



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DE
CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular de Rescisão de Contrato de Locação e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: CASSIA REGINA ALVES**, brasileira, administradora, portadora do RG nº 7.256.221-6 SSP/PR e inscrita no CPF nº 022.908.929-12, casada sob o regime de comunhão parcial e bem, após a vigência da Lei 6.515/77, com **ALOIZIO ALVES SOVINSKI**, brasileiro, economista, portador do RG nº 7.612.821-9 SSP/PR e inscrito no CPF nº 032.478.449-02, residentes e domiciliados na Rua Iriri, nº 1399 - Bairro Alto, Curitiba/PR; de outro lado como **LOCATÁRIO: VINICIUS DE OLIVEIRA MONIOS**, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portador do RG nº 48.098.172-3 e inscrito no CPF nº 405.688.158-82, residente e domiciliado na Rua Ana Maria de Jesus, nº 36 – Vila Maria, Piedade/SP e como **FIADORA e principal pagadora: PORTO SEGURO CAPITALIZAÇÃO S/A**, têm entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: LOCADORES, LOCATÁRIO e seus FIADORES, de comum acordo, rescindem, neste ato, a locação existente desde **04 de Novembro de 2020**, no qual era objeto um imóvel: na **Rodovia João Leme dos Santos, nº 195 - casa 10 -Condomínio Residencial Villa Real Park, Sorocaba/SP**. Imóvel este cadastrado sob o nº. 42.11.18.0093.01.000 na Prefeitura Municipal de Sorocaba/SP.

CLÁUSULA SEGUNDA: Que, deste modo, rescindida a locação, o **LOCATÁRIO e seus FIADORES**, devolve as chaves do imóvel, objeto da locação, as quais são aceitas pelos **LOCADORES**, dando plena, geral e irrevogável quitação a todos os aluguéis já pagos pelo **LOCATÁRIO e seus FIADORES**, bem como aos impostos, água, luz e taxas condominiais, referentes ao imóvel objeto do presente instrumento, enquanto perdurou a relação “*ex locato*”.

CLÁUSULA TERCEIRA: Declaram o **LOCATÁRIO e seus FIADORES** estarem todas as contas de água e luz devidamente pagas, apresentando, nesta data, todos os recibos de quitação enquanto perdurou a relação “*ex locato*”.



DS
MAC

DS
MAC

DS
VDOM

DS
LG

PARÁGRAFO ÚNICO: Obriga-se e responsabiliza-se o **LOCATÁRIO e seus FIADORES** pelo pagamento das contas de aluguel, danos relativos ao imóvel após vistoria final, água, luz, IPTU (imposto predial) e encargos locatícios que vierem a ser cobradas posteriormente a esta data, se essas forem pertinentes ao período em que perdurou a relação “ex locato” até a data efetiva da entrega das chaves.

CLÁUSULA QUARTA: Os **LOCADORES** isentam o **LOCATÁRIO** da multa rescisória, referente a solicitação de desocupação por parte dos **LOCADORES** e rescisão antecipada do contrato de locação residencial firmado e datado de **04 de Novembro de 2020**. Desta forma, as partes **LOCADORES e LOCATÁRIO e FIADORES** revogam qualquer disposição em contrário, descritos no contrato de locação supramencionado referente a multa rescisória.

CLÁUSULA QUINTA: Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de **Título Executivo Extrajudicial**, podendo, portanto, ser executado, por qualquer das partes, caso haja o descumprimento de quaisquer obrigações por este documento contraídas, conforme disposição do artigo 585 e seguintes do Código de Processo Civil Brasileiro.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Rescisão de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todos atos presentes.

Sorocaba, 22 de Setembro de 2021.

LOCADORA:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9107C40438

CASSIA REGINA ALVES

LOCADOR:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9107C40438

ALOIZIO ALVES SOVINSKI

LOCATÁRIO:

DocuSigned by:

Vinicius de Oliveira Monios

4996F9107C40438

VINICIUS DE OLIVEIRA MONIOS

TESTEMUNHAS:

DocuSigned by:

Amanda Galvão

C42FF78EE431465

RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL