

**Laudo de Vistoria de Entrada****Código** 323**Detalhes da vistoria**

<b>Endereço do imóvel</b>	323 - Rua João de Camargo, 70, Apartamento 34 - Edifício Toulon, Jardim Faculdade, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Elenice de Almeida Nazaro
<b>Locatário(a)</b>	Jorge Alan Thibes Pizzol
<b>Fiador(a)</b>	Laerte Pizzol
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai 02
<b>Data do laudo</b>	19/10/2020 13:17:34

**Informações adicionais**

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	275
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	
<b>Chaves</b>		<b>Controles do portão</b>	
<b>Controles de cerca elétrica</b>		<b>Controles de alarme</b>	
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>

**Energia****Água**

**\*\* As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj01MTAmcT01NTEwNjI8MTE2MzU1M3wzNQ==>

**Ambientes****1. Sala**

- 1.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura na cor bege em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com soleira de pedra ardósia em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje em ótimo estado; com pintura de acrílico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 1.4 - 2 Luminárias de metal nas cores preto(a) e vermelho em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste. Obs: Sendo 01 suspensa com acabamento na doença vermelho, sem lâmpada.
- 1.5 - Porta Balcão de madeira na cor envernizada em ótimo estado, funcionando, com vidro fosco, com pintura antiga e com 01 parte de correr, porém, com desgaste; com puxador de metal em ótimo estado.
- 1.6 - Porta de madeira na cor branco gelo em ótimo estado, com pintura nova e com número de metal; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando, oxidando, com chave e com olho mágico, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.
- 1.7 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga e com 02 portas de correr, porém, com falhas e com manchas; com puxador de metal em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e

DS  
EDAN  
DS  
DS

com manchas; com trinco de metal, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

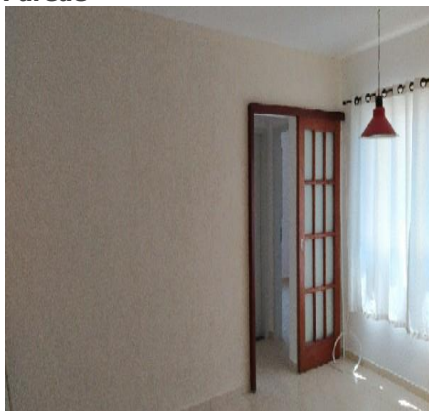
1.8 - Varão de metal na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Cortina de pano na cor branca.

1.9 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

1.10 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: + 1 ponto de telefone duplo com fiação exposta. +1 ponto cego. +1 ponto de extensão.

1.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

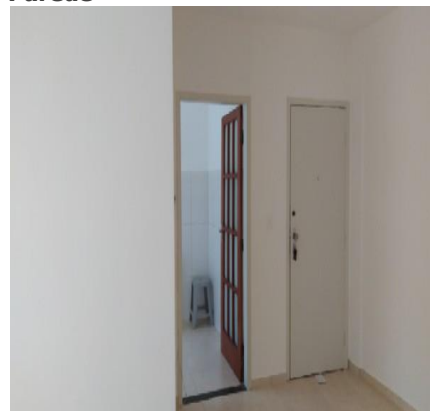
**Parede**



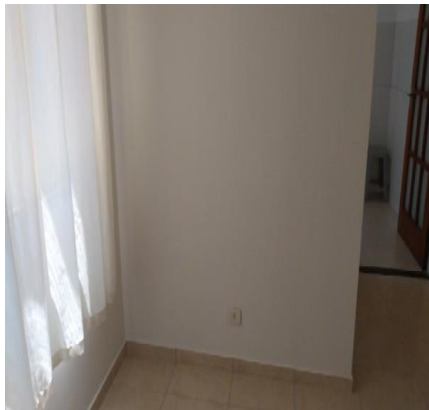
**Parede**



**Parede**



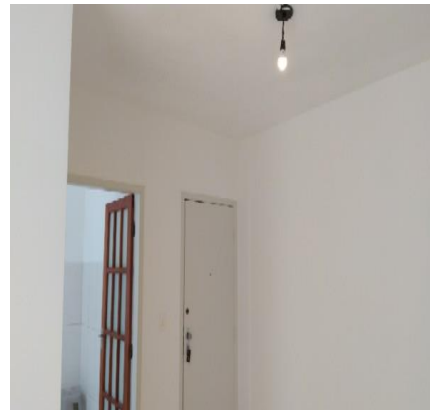
**Parede**



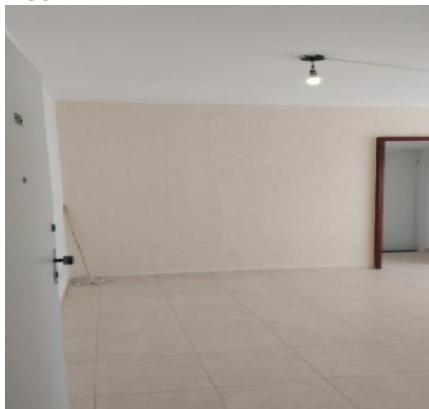
**Parede**



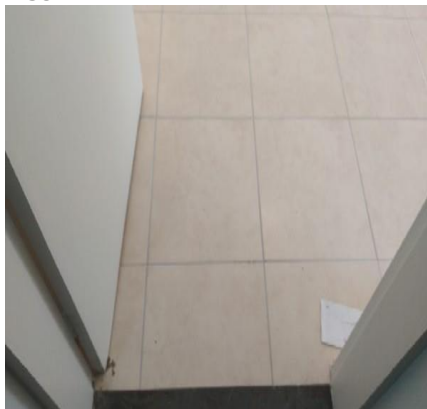
**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



DS DS DS  
EDAN Jorgelino

**Piso**



**Piso**



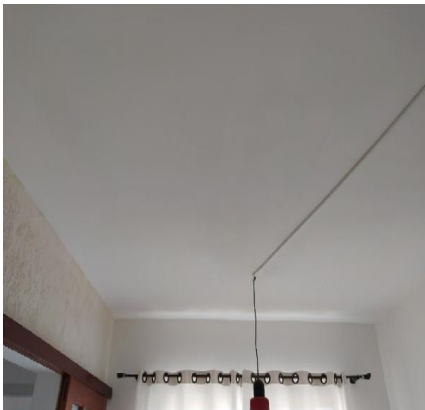
**Piso**



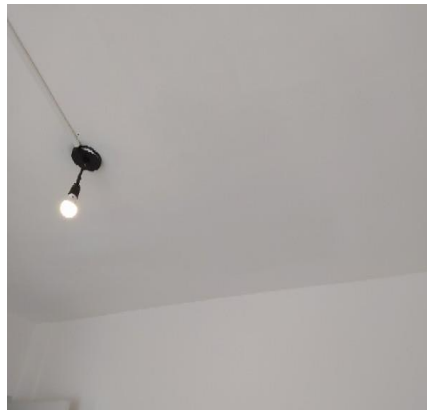
**Teto**



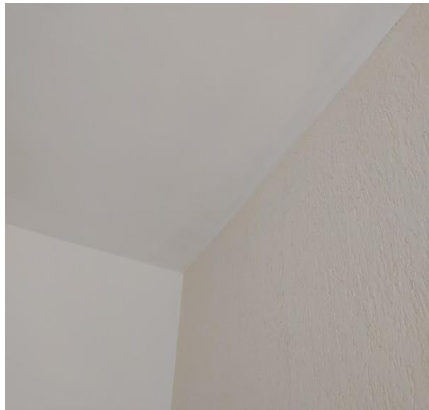
**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Luminária**



**Luminária**



**Luminária**



**Luminária**



**Luminária**



DS DS DS  
EDAN Jorge

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
EDAN  
DS  
Jorge  
DS  
[Signature]



Porta



Porta



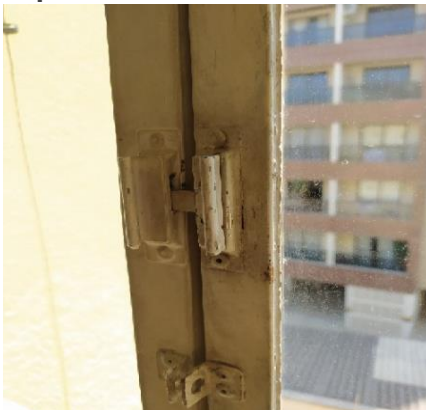
Porta



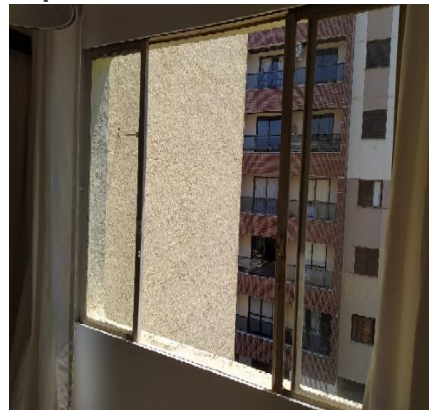
Esquadria



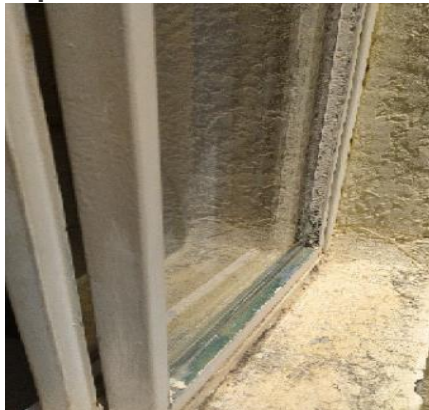
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



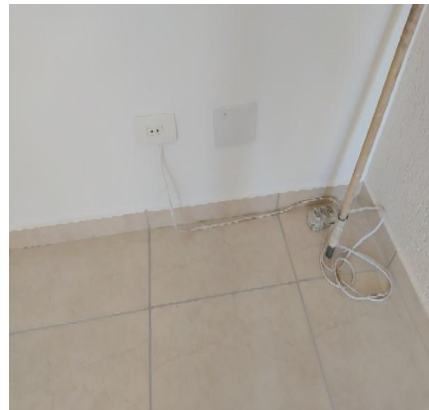
Varão



Varão



DS  
EDAN  
DS  
Jorge  
DS  
h

**Varão****Varão****Varão****Interfone****Interfone****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor**

## 2. Cozinha

2.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova. Obs: Quinas com acabamento em cantoneiras de alumínio.

2.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com soleira de pedra ardósia em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: 1 banco plástico.

2.3 - Teto de laje em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.4 - Luminária de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas.

2.5 - Bancada da pia de aço inox em ótimo estado, com torneira simples e com cuba de inox.

2.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros envelados, porém, enroscando, com falhas e com manchas; com puxador de metal em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 3 aberturas basculantes.

2.7 - Varão de madeira na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com cortina em tecido de renda, na cor branca em perfeito estado.

2.8 - Armário de madeira em ótimo estado, funcionando, com 02 portas, com 04 gavetas, com dobradiça cromada e com puxadores de ferro, porém, com desgaste natural. Obs: Portas com revestimento em Formica na cor branca.

2.9 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com vidro fosco e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com

DS  
EDAN  
DS  
Jorge  
DS  
he

fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: Não fecha.

2.10 - Quadro Disjuntor de metal na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas.

2.11 - 2 Tomadas de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 1 ponto cego.

2.12 - 1 Interruptor e tomada de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: + 1 ponto para campainha plástico na cor cinza.

2.13 - Armário II de mdf novo na cor branco(a) em ótimo estado, com 02 portas.

2.14 - Registro de Gás em ótimo estado.

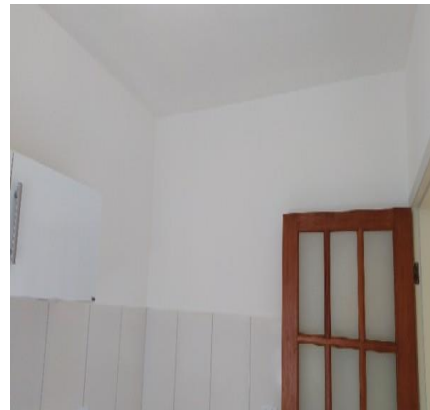
**Parede**



**Parede**



**Parede**



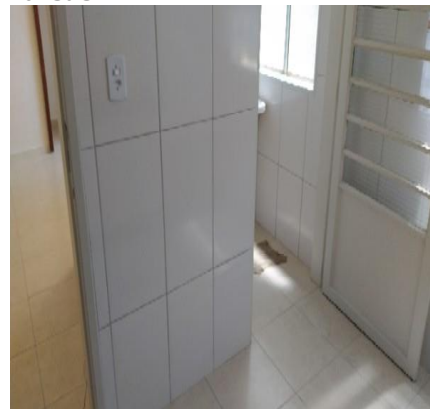
**Parede**



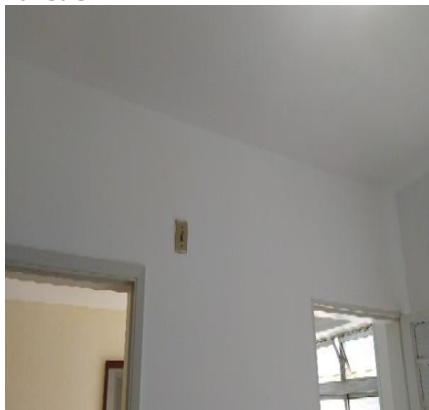
**Parede**



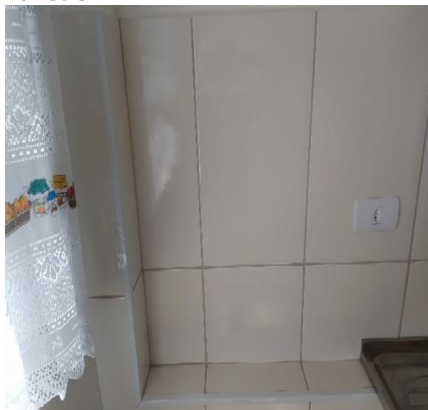
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



DS  
EDAN  
DS  
Jorge  
DS  
Luz



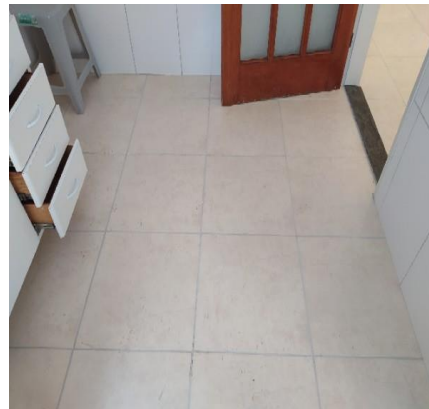
**Piso**



**Piso**



**Piso**



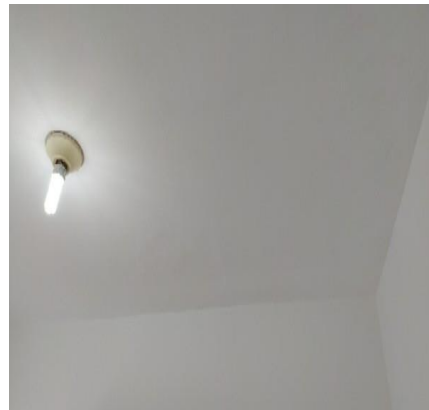
**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Luminária**



**Luminária**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



DS  
EDAN  
DS  
Jorge  
DS  
[Signature]



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



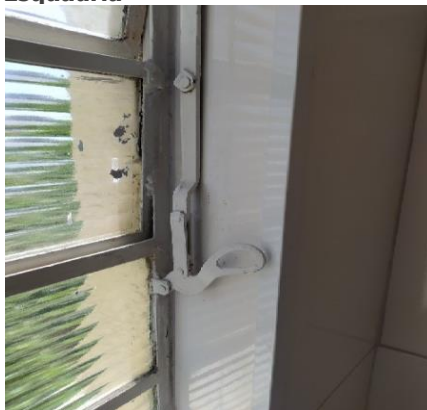
**Bancada da pia**



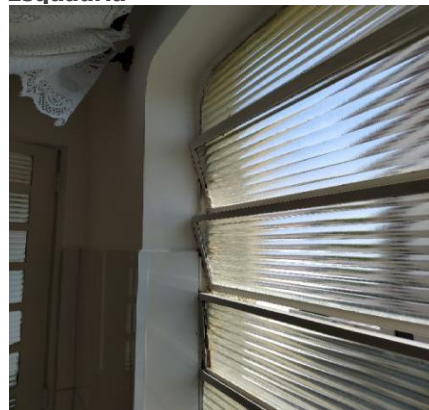
**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



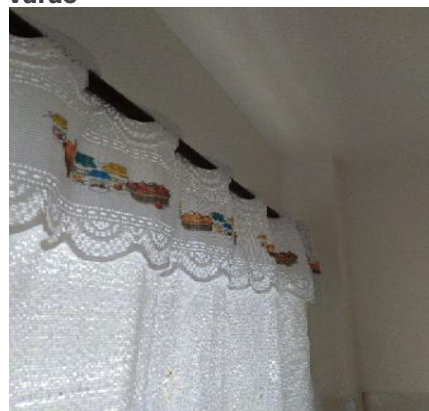
**Varão**



**Varão**



**Varão**



DS DS DS  
EDAN Joy h

**Varão**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



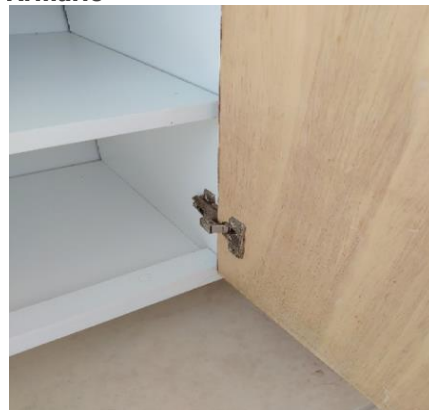
**Armário**



**Armário**



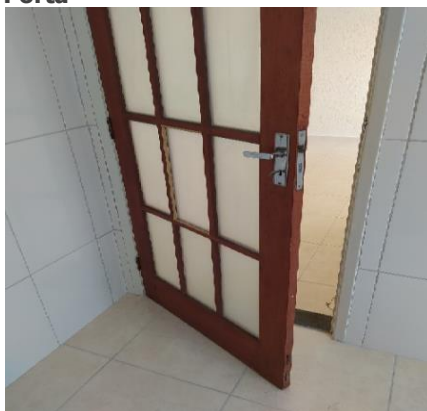
**Armário**



**Armário**



**Porta**



**Porta**



DS DS DS  
EDAN Jorg h



**Porta**



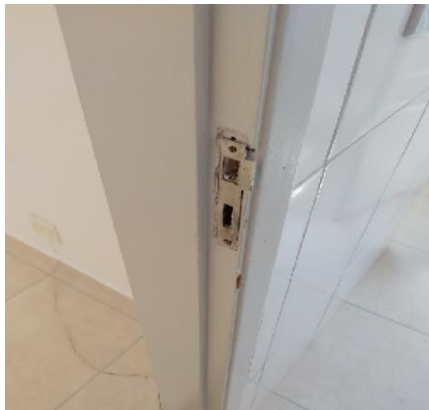
**Porta**



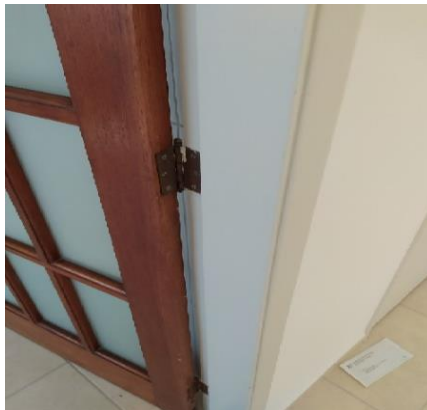
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Quadro Disjuntor**



**Quadro Disjuntor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Interruptor e tomada**

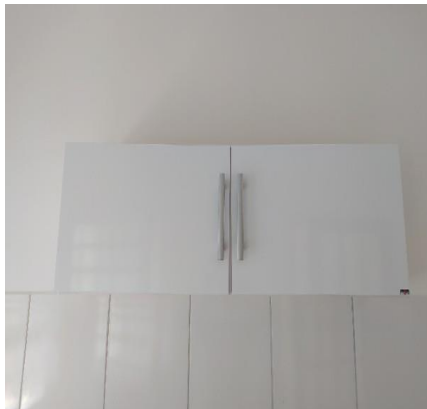
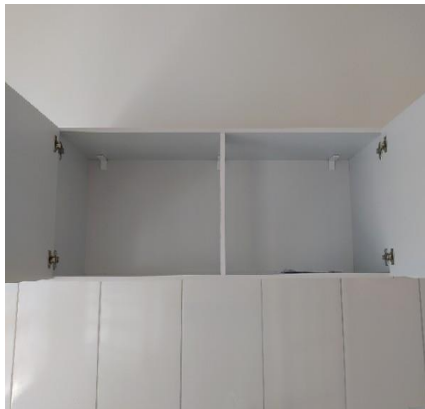
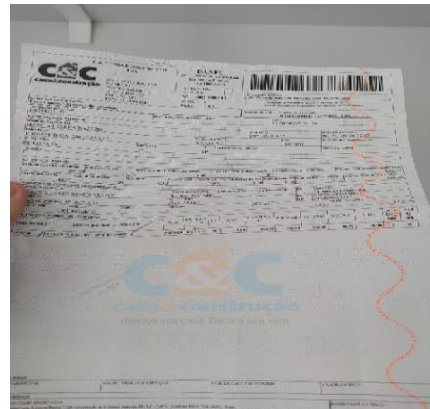
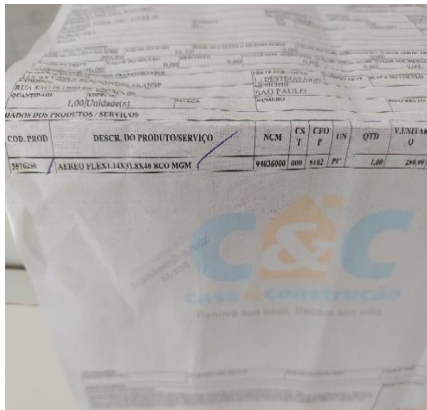


**Interruptor e tomada**



DS DS DS  
EDAN Jorge



**Armário II****Armário II****Armário II****Armário II****Registro de Gás**

### 3. Lavanderia

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com varal retrátil, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com ralo de metal novo em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 3.4 - Luminária de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.
- 3.5 - 1 Interruptor e tomada de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.6 - 2 Armários de MDF nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 4 portas de MDF nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de plástico na cor branco(a), porém, com manchas. Obs: Revestimento em Formica com desgastes e manchas internas.
- 3.7 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com parte basculante, com vidro canelado e com 02 portas de correr, porém, com manchas; com puxador de metal em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de metal, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 2 aberturas basculantes.
- 3.8 - Tanque de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e com torneira simples, porém, sujo e com manchas.
- 3.9 - Registro de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.10 - 1 Tomadas de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.11 - Porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova e com vidro canelado; com batente na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.

DS DS DS  
EDAN Jorg

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



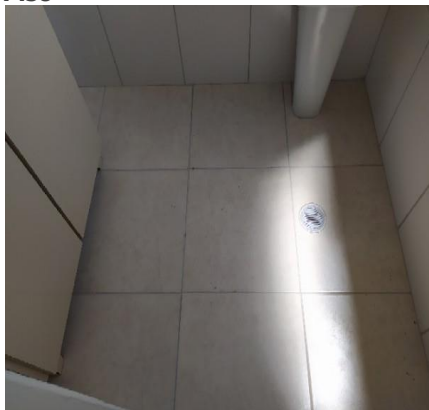
**Parede**



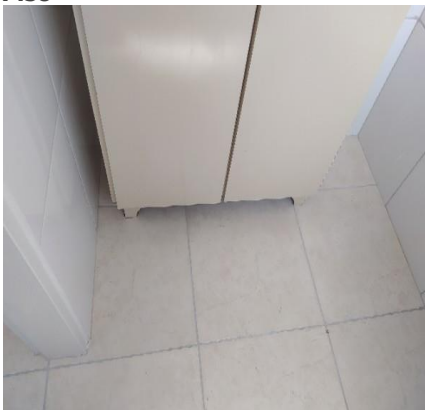
**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



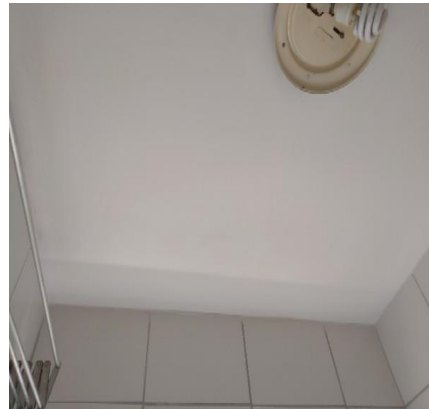
**Teto**



**Teto**



**Teto**



DS DS DS  
EDAN Jorge

**Luminária**



**Luminária**



**Interruptor e tomada**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



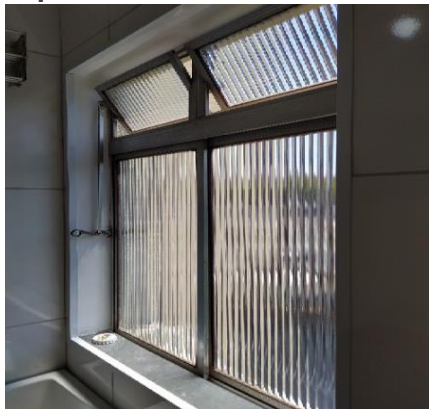
**Armário**



DS DS DS  
EDAN Joga



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Registro**



**Tomadas**



**Porta**

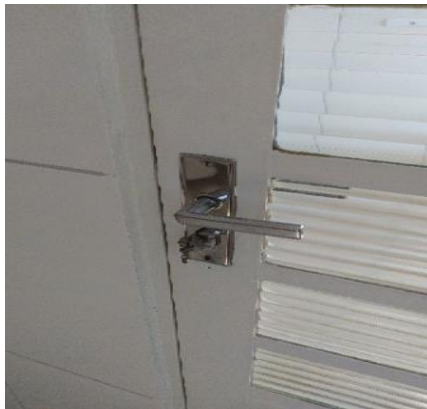


DS DS DS  
EDAN Jorg he

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



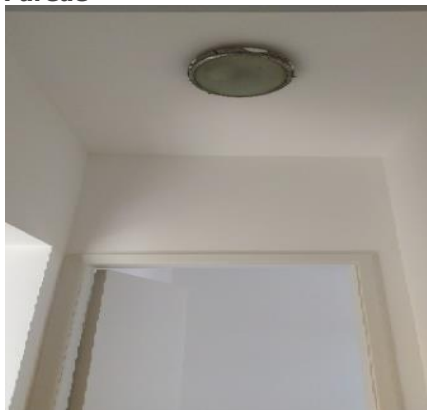
#### 4. Hall de Distribuição

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 4.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com rodapé.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 4.4 - Armário de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga; com 3 portas em ótimo estado.
- 4.5 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, com ferrugem, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 4.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo.

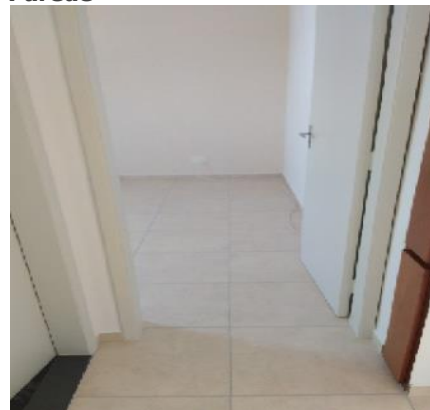
Parede



Parede



Parede



DS DS DS  
EDAN Jozé

**Parede**



**Piso**



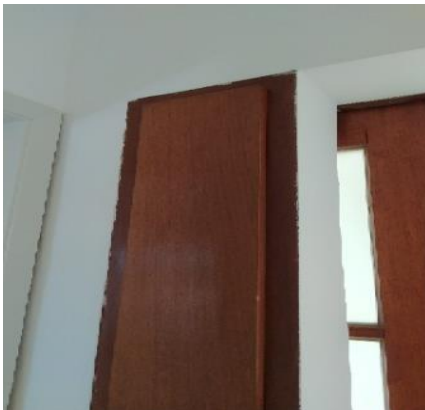
**Teto**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Plafon**



**Plafon**



**Interruptor**



## 5. Dormitório

5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura nova.

DS EDAN DS DS



5.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com rodapé.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

5.4 - Porta de madeira na cor branco gelo em ótimo estado com pintura fosca, com pintura nova; com batente; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Com pequenos desgastes inferiores.

5.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de abrir; com 2 trincos de metálico embutido em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

5.6 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

5.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples.

5.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples e com 01 cabo de tv.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



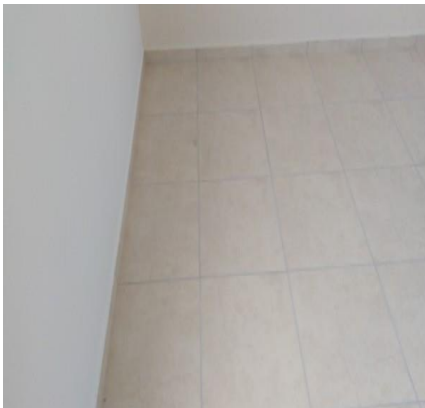
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**

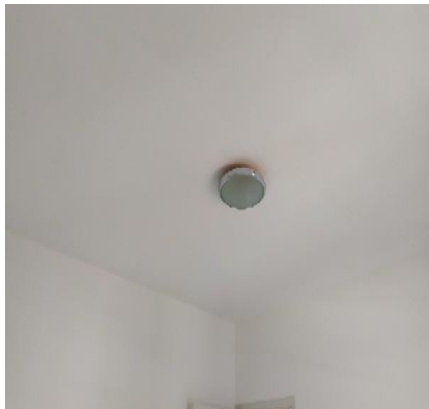


**Piso**

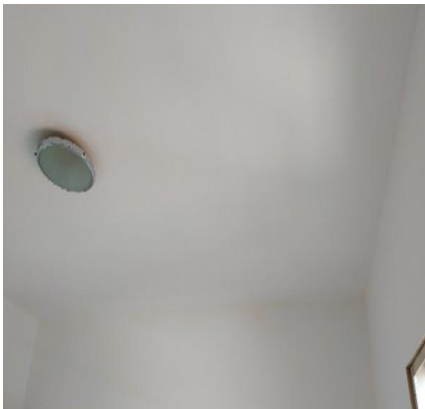


DS DS DS  
EDAN Jorgo

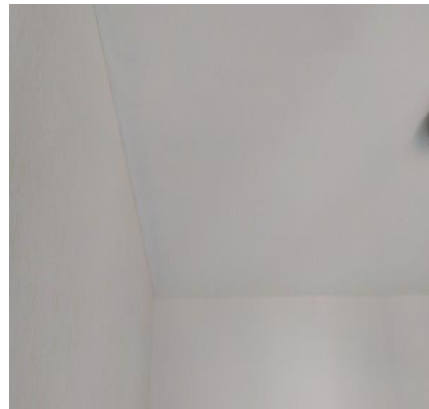
**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



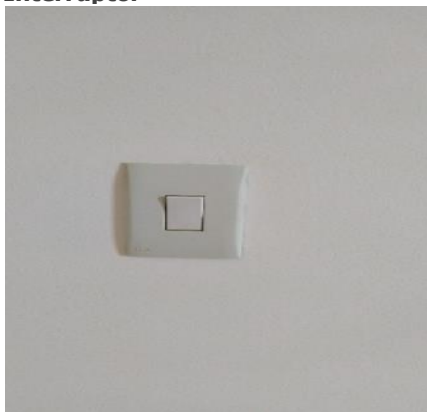
**Esquadria**



**Esquadria**



DS DS DS  
EDAN Jorge

**Esquadria****Esquadria****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 6. Banheiro

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

6.2 - Piso de cerâmica nas cores preto(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo; com 2 ralos em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de pedra ardósia.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

6.4 - Porta de madeira na cor branco gelo em ótimo estado com pintura fosca, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e de banheiro, porém, com manchas de tinta.

6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.

6.6 - Box de alumínio/vidro na cor cromado em estado regular, porém, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir.

6.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna e com torneira simples, porém, com mancha e com trincas.

6.8 - Espelheira de vidro(s) novo em ótimo estado.

6.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo; com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem

DS  
EDAN  
DS  
Jorge  
DS  
Luz



vazamento.

6.10 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho, porém, sujo.

6.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

6.12 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: 3 peças.

6.13 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso, porém, sujo e com desgaste.

6.14 - Saboneteira de acrílico novo na cor cromado em ótimo estado.

6.15 - Porta Papel Higiênico de cerâmica novo na cor cromado em estado regular.

6.16 - Suporte de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Odorizadora.

6.17 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

6.18 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

6.19 - Arandela de alumínio/vidro novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

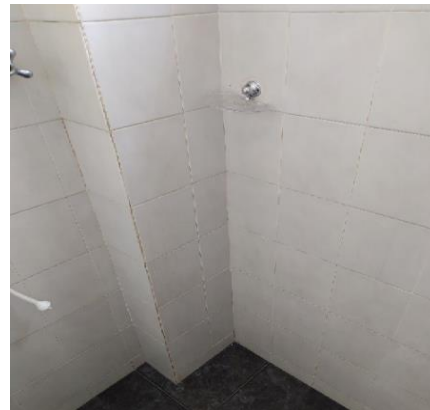
**Parede**



**Parede**



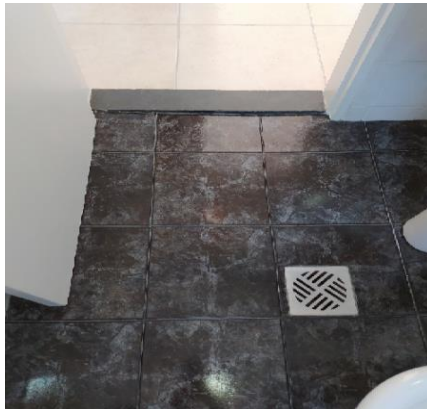
**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



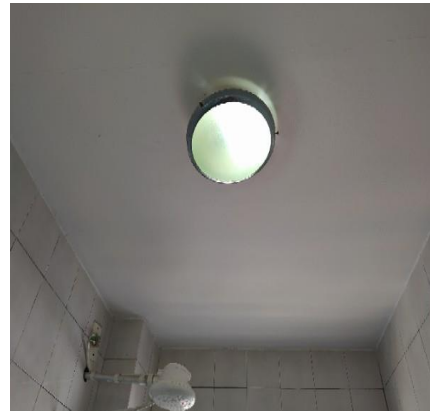
**Piso**



**Teto**

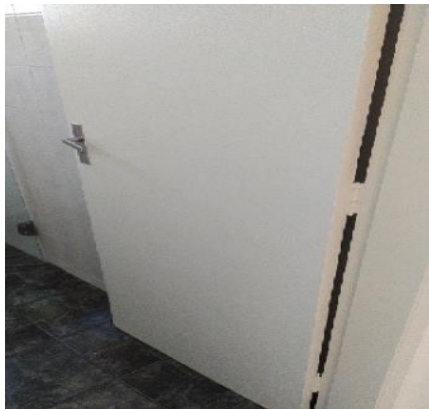


**Teto**



DS  
EDAN  
DS  
DS

Porta



Porta



Porta



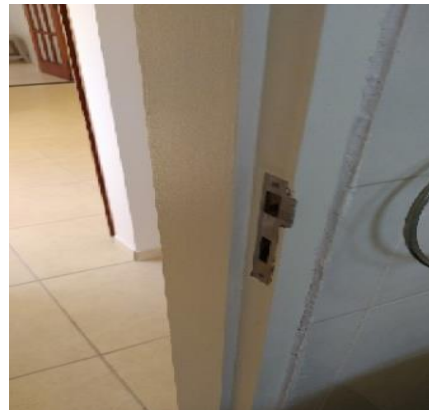
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



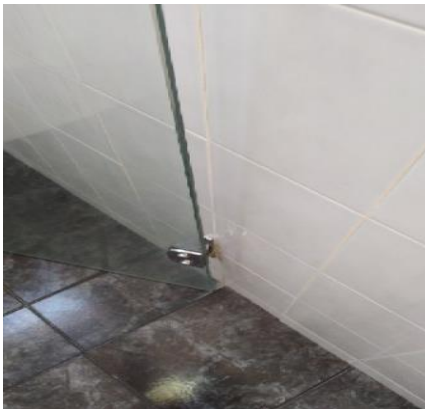
DS DS DS  
EDAN Jorg



**Box**



**Box**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Espelheira**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



DS DS DS  
EDAN Joga



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Registro**



**Registro**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Porta Shampoo**



**Porta Shampoo**



**Saboneteira**



DS DS DS  
EDAN Jorge

**Porta Papel Higiênico****Suporte****Plafon****Plafon****Interruptor e tomada****Arandela****Arandela**

## 7. Dormitório I

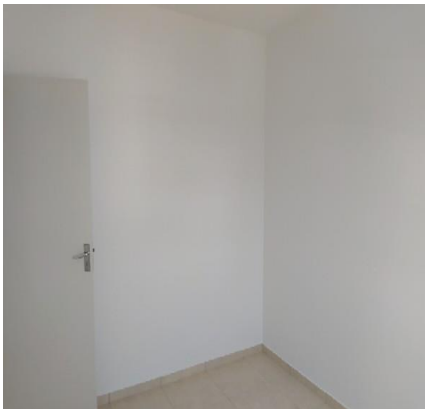
- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 7.2 - Piso de cerâmica novo na cor bege em ótimo estado; com rodapé.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco gelo em ótimo estado com pintura fosca, com pintura nova; com batente; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Com pequenos desgastes inferiores.
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de abrir; com 2 trincos de metálico embutido em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 7.6 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo simples.
- 7.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples e com 01 cabo de tv.

DS DS DS  
EDAN Jorg

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



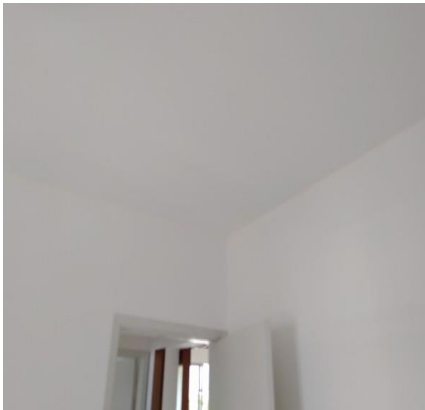
**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS DS DS  
EDAN Joly



**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Plafon**



**Plafon**



**Plafon**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



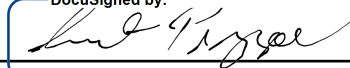
DS DS DS  
EDAN Jozé

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:



4C38DF09D918419...

**Laerte Pizzol**

CPF/MF N.º 041.460.438-59

Fiador(a) I

DocuSigned by:



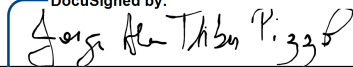
723F12DAFED540B...

**Elenice de Almeida Nazaro**

CPF/MF N.º 156.601.798-00

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



9F0031A56BDF412...

**Jorge Alan Thibes Pizzol**

CPF/MF N.º 349.519.158-55

Locatário(a) I