
24/07/20	083236	354985015001000	100405		18/03/2020
LOCAL DO IMÓVEL					PARCELAS
RUA JOAO PINTO, 286					1ª 18/03/20
JARDIM PAULO SAO Quadra 25 Lote 15					2ª 20/04/20
PROPRIETÁRIO					3ª 18/05/20
MARIA INES DE BARROS FLORIANO E OUTROS					4ª 18/06/20
COMPROSSÁRIO					5ª 20/07/20
					6ª 18/08/20
					7ª 18/09/20
					8ª 19/10/20
ENDEREÇO DE ENTREGA					9ª 18/11/20
RUA LUIZ MAHUAD, 240					10ª 18/12/20
PARQUE VILLA DOS INGLEZES					
CEP: 18.051-868 SOROCABA/SP					

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNE 241707/20	17. 2020
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 400,45	DESCONTO % 5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ 42,17	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ 42,15	Nº PARCELAS 10	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE Normal		
ÁREA DO TERRENO M² 250,00	TESTADA EMM 10,000000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$ 216,37	ALÍQUOTA TERRITORIAL % 0,0	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,000000	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTA 1,000		
ÁREA CONSTRUÍDA M² 88,80	ANO 1985	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 728,16	ALÍQUOTA PREDIAL % 1,5	USO Residencial	TIPO Residencial	CATEGORIA 3	
CONSTRUÇÃO (1) 51.081,88	VALORES VENIAIS EM R\$ ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 59.255,35		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$ ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		TERRENO (2) 59.255,35		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2) 110.337
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$ TERRITORIAL 0,00		DESCONTO EM R\$ 1.655,05		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$ 318,52		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 103,00	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$ 04 - REMOÇÃO DE LIXO				ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014) 103,00 Zona Residencial 2			



1º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA
EMYGDIO CARLOS PASCHOALOTTI



doação com usufruto 222

2º Registro de Imóveis
Prenotação n.º 344205
Data: 13/01/2020
Sorocaba - SP

=====

LIVRO 2156 - PÁGINA 313 - 1º TRASLADO

=====

ESCRITURA DE DOAÇÃO GRACIOSA

=====

Aos quatorze dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove (14/10/2019), no 1º Tabelião de Notas, sito na Rua Doutor Arthur Martins, número 183, Centro, CEP 18035-250, nesta cidade e Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, perante mim, Jackson João Rosa Moraes, Escrevente Substituto, compareceram **DAS PARTES CONTRATANTES**, como **DOADOR(ES, A, AS): MARIA INÊS DE BARROS FLORIANO**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) número 1317944110 - Detran - SP, com validade até 02/12/2021, onde consta o RG. 9.509.085-SSPSP e o CPF 099.128.208-60, do lar, filha de Francisco Leme de Barros e de Maria de Oliveira Barros, e seu marido **JOAQUIM GABRIEL FLORIANO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) número 1789570788 - Detran - SP, onde consta o RG. 4.188.552-SSPSP e o CPF 405.477.018-53, comerciante aposentado, filho de Antenor Floriano da Rosa e de Maria Antonia de Jesus Rosa; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, conforme consta da certidão de casamento de matrícula número 114165 01 55 1971 2 00017 010 0003302-65, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Mahuad, número 240, Parque Residencial Villa dos Inglezes, CEP 18051-863, os quais declaram não possuir endereço eletrônico; e como **DONATÁRIO: MATHEUS FLORIANO BENETTI**, RG. 40.222.025-0-SSPSP, CPF 419.862.628-63, brasileiro, solteiro, maior, especialista de peças (certidão de nascimento número 94615, livro A-236, folhas 167 verso, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito desta Comarca), filho de Leandro César Benetti e de Patrícia de Fátima Floriano Benetti, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Pinto, número 286, Jardim São Paulo, CEP 18051-600, o qual declara não viver relação de união estável, endereço eletrônico: matheusbenetti 767@hotmail.com. Os presentes conhecidos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional
do Notariado Latino
(Fundada em 1948)



entre si e reconhecidos como os próprios, por mim, Escrevente Substituto, em razão dos documentos apresentados, em seus originais e acima mencionados, do que dou fé. **DO OBJETO:** Pelo(s,a,as) doador(es,a,as), me foi dito que, a justo título é(são) senhor(es,a,as) e legítimo(s,a,as) possuidor(es,a,as) do seguinte **IMÓVEL: um prédio sob o número 286, da Rua João Pinto**, com a área construída de 88,80 metros quadrados, e respectivo terreno designado pelo lote número 15 (quinze), da quadra número 25 (vinte e cinco), do loteamento denominado Jardim São Paulo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) x 25,00 (vinte e cinco) metros, com frente para a referida Rua João Pinto, confrontando de um lado com o lote número 13; de outro com o lote número 15; e nos fundos, com o lote número 14, melhor descrito e caracterizado na matrícula número 65.244 de ordem, do Segundo Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca. **CÉP DO IMÓVEL: 18051-600.** **DO CADASTRO IMOBILIÁRIO:** O referido imóvel acha-se inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Sorocaba-SP, através da inscrição cadastral número 33.43.85.0150.01.000, com o valor venal de R\$107.480,54, para o presente exercício de 2019, cujo comprovante fica aqui arquivado em pasta própria de número 432, às folhas 173 de ordem. **DO TÍTULO AQUISITIVO:** Havido por compra feita a Luís Augusto Lannaro de Andrade, conforme escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, no livro 1638, página 004/006, em 22 de novembro de 2012, devidamente registrada sob o número 05 (R.5), na matrícula 65.244 de ordem, em 20 de dezembro de 2012, do Segundo Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca. Os doadores apresentaram-me a certidão negativa de ônus, expedida pelo referido registro imobiliário, a qual fica aqui arquivada em pasta própria de número 576, às folhas 133 de ordem, não constando registro ou averbação de situações jurídicas previstas no artigo 54, da lei 13.097/2015, que deu nova redação ao artigo 1º, § segundo da lei 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86, que dispensa a apresentação de certidões de efeitos judiciais, conforme orientação constante do comunicado número 276/2015, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. **DA DOAÇÃO:** Que possuindo o imóvel acima descrito, pela presente escritura e na melhor forma de direito, **DOAM**, como de fato ora **DOADO TEM**, ao ora donatário **MATHEUS FLORIANO BENETTI**, neto deles doadores, ficando entretanto reservado a eles doadores, **MARIA INÊS DE BARROS FLORIANO** e seu marido **JOAQUIM GABRIEL FLORIANO**, enquanto viverem, o **usufruto vitalício** sobre o imóvel aqui

1º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA
EMYGDIO CARLOS PASCHOALOTTI

objetivado, usufruto esse que, com o falecimento do doador, passará integralmente ao cônjuge sobrevivente e somente será extinto, após o falecimento do último deles; e desde já, transferem-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ações inerentes à nua propriedade no imóvel aqui objetivado. **DO VALOR:** A presente doação é feita graciosamente e dentro da meação disponível deles doadores, tendo em vista possuírem outros meios de subsistência, dando à mesma, meramente para fins e efeitos fiscais, o valor de **R\$107.480,55 (cento e sete mil, quatrocentos e oitenta reais e cinquenta e cinco centavos)**, atribuindo-se à nua propriedade o valor de R\$71.653,70 e ao usufruto o valor de R\$35.826,85. **DAS CERTIDÕES DOS DOADORES:** Os doadores apresentaram as seguintes Certidões: (i) Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) números 185858392/2019 e 185858467/2019, emitidas "via web" pela Justiça do Trabalho, aos 10/10/2019, com validades até 06/04/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição; (ii) Negativa Imobiliário número 229.633/19-08, emitida "via web" pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, às 09:31:16 horas do dia 09/10/2019, válida até 09/12/2019 (Código de autenticidade: 7979AC8B9AE512E0), referente ao imóvel aqui objetivado. **DECLARAÇÕES DOS DOADORES:** Os doadores declaram, sob as penas da lei: (i) que não estão incursos nas disposições das leis previdenciárias vigentes; (ii) com referência ao Decreto Federal 93.240/86, que sobre o imóvel, aqui objetivado, não existem feitos ajuizados, fundados em ação real ou pessoal, que possam gravar sua posse e domínio. **DECLARAÇÕES DO DONATÁRIO:** Pelo donatário me foi dito: (i) que aceita a presente doação e a liberalidade ora feita pelos doadores; (ii) que está de pleno acordo com a declaração dos doadores, relativamente ao Decreto Federal 93.240/86, e que nos termos do parecer normativo da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, de 16 de janeiro de 1986, dispensa os mesmos da apresentação das certidões de feitos ajuizados, fundados em ação real ou pessoal. **DO RECOLHIMENTO DA GUIA DE ITCMD:** O donatário apresentou-me a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão "causa mortis" e doação (ITCMD), no valor de R\$4.299,22, recolhida em 14/10/2019, conforme declaração de ITCMD de transmissão por escritura pública de doação número 62962836, entregue eletronicamente à Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo. **DA INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em cumprimento ao Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo número 13/2012, foi consultado a inexistência de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional
do Notariado Latino
(Fundada em 1948)

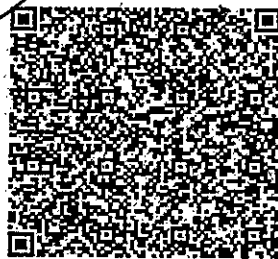
indisponibilidade de bens junto a Central, em nome dos doadores, com resultados negativos, conforme código HASH: c1a2 d783 cd39 0488 61a4 ec63 3b30 c966 2829 5042, e, 35e4 a153 a974 5986 2283 e917 ec4a a65e a317 e3e2.

DISPOSIÇÕES FINAIS: As partes contratantes **autorizam e requerem** ao Senhor Oficial do Registro de Imóveis

competente, a proceder a todos os atos, registros e averbações que se fizerem necessários. E de como assim o disseram, dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida em voz alta, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam-na. Emitida a Declaração Sobre Operação Imobiliária (DOI), conforme Instrução Normativa da Secretária da Receita Federal, vigente. Paga esta de emolumentos: ao Tabelião: R\$1.127,21; à Secretaria da Fazenda: R\$320,36; ao IpeSP: R\$219,26; ao Município: R\$22,54; ao MP: R\$54,10; ao Registro Civil: R\$59,33; ao Tribunal de Justiça: R\$77,36; à Santa Casa: R\$11,27; Total: **R\$1.891,44**. (Selos pagos através da guia número 197/2019, de 15/10/2019). Eu, (a) Jackson João Rosa Moraes, Escrevente Substituto, a digitei e subscrevi. Assinaturas: MARIA INÊS DE BARROS FLORIANO // JOAQUIM GABRIEL FLORIANO // MATHEUS FLORIANO BENETTI // JACKSON JOÃO ROSA MORAES //. Nada mais. O presente traslado é cópia do original lavrado no livro número 2156, na página 313, do que dou fé. Eu, (Jackson João Rosa Moraes), a fiz digitar, conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

1º TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA
Cantônio Rolim - Sorocaba (SP)
Jackson João Rosa Moraes
ESCREVENTE SUBSTITUTO



1223741ES000000002269119B.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA

icial.....1331,99 Estado.....378,57 IpeSP.....259,11
Ioreg.....70,10 Justiça.....91,42 M.Público.....63,94
S.....26,64 Total.....2221,77
ENOTADO Sob n 344285

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE SOROCABA

Rua Treze de Maio, 109 - Centro

CEP 18035-150 - Sorocaba - SP

Fone: (15) 3233-5508 / 3212-8720

www.2registrosorocaba.com.br

RECIBO / CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS

TÍTULO.....: Escritura Pública

APRESENTANTE...: JOAQUIM GABRIEL FLORIANO

O presente título foi protocolado em 13/01/2020 sob o número 344.285 e
nesta data, procedidos os seguintes atos:

Livro	Número	Atos Praticados	Valor por Ato	Título por Ato	Selo Digital Por Ato
Livro 02	65.244	REG 6	R\$1.083,39	Doação	112607321BA000114081CP20R
Livro 02	65.244	REG 7	R\$1.083,39	Reserva de Usufruto	112607321KP000114082CU20H

(2) 01-Registro com Valor Declarado.....: R\$ ***2.166,78

(1) 11-Certidões.....: R\$ ***54,99

Detalhamento das Custas

Oficial.....: R\$1.331,99 Estado.....: R\$378,57
Secretaria da Fazenda: R\$259,11 Sinoreg.....: R\$70,10
Tribunal de Justiça...: R\$91,42 ISS.....: R\$26,64
Ministério Público....: R\$63,94

Total das Custas:
R\$2.221,77

Depósito Prévio:
R\$2.250,56

Saldo:
R\$28,79

Sorocaba, 23/01/2020

Tiago Aurélio Barbosa - Oficial Interino

Nome: _____

RG: _____

Assinatura: _____

Recebi a 1ª via deste recibo em ____/____/2020

Selo Referente ao QRCode N°112607391AL000114080FH20K

Para consultar o selo digital acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>