

Júlio Casas Imóveis

CRB 1.147/17.3

Cuidando bem do seu bem

FAVOR RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS À ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido: _____

FICHA DE CADASTRO PROPONENTE - FÍSICA

Nome Completo: Jorge Alan Thibau Pizzol

C.P.F.: 349619166-65 RG: 40244583-6

Data de Emissão: 08/02/2019 Órgão Emissor: SSD

Título Eleitoral: 35330050191 Zona: 137 Seção: 118

Data de nascimento: 03/02/1987 Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Solteiro Onde trabalha: _____

Profissão: Psicólogo Cargo que ocupa: _____

Endereço Comercial: Rua Padre Luiz, 17 - Sala 118

Tempo de serviço: 2 anos Número da carteira profissional: _____

Nome do superior direto: _____ Salário fixo mensal: R\$ 2500,00

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos): _____

Endereço da residência atual: Rua Miranda Azevedo, 363

Bairro: Centro Cidade: Sorocaba

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: (16) 3346-1300

Telefone Celular: (16) 99820-2328 Email: JORGEATPIZZOL@GMAIL.COM

Se reside em imóvel locado, mencionar nome do proprietário do imóvel e endereço: _____

Indicar quanto tempo reside no imóvel locado: _____

Por que motivo muda: _____

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: 2 Quantos adultos: 2

Quantas crianças: _____ Parentesco: irmãos

Se forem residir outras pessoas além esposa(o) e filhos, citar nome e parentesco: _____

Citar nome e endereço de um parente próximo: Laerte Pizzol, Rua Miranda Azevedo, 363, Centro

PropONENTE possui propriedades? Não Quantas _____ Onde _____

Estão livres e desembaraçados de ônus: _____

Valor total dos imóveis: _____

Tabelião onde tem firma: Relian

Nome Completo da (o) esposa(o): _____

Data de Nascimento: _____ Nacionalidade: _____

cod: 50
vis: 10
68752

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: _____
Email: _____
Número da carteira profissional: _____
C.P.F.: _____ RG: _____
Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____
Título eleitoral: _____
Profissão: _____
Local de Trabalho: _____ Quanto tempo: _____
Salário mensal atual: R\$ _____ Outros rendimentos: _____

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: Paizella Thibau Pizz
Endereço: R. Miroslawski 363 Telefone: (15) 99622-8275
Nome: Maury Thibau
Endereço: R. Roldão Moraes, 100 Telefone: (15) 99791-066

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIA

Banco: Bradesco Agência: 7930 - Centro 402-0022
Endereço: Rua São Bento, 272 Telefone: 000000000
Banco: _____ Agência: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 30 de Setembro de 2020

José Maury Thibau Pizz
ASSINATURA PROPONENTE (reconhecer firma)

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

CRECIJ.14717-3

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, Jorge Alan Thibau Pizzol (nome completo),
Brasileiro (nacionalidade), Solteiro (estado civil), Psicólogo
(profissão), portador (a) do RG: 40246583-6 e do CPF:
349619150-65, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado
civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, 30 de Setembro de 2020.

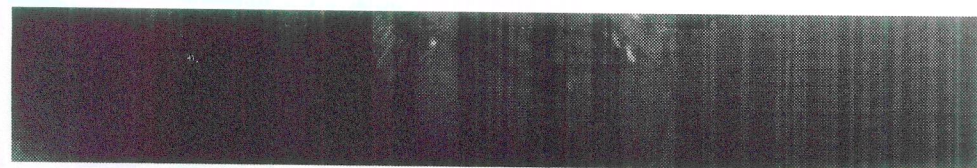
Jorge Alan Thibau Pizzol
Assinatura (reconhecer firma)



06:21



← Documentos Jorge.pdf



CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL			
LEI Nº 5766/71			
CONSELHO REGIONAL DE PSICOLOGIA			
REGIÃO	INSCRIÇÃO	DATA DE INSCRIÇÃO	
6ª	148845	29/01/2019	
JURISDIÇÃO		VIA	
SÃO PAULO		1	
NOME			
JORGE ALAN THIBES PIZZOL			
FILIAÇÃO			
LAERTE PIZZOL MARLY THIBES			
NATURALIDADE			
Campinas / SP			
NACIONALIDADE		DATA NASCIMENTO	
BRASILEIRA		03/02/1987	
LOCAL DE EXPEDIÇÃO		DATA DE EXPEDIÇÃO	
SÃO PAULO		28/02/2019	
ASSINATURA OU CHANCELA MECÂNICA DO CRP			
			
Luciana Steppa dos Santos Presidente			

PSICOLOGIA



06:21



← Documentos Jorge.pdf



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **40.245.583-6** 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO **08/02/2019**

NOME **JORGE ALAN THIBES PIZZOL**

FILIAÇÃO **LAERTE PIZZOL**

MARLY THIBES

NATURALIDADE **CAMPINAS - SP**

DATA DE NASCIMENTO **03/02/1987**

DOC ORIGEM **CAMPINAS-SP PRIMEIRO SUBDISTRITO CN:LY.A242/FLS.430 /Nº78232**

CNPJ **349519158/55**

Mitsuki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisionário IIRGDS/SP
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NÃO PLASTIFICAR

54382B4D

06:28



← Bradesco_02102020_1... 



Bradesco Internet Banking

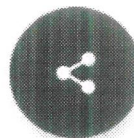
Data: 02/10/2020 - 11h03

Nome: JORGE ALAN THIBES PIZZOL

Extrato de: Ag: 7030 | Conta: 18337-0 | Entre: 01/09/2020 e 30/09/2020

Data	Descrição	Débito	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
30/07/20	SALDO ANTERIOR				- 41,83
03/08/20	Dep. dir. Cc-bên Ag: 07738mag019245med00627	93496,27	40,00		- 1,63
	Visa Electron Cobrança Mada de 1	0517980		44,26	- 43,73
04/08/20	Ted. E-let. Dep. Remessa automática Bradesco	9891935	200,00		164,27
	Transfer. Automa. Márcia Antônia Frequentes Bradesco	0387435	44,00		
	Visa Electron Fuzuma Retail	0040348		49,50	148,77
05/08/20	Visa Electron Associados Adam de 1	0363202		32,86	115,91
	Visa Electron Givetti & Souza de 1	0789873		11,88	
	Em. Lim. Crédito Empis - 07,73%	0930984		12,11	103,81
06/08/20	Dep. dir. Cc-bên Ag: 07738mag019245med00627	3355757	400,00		901,81
	Visa Electron Banco de 1	0301290		28,16	673,75
07/08/20	Visa Electron Prestador de 1	0070458		58,87	414,88
	Visa Electron Pag. Terceira de 1	0444760		31,54	383,34
10/08/20	Ted. E-let. Dep. Remessa automática Bradesco	3843760	700,00		1.683,34
	Ted. Débito Conta: Registra Celso Viana de 1	3863816		880,00	
	Visa Electron Fuzuma Retail	0000208		53,42	
	Visa Electron Pag. Terceira de 1	0206787		40,00	
	Visa Electron Pag. Terceira de 1	0881304		250,00	
	Conta Telefone Visa Movet - 0273,254211	5254423		54,88	4,83
12/08/20	Visa Electron Fuzuma Retail	0003289		24,86	- 19,93
17/08/20	Transfer. E-let. Cc	7830238	340,00		330,07
	Visa Electron				
	Pagto. & Cia. Pave	0870809		40,00	
	Visa Electron Associação Nova Lda	0878394		19,00	300,90
18/08/20	Dep. Dir. Cc-bên Ag: 07747mag019445med00611	8449316	120,00		375,86
	Conta Luz Cyb. Protereng - 1746/021	3759500		46,18	329,68
30/08/20	Ted. E-let. Dep. Remessa automática Bradesco	5543111	500,00		829,68
	Pagto. Cobrança Cobrança Bradesco	0000152		138,08	
	Pagto. Cobrança Subsidiária	0000153		219,92	
	Ted. Débito Conta: Cheques e Cartões de 1	5529243		360,00	173,00
24/09/20	Visa Electron Pag. 18-0	0534800		14,00	159,00

1 de 3



07:13



← 34951915855-IRPF-202... ✎ ⋮

Página 6 de 11

NOME: JORGE ALAN THIBES PIZZOL

CPF: 349.519.158-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL



Página 7 de 11

NOME: JORGE ALAN THIBES PIZZOL

CPF: 349.519.158-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR



07:13



← 34951915855-IRPF-202...



IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem informações

Página 3 de 11

NOME: JORGE ALAN THIBES PIZZOL

CPF: 349.519.158-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

COD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
------	----------------------	--------------------------	------------	---------------------

Ttular

21	CENTRO DE DIAGNOSTICO SOROCABA SA	54.333.679/0001-60	173,00	0,00
----	-----------------------------------	--------------------	--------	------

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
31	ITUB4 - COMPRADA EM 23/05/2017 - 16 AÇÕES CUSTODIADA NA XP INVESTIMENTOS - ERA 11 AÇÕES E HOUVE APOORTE DE 5 AÇÕES POR DESDOBRAMENTO PELO ITAL. CUSTO MEDIO 25,60 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Ttular CPF: 349.519.158-55 CNPJ: 60.872.504/0001-23	411,40	411,40
31	ABEV3 - AMBEV SA ON - COMPRA DE 27 AÇÕES - CUSTODIADO NA XP INVESTIMENTOS - CUSTO MEDIO 17,06 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Ttular CPF: 349.519.158-55 CNPJ: 07.526.567/0001-00	460,75	460,75
31	LOTE DE 100 AÇÕES ITALIA PN N1 - CUSTODIADA NA XP NO VALOR CUSTO MEDIO R\$ 11,04 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Ttular CPF: 349.519.158-55 CNPJ: 81.532.644/0001-15	1.104,24	1.104,24
31	ITUB4F - COMPRA EM 20/10/2019 DE 20 AÇÕES ITAL ITUB4F NO VALOR DE R\$ 34,00 E CUSTOS DE 2,85 SOMANDO 682,85 COM PREÇO MEDIO DE R\$ 34,14 POR AÇÃO E CUSTODIADA NA CORRETORA MODAL MAIS. COMPRA EM 28/11/2019 DE 11 AÇÕES ITUB4F NO VALOR DE R\$34,56 E CUSTOS DE 2,78 SOMANDO R\$382,82 E CUSTO MEDIO DE R\$34,81 POR AÇÃO. TOTAL DE AÇÕES ITUB4F NA MODAL MAIS EM 31/12/2019 É DE 31 AÇÕES COM VALOR MEDIO DE R\$34,35 E TOTAL DE R\$ 1065,77 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Ttular CPF: 349.519.158-55 CNPJ: 60.872.504/0001-23	0,00	1.065,77

Página 4 de 11

NOME: JORGE ALAN THIBES PIZZOL

CPF: 349.519.158-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESS

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

07:13



← 34951915855-IRPF-202...



DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL **EXERCÍCIO 2020** **ANO-CALENDÁRIO 2019**

RESUMO **TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS**

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	11.976,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	12.966,00

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)	1.317,36
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à previdência complementar, pública (acima do limite do patrocinador) ou privada, e Fapi	0,00
Dependentes	0,00
Despesas com instrução	0,00
Despesas médicas	0,00
Pensão alimentícia judicial	173,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livre caixa	0,00
TOTAL	1.490,36

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	11.175,64
Imposto devido	0,00
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

0,00

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota 0,00

Número de quotas 0

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco
Agência (sem DV)
Conta para crédito

Página 10 de 11

NOME: JORGE ALAN THIBES PIZZOL

CPF: 349.519.158-55

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2018	62.901,16
Bens e direitos em 31/12/2019	64.030,72
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	300,31

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	119,95
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/deferitiva	0,00
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital Moeda Estrangeira em Espécie	0,00

06:27

← 34951915855-IRPF-202...  

MINISTÉRIO DA ECONOMIA IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 349.519.158-55	Nome do declarante JORGE ALAN THIBES PIZZOL	Telefone (15) 33188940
Endereço RUA MIRANDA DE AZEVEDO	Número 363	Complemento
Bairro/Distrito CENTRO	CEP 18035-080	Município SOROCABA
		UF SP

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	12.656,00
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR	
GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 21/06/2020 às 22:09:10
0173436972

0173436972

MINISTÉRIO DA ECONOMIA IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

S/ia) JORGE ALAN THIBES PIZZOL, inscrito no CPF sob o nº 349.519.158-55.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 21/06/2020, às 22:09:10, é:

36.09.55.53.85 - 70

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Estrato da DIRPF)



Confidencial para:

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Imprimir

Salvar em PDF

Crednet Light

7 de Outubro de 2020 14:16:39

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
349.519.158-55	JORGE ALAN THIBES PIZZOL	MARLY THIBES	03/02/1987
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 30/08/2020: **REGULAR**

Serasa Score



94,05%
Chance de
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre **901 e 1000**, pagar seus compromissos financeiros nos próximos **12 meses** é de **94,05%**.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS



> Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1º Grau

▼ MENU

Consulta de Processos do 1º Grau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro	Foro de Sorocaba
Pesquisar por:	Número do Processo ▼
	☒ Unificado ☐ Outros
Número do Processo:	0024738-02.2017 8.26 0602



Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

Dados do processo

Processo: 0024738-02.2017.8.26.0602 Extinto
Classe: Procedimento do Juizado Especial Cível
Área: Cível
Assunto: Perdas e Danos
Distribuição: 17/08/2018 às 15:25 - Direcionada
1ª Vara do Juizado Especial Cível - Foro de Sorocaba
Controle: 2018/001807
Juiz: Gustavo Scaf de Molon
Valor da ação: R\$ 1.561,00

Partes do processo

Reqte: Jorge Alan Thibes Pizzol
Reqdo: PEDRO BENEDITO PAIVA JÚNIOR

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
31/08/2018	Arquivado Definitivamente
17/08/2018	Remetidos os Autos para Outra Vara (mesmo Foro) (movimentação exclusiva do distribuidor) 1ª Vara do Juizado Especial Cível
07/08/2018	Decisão Vistos. Nos termos do Comunicado CG nº 1789/2017, proceda-se à baixa e arquivamento do presente feito junto ao sistema informatizado (movimentação 61615). Futuras petições deverão ser endereçadas e entrinhadas aos autos dependentes que tramitam em apartado (nº 16506-64.2018.8.26.0602 cumprimento de sentença). Int.
07/08/2018	Conclusos para Despacho
07/08/2018	Início da Execução Juntado 0016506-64.2018.8.26.0602 - Cumprimento de sentença

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
07/08/2018	Cumprimento de sentença (0016506-64.2018.8.26.0602)