



PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2020

VENCIMENTOS

Nº DO CARNÊ	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE
187984/20	140270	44.43.33.0171.01.000	51.900

LOCAL DO IMÓVEL

AVENIDA DOUTOR EUGENIO SALERNO, 513
VILA CASA NOVA Quadra: B

PROPRIETÁRIO

HELIO AUGUSTO L PASCHOALICK

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

AVENIDA DOUTOR EUGENIO SALERNO, 513
VILA CASA NOVA
CEP: 18.035-430 SOROCABA / SP

PARCELAS

1ª 17/03/2020
2ª 17/04/2020
3ª 18/05/2020
4ª 17/06/2020
5ª 17/07/2020
6ª 17/08/2020
7ª 17/09/2020
8ª 19/10/2020
9ª 17/11/2020
10ª 17/12/2020

PARCELA ÚNICA
17/03/2020

4.167/16

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2020

Nº CARNÊ
187984/20

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	INDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	INDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
4.328,64	5%	455,70	455,64	10	Normal	0,000000	1,000000
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ÁLIQUOTA TERRITORIAL %	ÁLIQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
300,00		10,000000	847,44	1,5	Residencial	Residencial	-5
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	VALORES VENIAIS EM R\$	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	TERRENO (2)	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
403,20	1978	1.161,41	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE			
			254.232,00	0,00		254.232,00	624.173,60
CONSTRUÇÃO (1)							
369.941,60							
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$			
TERRENO	0,00	9.362,60	6.197,18	3.165,42	1.391,04	4.556,46	

COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$

04 - REMOÇÃO DE LIXO

1.391,04

Corredor de Circulacao Rapida
Zona Central

ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)