

CASSIA REGINA ALVES  
AL A 10  
CDO R V R PARK  
18100-000 SOROCABA SP

Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
Nº. 062295937 série C Pág. 1 de 1  
Data de Emissão 19/11/2020  
Data de Apresentação 23/11/2020  
Conta Contrato No 210041631889

Lote	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente
13	SORBU336-00000697	210717203	0711636056

Reservado ao fisco

92BB.4948.A5AF.9A92.F52D.9B5F.C53B.C2E4

**PREZADO (A) CLIENTE**

O valor da sua conta mudará a partir de 23/10/20 conforme Reajuste Tarifário médio 8,95%, homologado pela Resolução nº 2.792/2020 ANEEL.

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**  
CASSIA REGINA ALVES

AL A, 10  
CDO R V R PARK SOROCABA - SP

CPF:022.908.929-12

Classificação: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570	0711636056	2094884251	NOV/2020	30/11/2020	73,31
<a href="http://www.cpfl.com.br">www.cpfl.com.br</a>					

**DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO**

Cod.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	PIS	COFINS	Bandeiras Tarifárias
Ref.		Ref.	Faturada	Med.						0,91%	4,19%	
115	Nº 901603211336											
0605	Consumo Uso Sistema [kWh]-TUSD	NOV/20	64,000	kWh	0,28390625	18,17				18,17	0,17	0,76
0601	Consumo - TE	NOV/20	64,000	kWh	0,27531250	17,62				17,62	0,16	0,74
0690	Conta do mês	OUT/20				25,91						
0804	Conta do mês	OUT/20				1,58						
0805	Conta do mês	OUT/20				10,03						
	Total Distribuidora					73,31						

**TOTAL CONSOLIDADO**

73,31 35,79 0,33 1,50

**HISTÓRICO DE CONSUMO**

kWh. Dias

2020 NOV	64	30
OUT	0	29

**TARIFA ANEEL**

Consumo kWh	TUSD	TE
0,2693827	0,26127600	

**EQUIPAMENTOS DE MEDICÃO / DATAS DE LEITURA**

Nº	Leitura Energia	Leitura 19/11/2020	Fator 20/10/2020	Consumo Multipl.	Taxa de Perda	Leitura Próximo Mês
210717203	ATIVA	38670	38606	1,00	64	21/12/2020

*prop. 16 dias  
inquilino*

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**

Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)

**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

**AVISO IMPORTANTE**

Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
062295937 Série C

CódDebAut-Banco  
210041631889

Total a Pagar (R\$)  
73,31

Data de Vencimento  
30/11/2020

*Casa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)*

MIX TEM TUDO  
CASA DE CARNE BRIGADEIRO  
DROGARIA BRIGADEIRO TOBIAS LTDA

R APARECIDA, 925 - JARDIM SANTA ROSALIA  
AV BANDEIRANTES, 3998 - BRIG TOBIAS  
AV. BANDEIRANTES 4006 - BRIG. TOBIAS

836100000006 733101103071 634445647023 100416318895

Autenticação Mecânica





Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcilia - CEP: 13087-397 -  
Campinas - SP  
CNPJ 04.172.213/0001-51  
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras  
Sem valor fiscal  
Emissão: 26/10/2020  
Não dá direito ao Crédito de ICMS

Seu Código  
2094884251  
Nome do Cliente  
CASSIA REGINA ALVES

Cliente  
711636056

#### DADOS CADASTRAIS

Conta Contrato  
210041631889

Endereço  
AL A, 10 - CDO RES VILLA REAL PARK - SOROCABA, SP - CEP: 18100-000

Mês Referência  
2020/10  
Data de Faturamento  
20/10/2020

Período de Consumo

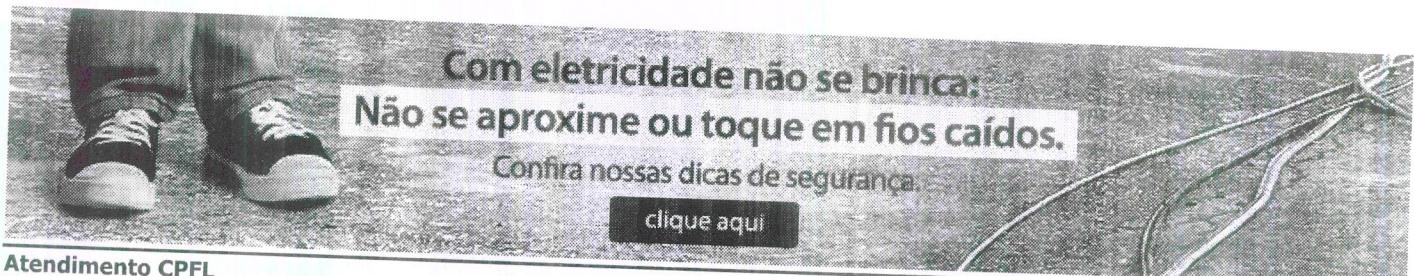
Data de Vencimento  
04/11/2020

#### DADOS DA CONTA

Número da Conta de Energia  
0202010060394246  
Valor Total a Pagar (R\$)  
R\$37,52

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:  
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,  
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

#### OBSERVAÇÕES



#### Atendimento CPFL

0800 010 25 70  
Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

0800 055 78 78

ARSESP

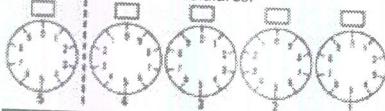
0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agencia Nacional de Energia Elétrica

167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



[www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

#### INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)  
FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)  
DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)  
EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

**Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.**

**CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.**

#### LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

**Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009**

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br) e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco  
210041631889

Número da Conta de Energia  
0202010060394246

Data de Vencimento  
04/11/2020

Valor Total a Pagar (R\$)  
R\$37,52

**NÃO RECEBER, O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS.**

autenticação mecânica





[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

## 1 Dados do Imóvel

Incórcio: 421118009301000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)  
117796

Endereço do imóvel:

RODOVIA JOÃO LEME DOS SANTOS - KM102  
+880MTS-U.A.10  
BAIRRO REGIÃO SUL Lote GLEBA 01  
SOROCABA/SP - CEP: 18.052-780

CPF responsável parcelamento

### Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
IPTU/TAXAS	1	19/03/2019	37,41	0,00	0,00	0,00	37,41
IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37
IPTU/TAXAS	4	19/06/2019	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37
IPTU/TAXAS	5	19/07/2019	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente a 1ª parcela;
- Assim que efetuado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

[PDF - Decenyo de Sistemas Fiscais](#)

Prefeitura de Sorocaba  
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.841  
Acl. da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo  
Telefone: (16) 3.313-2100  
E-mail: [teleconscio@scerocaba.sp.gov.br](mailto:teleconscio@scerocaba.sp.gov.br)



[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

## 1 Dados do Imóvel

Inscrição: 421118009301000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)  
117796

Endereço do imóvel:

RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS - KM102  
+800MTS-U.A, 10  
BAIRRO REGIAO SUL Lote GLEBA 01  
SOROCABA/SP - CEP: 18.052-780

CPF responsável parcelamento:

### Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
IPTU/TAXAS	1	19/03/2019	37,41	0,00	0,00	0,00	37,41
IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37
IPTU/TAXAS	4	19/06/2019	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37
IPTU/TAXAS	5	19/07/2019	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37

[Emitir Guia](#)

[Parcelar a Cota Única](#)

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente a 1ª parcela;
- Assim que efetuado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

[DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais](#)

Prefeitura de Sorocaba  
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.641  
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo  
Telefone: (15) 3238-2100  
E-mail: [faleconosco@sorocaba.sp.gov.br](mailto:faleconosco@sorocaba.sp.gov.br)

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

66.757

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de Setembro de 2005.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA nº 10, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA REAL PARK", situado na Rodovia João Leme dos Santos, KM. 102 + 800 metros, Bairro do Cerrado, nesta cidade; o terreno faz frente para a Alameda de acesso e circulação comum denominada Alameda A, onde mede 07,00 metros; no lado direito de quem da referida Alameda olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 11; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 09; e nos fundos, onde mede 07,00 metros, confronta com propriedade de João Francisco Martins; contém uma área privativa de 140,000 metros quadrados, uma área comum de 72,833 metros quadrados, perfazendo a área total de 212,833 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,437683%. Contém neste terreno uma construção com uma área privativa construída de 64,990 metros quadrados, que somada a área comum construída de 1,315 metros quadrados, totaliza a área construída de 66,305 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4706%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 42.11.18.0093.01.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.21-63.673, em 27 de Julho de 2004, R.124-63.673 e R.134-63.673, em 30 de Setembro de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MIRIAM DE NAZARET MARQUES MORAES, RG. 5.262.536-SSP/SP e CPF. 588.009.568/15, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Pedro José Senger, nº 358, Vila Haro.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) c

*José Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



Av.1-66.757, em 30 de Setembro de 2005.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para a garantia da dívida no valor de R\$59.900,00, conforme R.22-63.673, em 27 de Julho de 2004, deste Livro e Serviço.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) c

*José Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

06.757

FOLHA

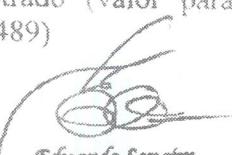
01

VERSO

Av.2-66.757, em 11 de setembro de 2013.

CANCELADA a HIPOTECA, objeto do R.22 da matrícula 63.673, procedência desta, transportada para a Av.1 de ordem, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Item 23, do Instrumento Particular a seguir registrado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$59.900,00). (Protocolo nº 256.489)

(c/j)



Eduardo Soncim  
Escrivane Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.3-66.757, em 11 de setembro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, datado de 23 de agosto de 2013, a proprietária MIRIAM DE NAZARET MARQUES MORAES, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CASSIA REGINA ALVES, RG nº 7.256.221-6-SSP/PR, CPF/MF nº 022.908.929/12, brasileira, solteira, maior, analista de comunicações; e, ALOIZIO ALVES SOVINSKI, RG nº 7.612.821-9-SSP/PR, CPF/MF nº 032.478.449/02, brasileiro, solteiro, maior, comprador sênior, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rodovia João Leme dos Santos, nº 195, pela importância de R\$220.000,00. Foi utilizado do saldo da conta vinculada do FGTS o valor de R\$59.359,63 (Protocolo nº 256.489)

(c/j)



Eduardo Soncim  
Escrivane Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.4-66.757, em 11 de setembro de 2013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários CASSIA REGINA ALVES e ALOIZIO ALVES SOVINSKI, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, bem como em garantia do pagamento da dívida contraída por eles, no valor de R\$167.979,37, com o prazo de amortização de 420 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa de juros: anual

(CONTINUA NA FOLHA 02)



## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

66.757

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nominal de 8,46%, anual efetiva de 8,80%, e mensal de 0,70%; vencendo-se a primeira prestação em 23 de setembro de 2013, sendo o valor total do encargo mensal de R\$1.667,03. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Foi apresentada declaração, constando que não se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H. (Protocolo nº 256.489)

(e/j)



Eduardo Soncini  
Escrivente Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto



Imóvel

Atualizada  
26/10/2020

## de Registro de Imóveis

A - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

66.757

FOLHA

01

### 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de Setembro de 2005.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA nº 10, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA REAL PARK", situado na Rodovia João Leme dos Santos, KM. 102 + 800 metros, Bairro do Cerrado, nesta cidade; o terreno faz frente para a Alameda de acesso e circulação comum denominada Alameda A, onde mede 07,00 metros; no lado direito de quem da referida Alameda olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 11; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 09; e nos fundos, onde mede 07,00 metros, confronta com propriedade de João Francisco Martins; contém uma área privativa de 140,000 metros quadrados, uma área comum de 72,833 metros quadrados, perfazendo a área total de 212,833 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,437683%. Contém neste terreno uma construção com uma área privativa construída de 64,990 metros quadrados, que somada a área comum construída de 1,315 metros quadrados, totaliza a área construída de 66,305 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4706%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 42.11.18.0093.01.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.21-63.673, em 27 de Julho de 2004, R.124-63.673 e R.134-63.673, em 30 de Setembro de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MIRIAM DE NAZARET MARQUES MORAES, RG. 5.262.536-SSP/SP e CPF. 588.009.568/15, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Pedro José Senger, nº 358, Vila Haro.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) c

*José Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



Av.1-66.757, em 30 de Setembro de 2005.

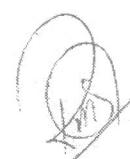
O imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, para a garantia da dívida no valor de R\$59.900,00, conforme R.22-63.673, em 27 de Julho de 2004, deste Livro e Serviço.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) c

*José Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



( CONTINUA NO VERSO )

# Segundo Oficial de Registro de Imóveis

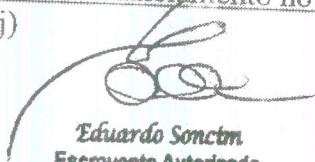
MATRÍCULA  
66.757

FOLHA -  
02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nominal de 8,46%, anual efetiva de 8,80%, e mensal de 0,70%; vencendo-se a primeira prestação em 23 de setembro de 2013, sendo o valor total do encargo mensal de R\$1.667,03. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Foi apresentada declaração, constando que não se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H. (Protocolo nº 256.489)  
(e/j)



Eduardo Soncini  
Escrivente Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto