Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITIGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILÔMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURIDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURIDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Codigo Visto

45125

Nome: Laerte Pizzo

C.P.F: 041460438-59 RG: 14 688 217-7

Data de emissão: 03/10/2013 Órgão emissor: SSP

Nascimento: 16/12/1960 Nacionalidade: Brasileiro

Estado civil: Solteiro Cidade: ~~Sorocaba~~ Tietê

Endereço residência: Rua Miranda Azevedo, 363

Bairro: Centro Cidade: Sorocaba

Cep: 18036-090 Profissão: Empresário Empresa: Pistache

Endereço Comercial: Rua São Bento, 89 Centro - Sorocaba

Telefone Residencial: Telefone Comercial: (15) 3346-4300

Telefone Celular: (15) 99137-1502 Email: laerte.pizzo@gmail.com

Número da carteira profissional:

Tempo de serviço:

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado):

Tabelião onde tem firma: Cartório Rolim

Nome da (o) esposa (o) :

C.P.F: RG:

Data de emissão: Órgão emissor:

Título Eleitoral: Zona: Seção:

Nascimento: Nacionalidade:

Cidade: Estado:

Profissão: Empresa:

Endereço Comercial:

Tempo de Serviço: Telefone Comercial:

Telefone Residencial: Telefone Celular:

Email:

Salário mensal atual: Outros rendimentos:

Júlio Casas Imóveis
CRECI J.14717-3
Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Predio Residencial

Local: Rua Antonio Marotti, 137 - Vila Justina - Tietê

Valor em R$ 450.000,00

Está livre e desembaraço de ônus? Sim Nº Registro: 32399

Circunscrição: _____ Livro: nº 2

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Ilza Gomes

Endereço: R. Maria de Oliveira 363 Telefone: (15) 97164-2230

Nome: Marley Thays

Endereço: R. Paulista Morais, 200 Telefone: (16) 99791-0066
Cerquilha

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: Bradesco

Endereço: Rua São Bento, 171 Telefone: 4002-0022

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, _____ de _____ 20__.

_____
FIADOR(reconhecer firma)

_____
FIADORA(reconhecer firma)

Júlio Casas Imóveis
CRECI J. 14717-3
Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, Laerte Pizzol (nome completo), Brasileiro (nacionalidade), Solteiro (estado civil), Empresário (profissão), portador (a) do RG: 14 688 217-9 e do CPF: 041 460 438-59, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, ____ de _____ de 20____.

Assinatura (reconhecer firma)

13:17

ficha laerte pizzol.pdf

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, Laerte Pizzol (nome completo), Brasileiro (nacionalidade), Solteiro (estado civil), Empresário (profissão), portador (a) do RG: 14 688 217-7 e do CPF: 041 460 436-49, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, ___ de _____ de 20___.

Assinatura (reconhecer firma)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

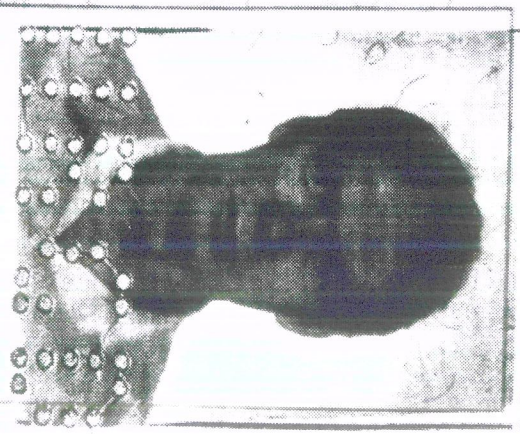
ESTADO DE SÃO PAULO

8260-2

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

PROIBIDO PLASTIFICAR



ASSINATURA DO TITULAR

B699-062224

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGIST GERAL 4.

NOME LAEI

FILIAÇÃO JOA(

E LOUI

NATURALIDADE

TIETÊ -S

T

T

C

04146

07/10/2020 06:24 d2f4425e-0368-4ad0-ad6f-f57b35f343cd.jpg

Documento Laerte Pizz...

8260-2

PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 14.688.217-9

DATA DE EXPEDIÇÃO 01/OUT/2013

NOME LAERTE PIZZOL

FILIAÇÃO JOAQUIM SALVADOR PIZZOL

E LOURDES NAIR SAVASSA PIZZOL

NATURALIDADE TIETÊ -SP

DATA DE NASCIMENTO 16/DEZ/1960

TIETÊ-SP

TIETÊ

CN IN 0 .017V/N.022094

041460438/59

Roberto Avino 2º Delegado Divisionário da Polícia IIRGD.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Companhia Piratininga de Força e Luz

CPFL ENERGIA

LAERTE PIZZOL
R MIRANDA DE AZEVEDO, 363
CENTRO
18035-090 SOROCABA/SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 046300027 série C
Data de Emissão 04/03/2020
Data de Apresentação: 09/03/2020
Pág. 01 de 01
Conta Contrato Nº 2100351169630

Leitura Próximo Mês 01/04/2020

Lote	Roteiro de Leitura	Nº. Medidor	PN
01	SORBUS80-00000542	215032195	700222699

Reservado ao Fisco
49BD.6943.86AF.7ADE.5668.F033.BF1F.FFTF

PREZADO(A) CLIENTE

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

CPF: 041.466.438-49

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial -Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 25 70 www.cpfl.com.br	700222699	2025101326	MAR/2020	16/03/2020	*********

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

CFOP	Descrição da Operação / Nº Medidor	Qtde. Kwh	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R$	Valor Total da Operação R$	Base Cálculo ICMS R$	Alíq. ICMS %	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,89%	COFINS 4,04%	Bandeira Tarifária (Dias)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	Verde
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	28 Dias
	[illegible]	[illegible]				[illegible]							Verde
													04 Dias

TOTAL DISCRIMINADO

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias
[illegible]	[illegible]

TARIFA ANEEL		
Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,23424200	0,33084200

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS

Nº	Energia	Leitura Anterior	Leitura Atual	Fator Multiplic.	Consumo (kWh)	Data de Perda (%)	Leitura Próximo Mês
215032195	Ativa	04/02/2020 0436	03/03/2020 0436	1,00	37		01/04/2020

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse: consulta www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Não Pagar. Fil e sua conveniência [illegible] 15,25 [illegible] cobrado, sem [illegible] em conta futura. Caso [illegible] esta opção, é possível [illegible] o boleto de forma para pagamento [illegible] de nossos canais de atendimento.

AVISO IMPORTANTE

A partir de 01.01.2020 todos os clientes têm direito a optar pela tarifa branca, saiba mais: www.cpfl.com.br/tarifabranca

cpfl piratininga

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 046300027 série C

Código Débito Banco	Total a Pagar (R$)	Data do Vencimento
2100351169630	*********	16/03/2020

Autenticação Mecânica

NÃO RECEBER. O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS
SAIBA MAIS EM: www.cpfl.com.br/contaminima

12:48

04146043859-IRPF-202...

NOME: LAERTE PIZZOL
CPF: 041.460.438-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2018	833.066,10
Bens e direitos em 31/12/2019	825.496,12
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	60.346,56
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	1.042,24
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

12:48

04146043859-IRPF-202...

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGIL

NOME: LAERTE PIZZOL
CPF: 041.460.438-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

6 de 9

12:48

04146043859-IRPF-202...

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LAERTE PIZZOL
CPF: 041.460.438-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

5 de 9

12:48

04146043859-IRPF-202...

NOME: LAERTE PIZZOL
CPF: 041.460.438-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2018	SITUAÇÃO EM 31/12/2019
TOTAL		833.066,10	825.496,12

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem informações

ESPÓLIO

Sem informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LAERTE PIZZOL
CPF: 041.460.438-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

4 de 9

12:47

04146043859-IRPF-202...

NOME: LAERTE PIZZOL
CPF: 041.460.438-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LAERTE PIZZOL
Data de Nascimento: 16/12/1960
CPF: 041.460.438-59
Título Eleitoral: 001703332012 4
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não
Houve mudança de endereço? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA MIRANDA AZEVEDO
Complemento:
Número: 363
Município: SOROCABA
Bairro/Distrito: CENTRO
CEP: 18035-060
UF: SP
E-mail:
DDD/Telefone:
DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 12 PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 120 DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2019: 33.46.06.63.06.52

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	OTAVIO ALEXANDRE GOMES PIZZOL	18/08/2003	443.882.238-78

TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES 2.275,08

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
FUNDO DO REGIME GERAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL CNPJ/CPF: 16.727.230/0001-97	11.932,00	0,00	0,00	998,00	0,00
TOTAL	11.932,00	0,00	0,00	998,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

13. Rendimento de sócio ou titular de microempresa ou empresa de pequeno porte optante pelo Simples Nacional, exceto pro labore, aluguéis e serviços prestados 60.346,56

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	041.460.438-59	02.842.628/0001-60	LAERTE PIZZOL 11ETE-ME	60.346,56

NOME: LAERTE PIZZOL
CPF: 041.460.438-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

TOTAL 60.346,56

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

01. 13º salário

06. Rendimentos de aplicações financeiras

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora
Titular	041.460.438-59	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO

TOTAL 1.042,24

PROTEGIDO POR SIGILO FISCAL

12:48

04146043859-IRPF-202...

NOME: LAERTE PIZZOL
CPF: 041.460.438-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

RESUMO **TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO**

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO	
Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	11.932,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	11.932,00
Desconto Simplificado	2.386,40
Base de cálculo do Imposto	9.545,60
Imposto devido	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00
IMPOSTO PAGO	
Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO IMPOSTO A PAGAR	0,00
PARCELAMENTO	0,00
Valor da quota	0,00
Número de Quotas	6
INFORMAÇÕES BANCÁRIAS	
Débito automático: NÃO	
Banco	
Agência (sem DV)	
Conta para crédito	

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: LAERTE PIZZOL
CPF: 041.460.438-59
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

8 de 9

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL	
Bens e direitos em 31/12/2018	[illegible]
Bens e direitos em 31/12/2019	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	0,00

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Imprimir Salvar em PDF

Crednet Light

Resumo da consulta

7 de Outubro de 2020 14:18:02

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
041.460.438-59	LAERTE PIZZOL	LOURDES NAIR SAVASSA PIZZOL	16/12/1960

Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 02/09/2020: **REGULAR**

Serasa Score

94,05%
Chance de Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre **901 e 1000**, pagar seus compromissos financeiros nos próximos **12 meses é de 94,05%**.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Nacional

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

e-SAJ Portal de Serviços

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

Identificar-se

MENU > Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro Foro de Sorocaba

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: 1008402-95.2020 8.26 0602

Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

Dados do processo

Processo: 1008402-95.2020.8.26.0602
Classe: Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança
Área: Cível
Assunto: Inadimplemento
Outros assuntos: Locação de Imóvel
Distribuição: 06/03/2020 às 17:17 - Livre
6ª Vara Cível - Foro de Sorocaba
Controle: 2020/000433
Juiz: Adriana Tayano Fanton Furukawa
Valor da ação: R$ 32.912,34

Partes do processo

Exibindo Somente as principais partes. »Exibir todas as partes.

Reqte: Laerte Pizzol
Advogada: Ilza Gomes Barbosa
Reqda: Ingrid Darakdjian Medeiros

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
02/09/2020	Petição Juntada *Nº Protocolo: WSCB.20.70308533-6 Tipo da Petição: Pedido de Desistência Art. 485, VIII, do CPC Data: 02/09/2020 09:34*
12/08/2020	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0454/2020 Data da Disponibilização: 12/08/2020 Data da Publicação: 13/08/2020 Número do Diário: 3104 Página: 2291/2303*
11/08/2020	Remetido ao DJE *Relação: 0454/2020 Teor do ato: REQUERENTE: no prazo de 15 (quinze) dias, manifeste-se sobre a devolução das cartas postais negativas (folhas 71 e 72). Advogados(s): Ilza Gomes Barbosa (OAB 311741/SP)*
10/08/2020	Ato Ordinatório - Publicável *REQUERENTE: no prazo de 15 (quinze) dias, manifeste-se sobre a devolução das cartas postais negativas (folhas 71 e 72).*
13/06/2020	AR Positivo Juntado *Juntada de AR : AR173597278TJ Situação : Cumprido Modelo : Processo Digital - Carta - Citação - Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança - Lei 12.112-09 - Cível Destinatário : Ingrid Darakdjian Medeiros Diligência : 10/06/2020*

Petições diversas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA 70.393 | FOLHA 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 15 de maio de 2007.
IMÓVEL: UMA CASA sob o nº 363, da Rua Miranda Azevedo, nesta cidade, edificada em um terreno com 7,50 metros de largura e 28,00 metros de comprimento, confrontante de um lado com Rosa Festa Margarido, de outro lado com Salvador Marth e no fundo com Augusto Monteiro.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.44.02.0353.01.000.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 10.206, efetuada em 26 de julho de 1954, no Livro nº 3-I, deste Serviço.
PROPRIETÁRIO: JOSÉ BONIFACIO DE BARROS NARDY, brasileiro, casado, metalúrgico, domiciliado nesta cidade.

O Escrevente Autorizado _____ (Márcio José Claudio) d

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.1-70.393, em 15 de maio de 2007.
De conformidade com a cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento nº 1.866, extraída do Livro nº 16-B, às Folhas nº 188 verso, datada de 05 de dezembro de 1946, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito local, encartada às folhas nº 06 do Formal de Partilha a seguir registrado, o proprietário JOSÉ BONIFACIO DE BARROS NARDY é casado com FELIZARDA CAMARGO NARDY, no **regime da comunhão universal de bens, desde 05 de dezembro de 1946.**

O Escrevente Autorizado _____ (Márcio José Claudio). d

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.2-70.393, em 15 de maio de 2007.
TÍTULO: PARTILHA (NUA PROPRIEDADE).
De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, aos 02 de maio de 2000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, Processo nº 560/99, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ BONIFÁCIO DE BARROS NARDY (CPF. 068.516.738-00), consta que por R. Sentença proferida em 30 de março de 2000, a qual transitou em julgado, **a nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R$37.580,00, FOI PARTILHADA, em comum, aos herdeiros filhos: VIRGINIA LÚCIA CAMARGO NARDY TELLES, RG. 4.453.168-SSP-SP e CPF. 063.579.068-83, brasileira, advogada, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência

(CONTINUA NO VERSO)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP
11260-7-AA 793313
11260-7-787001-799000-0920

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
70.393	02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado claudio (Márcio José Claudio) N./J.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.5-70.393, em 06 de junho de 2007.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 22 de maio de 2007, Lº 1552, Pág. 087, os proprietários FELIZARDA CAMARGO NARDY, RG nº 3.100.048-4-SSP/SP, CPF/MF nº 038.841.558/49, brasileira, viúva, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Miranda Azevedo, nº 363; VIRGINIA LÚCIA CAMARGO NARDY TELLES, RG nº 4.453.168-SSP/SP, CPF/MF nº 063.579.068/83, advogada, e seu marido MARIO TELLES JÚNIOR, RG nº 3.585.747-SSP/SP, CPF/MF nº 493.927.438/15, médico, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Bela Cintra, nº 1760, apto. 83; e, JOSÉ BONIFÁCIO DE BARROS NARDY JÚNIOR, RG nº 8.760.125-4-SSP/SP, CPF/MF nº 002.038.628/13, brasileiro, separado judicialmente, economista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Noruega, nº 435, Jardim Europa, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LAERTE PIZZOL, RG nº 14.688.217-SSP/SP, CPF/MF nº 041.460.438/59, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Bento, nº 89, pela importância de R$100.000,00, com o valor venal de R$141.573,88.

O Escrevente Autorizado claudio (Márcio José Claudio) N./J.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

DE IMÓVEIS
DE SOROCABA-SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 793314

11260-7- 787001- 799000- 0920

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 70393, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 02/10/2020.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 05/10/2020.

Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

OFICIAL R$32,97 - ESTADO R$9,37 - SEC.FAZ R$6,41 - SINOREG R$1,74
JUSTIÇA R$2,26 - MINISTERIO PUBLICO R$1,58 - ISS R$0,65 - TOTAL R$54,98

Selo Digital nº [1126073C3FP000174692UX20T]
Para consultar o selo digital acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br

MATRÍCULA 70.393 | FOLHA 01 VERSO

da Lei 6.515/77, com MARIO TELLES JÚNIOR, RG. 3.585.747-SSP-SP e CPF. 493.927.438-15, brasileiro, médico, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Bela Cintra, nº 1.760, Apto. 83; e, JOSÉ BONIFÁCIO DE BARROS NARDY JÚNIOR, RG. 8.760.125-4-SSP-SP e CPF. 002.038.628-13, brasileiro, economista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARGARETE PAGNI NARDY, RG. 9.082.970-SSP-SP e CPF. 985.650.448-15, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Noruega, nº 435, Jardim Europa, com o valor venal de R$94.382,59.

O Escrevente Autorizado _____(Márcio José Claudio). d

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.3-70.393, em 15 de maio de 2007.
TÍTULO: PARTILHA (USUFRUTO VITALÍCIO).
De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, aos 02 de maio de 2000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, Processo nº 560/99, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ BONIFÁCIO DE BARROS NARDY (CPF. 068.516.738-00), consta que por R. Sentença proferida em 30 de março de 2000, a qual transitou em julgado, **o usufruto vitalício** do imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R$37.580,00, FOI PARTILHADO a viúva-meeira: FELIZARDA CAMARGO NARDY, RG. 3.100.048-4-SSP-SP e CPF. 038.841.558-49, brasileira, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Miranda Azevedo, nº 363, com o valor venal de R$47.191,29.

O Escrevente Autorizado _____(Márcio José Claudio). d

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.4-70.393, em 06 de junho de 2007.
De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o co-proprietário JOSÉ BONIFÁCIO DE BARROS NARDY JUNIOR, nomeado e qualificado no R.2 desta matrícula, teve seu estado civil alterado para SEPARADO, nos termos da R. Sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, aos 31 de maio de 2001, a qual transitou em julgado, conforme cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento nº 15823, Lº B-066, Fls. 106, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas – 1º Subdistrito local, aos 06 de junho de 2001.

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º REGISTRO E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Data	Tipo
13/03/2020	Emenda à Inicial
02/09/2020	Pedido de Desistência Art. 485, VIII, do CPC

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Apensos, Entranhados e Unificados

Não há processos apensados, entranhados e unificados a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Clique aqui e aproveite para complementar a sua consulta com dados de Protestos Nacionais.

***Importante: essa consulta irá gerar cobrança adicional.**

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (041.460.438-59) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

*Importante: essa consulta não contempla informações de protestos, ações judiciais, falências e recuperações judiciais. Para incluir esses dados em sua consulta, você deverá optar pelos produtos "Pendencias Financeiras + Protesto do Estado" + "Anotações Completas".

Imprimir **Salvar em PDF**

Seu IP é 177.68.143.144

2020 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.