

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01(UM) IMÓVEL ATÉ 150 KM DE SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.

- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.

- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA

A LOCATÁRIA

Nome: PAULO CESAR FERREIRA

CPF: 167.312.358-90

RG: 27.515.048-3

Data de emissão: 06/02/2013

Órgão emissor: SSPSP

Nascimento: 27/11/1975

Nacionalidade: Brasileiro

Estado civil: Casado

Cidade: Sorocaba

Endereço residência: RUA SANTO AMARO, 15 APTO 41.

Bairro: JARDIM PAULISTANO

Cidade: SOROCABA/SP

Telefone Residencial: 15 3411-8402

Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: 15 99762-6927

Email: pcbeleza@yahoo.com.br

Profissão: Profissional Liberal

Empresa: _____

Endereço Comercial: _____

Telefone Comercial: _____

Número da carteira profissional: _____

Tempo de serviço: _____

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: TABELIAO DE NOTAS DO DISTRITO DE BRIGADEIRO TOBIAS - SOROCABA/SP

Nome da (o) esposa (o) : DEISE DE AGUIAR BRACA

CPF: 288.307.088-10

RG: 30.351.995

Data de emissão: 24/01/2018

Órgão emissor: SSPSP

Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____

Nascimento: 26/03/1979

Nacionalidade: BRASILEIRA

Cidade: Sorocaba

Estado: de São Paulo

Profissão: Professora

Empresa: _____

Endereço Comercial: _____

Tempo de Serviço: _____

Telefone Residencial: 15 3411-8402

Tel. Comercial: _____

Celular: 15 98815-2603

Email: _____

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, **PAULO CESAR FERREIRA** _____ (nome completo),
Brasileiro _____ (nacionalidade), **solteiro** _____ (estado civil), **Profissional Liberal**
(profissão), portador (a) do RG: **27.515.048-3** _____ e do CPF:
167.312.358-90 _____, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado
civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, **13** de **outubro** de 2020.

Heise de Figueira Broco
FIADOR

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01(UM) IMÓVEL ATÉ 150 KM DE SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: PAULO CESAR FERREIRA

CPF: 167.312.358-90

RG: 27.515.048-3

Data de emissão: 06/02/2013

Órgão emissor: SSPSP

Nascimento: 27/11/1975

Nacionalidade: Brasileiro

Estado civil: Divorciado

Cidade: Sorocaba

Endereço residência: RUA SANTO AMARO, 15 APTO 41.

Bairro: JARDIM PAULISTANO

Cidade: SOROCABA/SP

Telefone Residencial: 15 3411-8402

Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: 15 99762-6927

Email: pcbeleza@yahoo.com.br

Profissão: Profissional Liberal

Empresa: _____

Endereço Comercial: _____

Telefone Comercial: _____

Número da carteira profissional: _____

Tempo de serviço: _____

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: TABELIAO DE NOTAS DO DISTRITO DE BRIGADEIRO TOBIAS - SOROCABA/SP

Nome da (o) esposa (o) : _____

CPF: _____ RG: _____

Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____

Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____

Nascimento: _____ Nacionalidade: _____

Cidade: _____ Estado: _____

Profissão: _____ Empresa: _____

Endereço Comercial: _____

Tempo de Serviço: _____

Telefone Residencial: _____ Tel.Comercial: _____

Celular: _____ Email: _____

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

End Imovel1 Rua Alice Ferrari, N 115, Jd. Sao Pedro - Vot Valor em R\$ 400.00,00

Está livre e desembaraço de onus? SIM Nº Registro: MATRICULA N 19.680

Circunscrição: VOTORANTIM Livro: N 02 DE REGISTRO GERAL

End. Imóvel 2 _____ Valor em R\$ _____

Está livre e desembaraço de ônus? _____ Nº Registro: _____

Circunscrição: _____ Livro: _____

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento de pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 09 de OUTUBRO

2020

Heise de Aguiar Broco
FIADOR

FIADOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

PAULO CESAR FERREIRA

DEISE DE AGUIAR BRACA

CPF

167.312.358-90

288.307.088-10

MATRÍCULA

122614 01 55 2019 2 00024 187 0004405 48

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges

PAULO CESAR FERREIRA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, COMERCIANTE, RG Nº 27.515.048-3/SSPSP, NATURAL DE SOROCABA, ESTADO DE SÃO PAULO, AÍ REGISTRADO 1º SUBDISTRITO, NASCIDO AOS 27 DE NOVEMBRO DE 1975, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE DISTRITO. FILHO DE JOSÉ FERREIRA FILHO, e de ALTIVA DINIZ FERREIRA.
DEISE DE AGUIAR BRACA, BRASILEIRA, VIÚVA, PROFESSORA, NATURAL DE SOROCABA, ESTADO DE SÃO PAULO, AÍ REGISTRADA, NASCIDA AOS 26 DE MARÇO DE 1979, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTE DISTRITO, FILHA DE CLAUDINEI BRACA, e de SALVINA DE AGUIAR BRACA.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

VINTE E UM DE MARÇO DE DOIS MIL E DEZENOVE

DIA
21

MÊS
03

ANO
2019

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

SEPARAÇÃO DE BENS, conforme art. 1641, I do CC/2002

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

PAULO FERREIRA

DEISE DE AGUIAR BRACA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER

SEM INFORMAÇÕES.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES.

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para indicação de seu portador.

Registral Notarial Lúcio Lázaro Diniz

Distrito de BRIGADEIRO TOBIAS



Bel. Neiva Maria Flâmia Diniz
Oficiala Titular

Município e Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo
Rua Padre Paiva, nº 100 – Brigadeiro Tobias – Sorocaba/SP
CEP: 18108-110 – Fone/Fax(15) 3236-6335
e-mails: regisnotadiniz@terra.com.br / cartoriodiniz@hotmail.com

O CONTEÚDO DA CERTIDÃO É VERDADEIRO, DOU FE
Brigadeiro Tobias, 21 de Março de 2019.

Fernando Jesus Ascencio Ramos
Escritor
RG: 6.220.675-6/PR

12261-4 - AA 000004344

12261-4-004003-005000-1018

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8260-2

PROIBIDO PLASTIFICAR

3667-058805

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

27.515.048-3 06/FEV/2013

PAULO CESAR FERREIRA

JOSÉ FERREIRA FILHO

E ALTIVA DINIZ FERREIRA

SOROCABA -SP 27/NOV/1975

SOROCABA-SP

BRIGADEIRO TOBIAS

CC:LV.B012/FLS.180V/N.001998

167312358/90

Roberto Ayino 285 Delegado Divisório de Polícia HIRGD, SSPSP

LEI Nº 7.116 DE 29/08/03

1142AA082779

BRIGADEIRO TOBIAS

BRIGADEIRO TOBIAS

F.: (15) 3236-6335 - CEP 135-010 - SOROCABA/SP

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO E DOU SE QUE A PRESENTE CÓPIA É AUTÊNTICA, CONFORME O ORIGINAL APRESENTADO NESTE ATO.

BRIGADEIRO TOBIAS 5/11/2019.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

NEIVA MARIA FLAMIA DINIZ - ESCRIVA

CLEIVA FLAMIA DINIZ VERA - SUBST. LEGAL TB.

FERNANDO JESUS ASCENCIO RAMOS - ESCRIVENTE AUT.

"VÁLIDA SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE"

VALOR PAGO POR VERBA R\$ 4,60

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DAS CIDADES

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

PAULO CESAR FERREIRA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

275150483 SSPSP

CPF

167.312.358-90

DATA NASCIMENTO

27/11/1975

FILIAÇÃO

JOSE FERREIRA FILHO

ALTIVA DINIZ FERREIRA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

00626229836

VALIDADE

26/11/2019

1ª HABILITAÇÃO

10/01/1994

OBSERVAÇÕES

SINATURA DO PORTADOR

LOCAL

SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO

27/11/2014

18641461140

SP652399070

DETRAN-SP (SAO PAULO)

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO

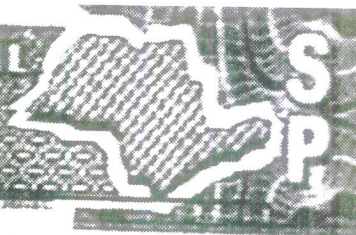
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

991414308

PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



DEISE DE AGUIAR BRACA



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1702884325



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
30351995 SSP/SP

CPF
288.307.088-10

DATA NASCIMENTO
26/03/1979

FILIAÇÃO
CLAUDINEI BRACA

SALVINA DE AGUIAR BRACA
A

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

02370883427

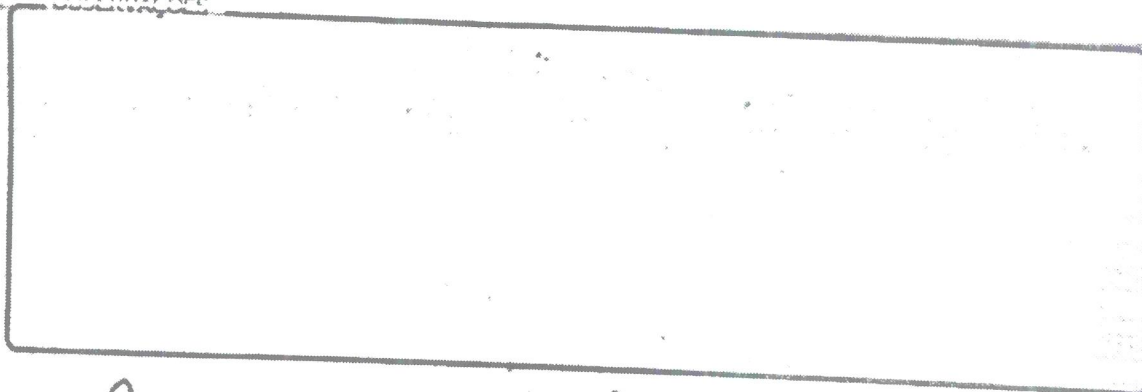
VALIDADE

21/07/2023

1ª HABILITAÇÃO

15/01/1998

OBSERVAÇÕES



Deise de Aguiar Braca



VALID

PROIBIDO PLASTIFICAR

1702884325

LOCAL

VOTORANTIM, SP

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO

23/07/2018

Maxwell

Maxwell Borges de Moura Vieira Diretor Presidente do Detran-SP

Assinatura Eletrônica

ASSINATURA DO EMISSOR

45017784820

SP938945386



SÃO PAULO



19600

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELIA BOUTA HORREBA HATO

LIVRO: 1305
PAGINA: 011/012
PROTOCOLO: 18946

PRIMEIRO TRASLADO

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ:
PAULO CESAR FERREIRA

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de maio, do ano de dois mil e noventa (2019), nesta 3ª Tabelionato de Notas, nesta cidade e comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, situada na Avenida Barão de Tatui n. 975, Jardim Vergueiro, perante mim, Escrevente, compareceu como outorgante: **PAULO CESAR FERREIRA**, portador da cédula de identidade RG. n. 22.515.048-3 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob o n. 167.312.350-90, brasileiro, comerciante, nascido aos 27 (vinte e sete) dias do mês de novembro de 1975 (mil novecentos e setenta e cinco), filho de José Ferreira Filho, e Alivia Diniz Ferreira, casado, com DEISE DE AGUIAR BRACA, sob o regime da Separação Total de Bens, conforme artigo 1641, do Código Civil Brasileiro, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das pessoas Naturais do Distrito de Brigadeiro Tobias, desta Comarca de Sorocaba - SP, matrícula n. 122914 01 55 2019 2 00024 187 0004405-48, residente e domiciliado nesta cidade de Sorocaba - SP, Rua Santo Amaro, n. 15, apartamento n. 41, Jardim paulistano, CEP 13040-700, O presente, maior e capaz, reconhecido como o próprio por mim, Escrevente, em razão dos documentos acima mencionados, que neste ato a parte me exibiu, do que dou fé. E, perante mim, pelo outorgante, me foi dito que por este público instrumento de procuração e nos termos de direito nomeia e constitui sua bastante procuradora: **DEISE DE AGUIAR BRACA**, portadora da cédula de identidade RG. n. 30.351.995-2 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF. sob o n. 208.307.000-10, brasileira, auxiliar contábil, casada residente e domiciliada nesta cidade de Sorocaba - SP, no mesmo endereço do ora outorgante;- a qual confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes: **I** - gerir e administrar todos os seus negócios, interesses, receber qualquer quantia que lhe for devida, por qualquer forma, título, documento ou pessoa, assinar recibos e dar quitações; **II**- representá-lo perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais, municipais, autarquias, paraestatais, Prefeituras, INSS, Receita Federal, Despachantes, Delegacias de Polícia e Trânsito, Polícia Federal, Justiça Federal, Tabelião de Notas, Registro de Imóveis, Protesto de Títulos e Documentos; Embalxadas, Consulados, Correios e Telégrafos, Delegacias Tributárias, Secretarias da Fazenda, empresas telefônicas, empresas privadas e onde mais com esta se apresentar e preciso for, nas demais repartições necessárias, mesmo aquelas aqui não consignadas, podendo assinar, requerer, protestar, alegar, juntar e retirar documentos e papéis necessários, acompanhar processos, prestar declarações, pagar taxas e valores, receber quitação; **III** - confere poderes perante bancos, casas bancárias, Itaú S/A, Banco do Brasil S/A, Banco Bradesco S/A, Mercantil do Brasil, CEF Caixa Econômica Federal, Citibank, Santander, SICOOB (Sistema de Cooperativa de Crédito do Brasil), ou ainda nos demais estabelecimentos bancários com esta se apresentar e preciso for, podendo assinar, emitir, endossar, sacar, descontar e receber cheques, fazer e receber ordens de pagamentos, abrir, movimentar e encerrar contas correntes, aplicações financeiras, fundos de investimentos, cadernetas de poupança, operações de câmbio, recebimento e envio de operações de câmbio, compra e venda de moeda estrangeira, assinar contratos de câmbio, assinar os contratos e propostas bancárias, requisitar talões de cheques, fazer depósitos e saques de dinheiro, movimentar com cartão, cartões de crédito, promover troca, receber senha, receber e pagar faturas, reconhecer e solicitar saldos e extratos, levantamentos de dinheiro, dar e receber informações, emitir, autorizar e receber Doc(s) e ordens de pagamentos; emitir, endossar, descontar e receber títulos de créditos, duplicatas e notas promissórias, receber seus benefícios, pensões ou aposentadorias, receber e dar quitação, fazer recadastramentos; **IV** - confere poderes para agir perante o foro em geral, podendo contratar ou destituir advogado nos poderes contidos na cláusula " Ad-judicia " em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo mover toda e qualquer ação contra quem de direito, assinar e requerer o que for

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER AQUELAÇÃO, RESOLUÇÃO DE ENERGIA, IMPULSO ERE DOCUMENTO



Brasão Internacional
União do Brasil
(1948)





Protocolo
nº 44840

ESCRITURA PÚBLICA de VENDA e COMPRA

Que fazem:-

CELSO DE AGUIAR BRACA, S/M, a **PAULO CESAR FERREIRA,**
com o valor de R\$ 60.000,00.

Pág. 1
[Signature]

Livro 56, Páginas: 068/070

SABERAM

quantos, esta pública escritura de Venda e Compra virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e dezenove (2019), aos vinte e dois (22) dias, do mês de Janeiro do dito ano, na sede do **REGISTRAL E NOTARIAL "LÚCIO LÁZARO DINIZ"**, neste Distrito de **BRIGADEIRO TOBIAS**, Município e Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, perante mim Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como **OUTORGANTES VENDEDORES: CELSO DE AGUIAR BRACA**, policial militar, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.223.377-2/SSPSP, expedido em 28/09/1992, inscrito no CPF/MF nº 184.075.078 22, e sua esposa **DANIELE DE CAMPOS PAULO BRACA**, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.561.534-8/SSPSP, expedido em 10/03/2000, inscrita no CPF/MF nº 277.180.368 20; ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 28/03/1998; conforme Registro de Casamento do Registrar de Votorantim-SP, lavrado no Livro B-62, Fls. 92, sob Nº 10.777; domiciliados e residentes em Sorocaba, Estado de São Paulo, à Alameda dos Cajueiros, nº 469, Jardim Gramados de Sorocaba-SP, CEP nº 18017-332; e, de outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR:- PAULO CESAR FERREIRA**, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00626229836, expedida em 27/11/2014, validade: 26/11/2019, onde consta o RG nº 275150483/SSPSP, e CPF/MF nº 167.312.358-90/SSPSP, divorciado, e como anuente comparece neste ato a sua companheira em *união estável*: **DEISE DE AGUIAR BRACA**, brasileira, viúva, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 30.351.995-2/SSPSP, expedida em 24/01/2018, inscrita no CPF/MF nº 288.307.088-10, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Sorocaba, Estado de São Paulo, à Rua Santo Amaro, nº 15, Apartamento 41, Bairro Jardim Paulistano, CEP nº 18040-780; todos reconhecidos como os próprios, com quem trato, por mim, Tabeliã, pelos documentos apresentados:- Cédulas de Identidades, Cadastros de Pessoa Física do Ministério da Fazenda, Carteira Nacional de Habilitação, comprovante de endereço, do que dou fé. Pelos outorgantes vendedores, me foi dito que, são senhores, legítimos e exclusivos possuidores,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Escritura Pública de Venda e Compra

- Livro 56, Pág. 068/070.. (Cont.)

livres, e desembaraçados de quaisquer ônus, dúvidas, dívidas, judiciais ou extrajudiciais, e gravames do **TERRENO** designado por **ÁREA "B"**, do desmembramento elaborado por Celso de Aguiar Braca e Valdecir Bernardes Chaves, efetuado no **Lote 03**, da **Quadra "D"**, da **"JARDIM SÃO PEDRO"**, situado em **VOTORANTIM, ESTADO DE SÃO PAULO**, no Bairro do RIO ACIMA, com frente para **RUA ALICE FERRARI**, onde mede 6,00 metros; nos fundos mede 4,25 metros onde confronta com o lote nº 18; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 42,25 metros, onde confronta com a Área "A" do mesmo desmembramento e do lado esquerdo, de igual orientação mede 42,00 metros, onde confronta com o lote nº 02; encerrando a **área de 208,50 metros quadrados**. O imóvel está localizado no lado ímpar da Rua Alice Ferrari. Imóvel cadastrado no rol do IPTU da Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, sob nº 03.32.60.0040.02.002.1.00 /12342290040000001, com valor venal para o presente exercício de 2019 de **R\$ 37.815,27**; local do imóvel Bairro Jardim São Pedro, CEP 18112-500, conforme Atestado de Valor Venal Nº 23750/2019-ITBI, expedido aos 22/01/2019.- **PROCEDÊNCIA REGISTRÁRIA:-** Havido pelos outorgantes pelo R.1, na Matrícula nº 19.680, em 14/04/2016, do Livro 2 de Registro Geral, junto ao Registral Imobiliário de **VOTORANTIM**, Estado de São Paulo, conforme se comprova pela certidão atualizada expedida pelo mesmo Registral, não constando ônus de espécie alguma atendendo aos termos do Decreto - Federal nº 93.240/86, arquivado neste Notarial em pasta própria de nº 37, às Fls. 04/2019.- Que, possuindo o imóvel, acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, eles outorgantes, estão justos e contratados para vendê-lo ao outorgado comprador:- **PAULO CESAR FERREIRA**, como por bem desta escritura é na melhor forma de direito efetivamente vendido ora o tem, pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais), totalmente pago e recebido em cumprimento ao compromisso de compra e venda subscrito pelas partes em 21/04/2017, do qual, dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetir, e desde já, transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direito e ações que tinham e exerciam sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se eles vendedores, por si, herdeiros e seus sucessores a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa na forma da lei, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria. Pelo outorgado comprador:- **PAULO CESAR FERREIRA**, me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me o seguinte documento de imposto pago :- ITBI on line- guia nº. 23231 - Notificação 23750, a ser recolhida no Banco do Brasil, agência de Sorocaba-SP - nº 4897-6, com vencimento para esta data, 22/01/2019, autenticado no valor de **R\$ 1.200,00 (2%)**, de exclusiva responsabilidade pessoal dele outorgado comprador. Pela anuente

7º) Clausula sétima – As despesas de lavratura da escritura e recolhimento do ITBI correrão por conta do PROMISSÁRIO COMPRADOR.

8º) Cláusula oitava - A escritura definitiva será outorgada ao PROMISSÁRIO COMPRADOR ou a quem este indicar, dentro de 15 dias após o pagamento da última parcela.

9º) Cláusula nona – OS PROMITENTES VENDEDORES declaram expressamente, sob as penas de lei, que não estão sujeitos, na qualidade de pessoa jurídica, às exigências do Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, para promover a presente venda.

10º) Cláusula décima – O PROMISSÁRIO COMPRADOR, entra desde já, na posse do imóvel, podendo fazer nele quaisquer benfeitorias ou melhoramentos, vedado, porém, o direito de demolir, alterar ou praticar qualquer ato, que venha a depreciar ou diminuir o preço do imóvel, objeto deste contrato, bem como ferir posturas municipais se o competente alvará expedido pela Prefeitura.

11º) Cláusula décima primeira – Fica de inteira responsabilidade do PROMISSÁRIO COMPRADOR, desde a data de hoje, os pagamentos de todo e qualquer tipo de serviços e impostos do referido imóvel.

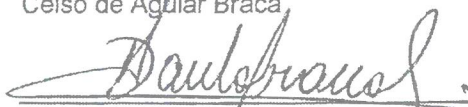
12º) Cláusula décima segunda – Fica eleito o foro da Comarca de Sorocaba – SP para dirimir qualquer questão oriunda deste contrato.

E por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento em 2 (DUAS) vias para um só feio, com as testemunhas abaixo.

Sorocaba 10 de Novembro de 2016

Vendedores:


Celso de Aguiar Braca


Daniele de Campos Paulo Braca

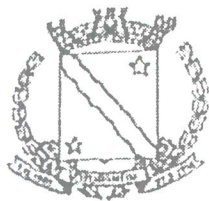


Comprador:


Paulo Cesar Ferreira

Notarial Lucio Lazaro Diniz - Del. Neiva M. Flávia Diniz - Tabelia
Reconheço, em documento c/ valor econômico, por semelhante a(s) firma(s) de
PAULO CESAR FERREIRA
Brigadeiro Tobias, 27 de Julho de 2017. Em Te-
Selo n. 206371142AA Pago: R\$8,91
VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE
FERNANDO JESUS ASCENCIO RAMOS - PSEPREVENTE





Prefeitura Municipal de Votorantim

Capital do Cimento

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis

Atestado de Valor Venal Número 23750/2019-ITBI

Protocolo

nº 44840

ATESTAMOS que o imóvel localizado neste Município de Votorantim/SP, com:

Inscrição Imobiliária: 033260004002002100

Localizado: ALICE FERRARI, RUA, 00000

Bairro: JARDIM SAO PEDRO

Quadra: D

Lote: P/03-AREA B

Área do Terreno: 208,50

Área Construída: 123,21 Área
Inacabada: 0,00

nos termos da legislação vigente, tem o valor venal de R\$ 37.815,26 (trinta e sete mil oitocentos e quinze reais e vinte e seis centavos), estimado para esta data, assim composto:

Valor Venal Territorial: R\$ 15.386,09 (quinze mil trezentos e oitenta e seis reais e nove centavos)

Valor Venal Predial: R\$ 22.429,17 (vinte e dois mil quatrocentos e vinte e nove reais e dezessete centavos)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 37.815,26 (trinta e sete mil oitocentos e quinze reais e vinte e seis centavos)

Votorantim, 22 de Janeiro de 2019

Diretoria de Lançamento e Cadastros
SECRETARIA DE FINANÇAS

Controle de Impressão: Lxrv2TW5+FI=

Documento Emitido Gratuitamente Através da Internet em 22/01/2019

Este Atestado é válido somente para fins de ITBI

22/01/2019 18:1

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
19.630

ficha
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 14.188-7

Votorantim, 19 de abril de 2016

IMÓVEL: Terreno designado por **Área "B"** do desmembramento elaborado por Celso de Aguiar Braca e Valdecir Bernardes Chaves, efetuado no lote nº 03 da quadra "D" do loteamento denominado **JARDIM SÃO PEDRO**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro do Rio Acima, com frente para a Rua Alice Ferrari onde mede 6,00 metros; nos fundos mede 4,25 metros onde confronta com o lote nº 18; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 42,25 metros, onde confronta com a **Área "A"** do mesmo desmembramento e do lado esquerdo, de igual orientação, mede 42,00 metros, onde confronta com o lote nº 02, encerrando a área de 208,50 metros quadrados. O imóvel está localizado do lado ímpar da Rua Alice Ferrari.

Inscrição Imobiliária: 03.32.60.0040.02.002.1.00.

Proprietários: 1) **CELSO DE AGUIAR BRACA**, brasileiro, policial militar, RG nº 29.223.377-2-SSP/SP, CPF nº 184.075.078-22, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **DANIELE DE CAMPOS PAULO BRACA**, brasileira, caixa, RG nº 28.561.534-8-SSP/SP, CPF nº 277.180.368-20, residente e domiciliado nesta cidade, Estado de São Paulo, na Rua Raimundo Duarte, 214 e 2) **VALDECIR BERNARDES CHAVES**, brasileiro, pedreiro, RG nº 22.457.331-SSP/SP, CPF nº 122.618.198-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **SOLANGE RODRIGUES CHAVES**, brasileira, do lar, RG nº 25.340.908-1-SSP/SP, CPF nº 138.966.298-59, residente e domiciliado nesta cidade, Estado de São Paulo, na Rua Asdrubal Nascimento, 50.

Registros Anteriores: R.3, de 21/07/2015 e AV.4 (desmembramento), de 19/04/2016, ambos da matrícula nº 16.938 deste Oficial.

Fabiana Ferreira Santos - Escrevente

R-1. Protocolo nº 29.445, em 14 de abril de 2016. **DIVISÃO.** Por escritura pública de divisão amigável de 21 de outubro de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Brigadeiro Tobias, Sorocaba, Estado de São Paulo, livro nº 52, páginas nºs 273/278, o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, coube a título de **DIVISÃO** a **CELSO DE AGUIAR BRACA**, e a sua mulher **DANIELE DE CAMPOS PAULO BRACA**, já qualificados, pelo valor de **R\$ 11.591,72 (onze mil e quinhentos e noventa e um reais e setenta e dois centavos)**. Votorantim, 19 de abril de 2016. (Fabiana Ferreira Santos - Escrevente)

R-2. Protocolo nº 44.840, em 24 de janeiro de 2019. **VENDA E COMPRA.** Por

Continua no verso.



PAULO CESAR FERREIRA
167.312.358-90

agência
3817

conta corrente
29296-8

Extrato conta corrente / Lançamentos

emitido em 13/10/2020 15:41:25

data	lançamentos	valor (R\$)
15 / jul	SALDO ANTERIOR	68.111,59
16 / jul	INT TED 412421	-15.000,00
16 / jul	INT TED 413481 THAY	-1.161,33
16 / jul	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,06
16 / jul	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	51.950,32
17 / jul	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	51.950,32
20 / jul	RSHOP-KISSATEN -20/07	-43,75
20 / jul	TBI 8183.16380-0	30,00
20 / jul	UBER VISA ATFVQT50YCY6	9,39
20 / jul	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	51.945,96
21 / jul	RSHOP-AUTO POSTO -21/07	-55,00
21 / jul	RSHOP-AUTO POSTO -21/07	-87,78
21 / jul	RSHOP-MERCADO DOD-21/07	-21,00
21 / jul	SEGURO RESIDENCIA 11/12	-83,32
21 / jul	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	51.698,86
22 / jul	RSHOP-ARMAZEM SOR-22/07	-76,35
22 / jul	TBI 1178.19993-9	-370,00
22 / jul	INT TED 836964	-340,00
22 / jul	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	50.912,51
23 / jul	RSHOP-PAG*ClubeDo-23/07	-20,00
23 / jul	RSHOP-PANINI & CI-23/07	-29,80
23 / jul	TBI 0513.16627-2	-38,00
23 / jul	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	50.824,71
24 / jul	RSHOP-KISSATEN -24/07	-34,00
24 / jul	RSHOP-PAG*LygiaEm-24/07	-71,00
24 / jul	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	50.719,71
27 / jul	INT TED 237133800090557	-450,00

10 / ago	RSHOP-AM PM COMES-08/08	-28,68
10 / ago	RSHOP-CASA DE CAR-09/08	-177,69
10 / ago	RSHOP-PAULISTAO S-09/08	-65,93
10 / ago	INT TED 051924 UNIMED	-927,65
10 / ago	TBI 0076.10372-0	1.570,00
10 / ago	TBI 0513.05842-0	35,00
10 / ago	TBI 3048.21855-0	65,14
10 / ago	TED 260.0001ROBNILSON R	51,00
10 / ago	TAR PACOTE ITAU JUL/20	-79,20
10 / ago	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	9.195,02
11 / ago	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	9.195,02
12 / ago	RSHOP-COSTA E BAR-12/08	-56,50
12 / ago	RSHOP-FERNANDA MA-12/08	-106,00
12 / ago	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	9.032,52
13 / ago	RSHOP-EXTREME PAR-13/08	-3,00
13 / ago	RSHOP-TECNOAR -13/08	-130,00
13 / ago	OPF IOF CAMBIO	-21,94
13 / ago	AG. VD CAMBIO00116207508	-1.994,59
13 / ago	TBI 3048.21855-0 C/C	12,38
13 / ago	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,02
13 / ago	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	6.895,39
14 / ago	RSHOP-SUPERMERCAD-14/08	-73,65
14 / ago	TBI 8513.17108-5BRINKUTI	-65,25
14 / ago	INT CPFL PIRATINING 3122	-59,06
14 / ago	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	6.697,43
17 / ago	RSHOP-AUTO POSTO -17/08	-75,23
17 / ago	RSHOP-FERNANDA MA-15/08	-110,00
17 / ago	RSHOP-KFC T2X LAN-17/08	-107,60
17 / ago	RSHOP-PAG*Nathali-15/08	-85,90
17 / ago	CARTAO PERSONNALITE	-79,84
17 / ago	PERS BLACK 3603-8162	-1.021,00
17 / ago	DOC 033.4189MELLO COM V	3.000,00
17 / ago	DOC 033.4189MELLO COM V	2.700,00
17 / ago	DA NET SERVIÇOS 7803964	-10,63
17 / ago	DEB AUTOR SEM PARAR	-34,90
17 / ago	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,02
17 / ago	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	10.872,35
17 / ago	(-) SALDO A LIBERAR	5.700,00
17 / ago	SALDO FINAL DISPONIVEL	5.172,35

01 / set	RSHOP-FABIO DE SO-01/09	-110,00
01 / set	TBI 3817.29296-8/500	1.240,00
01 / set	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	150.429,00
02 / set	RSHOP-PAG*mamedep-02/09	-15,00
02 / set	RSHOP-PAG*ErikaMa-02/09	-90,00
02 / set	RSHOP-TENDETUDO -02/09	-18,37
02 / set	TBI 1178.22778-9	-140.000,00
02 / set	TED 260.0001CAIO V PICIN	700,00
02 / set	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,80
02 / set	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	11.006,43
03 / set	RSHOP-PAG*mamedep-03/09	-25,00
03 / set	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	10.981,43
04 / set	RSHOP-REDE DE POS-04/09	-50,00
04 / set	RSHOP-SO GELO -04/09	-8,00
04 / set	RSHOP-TENDETUDO -04/09	-167,07
04 / set	RSHOP-TENDETUDO -04/09	-32,28
04 / set	RSHOP-THIAGO F MA-04/09	-38,11
04 / set	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	10.685,97
08 / set	INT PAG TIT 109013701835	-470,00
08 / set	INT PAG TIT 109028908428	-3.378,65
08 / set	RSHOP-TENDETUDO -08/09	-77,78
08 / set	TAR PACOTE ITAU AGO/20	-79,20
08 / set	DA VIVO-SP 13044873680	-59,99
08 / set	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	6.620,35
09 / set	SISPAG PJBANK PAGAMENTO	3.224,32
09 / set	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	9.844,67
10 / set	CXE 000075 SAQUE	-100,00
10 / set	RSHOP-TENDETUDO -10/09	-22,44
10 / set	RSHOP-THIAGO F MA-10/09	-36,00
10 / set	TED 237.0152DENIS T SILV	1.570,00
10 / set	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	11.256,23
11 / set	RSHOP-REDE DE POS-11/09	-92,01
11 / set	INT PAG TIT BANCO 033	-116,36
11 / set	INT TED 033178610006520	-1.129,00
11 / set	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,01
11 / set	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	9.918,87
14 / set	RSHOP-STELOS A *-12/09	-85,00
14 / set	RSHOP-TENDETUDO -14/09	-56,13
14 / set	RSHOP-THIAGO F MA-12/09	-80,50

29 / set	RSHOP-FARMA VIDA -29/09	-164,00
29 / set	RSHOP-SUPER MASTE-29/09	-16,48
29 / set	RSHOP-THIAGO F MA-29/09	-108,25
29 / set	SISPAG CELDAN PATR LTDA	25.000,00
29 / set	SISPAG DANIELE CAMP BR	40.000,00
29 / set	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	86.460,72
30 / set	RSHOP-BURGUERSIA -30/09	-25,00
30 / set	RSHOP-MP *CURTIBU-30/09	-27,00
30 / set	RSHOP-THIAGO F MA-30/09	-11,50
30 / set	TBI 3817.29296-8/500	1.242,00
30 / set	TED 033.0062CELDAN PATR	80.000,00
30 / set	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	167.639,22

outubro 2020

01 / out	CXE 001701 SAQUE	-100,00
01 / out	RSHOP-PAG*SimoneS-01/10	-120,00
01 / out	RSHOP-POSTO SERRA-01/10	-99,00
01 / out	RSHOP-TENDETUDO -01/10	-38,77
01 / out	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,04
01 / out	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	167.281,49
02 / out	RSHOP-THIAGO F MA-02/10	-84,50
02 / out	RSHOP-THIAGO F MA-02/10	-64,57
02 / out	SISPAG ITAU AUTO. RESID	86,67
02 / out	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,01
02 / out	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	167.219,10
05 / out	RSHOP-DISTRIBUIDO-03/10	-36,00
05 / out	RSHOP-REDE DE POS-03/10	-95,01
05 / out	TBI 1178.22778-9	-155.000,00
05 / out	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,28
05 / out	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	12.088,37
06 / out	CXE 001818 SAQUE	-100,00
06 / out	TAR PACOTE ITAU SET/20	-79,20
06 / out	DA VIVO-SP 13044873680	-64,99
06 / out	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	11.844,18
07 / out	INT PAG TIT 109019814434	-470,00
07 / out	RSHOP-DISTRIBUIDO-07/10	-34,75
07 / out	SISPAG PJBANK PAGAMENTO	3.224,32
07 / out	SDO CTA/APL AUTOMATICAS	14.563,75
08 / out	RSHOP-HIPERFESTA -08/10	-38,27

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Imprimir

Salvar em PDF

Crednet Light

14 de Outubro de 2020 15:59:44

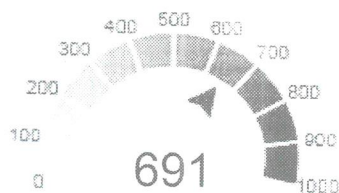
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
167.312.358-90	PAULO CESAR FERREIRA	ALTIVA DINIZ FERREIRA	27/11/1975
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 23/08/2020: REGULAR

Serasa Score

71,53%
Chance de
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 601 e 700, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 12 meses é de 71,53%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS



> Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1º Grau

▼ MENU

Consulta de Processos do 1º Grau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro

Pesquisar por:

Documento da Parte:

Resultados 1 a 6 de 6

1

Foro de Sorocaba

0013325-84.2020.8.26.0602

Carta Precatória Criminal / Intimação

Autor do Fato: PAULO CESAR FERREIRA CPF 167.312.358-90**Recebido em:** 19/08/2020 - Juizado Especial Criminal e Violência Doméstica Contra Mulher**1007451-04.2020.8.26.0602**

Execução de Título Extrajudicial / Espécies de Contratos

Exeqte: Paulo Cesar Ferreira CPF 167.312.358-90**Recebido em:** 01/03/2020 - 1ª Vara do Juizado Especial Cível**1019772-08.2019.8.26.0602**

Procedimento Comum Cível / Condomínio

Reprtate: Paulo Cesar Ferreira CPF 167.312.358-90**Recebido em:** 29/05/2019 - 6ª Vara Cível**1000573-68.2017.8.26.0602**

Procedimento Comum Cível / Cobrança de Aluguéis - Sem despejo

Recebido em: 13/01/2017 - 7ª Vara Cível☐ Incidentes e recursos**0009192-96.2020.8.26.0602**

Cumprimento de sentença / Cobrança de Aluguéis - Sem despejo

Exeqte: Paulo Cesar Ferreira CPF 167.312.358-90**Recebido em:** 26/05/2020 - 7ª Vara Cível**1027756-82.2015.8.26.0602**

Procedimento Comum Cível / Cobrança de Aluguéis - Sem despejo

Recebido em: 24/09/2015 - 1ª Vara Cível☐ Incidentes e recursos**0012447-62.2020.8.26.0602**

Cumprimento de sentença / Cobrança de Aluguéis - Sem despejo

Exeqte: Paulo Cesar Ferreira CPF 167.312.358-90**Recebido em:** 18/05/2020 - 1ª Vara Cível

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Imprimir

Salvar em PDF

Crednet Light

14 de Outubro de 2020 16:10:35

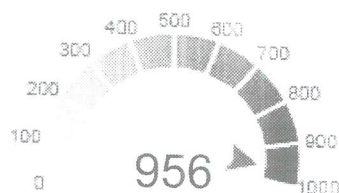
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
288.307.088-10	DEISE DE AGUIAR BRACA	SALVINA DE AGUIAR BRACA	26/03/1979
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 23/09/2020: **REGULAR**

Serasa Score

**94,05%**
Chance de Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 901 e 1000, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 12 meses é de 94,05%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS