

NOME
JOAQUIM GABRIEL FLORIANO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1588680699



DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
4188552 SSP/SP

CPF
405.477.018-53 DATA NASCIMENTO
11/04/1946

FILIAÇÃO
ANTENOR FLORIANO DA RO
SA
MARIA ANTONIA DE JESUS
ROSA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
22

PP REGISTRO 11765439957 VALIDADE 15/03/2019 1ª HABILITAÇÃO 19/12/1968

OBSERVAÇÕES

A

Joaquim Gabriel Floriano

PROIBIDO PLASTIFICAR
1588680699

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR DATA EMISSÃO
SOROCABA, SP 16/01/2018

Will
Maxwell Borges de Moura Vieira Diretor Presidente do Detran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR 08750490980
SP885475968

SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
LEANDRO CESAR BENETTI



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / Nº
402220250 SSPSP

CX
419.862.628-63

DATA NASCIMENTO
30/03/1993

ENDEREÇO
LEANDRO CESAR BENETTI

PATRICIA DE FATIMA FLO
RIANO BENETTI

PERMISSÃO

ACC

CAT. TUB.

AB

Nº REGISTRO
05282964649

VALIDADE
12/05/2021

DT. HABILITAÇÃO
19/08/2011

VALIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS

1251390636



Assinatura

ASSINATURA DO TITULAR

DATA EMISSÃO
13/05/2016

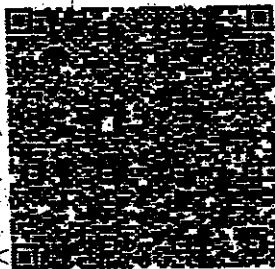
DATA EMISSÃO
13/05/2016

66685442617
89814509037

DETRAN (SP - SÃO PAULO)

VALIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS

1251390636



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>

CERTIDÃO DE ÓBITO
MARIA INÊS DE BARROS FLORIANO

CPF
099.128.208-60

MATRÍCULA
115477 01 55 2020 4 00166 013 0086299-13

SEXO ☐ FEMININO ☐ COR ☐ branca ☐ casada ☐ ESTADO CIVIL E IDADE 65 ANOS DE IDADE

NATURALIDADE
ARAÇOTABA DA SERRA-SP

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
RG 9509085X

ELEITOR
SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
FRANCISCO LEME DE BARROS e MARIA DE OLIVEIRA BARROS

A FALECIDA ERA RESIDENTE A RUA LUIZ MAHOAD, 240, VILA DOS INGLESES, SOROCABA, SP

DATA E HORA DE FALECIMENTO
SEIS DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE - ÀS 20:52 H

DIA 06 MÊS 01 ANO 2020

LOCAL DE FALECIMENTO
À RUA LUIZ MAHOAD, 240, VILA DOS INGLESES, NESTE SUBDISTRITO

CAUSA DA MORTE
pericardite, infarto agudo do miocárdio em VE, cirurgia cardiovascular c/ prótese aórtica e metal, insuficiência cardíaca, diabetes, hipertensão arterial sistêmica

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)
MEMORIAL PARK, NESTA CIDADE.

DECLARANTE
ED CARLOS GABRIEL FLORIANO

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Dra. JULIANA ABECE FERMOZELLI CRM Nº 130099

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER
Registro feito em quinze de janeiro de dois mil e vinte, lavrado no Livro C-0166, folhas 018 e número 86299. A falecida era casada com JOAQUIM GABRIEL FLORIANO, deixou os filhos: Ed Carlos (46), Patricia (44) e Angela (37) anos de idade respectivamente. Deixou bens e não deixou testamento. Era eleitora em Sorocaba-SP.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
SEM INFORMAÇÃO

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DO PRIMEIRO SUBDISTRITO DE
SOROCABA - SP
SEBASTIÃO SANTOS DA SILVA - Oficial
R PROFESSOR TOLEDO, 712 - SOROCABA - SP CEP: 18035-110
Tel/Fax: 0015 33421881
E-mail: rcsorocaba@rcsorocaba.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
SOROCABA, 15 de janeiro de 2020

VINICIUS ALVES GALHARDO XAVIER
ESCREVENTE AUTORIZADO

ISENTO DE EMOLUMENTOS
Digitado por: Michéle

11547-7-AA000150509





Cadastro do Assinante

Telefônica Brasil S/A
Av. Engenheiro Luiz Carlos Barini, 1376,
Ed. Eco Berrini
Cidade Monções
CEP: 04571-909 - São Paulo - S.P.
CNPJ: 02.558.157/0001-52
Insc. Est: 10838394/9112
<http://www.vivo.com.br>

Nome: JOAQUIM GABRIEL FLORIANO
Endereço: R LUIZ MAHUAD 240 QD A3 LT 21 PARQUE RESIDENCIAL VILLA DOS INGLEZES - 18051-863 -
SOROCABA / SP
Código do cliente: 8999 3414 0463 DV: 2
Mês de referência: Setembro/2020
Número da fatura: 1143061221-0 Tipo de cliente: Residencial

Número do telefone:
Data de emissão: 23/09/2020
Estado de instalação: São Paulo

08/10/2020
139,99

Descrição da sua fatura

RESUMO	VALOR (R\$)
Plano Contratado / Serviços Mensais	
Internet + Serviços Digitais	
Vivo Fibra 100 Mbps (100%)	119,99
Serviços Digitais II	
Serviços	
Outros Serviços	20,00
Total	139,99
TOTAL GERAL A PAGAR	139,99

Histórico de consumo

Total utilizado em min:seg
das faturas com vencimento em

Tipo de Ligação	Agosto	Setembro	Outubro
-----------------	--------	----------	---------

Vivo Valoriza

Aproveite os benefícios do Vivo Valoriza no App Meu Vivo.

Para informações detalhadas da sua conta
acesse o aplicativo Meu Vivo. O detalhamento
também está disponível em
www.vivo.com.br/meuvivo e pode ser solicitado
impresso, de forma permanente ou não. Caso
ainda tenha dúvidas, ligue para nossa Central de
Relacionamento no 103 15. Pessoas com
necessidades especiais de fala/audição: 142.

Mensagem para você

Informação é sua maior defesa, por isso, lembramos que a
1ª via da sua conta de Serviços Vivo da Sua Casa sempre
será enviada pelo endereço "contadigital@vivo.com.br". Ao
realizar o pagamento, sempre confira se o seu nome,
endereço e números de telefone aparecem no boleto.
Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem
os seguintes impostos: 25% ICMS, 0,65% PIS, 3% COFINS
para Telecom e 2% ISS, 1,65% PIS e 7,6% COFINS para
SVAs e 12% ICMS para Comunicações. Baixe o Meu Vivo e
tenha mais comodidade para pedir 2ª via, solicitar religue de
linha ou negociar contas. Aproveite e coloque sua fatura em
Débito Automático, é muito simples. Selecione seu banco no
app e cadastre.

Importante: mantenha o pagamento em dia e evite a suspensão parcial/total dos serviços e a inclusão nos órgãos de proteção do crédito. Para pagamentos após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. O ressarcimento por inoperância é realizado em conformidade com as Resoluções: Para STFC artigo 32º da Resolução Anatel nº 426/2005; para SCM artigo 46º da Resolução Anatel nº 614/2013; e para TV artigo 6º da Resolução 488/2007. Central de Atendimento Anatel: 1331 (Geral), 1332 (Deficientes Auditivos) e www.anatel.gov.br. Recurso de atendimento VIVO, ligue com o protocolo em mãos para 10315 e 142 para pessoas com necessidades especiais de fala/audição.

(100) PSABL045/POS/SCM

Santander



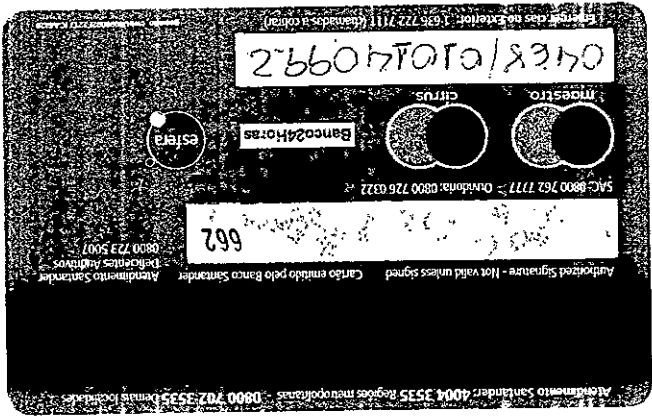
Desbloqueie o seu
novo cartão no app
**Santander
way**

ou em nossas
Caixas Eletrônicas,
e comece a
utilizá-lo no seu
dia a dia.

5021 2140 5140 48

MEMBER
SINCE

VALID
THRU 06/26





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

65.244

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

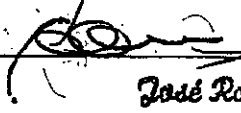
Sorocaba, 24 de Novembro de 2004.

IMÓVEL: UM PRÉDIO sob o nº 286, da Rua João Pinto, com a área construída de 88,80 metros quadrados, e respectivo terreno designado pelo Lote nº 15, da Quadra nº 25, do loteamento denominado Jardim São Paulo, desta cidade, medindo 10,00 x 25,00 metros, com frente para a referida Rua João Pinto; confrontando de um lado com o lote nº 13; de outro com o lote nº 15; e nos fundos, com o lote nº 14.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.43.85.0150.01.000.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 26-636, efetuada em 28 de Agosto de 1967, Livro 3-T, deste Serviço.

PROPRIETÁRIO: BIAGIO LUIZ LANARO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) d

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.1-65.244, em 24 de Novembro de 2004.

De conformidade com a cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento nº 4.869, extraída do Livro nº 42, fls. 278 verso, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca, Município e Distrito de Jaú, deste Estado, em 29 de Maio de 1962, encartada às fls. 08 do Formal de Partilha, a seguir registrado, o proprietário BIAGIO LUIZ LANARO é casado com ADA BENÁ LANNARO, no regime da comunhão de bens, desde 24 de Abril de 1943.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) d

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.2-65.244, em 24 de Novembro de 2004.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, em 26 de Novembro de 1992, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos autos nº 949/92, da Ação de Arrolamento Sumário dos bens deixados pelo falecimento de BIAGIO LUIZ LANARO, consta que pela sentença proferida aos 05 de Novembro de 1992, a qual transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de Cr\$42.323.212,48 (moeda antiga), FOI PARTILHADO à viúva meeira: ADA BENÁ LANNARO, RG. 11.309.332 e CPF. 177.295.618/08, brasileira, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. General Osório, nº 1.191; e aos herdeiros filhos: MARIA MIQUELINA LANNARO DE

(CONTINUA NO VERSO)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7-AA718832

11260-7-715001-727000-1219





MATRÍCULA

65.244

FOLHA

01

VERSO

ANDRADE, RG. 3.369.748, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com FRANCISCO CARLOS DE ANDRADE, RG. 2.575.174, médico; brasileiros, inscritos no CPF. 029.520.688/87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida General Osório, nº 1.112; e, JOSÉ LANARO, RG. 3.408.979 e/CPF. 029.155.298/68, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida General Osório, nº 1.201; na seguinte proporção: 50% à viúva meeira e 25% para cada um dos 02 herdeiros filhos, com o valor venal de R\$38.715,05.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) d

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

R.3-65.244, em 12 de maio de 2009.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura de Inventário e Partilha lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 16 de dezembro de 2008, no Livro nº 683, Página nº 267, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de ADA BENÁ LANARO (CPF. nº 177.295.618-08), ocorrido em 11 de maio de 2003, uma parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.1 de ordem, no valor atribuído de R\$17.176,76, FOI PARTILHADA aos herdeiros filhos: JOSÉ LANARO, RG. nº 3.408.979-SSP/SP e CPF. nº 029.155.298-68, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida General Osório, nº 1.201; e MARIA MIQUELINA LANNARO DE ANDRADE, RG. nº 3.369.748-SSP/SP e CPF. nº 029.520.688-87, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com FRANCISCO CARLOS DE ANDRADE, RG. nº 2.575.174-SSP/SP e CPF. nº 029.520.688-87, médico, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. General Osório, nº 1.112, na proporção de: 25% a cada um dos dois herdeiros filhos, com o valor venal de R\$30.297,18.

(E/S)

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.4-65.244, em 12 de maio de 2009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 19 de dezembro.

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

2º REGISTRO
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Flávio Domingues Paes Junior
Escrevente Autorizado



Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
65.244

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de 2008, Livro nº 684, Página nº 239, os proprietários JOSÉ LANARO, e MARIA MIQUELINA LANNARO DE ANDRADE e seu marido FRANCISCO CARLOS DE ANDRADE, já qualificados, da meação disponível, transmitiram por doação o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$56.877,05, a LUIS AUGUSTO LANNARO DE ANDRADE, RG. nº 18.664.434-6-SSP/SP e CPF. nº 249.579.228-61, economista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CAMILA ROSA ROLIM DE ANDRADE, RG. nº 26.721.599-X-SSP/SP e CPF. nº 271.322.318-04, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Eurides Fogaça, nº 49, Trujillo, com o valor venal de R\$60.594,36.
(E/S)

Eduardo Soucin
Escrivente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

DE IMÓVEIS
DE SOROCABA-SP

R.05-65.244, em 20 de dezembro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 22 de novembro de 2012, Livro nº 1.638, Páginas nºs 04/06, o proprietário LUÍS AUGUSTO LANNARO DE ANDRADE, RG nº 18.664.434-6-SSP/SP, CPF/MF nº 249.579.228-61, empresário, assistido de sua mulher CAMILA ROSA ROLIM DE ANDRADE, RG nº 26.721.599-X-SSP/SP, CPF/MF nº 271.322.318-04, médica, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eurides Fogaça, nº 49, Villa Trujillo, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA INÊS DE BARROS FLORIANO, RG nº 9.509.085-SSP/SP, CPF/MF nº 099.128.208-60, senhora do lar, e seu marido JOAQUIM GABRIEL FLORIANO, RG nº 4.188.552-SSP/SP, CPF/MF nº 405.477.018-53, comerciante, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Mahuad, nº 240, Vila dos Inglezes, nesta cidade, pela importância de R\$100.000,00.

(lu/fe)

Lilian de S. Moura Garcia
Lilian de S. Moura Garcia
Escrivente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marcos Antonio Safum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)





MATRÍCULA

65.244

FOLHA

02

VERSO

R.06-65.244, em 23 de janeiro de 2020.

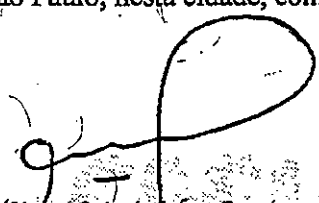
TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 14 de outubro de 2019, Livro nº 2.156, Página nº 313, os proprietários MARIA INES DE BARROS FLORIANO e seu marido JOAQUIM GABRIEL FLORIANO, já qualificados, da meação disponível, transmitiram por doação o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$71.653,70, a seu neto: MATHEUS FLORIANO BENETTI, RG nº 40.222.025-0-SSP/SP, CPF/MF nº 419.862.628-63, brasileiro, solteiro, maior, especialista de peças, residente e domiciliado na Rua João Pinto, nº 286, Jardim São Paulo, nesta cidade, com o valor venal de R\$73.558,15. (Protocolo nº 344.285 - 13/01/2020)

(v/cs)

Selo Digital nº 112607321BA000114081CP20R


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrivente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

2º REGISTRO
E ANEXOS

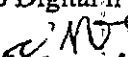
R.07-65.244, em 23 de janeiro de 2020.

TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO.

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, ficou reservado aos doadores MARIA INES DE BARROS FLORIANO e seu marido JOAQUIM GABRIEL FLORIANO, já qualificados, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$35.826,70; usufruto esse que, com o falecimento de um passará integralmente ao cônjuge sobrevivente e somente será extinto após o falecimento do último deles, com o valor venal de R\$36.779,07. (Protocolo nº 344.285 - 13/01/2020)

(v/cs)

Selo Digital nº 1126073C3UW000114083EN20E


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrivente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Flávio Domingues Paes Junior
Escrivente Autorizado



2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo, 5 de 5

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 85244, tem sua situação com referência a alienação e constituição
da ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente
noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta
serventia, atualizados até o dia 23/01/2020 15:31:36 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 23/01/2020 15:31:36.

Flávio Domingues Paes Junior - Escrivente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

DE IMÓVEIS
DE SOROCABA-SP