

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 323

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	323 - Rua João de Camargo, 70, Apartamento 34 - Edifício Toulon, Jardim Faculdade, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Elenice de Almeida Nazaro
Locatário(a)	Jorge Alan Thibes Pizzol
Fiador(a)	Laerte Pizzol
Vistoriador(a)	Dominai 02
Data do laudo	19/10/2020 13:17:34

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	275
Tipo de locação	Residencial	Situação	
Chaves		Controles do portão	
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	
Energia		Nº medidor	Leitura
Água			

** As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj01MTAmcT01NTExNjI8MTE2MzU1M3wzNQ==>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura na cor bege em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com soleira de pedra ardósia em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 1.4 - 2 Luminárias de metal nas cores preto(a) e vermelho em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste. Obs: Sendo 01 suspensa com acabamento na doença vermelho, sem lâmpada.
- 1.5 - Porta Balcão de madeira na cor envernizada em ótimo estado, funcionando, com vidro fosco, com pintura antiga e com 01 parte de correr, porém, com desgaste; com puxador de metal em ótimo estado.
- 1.6 - Porta de madeira na cor branco gelo em ótimo estado, com pintura nova e com número de metal; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando, oxidando, com chave e com olho mágico, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.
- 1.7 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga e com 02 portas de correr, porém, com falhas e com manchas; com puxador de metal em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e

DS
EDAN
DS
Jorge
DS
Lia

com manchas; com trinco de metal, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

1.8 - Varão de metal na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Cortina de pano na cor branca.

1.9 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

1.10 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: + 1 ponto de telefone duplo com fiação exposta. +1 ponto cego. +1 ponto de extensão.

1.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



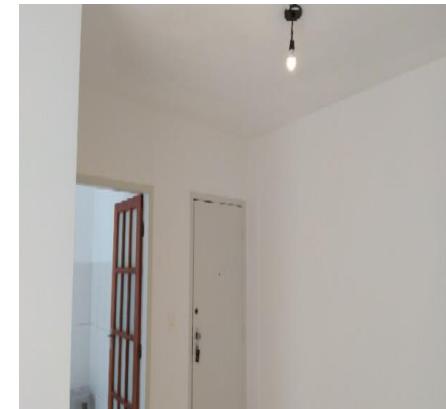
Parede



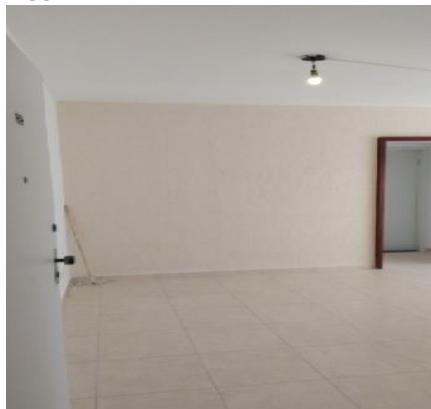
Parede



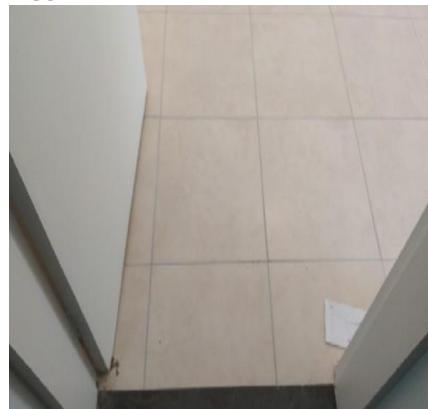
Parede



Piso



Piso



Piso



DS
EDAN DS DS
Jorge Lira

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



DS
DS
DS
EDAN Jorge Léo

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
EDAN DS DS
Jorge Lira

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



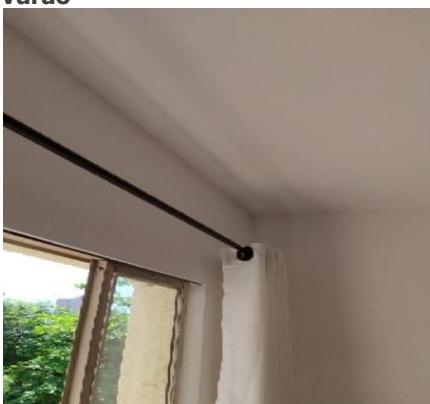
Esquadria



Varão



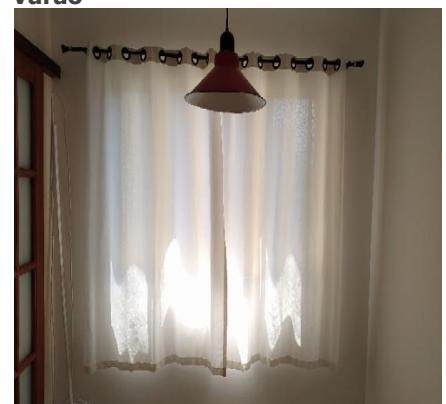
Varão



Varão



Varão



DS
EDAN DS DS
Jorge Lobo

Varão**Varão****Varão****Interfone****Interfone****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor**

2. Cozinha

- 2.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova. Obs: Quinas com acabamento em cantoneiras de alumínio.
- 2.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com soleira de pedra ardósia em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: 1 banco plástico.
- 2.3 - Teto de laje em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.4 - Luminária de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas.
- 2.5 - Bancada da pia de aço inox em ótimo estado, com torneira simples e com cuba de inox.
- 2.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, enroscando, com falhas e com manchas; com puxador de metal em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 3 aberturas basculantes.
- 2.7 - Varão de madeira na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com cortina em tecido de renda, na cor branca em perfeito estado.
- 2.8 - Armário de madeira em ótimo estado, funcionando, com 02 portas, com 04 gavetas, com dobradiça cromada e com puxadores de ferro, porém, com desgaste natural. Obs: Portas com revestimento em Formica na cor branca.
- 2.9 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com vidro fosco e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com

fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: Não fecha.

2.10 - Quadro Disjuntor de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas.

2.11 - 2 Tomadas de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 1 ponto cego.

2.12 - 1 Interruptor e tomada de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: + 1 ponto para campainha plástico na cor cinza.

2.13 - Armário II de mdf novo na cor branco(a) em ótimo estado, com 02 portas.

2.14 - Registro de Gás em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



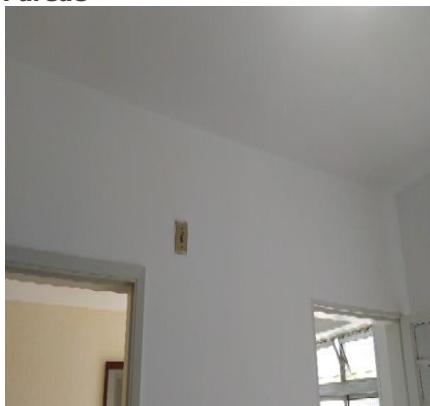
Parede



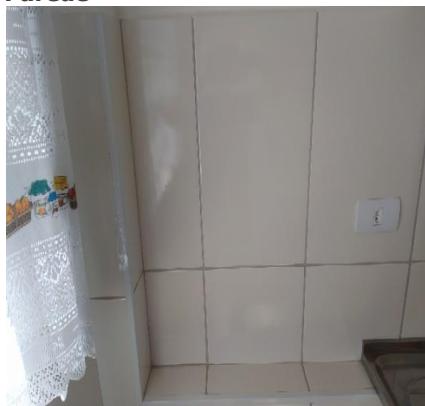
Parede



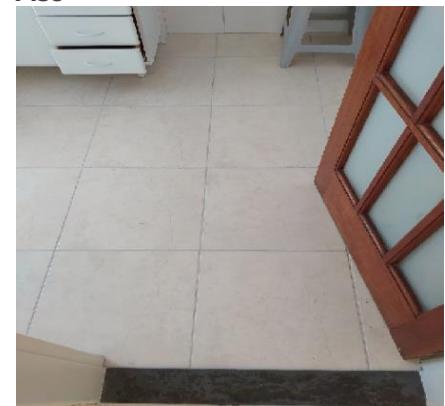
Parede



Parede



Piso



DS
DS
DS
EDAN Jorge Lira

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária



Luminária



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
EDAN DS
JORGE DS
LNU

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Varão



DS DS DS
EDAN JORGE ALAN THIBES PIZZOL ELENICE DE ALMEIDA NAZARO

Varão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário

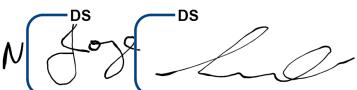


Porta



Porta



DS DS DS
EDAN 

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



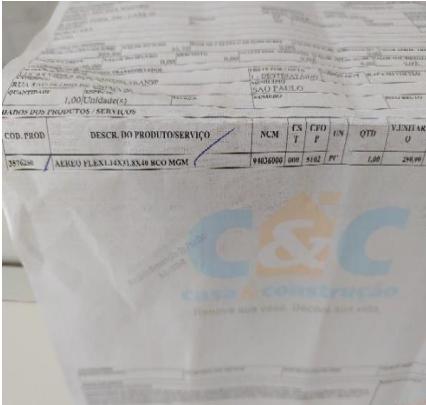
Interruptor e tomada



Interruptor e tomada



DS
EDAN DS
JORGE DS
LNU

Armário II**Armário II****Armário II****Armário II****Registro de Gás**

3. Lavanderia

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com varal retrátil, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com ralo de metal novo em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 3.4 - Luminária de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.
- 3.5 - 1 Interruptor e tomada de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.6 - 2 Armários de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 4 portas de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de plástico na cor branco(a), porém, com manchas. Obs: Revestimento em Formica com desgastes e manchas internas.
- 3.7 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com parte basculante, com vidro canelado e com 02 portas de correr, porém, com manchas; com puxador de metal em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de metal, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 2 aberturas basculantes.
- 3.8 - Tanque de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e com torneira simples, porém, sujo e com manchas.
- 3.9 - Registro de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.10 - 1 Tomadas de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.11 - Porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova e com vidro canelado; com batente na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.

DS
EDAN
DS
Jorge
DS
Silva

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



DS
EDAN DS
Jorge DS
Luis

Luminária



Luminária



Interruptor e tomada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
EDAN Jorge Lira

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Registro



Tomadas



Porta



DS
EDAN
DS
Jorge
DS
Luis

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



4. Hall de Distribuição

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 4.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com rodapé.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 4.4 - Armário de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga; com 3 portas em ótimo estado.
- 4.5 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, com ferrugem, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 4.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo.

Parede



Parede



Parede



DS
EDAN Jorge Lira

Parede



Piso



Teto



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



5. Dormitório

5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura nova.

DS
EDAN
DS
Jorge
DS
Elenice

- 5.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com rodapé.
5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
5.4 - Porta de madeira na cor branco gelo em ótimo estado com pintura fosca, com pintura nova; com batente; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Com pequenos desgastes inferiores.
5.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de abrir; com 2 trincos de metálico embutido em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
5.6 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
5.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples.
5.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples e com 01 cabo de tv.

Parede



Parede



Parede



Parede



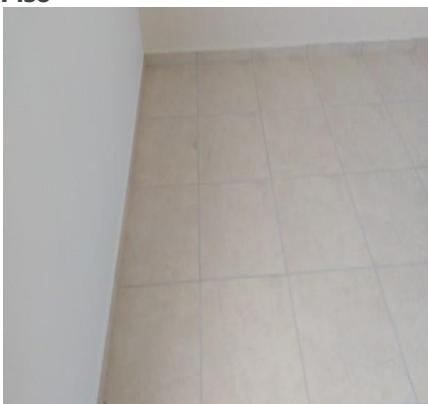
Piso



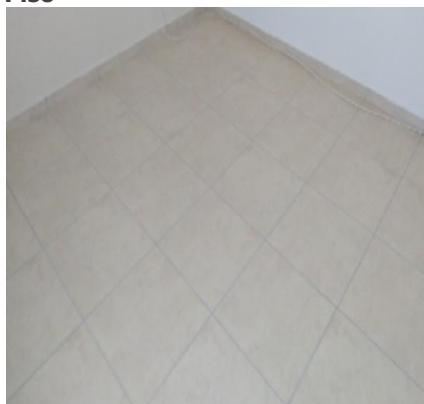
Piso



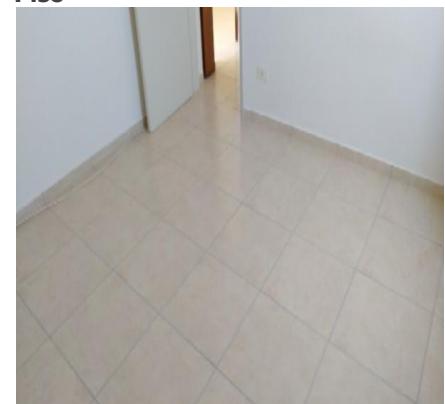
Piso



Piso



Piso



DS
EDAN DS Jorge DS

Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



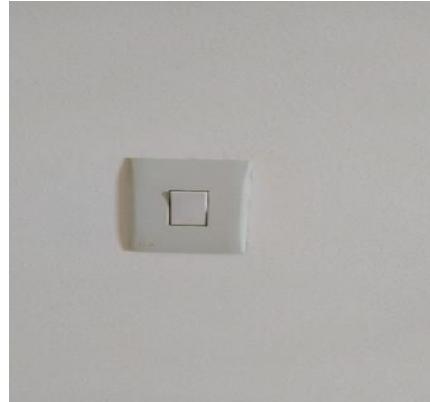
Esquadria



Esquadria



DS
EDAN DS DS
Jorge Lira

Esquadria**Esquadria****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

6. Banheiro

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

6.2 - Piso de cerâmica nas cores preto(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo; com 2 ralos em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de pedra ardósia.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

6.4 - Porta de madeira na cor branco gelo em ótimo estado com pintura fosca, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e de banheiro, porém, com manchas de tinta.

6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

6.6 - Box de alumínio/vidro na cor cromado em estado regular, porém, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir.

6.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna e com torneira simples, porém, com mancha e com trincas.

6.8 - Espelheira de vidro(s) novo em ótimo estado.

6.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo; com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem

vazamento.

6.10 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho, porém, sujo.

6.11 - 2 Registras de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

6.12 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: 3 peças.

6.13 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso, porém, sujo e com desgaste.

6.14 - Saboneteira de acrílico novo na cor cromado em ótimo estado.

6.15 - Porta Papel Higiênico de cerâmica novo na cor cromado em estado regular.

6.16 - Suporte de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Odorizadora.

6.17 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

6.18 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

6.19 - Arandela de alumínio/vidro novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



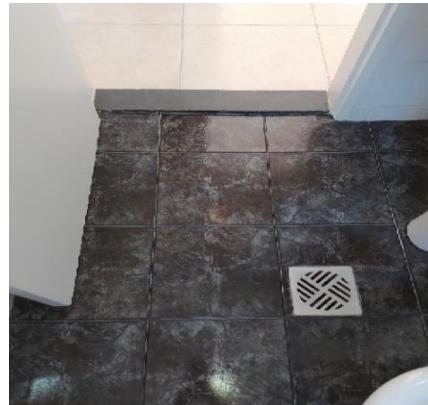
Parede



Parede



Piso



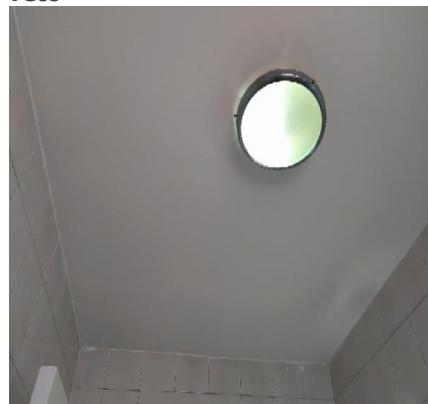
Piso



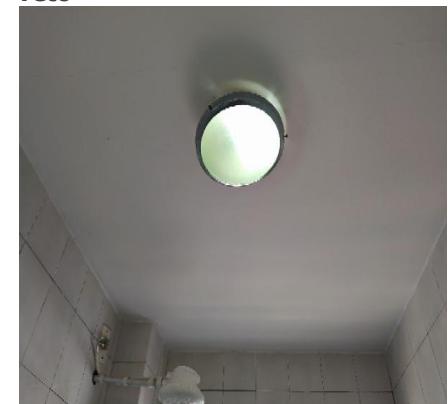
Piso



Teto



Teto



DS
EDAN
DS
Jorge
DS
Luis

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



DS
EDAN
DS
Jorge
DS
Luis

Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
EDAN
DS
Jorge
DS
Luis

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Chuveiro



Chuveiro



Registro



Registro



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Shampoo



Porta Shampoo



Saboneteira



DS
EDAN DS
Jorge Lula

Porta Papel Higiênico



Suporte



Plafon



Plafon



Interruptor e tomada



Arandela



Arandela



7. Dormitório I

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 7.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com rodapé.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco gelo em ótimo estado com pintura fosca, com pintura nova; com batente; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Com pequenos desgastes inferiores.
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de abrir; com 2 trincos de metálico embutido em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 7.6 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples.
- 7.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples e com 01 cabo de tv.

DS
EDAN DS DS
Jorge Lira

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



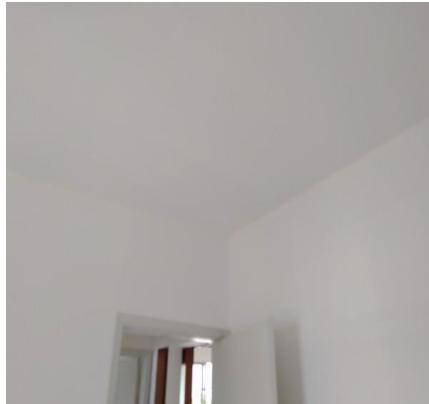
Teto



Teto



Teto



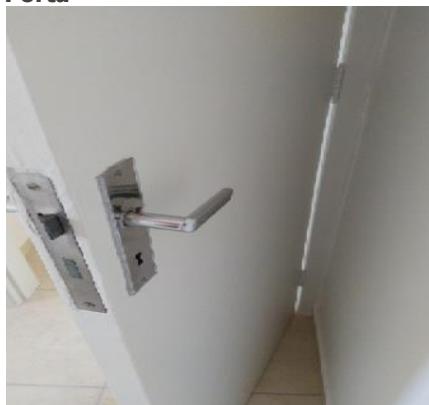
Porta



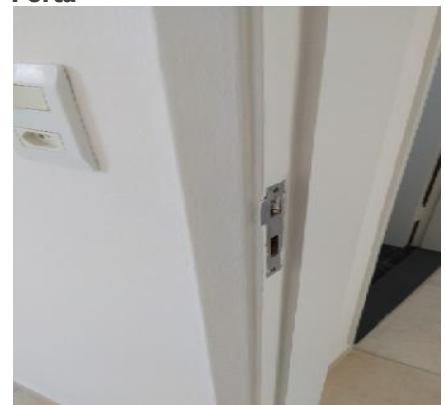
Porta



Porta



Porta



DS
EDAN DS DS

Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



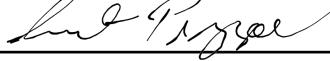
DS
DS
DS
EDAN Jorge Lda

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:



Laerte Pizzol

4C38DF09D918419...

CPF/MF N.º 041.460.438-59

Fiador(a) I

DocuSigned by:



Elenice de Almeida Nazaro

723F12DAFED540B...

CPF/MF N.º 156.601.798-00

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



Jorge Alan Thibes Pizzol

9F0031AE6BDF412...

CPF/MF N.º 349.519.158-55

Locatário(a) I