

Departamento de Locação

Ficha Cadastral Pessoa Física - FCPF

LOCATÁRIO ☒ FIADOR ☐

IMÓVEL	LOCAÇÃO: ☒ COMERCIAL ☐ RESIDENCIAL GARANTIA: ☐ FIADOR ☐ CAUÇÃO ☐ SEGURO ☒ TÍTULO ☐ CARTA FIANÇA Pretendente do imóvel sito à <u>Av. De. Eugênio Saleiro</u> n.º <u>513</u> Bairro <u>Centro</u> Apto. _____ Ed. _____ Cond. _____ Cidade <u>Sorocaba</u> Valor do Aluguel R\$ <u>6000,00</u> Valor Cond. R\$ <u>—</u> IPTU _____ Prazo <u>48 meses</u>
	DADOS PESSOAIS Nome: <u>Luciana de Almeida</u> Profissão: <u>Fisioterapeuta</u> Nascimento: <u>28/02/1970</u> Estado Civil: <u>Solteira</u> Naturalidade: <u>ELIAS FAUSTO/SP</u> RG: <u>21.795.028</u> CPF: <u>172.056.868-57</u> Cart. Prof.: _____ Fone: Res. () Com. (15) 3011-9647 Cel. (15) 97403-0357 E-mail: <u>luciana-alm@live.com</u> Nome/Cônjuge: _____ Profissão: _____ Nascimento: ____/____/_____ Estado Civil: _____ Naturalidade: _____ RG: _____ CPF: _____ Nº Filhos: _____ Fone: Res. () Com. () Cel. () E-mail: _____ Residência Atual: <u>Rua Guido Mercacci</u> n.º <u>331</u> , compl. _____ Bairro: <u>Jd. Astro</u> Cidade: <u>SOROCABA</u> CEP: <u>18017-152</u> Estado: <u>SP</u> Tempo: _____ Motivo da Mudança/Finalidade comercial: _____
DADOS PROFISSIONAIS	Empresa onde trabalha: <u>REABILITE & Ação Fisioterapia</u> Renda R\$ <u>10.000,00</u> End.: <u>Rua São Roque</u> n.º <u>76</u> Bairro: <u>Além Ponte</u> Cidade: <u>SOROCABA</u> Fones: (15) 3011-9647 / () _____ Empresa onde trabalha: _____, Renda R\$ _____,00 End.: _____ n.º _____ Bairro: _____ Cidade: _____ Fones: () _____ / () _____ Outras Rendas R\$ _____,00 referentes à _____
	FUTUROS MORADORES Nome completo e RG dos futuros moradores: _____ _____ _____
REFERÊNCIAS PESSOAIS	Nome: <u>DEIELI CRISTINA BARREIRO</u> FONE: (15) 99648-3144 Nome: <u>LARISSA SALZANO</u> FONE: (15) 99671-2760

Declaro para todos os efeitos serem verdadeiras as informações acima prestadas, pelas quais me responsabilizo. Também tenho ciência de que a imobiliária MENDES ORTEGA reserva a si, o direito de solicitar novos documentos, bem como o de recusar qualquer locação proposta sem precisa alegar as razões de seu procedimento, concordando desde já que a entrega da ficha cadastral não me garante a reserva temporária ou definitiva de imóvel.

Sorocaba, 20 de Março de 2020.


Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

- DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCATÁRIOS PESSOA FÍSICA:

- FICHA CADASTRAL TOTALMENTE PREENCHIDA E ASSINADA INFORMANDO O MOTIVO DA MUDANÇA (FORNECIDA PELA IMOBILIÁRIA).
- CÓPIA CPF, RG, OU IDENTIDADE PROFISSIONAL PARA PROFISSIONAIS LIBERAIS (OAB, CREA, CRM).
- CÓPIA CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL – NASCIMENTO PARA OS SOLTEIROS E CASAMENTO COM AVERBAÇÃO SE SEPARAÇÃO, DIVÓRCIO OU VIUVEZ.
- CÓPIA COMPROVANTE DE ENDEREÇO COM VALIDADE DE 60 DIAS.

- COMPROVANTES DE RENDA LOCATÁRIOS:

- CÓPIA CARTEIRA DE TRABALHO – CÓPIAS DAS FOLHAS DE IDENTIFICAÇÃO, REGISTRO DE TRABALHO E ÚLTIMA ALTERAÇÃO SALARIAL.
- DECLARAÇÃO ORIGINAL DA EMPRESA – ATESTANDO QUE O FUNCIONÁRIO NÃO ESTÁ CUMPRINDO AVISO PRÉVIO.
- CÓPIA DOS 3 ÚLTIMOS HOLLERITHS SALARIAIS **E/OU**,
- CÓPIA DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA – DECLARAÇÃO COMPLETA E RECIBO DE ENTREGA.
- CÓPIA EXTRATOS BANCÁRIOS DOS ÚLTIMOS 03 MESES – EM CASO DE RENDA INFORMAL.
- CÓPIA CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA – PARA EMPRESÁRIOS OU MICRO EMPRESÁRIOS.
- DECORE FEITO POR CONTADOR DA EMPRESA COM RECOLHIMENTO DO IMPOSTO (DARF).
- CÓPIA EXTRATO DO INSS DO ÚLTIMO TRIMESTRE EM CASO DE APOSENTADOS E PENSIONISTAS.

- DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA:

- CÓPIA CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES CONTRATUAIS, ATA DE CONSTITUIÇÃO.
- CÓPIA CARTÃO DO CNPJ.
- CÓPIA BALANÇO DOS ÚLTIMOS 06 (SEIS) MESES ASSINADO PELO CONTADOR.
- CÓPIA RG, CPF, COMPROVANTE RESIDENCIAL DE TODOS OS SÓCIOS DA EMPRESA.

- DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA O FIADOR:

- IGUAIS AO DO LOCATÁRIO, ACRESCENTANDO OS SEGUINTE DOCUMENTOS: MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL DO FIADOR.

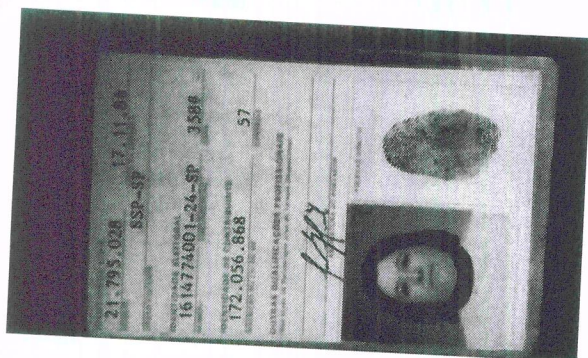
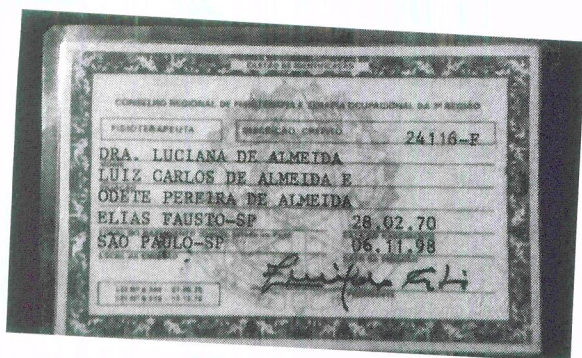
FORMA DE GARANTIA:

- ☒ SEGURO FIANÇA (A SER APROVADO PELA SEGURADORA).
- ☐ TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO (TÍTULO NO VALOR MÍNIMO DE 06 ALUGUÉIS, PODENDO VARIAR ATÉ 10 ALUGUÉIS PAGTO À VISTA).
- ☐ CAUCIONAMENTO DE IMÓVEL CUSTAS DE CAUCIONAMENTO POR CONTA DOS LOCATÁRIOS, IMÓVEIS DEVIDAMENTE REGISTRADO E QUITADO.
- ☐ FIADOR – SEM RESTRIÇÕES, IMÓVEL DEVIDAMENTE REGISTRADO E QUITADO – RENDA MÍNIMA LÍQUIDA DE 3X O VALOR INTEGRAL DO ALUGUEL MAIS ENCARGOS.
- ☐ CAUÇÃO EM DINHEIRO – DEPÓSITO DE 03 VEZES O VALOR DO ALUGUEL, RENDA MÍNIMA LÍQUIDA DE 4x O VALOR DA LOCAÇÃO

*****APÓS A ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS, A IMOBILIÁRIA RESERVA-SE NO DIREITO DE SOLICITAR NOVOS DOCUMENTOS, QUE JULGUE NECESSÁRIO. *****

**USO INTERNO DA
IMOBILIÁRIA**

Comentários: _____



REABILITE AÇAO CENTRO FIS LTDA
07.584.542/0001-06agência
8583conta corrente
03437-9

Saldo resumido

descrição

descrição	saldo (R\$)
SALDO EM CONTA CORRENTE	
TOTAL PARA SAQUE	85,91
	85,91

Extrato conta corrente / Lançamentos

data	lançamentos	ag./origem	valor (R\$)	saldo (R\$)
02 / jan	SALDO INICIAL			
02 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		10,00	
03 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		48,91	
06 / jan	RSHOP-SUPECO 163 -001107		48,91	
06 / jan	RES APLIC AUT MAIS	5934	-50,40	
06 / jan	REND PAGO APLIC AUT MAIS		48,91	
08 / jan	INT PAG TIT 109645740269		0,02	
08 / jan	TBI 5297.07367-7 C/C	4175	-235,00	
08 / jan	TBI 8073.10987-1 C/C	4175	-2.342,42	
08 / jan	INT CPFL PIRATINING 3043	4175	-5.000,00	
08 / jan	INT CPFL PIRATINING 3078	4175	-687,34	
08 / jan	INT SAAE SOROCAB 7390110	4175	-648,07	
08 / jan	INT VIVO FIXO NAC 13 899	4175	-360,44	
08 / jan	INT TED 176242	4175	-109,99	
08 / jan	INT TED 177954	4175	-1.046,83	
08 / jan	INT TED 179529	4175	-199,40	
08 / jan	INT TED 181028	4175	-946,83	
08 / jan	INT TED 182661	4175	-1.008,18	
08 / jan	INT TED 184614	4175	-1.046,83	
08 / jan	INT TED 185942	4175	-2.500,00	
08 / jan	INT TED 191510	4175	-2.209,97	
08 / jan	INT TED 193586	4175	-1.440,00	
08 / jan	INT TED 195942	4175	-1.241,00	
08 / jan	INT TED 220506	4175	-1.850,00	
08 / jan	INT TED 222717	4175	-2.000,00	
08 / jan	INT TED 224611	4175	-1.241,00	

08 / jan	INT TED 231604		
08 / jan	INT TED 233573	4175	-1.900,00
08 / jan	INT TED 238903	4175	-2.500,00
08 / jan	TED 001.2923FUNDO MUN SA	4175	-11.000,00
08 / jan	APL APLIC AUT MAIS		45.892,60
08 / jan	TAR CONTA CERTA 12/19		-2.496,83
08 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS	8583	-81,00
09 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		2.496,83
10 / jan	RSHOP-SUPECO 163 -001107		2.496,83
10 / jan	RES APLIC AUT MAIS	5934	-183,34
10 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		183,34
13 / jan	RSHOP-ASSAGGIO-SH-001107		2.313,49
13 / jan	RSHOP-L A PETTAN -001107	5934	-103,25
13 / jan	RSHOP-LOJAS AMERI-001107	5934	-139,81
13 / jan	RSHOP-MD MEHDI HA-001107	5934	-40,96
13 / jan	RSHOP-PAG*MdJasim-001107	5934	-35,00
13 / jan	RES APLIC AUT MAIS	5934	-40,00
13 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		359,02
14 / jan	INT PAG TIT BANCO 756		1.954,47
14 / jan	INT GPS07584542000106	4175	-70,96
14 / jan	RES APLIC AUT MAIS	4175	-1.228,32
14 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		1.299,28
15 / jan	INT FGTS-GRF 07584542000		655,19
15 / jan	RES APLIC AUT MAIS	4175	-567,78
15 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		567,78
16 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		87,41
17 / jan	RSHOP-MAIS QUE CA-001107		87,41
17 / jan	RES APLIC AUT MAIS	5934	-73,90
17 / jan	SALDO PARCIAL		87,41
17 / jan	SALDO ANTERIOR		23,51
24 / jan	RSHOP-HAVAN LOJAS-001107		23,51
24 / jan	RSHOP-PAULISTAO S-001107	5934	-262,86
24 / jan	RSHOP-RR LANCHES -001107	5934	-123,24
24 / jan	TBI 5297.07367-7 C/C	5934	-67,00
24 / jan	TBI 8073.10987-1 C/C	4175	-1.300,93
24 / jan	INT TED 733393	4175	-5.978,80
24 / jan	INT TED 828133		-3.000,00
24 / jan	INT TED 829239		-1.325,57
24 / jan	INT TED 829946		-1.143,15
24 / jan	INT TED 830792		-1.096,68
24 / jan	INT TED 832991		-2.042,06
24 / jan	INT TED 833845		-614,00
24 / jan	INT TED 837156		-1.503,94

24 / jan	INT TED 838987		
24 / jan	INT TED 839630		-1.146,53
24 / jan	INT TED 840408		-2.500,00
24 / jan	INT TED 841289		-1.400,00
24 / jan	INT TED 841997		-1.440,00
24 / jan	TED 001.2923FUNDO MUN SA		-348,95
24 / jan	APL APLIC AUT MAIS		38.041,85
24 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		-9.381,65
27 / jan	TBI 2920.15309-1 C/C		9.381,65
27 / jan	INT DARF075845420561	4175	-80,00
27 / jan	INT DARF075845420561	4175	-50,05
27 / jan	INT FGTS-GRF 07584542000	4175	-50,05
27 / jan	INT GPS07584542000106	4175	-544,18
27 / jan	INT GPS07584542000106	4175	-399,79
27 / jan	INT VIVO FIXO NAC 13 899	4175	-856,34
27 / jan	INT VIVO FIXO NAC 13 899	4175	-109,99
27 / jan	INT TED 412562	4175	-80,44
27 / jan	RES APLIC AUT MAIS	4175	-7.000,00
27 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		9.170,84
28 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		210,81
29 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		210,81
30 / jan	RSHOP-MAIS QUE CA-001107		210,81
30 / jan	RSHOP-SOROCA EMBA-001107	5934	-33,40
30 / jan	RES APLIC AUT MAIS	5934	-33,32
30 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		66,72
31 / jan	INT TED 188142		144,09
31 / jan	RES APLIC AUT MAIS		-100,00
31 / jan	SALDO APLIC AUT MAIS		100,00
31 / jan	SALDO FINAL		44,09
			10,00

posição da conta corrente

descrição	valor (R\$)
(+) SDO PROVISÓRIO CTA CORR	
(=) SALDO DISPONÍVEL PARA SAQUE	85,91
(-) LIMITE DISPONÍVEL	85,91
	85,91

outros lançamentos

data	lançamentos	ag./origem	valor (R\$)
§	lançamentos para o dia		
20 / mar	TAR CONTA CERTA 01/20		
20 / mar	TAR CTA CERTA EXCED01/20	0	-86,00

20 / mar

TAR CONTA CERTA 02/20

0

-86,00

Aviso: Os saldos acima são baseados nas informações disponíveis até esse instante e poderão ser alterados a qualquer momento em função de novos lançamentos.

atualizado em 20/03/2020 às 12:30:34h

Consultas, informações e transações, acesse itau.com.br/empresas ou ligue para 4096-1685 (Capitais, regiões metropolitanas ou chamadas via telefone celular) ou 0800 779 1685 (Demais localidades via telefone fixo), em dias úteis, das 7h às 20h ou fale com seu gerente. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria: 0800 579 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia.

REABILITE AÇÃO CENTRO FIS LTDA
07.584.542/0001-06agência
8583conta corrente
03437-9

Saldo resumido

descrição

SALDO EM CONTA CORRENTE	saldo (R\$)
TOTAL PARA SAQUE	85,91
	85,91

Extrato conta corrente / Lançamentos

data	lançamentos	ag./origem	valor (R\$)	saldo (R\$)
03 / fev	SALDO ANTERIOR			
04 / fev	SDO CTA/APL AUTOMATICAS			10,00
05 / fev	INT SAAE SOROCAB 6600112			54,09
05 / fev	SALDO DO DIA	4175	-21,11	
17 / fev	RSHOP-SUMUP *GUS-001107			32,98
17 / fev	RSHOP-SUMUP *GUS-001107	5934	-9,50	
29 / fev	SALDO DO DIA	5934	-10,00	
				13,48

posição da conta corrente

descrição

(+) SDO PROVISÓRIO CTA CORR	valor (R\$)
(=) SALDO DISPONÍVEL PARA SAQUE	85,91
(=) LIMITE DISPONÍVEL	85,91
	85,91

outros lançamentos

data	lançamentos	ag./origem	valor (R\$)
\$	lançamentos para o dia		
20 / mar	TAR CONTA CERTA 01/20		
20 / mar	TAR CTA CERTA EXCED01/20	0	-86,00
20 / mar	TAR CONTA CERTA 02/20	0	-315,58
		0	-86,00

Aviso: Os saldos acima são baseados nas informações disponíveis até esse instante e poderão ser alterados a qualquer momento em função de novos lançamentos.

Consultas, informações e transações, acesse itau.com.br/empresas ou ligue para 4090-1685 (Capitais, regiões metropolitanas ou chamadas via telefone celular) ou 0800 770 1685 (Demais localidades via telefone fixo), em dias úteis, das 7h às 20h ou fale com seu gerente. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo-visual: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia.

REABILITE ACAO CENTRO FIS LTDA
07.584.542/0001-06

agencia
8583

conta corrente
03437-9

Saldo resumido

descrição	saldo (R\$)
SALDO EM CONTA CORRENTE	
TOTAL PARA SAQUE	85,91
	85,91

Extrato conta corrente / Lançamentos

data	lançamentos	ag./origem	valor (R\$)	saldo (R\$)
17 / fev	SALDO ANTERIOR			13,48
março 2020				
06 / mar	INT TED 633109		-32.700,00	
06 / mar	TED 104.0356FMS SOROCABA		32.772,43	
06 / mar	SALDO DO DIA			85,91

posição da conta corrente

descrição	valor (R\$)
(+) SDO PROVISÓRIO CTA CORR	85,91
(=) SALDO DISPONÍVEL PARA SAQUE	85,91
(=) LIMITE DISPONÍVEL	85,91

outros lançamentos

data	lançamentos	ag./origem	valor (R\$)
\$	lançamentos para o dia		
20 / mar	TAR CONTA CERTA 01/20	0	-86,00
20 / mar	TAR CTA CERTA EXCED01/20	0	-315,58
20 / mar	TAR CONTA CERTA 02/20	0	-86,00

Aviso: Os saldos acima são baseados nas informações disponíveis até esse instante e poderão ser alterados a qualquer momento em função de novos lançamentos.

atualizado em 20/03/2020 às 12:30:34h