

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 696

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	696 - Rodovia João Leme dos Santos, 195, Casa 10, Parque Reserva Fazenda Imperial, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	Cassia Regina Alves e Aloizio Alves Sovinski
Locatário(a)	Vinícius de Oliveira Monios
Vistoriador(a)	Dominai 01
Data do laudo	30/10/2020 17:31:39

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	1	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Nº medidor		Leitura
Energia	210717203		38607
Água	Y06X122130		798034

** As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj01MjYmcT03MDQwOTJ8MTE4ODU2NHwzNQ==>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura nas cores camurça e creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova, porém, com falhas e com leves manchas.
- 1.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas. Obs: Cavalete hidráulico funcionando com torneira cromada.
- 1.3 - Jardim em bom estado. Obs: Com cavalete hidráulico com torneira cromada funcionando.
- 1.4 - Telhado de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Estrutura de madeira com desgastes e pintura nova esmaltada na cor branca, com falhas.
- 1.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste.
- 1.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

DS
VDOM
DS
JAC
DS

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



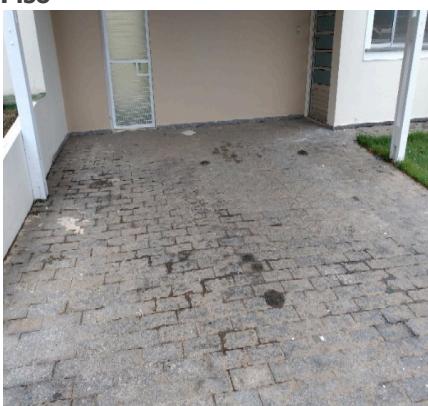
Parede



Piso



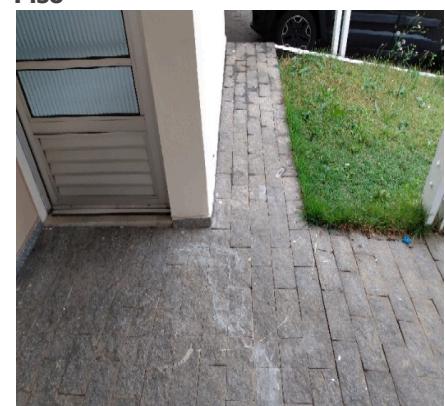
Piso



Piso



Piso



DS
VDOM

DS
JAC

DS

Piso



Jardim



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



DS
VDOM

DS
JAC

DS

Telhado**Telhado****Arandela****Interruptor**

2. Sala

- 2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com leves manchas; com parte de papel de parede na cor cinza em estado regular, com manchas.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com manchas de tinta.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 2.4 - Porta de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com vidro canelado, porém, com desgaste natural; com batente de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, tela mosqueteiro, com 02 partes fixas, com fechamento em vidro e com 02 partes de correr, porém, com desgaste; com trinco em ótimo estado.
- 2.6 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 2.7 - 2 Plafons de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 2.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, triplo e do tipo simples.
- 2.9 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com campainha embutida de plástico funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



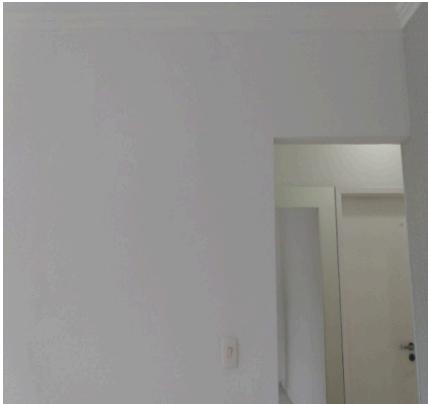
Parede



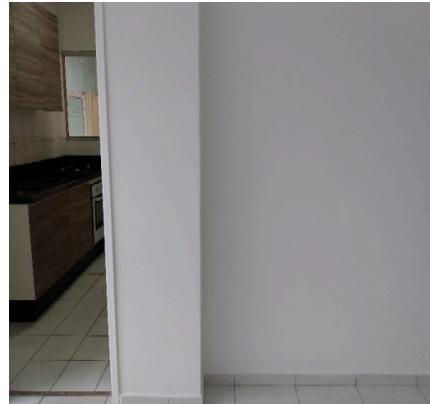
Parede



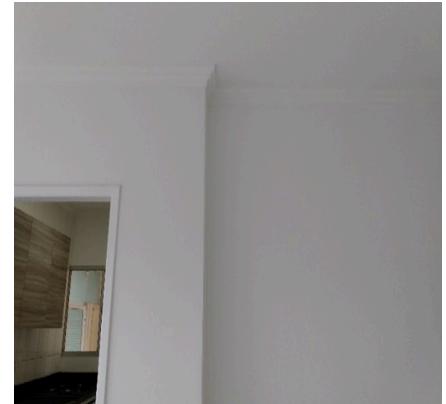
Parede



Parede



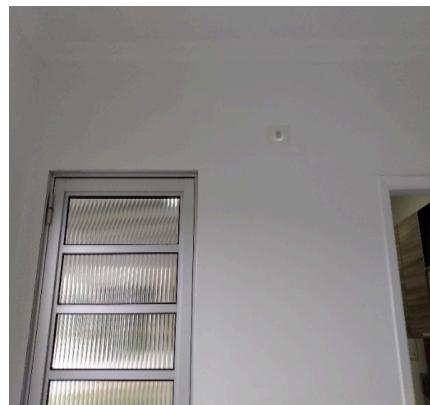
Parede



Parede



Parede



Piso



DS
VDOM

DS


DS


Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



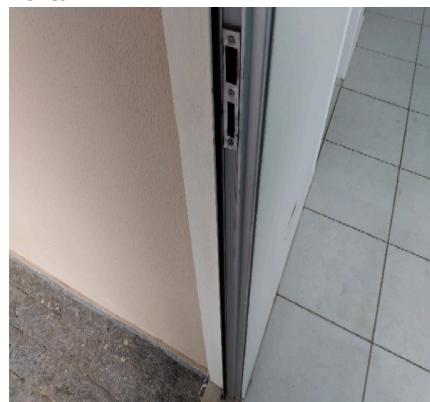
Teto



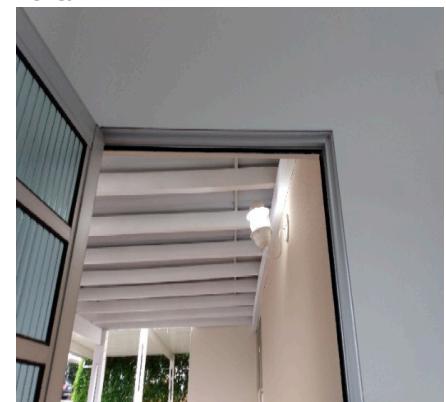
Teto



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
VDOM

DS

DS

Esquadria



Espelho



Espelho



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
VDOM

DS

DS

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

3. Cozinha

3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com leves manchas, porém, com pintura nova; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 gancho e com 01 parafuso; com parte de papel de parede nas cores azul, preto(a), vermelho, verde e marrom em estado regular.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

3.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.

3.4 - Janela de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

3.5 - Porta de alumínio com vidros na cor cinza em ótimo estado, com vidro canelado, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em ótimo estado.

3.6 - Batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas.

3.7 - Bancada de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com 01 pequeno lascado, porém, funcionando, com cuba de inox e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

3.8 - Cooktop de vidro electrolux na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: Botão de logar travado.

3.9 - Forno de metal electrolux na cor branco(a) em ótimo estado, elétrico, funcionando e com suportes de ferro, porém, com desgaste e com ferrugem.

3.10 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com dobradiça (s) enferrujada (s); com 16 portas na cor marrom em ótimo estado, Obs: 01 porta com película de vidro preta; com 4 gavetas na cor marrom em estado regular.

3.11 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 porta.

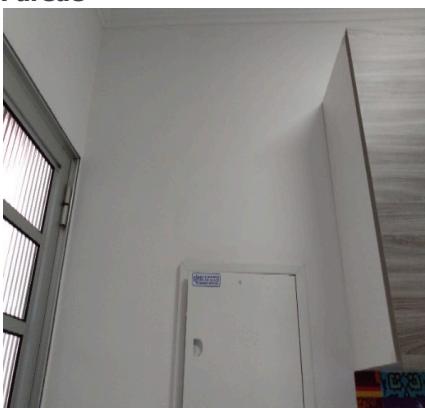
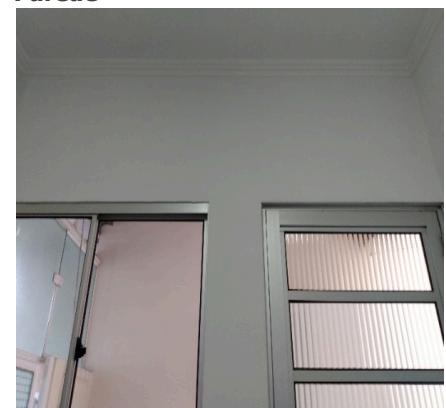
3.12 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

3.13 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

3.14 - Luminária de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

3.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

3.16 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

Parede**Parede****Parede**

DS
VDOM
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



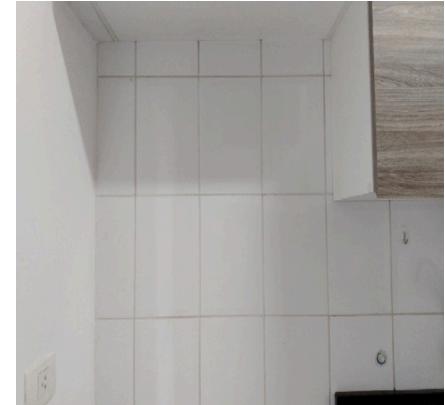
Parede



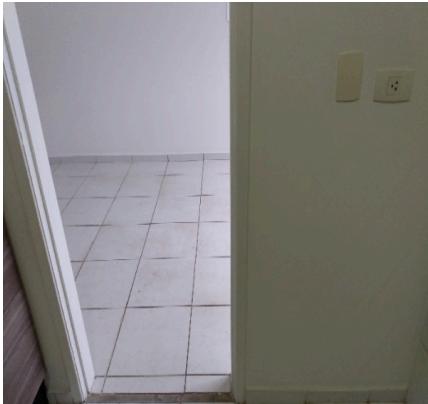
Parede



Parede



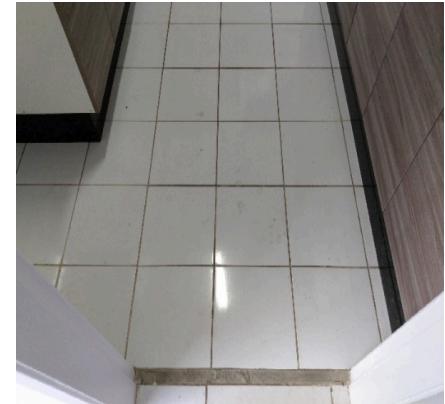
Parede



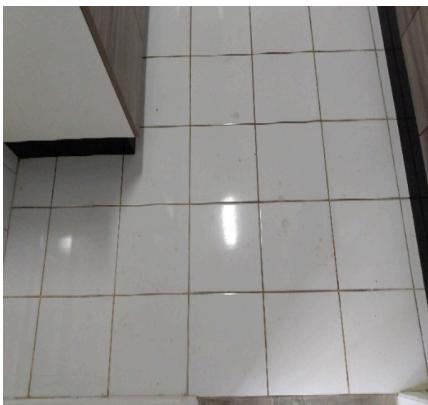
Parede



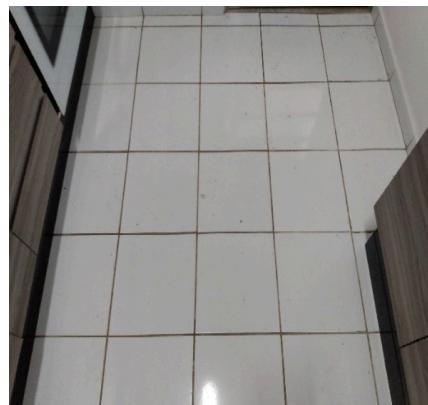
Piso



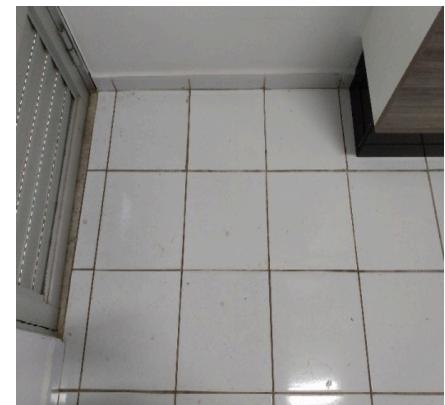
Piso



Piso



Piso



DS
VDOM DS
DS
JAC

Teto



Teto



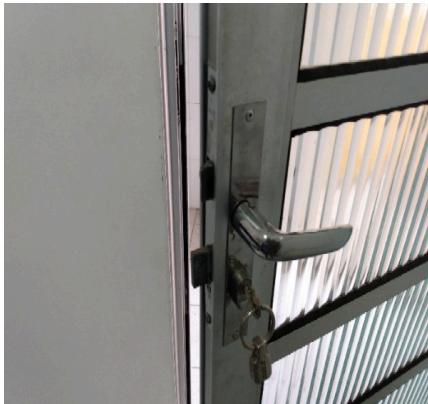
Janela



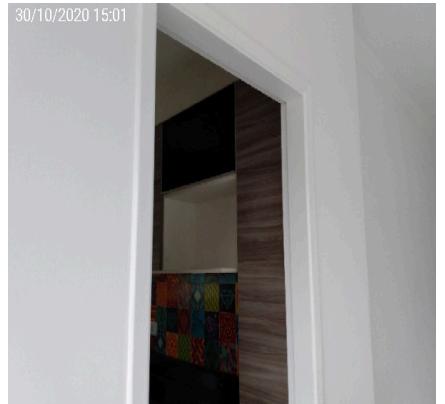
Janela



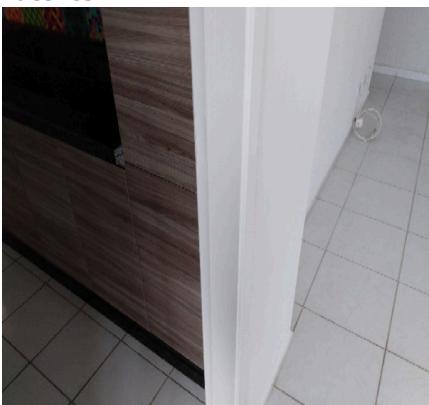
Porta



Batente



Batente



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



DS
VDOM

DS


DS


Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Cooktop



Forno



Forno



Forno



Armário



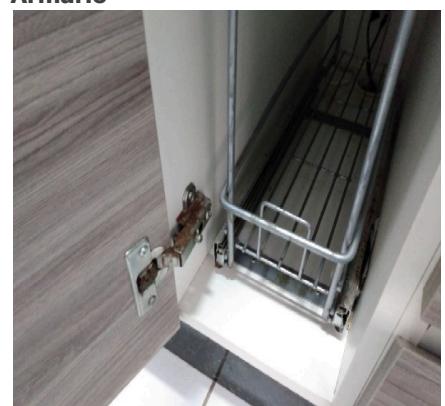
Armário



Armário



Armário



DS
VDOM

DS


DS


Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
VDOM

DS


DS


Armário



Armário



Armário



Armário



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



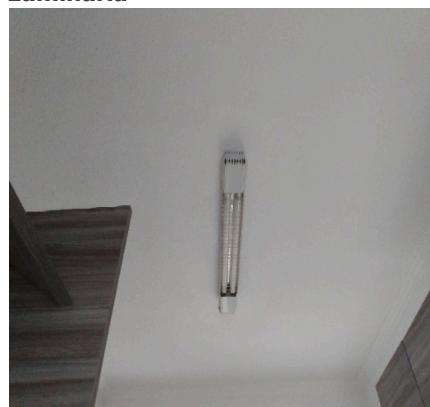
Registro



Luminária



Luminária



Interruptor



DS
VDOM

DS

DS

Tomadas



Tomadas



Tomadas



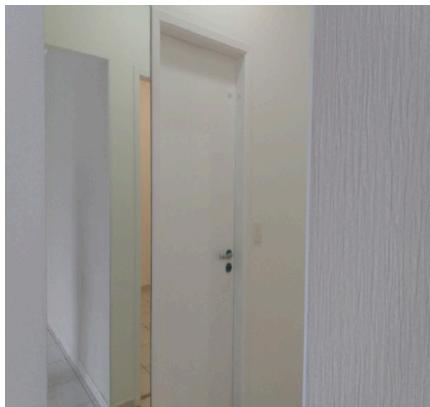
Tomadas



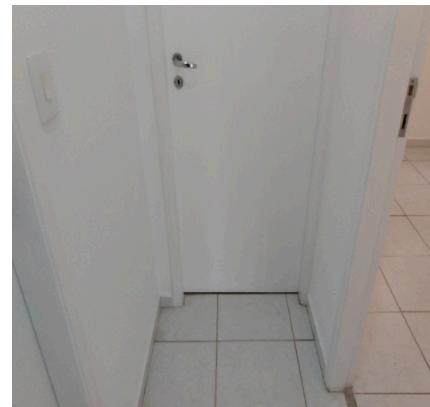
4. Hall

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com espelho e com pintura nova, porém, com leves manchas.
- 4.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.3 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 4.4 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 4.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com trinca e com manchas.

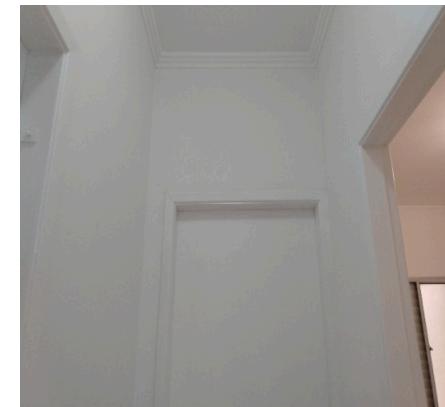
Parede



Parede



Parede



DS
VDOM

DS

DS

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



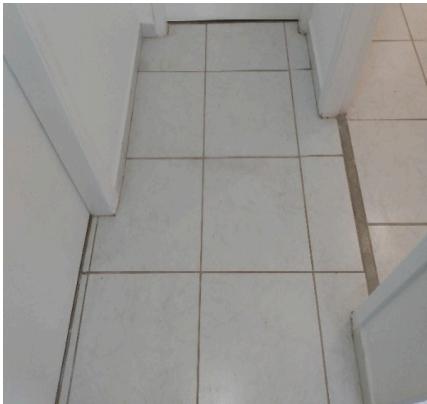
Parede



DS
VDOM

DS

DS

Parede**Teto****Teto****Piso****Piso****Plafon****Interruptor**

5. Dormitório

5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com leves manchas.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com maçaneta em ótimo estado.

5.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.

5.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

5.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

5.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

DS
VDOM

DS

DS

Parede



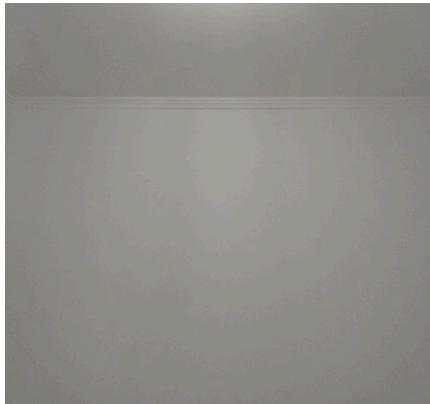
Parede



Parede



Parede



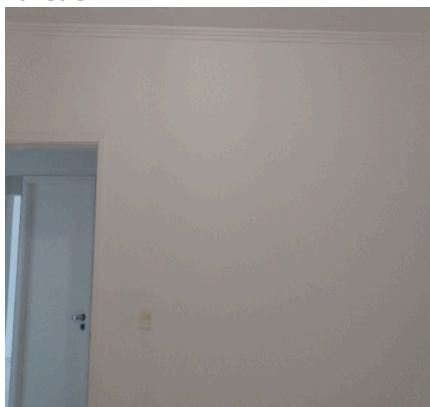
Parede



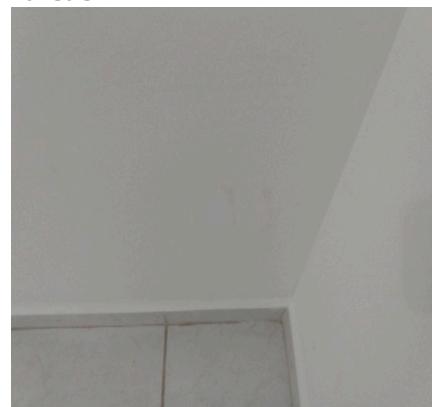
Parede



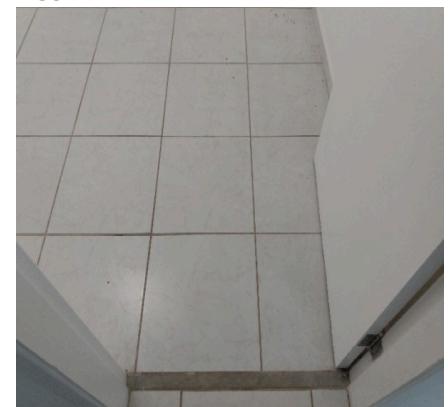
Parede



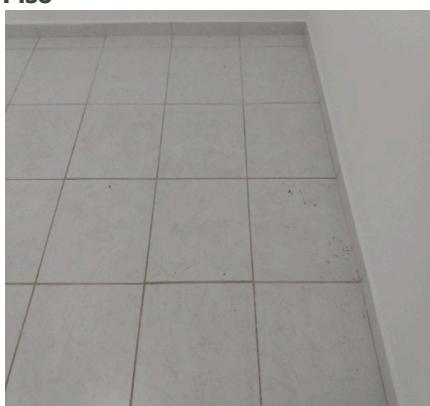
Parede



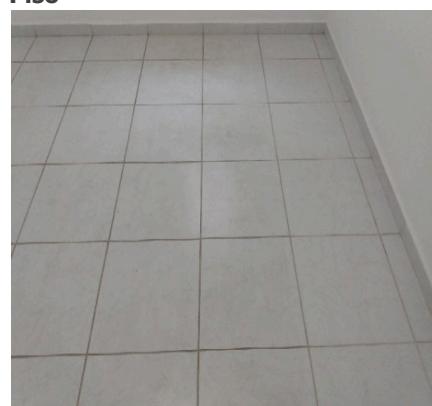
Piso



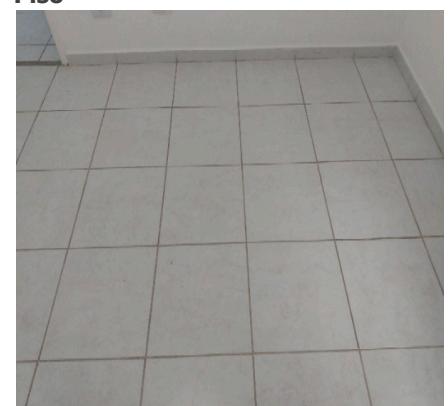
Piso



Piso



Piso



DS
VDOM DS
DS
JAC

Piso



Teto



Teto



Porta



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



6. Suíte

6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com leves manchas.

DS
VDOM DS
JAC DS

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste; com maçaneta em ótimo estado.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, tela mosqueteiro, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas.

6.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, com riscos e com 04 furos; com 5 portas em ótimo estado; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado.

6.7 - Cabeceira de mdf nas cores branco(a) e bege em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: 02 armários embutidos sem avarias.

6.8 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco. Obs: Sem fechamento.

6.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

6.10 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: Sendo 01 ponto de tv. 01 ponto de telefone.

Parede

30/10/2020 15:02



Parede



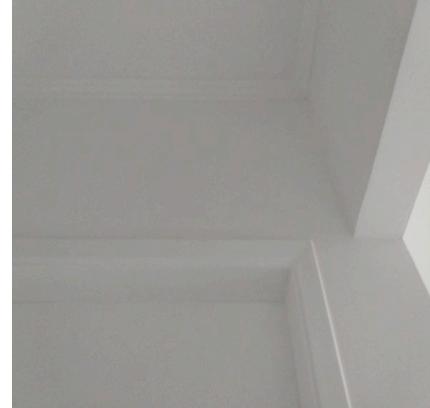
Parede



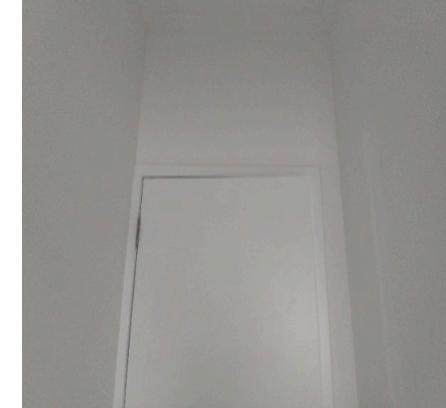
Parede



Parede



Parede



DS
VDOM

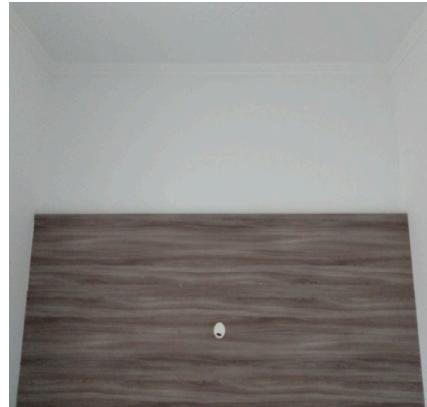
DS

DS

Parede



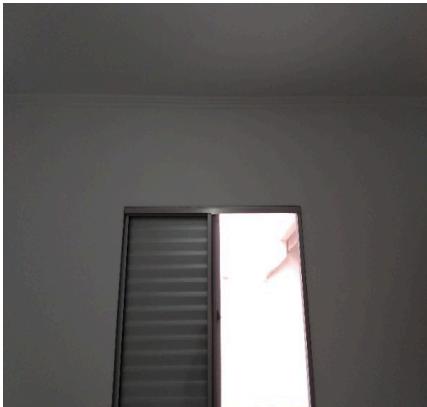
Parede



Parede



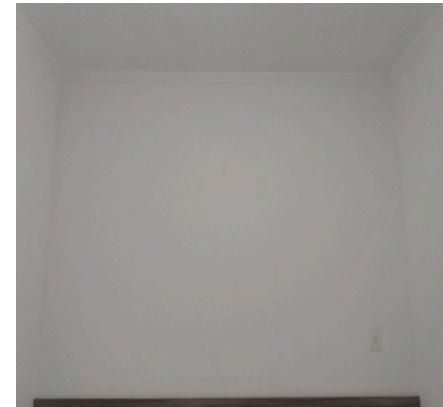
Parede



Parede



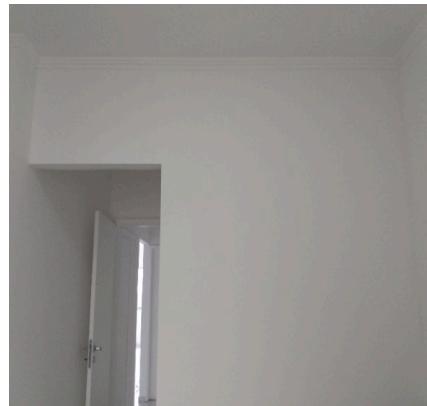
Parede



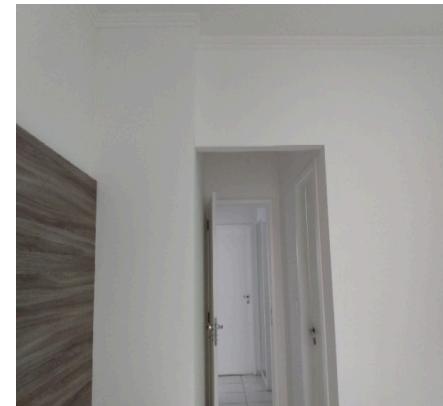
Parede



Parede



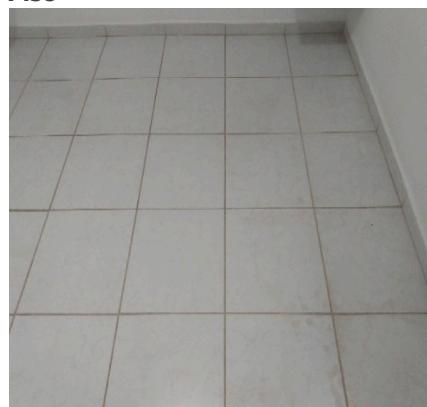
Parede



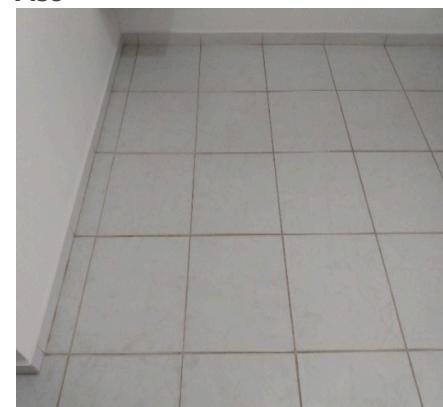
Parede



Piso



Piso



DS
VDOM

DS

DS

Teto



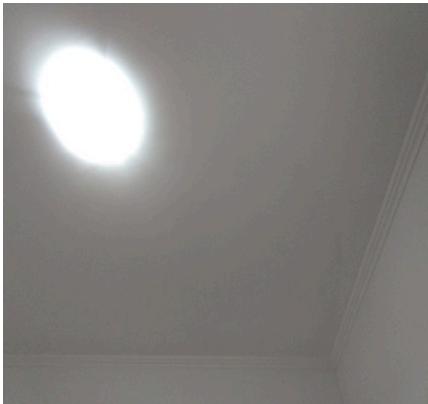
Teto



Teto



Teto



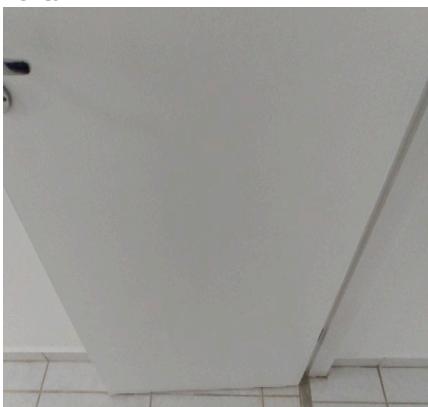
Teto



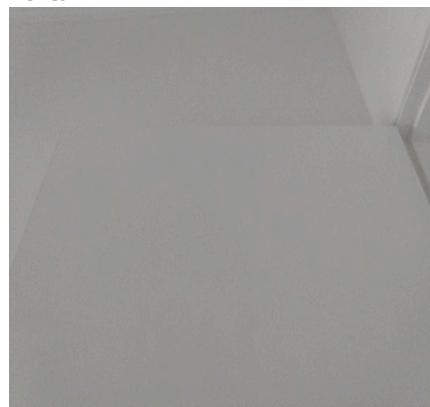
Teto



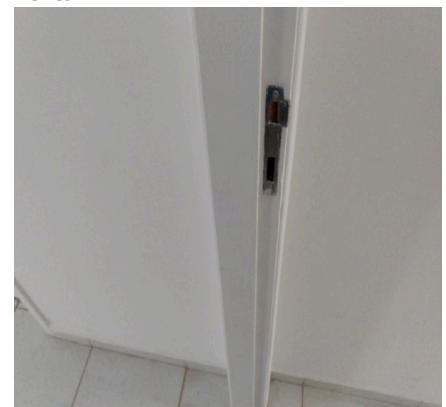
Porta



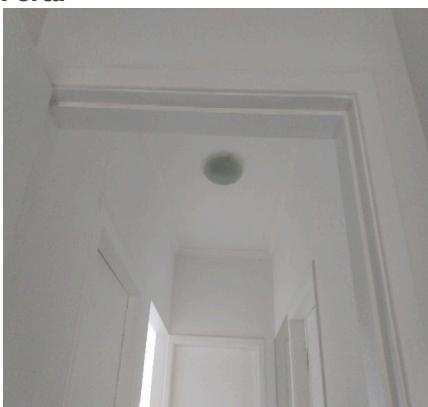
Porta



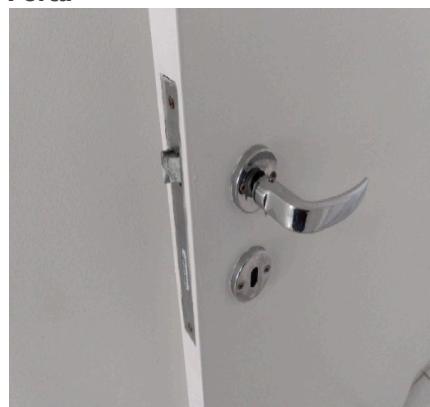
Porta



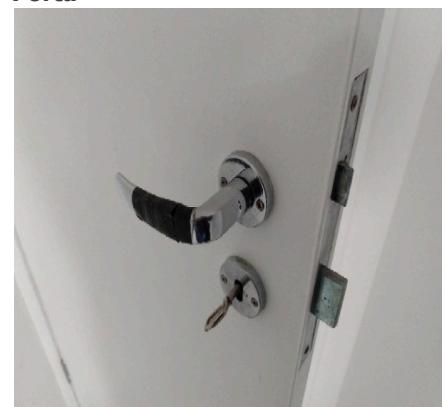
Porta



Porta



Porta



DS
VDOM DS
JAC DS

Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



DS
VDOM DS
DS
JAC

Cabeceira**Cabeceira****Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

7. Banheiro Suite

- 7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com furos e com manchas.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Falha no rejunte interno do box.
- 7.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.
- 7.4 - Janela de alumínio na cor cinza em estado regular, com manchas, porém, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 7.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 7.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 7.7 - Bancada de granito na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, sem vazamento, com torneira simples, com bica alta e com cuba de louça branca. Obs: Torneira com vazamento no bico.
- 7.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com porta na cor marrom em ótimo estado, porém, com amortecedor; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado.

DS
VDOM

DS

DS

7.9 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.

7.10 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste.

7.11 - 4 Registradores de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

7.12 - Chuveiro de plástico sintex na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

7.13 - 2 Portas Toalhas de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste. Obs: 01 danificado.

7.14 - Saboneteira na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede e com acabamento de acrílico.

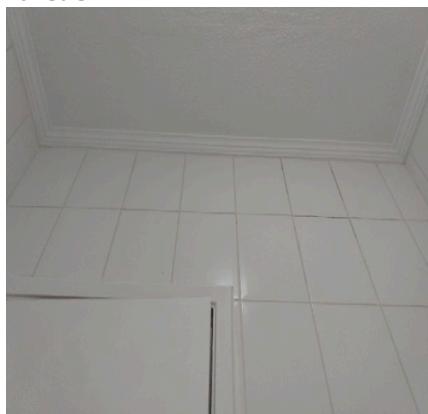
7.15 - Prateleira de vidro temperado na cor cromado em ótimo estado, porém, sujo.

7.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com sinal de ferrugem, porém, funcionando e com lâmpadas.

7.17 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.18 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando e tomadas e interruptores.

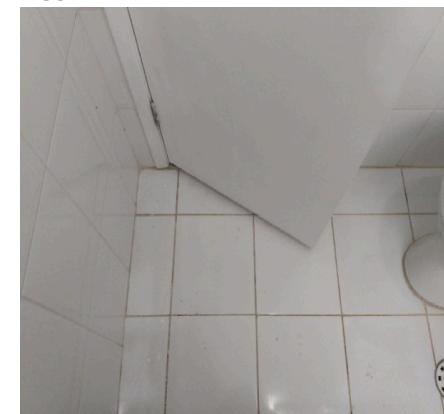
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



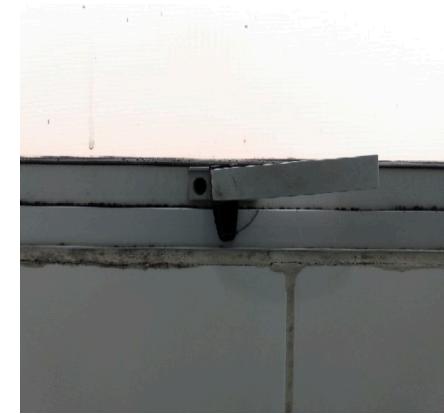
Teto



Janela



Janela



DS
VDOM

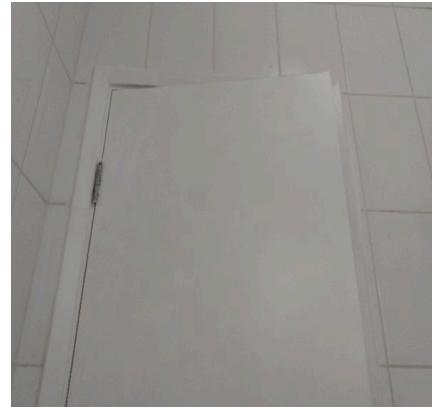
DS

DS

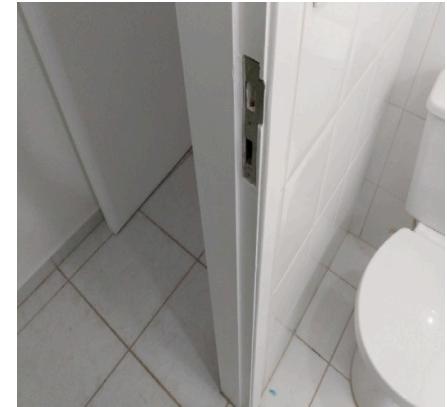
Janela



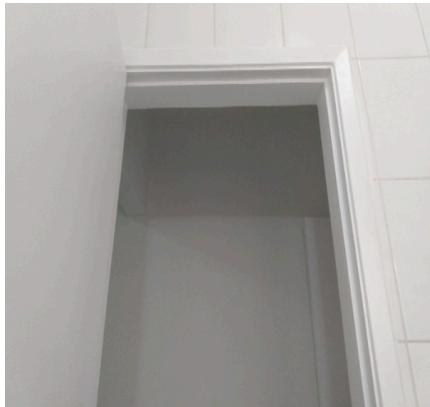
Porta



Porta



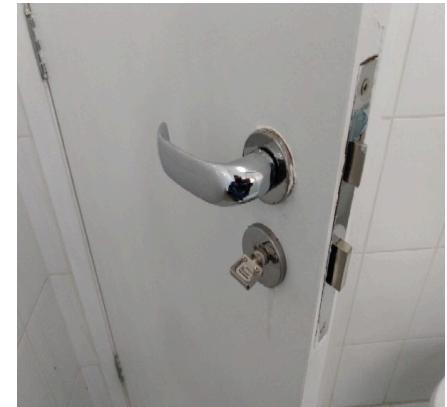
Porta



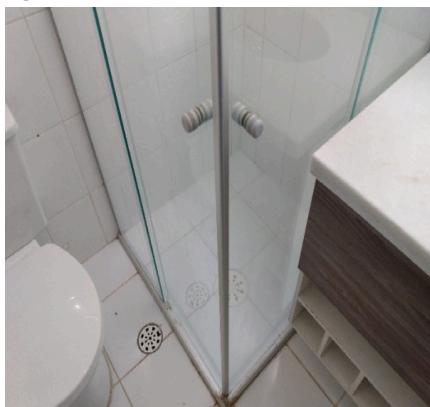
Porta



Porta



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



DS
VDOM

DS

DS

Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
VDOM

DS

DS

Vaso Sanitário



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Porta Toalha



Saboneteira



Saboneteira



Prateleira



Prateleira



Spot



Spot



DS
VDOM DS
DS
JAC

Plafon**Plafon****Interruptor****Interruptor**

8. Banheiro

- 8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com furos.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 ralos nas cores branco(a) e cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 8.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.
- 8.4 - Janela de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir.
- 8.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado, de banheiro.
- 8.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, desalinhada e com manchas, porém, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 8.7 - Bancada de granito na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com torneira simples, com bica alta e com cuba de louça branca.
- 8.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 2 portas na cor marrom em bom estado, porém, com dobradiça (s) enferrujada (s); com puxador de plástico na cor cinza em bom estado.
- 8.9 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.
- 8.10 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 8.11 - Ducha higiênica nas cores branco(a) e cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 8.12 - 5 Registros de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 8.13 - Chuveiro de plástico sintex na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste.
- 8.14 - Porta Toalha de plástico na cor cromado em estado regular, danificado e com desgaste, porém, fixo.
- 8.15 - Prateleira na cor cromado em estado regular, sujo, porém, com vidro temperado liso.
- 8.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com pontos de ferrugem, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 8.17 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 8.18 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando e tomadas e interruptores.

DS
VDM
DS
JAC
DS

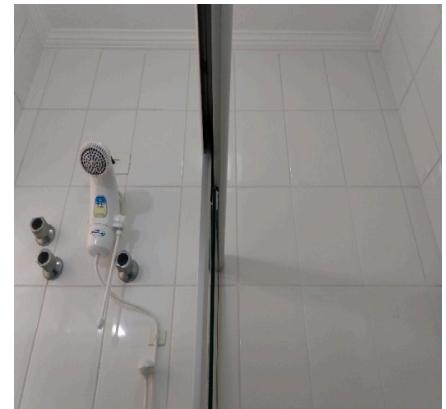
Parede



Parede



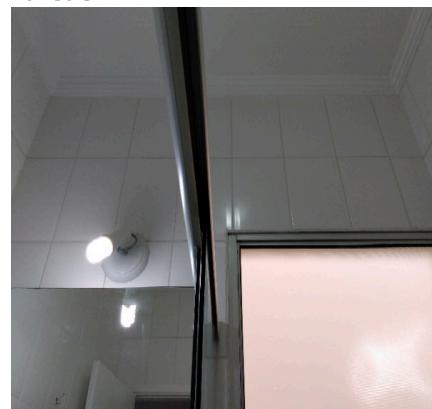
Parede



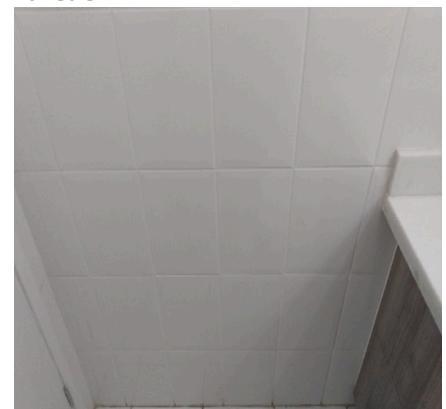
Parede



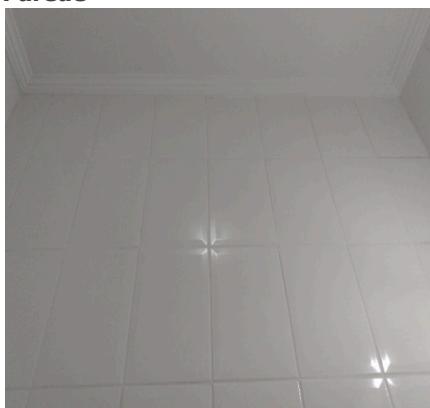
Parede



Parede



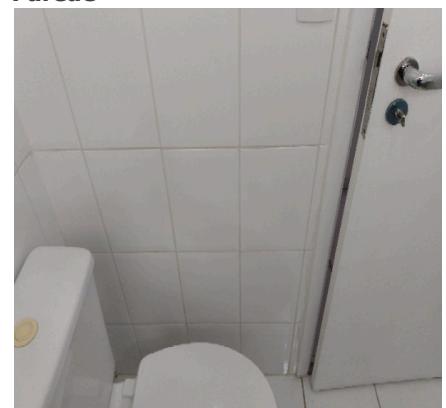
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Teto



DS
VDOM

DS


DS


Teto



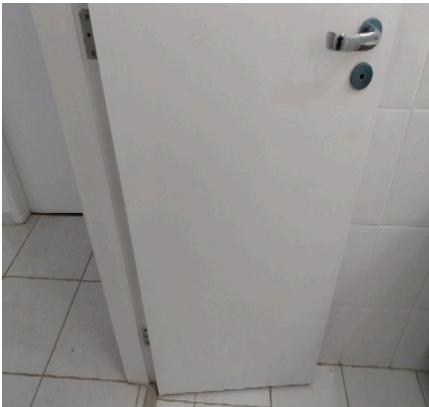
Janela



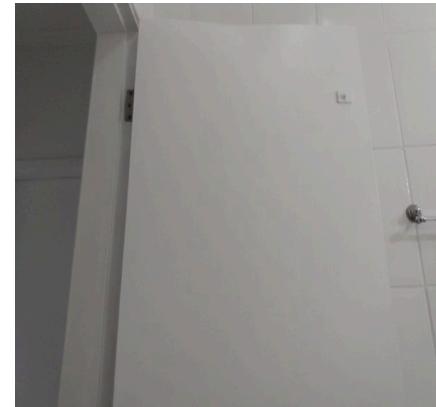
Janela



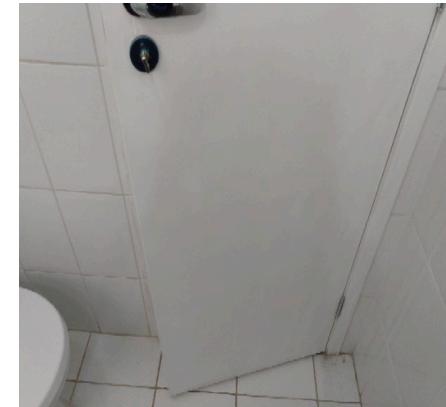
Porta



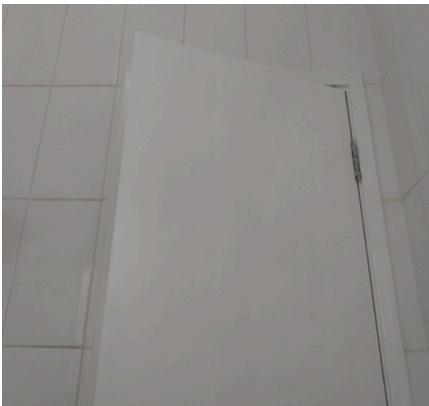
Porta



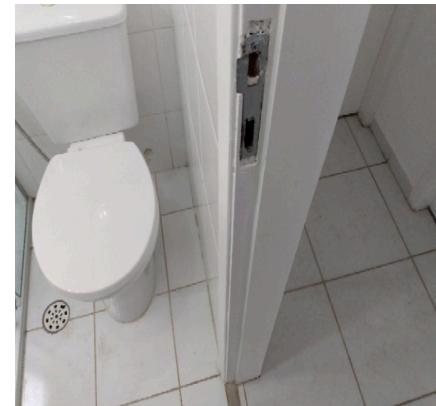
Porta



Porta



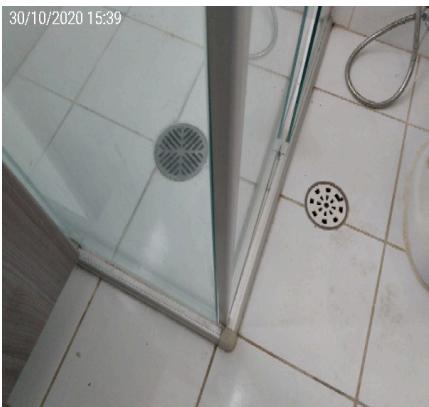
Porta



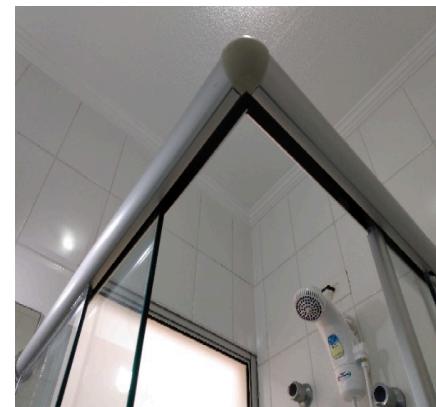
Porta



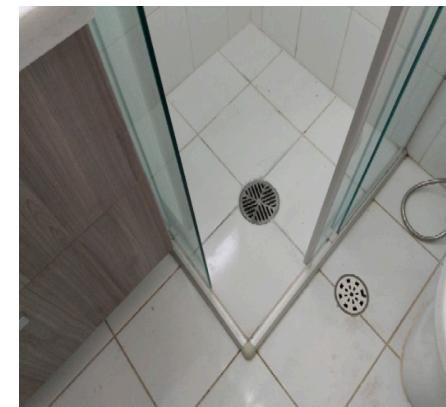
Box



Box



Box



DS
VDOM

DS

DS

Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
VDOM

DS


DS


Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Registro



Registro



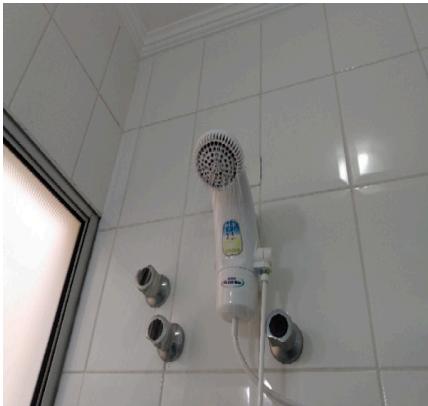
Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Porta Toalha



Porta Toalha



DS
VDOM DS
DS
JAC

Porta Toalha**Prateleira****Prateleira****Spot****Plafon****Plafon****Interruptor**

9. Dormitório II

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com leves manchas.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta. Obs: Pequenas manchas e pontos com lascas.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas e com leves manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, com manchas e com lingueta travada, porém, funcionando e com chave; com maçaneta em ótimo estado.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, tela mosqueteiro, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.

9.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxador de alumínio, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 2 portas na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando

DS
VDOM

DS

DS

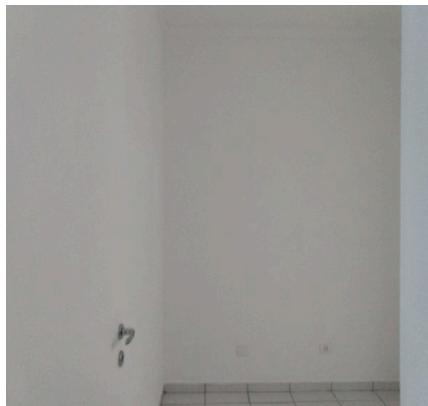
e de correr; com 4 gavetas na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, Obs: 01 com parte mau fixada.

9.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com 01 lâmpada queimada.

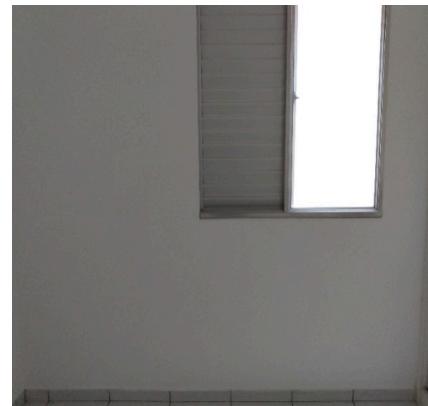
9.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

9.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

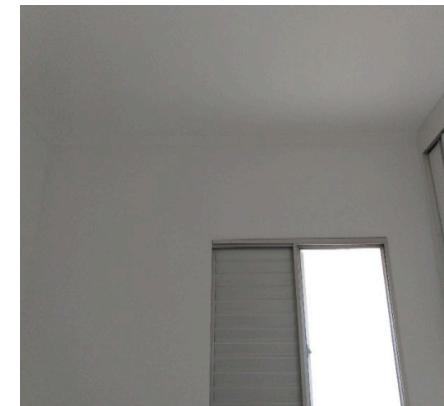
Parede



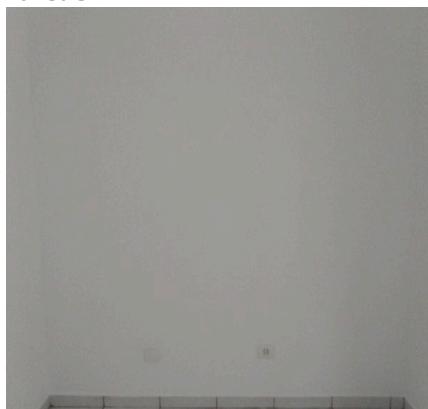
Parede



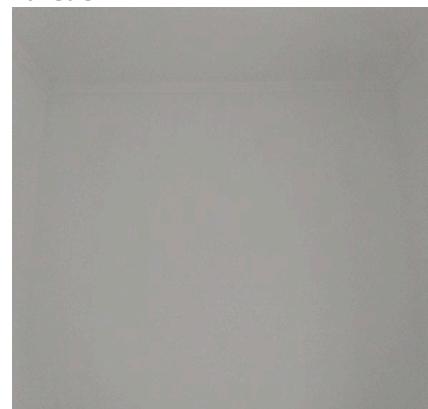
Parede



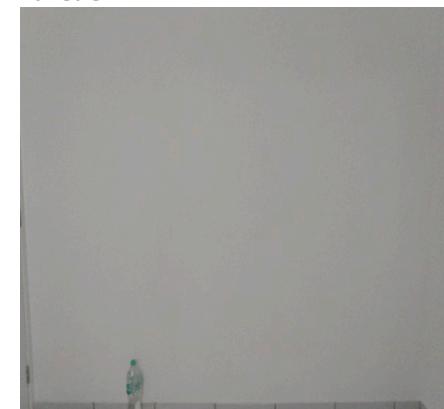
Parede



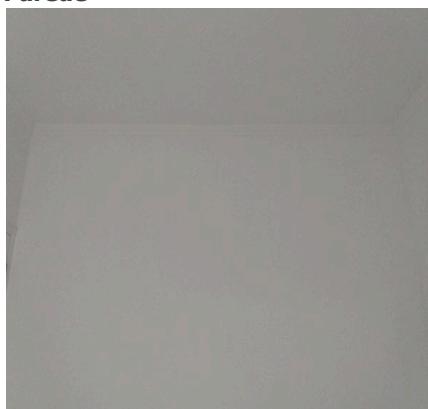
Parede



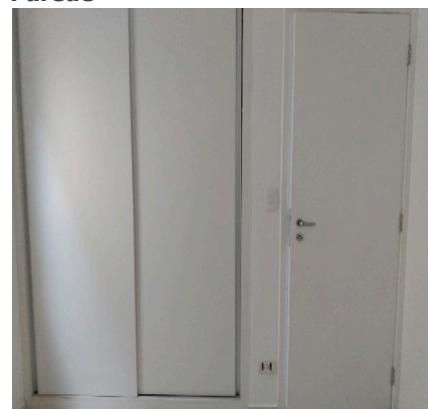
Parede



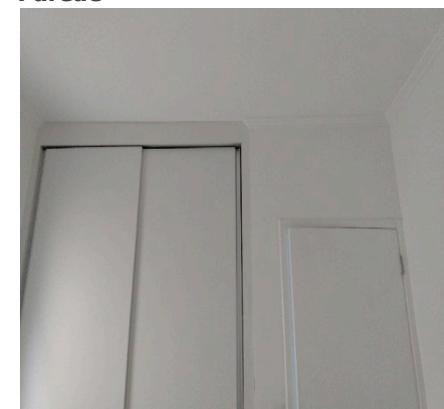
Parede



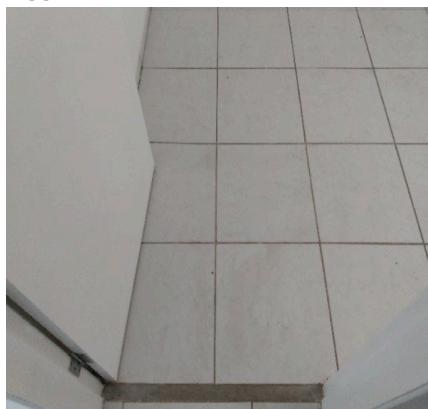
Parede



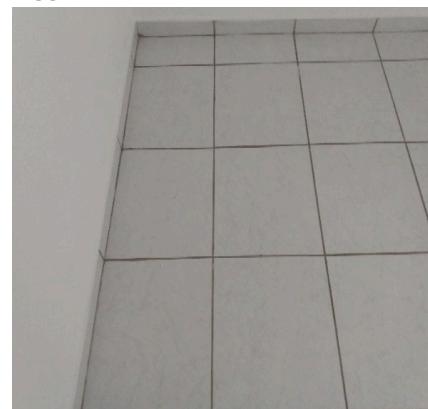
Parede



Piso



Piso



Piso



DS

VDOM

DS

JAC

DS

JAC

Piso



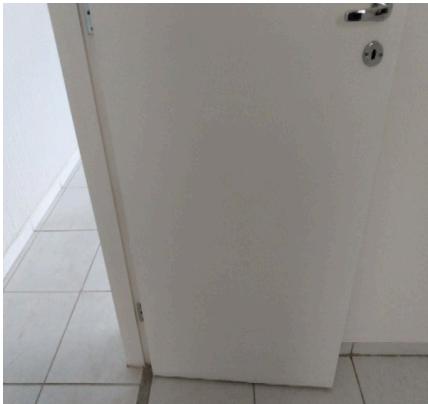
Teto



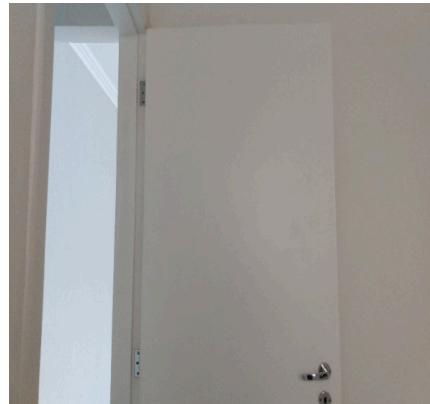
Teto



Porta



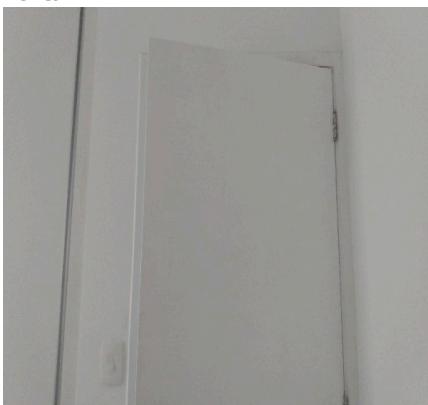
Porta



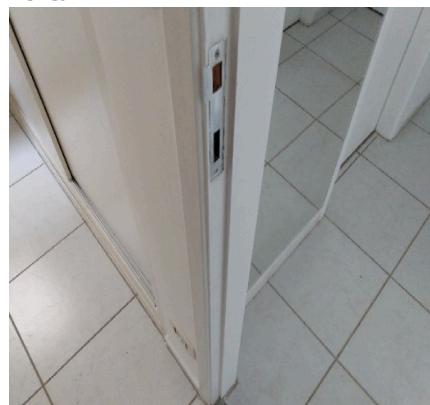
Porta



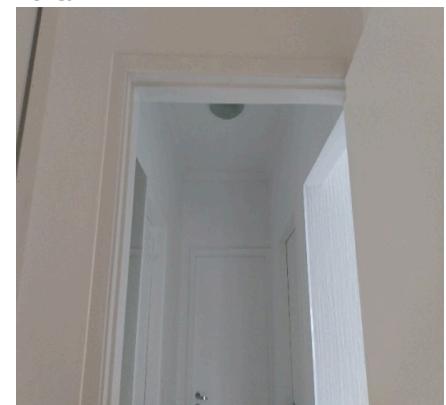
Porta



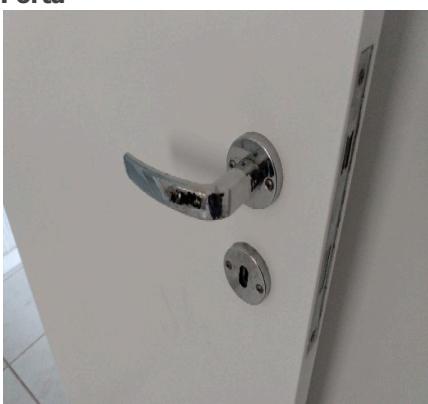
Porta



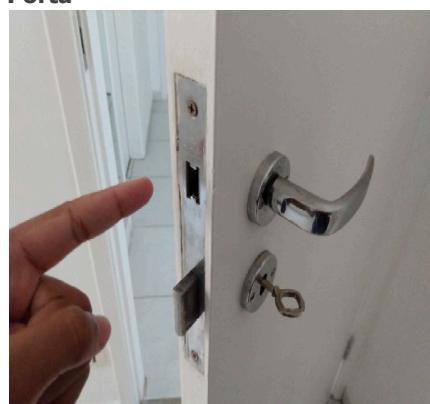
Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS
VDOM

DS

DS

Esquadria



Esquadria



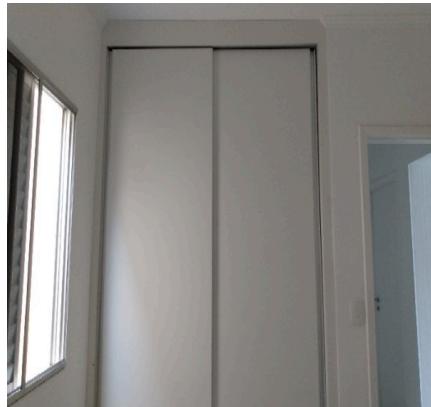
Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



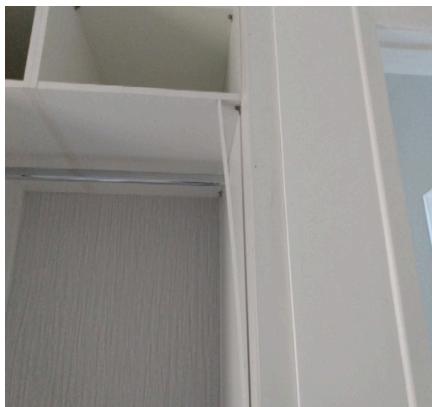
Armário



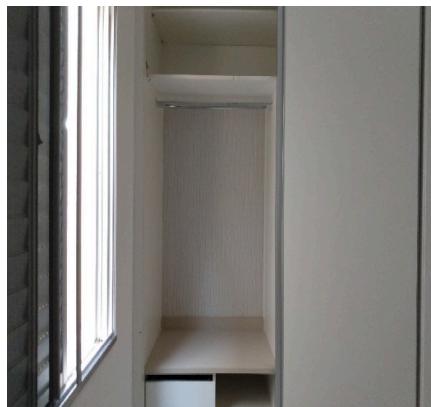
Armário



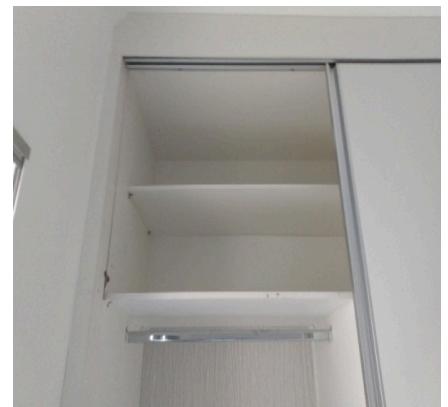
Armário



Armário



Armário



DS
VDOM

DS

DS

Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Corredor Lateral Esquerdo

10.1 - Parede de textura nas cores amarelo e amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com manchas. Obs: Acesso

DS
VDOM
DS
JAC

ao soton, metálico na cor branca.

10.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em bom estado, porém, sujo e com manchas; com 2 ralos de inox em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.3 - Teto de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas, porém, com varal, com pintura antiga e com telhas cerâmica.

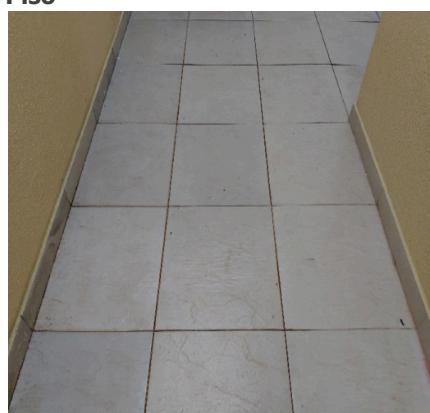
10.4 - Forro de pvc na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga.

10.5 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com trinco, com pintura nova e com vidro temperado pontilhado. Obs: Esquadria embutido sob a porta no mesmo acabamento sem avarias.

10.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com dobradiça (s) enferrujada (s), porém, com puxador de alumínio; com 2 portas de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.7 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando, com coluna e sem vazamento; com 2 torneiras de metal em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e sem vazamento.

10.8 - 4 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS
VDOM

DS

DS

Teto



Teto



Teto



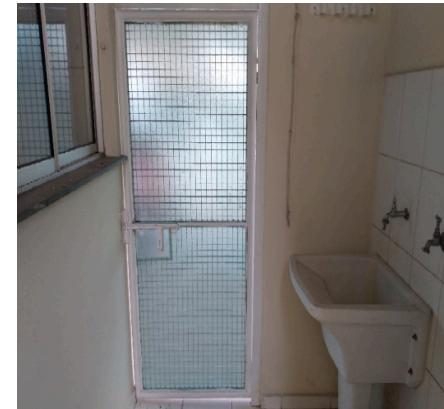
Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Armário



Armário



Tanque



Tanque



DS
VDOM

DS

DS

Tanque**Tanque****Arandela****Arandela****Arandela****Arandela****Arandela****Arandela**

11. Quintal

11.1 - Parede de textura nas cores camurça, verde e amarelo claro em ótimo estado, com gancho, com registro, com pintura nova, com torneira simples, com 01 ducha fria completa, com quadro de força de plástico e com suporte de ferro para mangueira, porém, com furo e com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de ladrilho na cor marrom em ótimo estado.

11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

11.3 - Forro de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

11.4 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com parte em acrílico.

11.5 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado, sem vazamento, com cuba de inox e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, suja e com desgaste.

11.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 portas em estado regular; com gaveta em estado regular.

11.7 - Churrasqueira de tijolo á vista em estado regular, suja, com desgaste e com manchas, porém, com suportes de ferro. Obs: 01 grelha danificada. 01 gaveta em inox com desgastes.

DS
VDOM

DS

- 11.8 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 porta.
- 11.9 - Luminária de Teto de fibra na cor marrom em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.
- 11.10 - Spot de metal na cor marrom em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 11.11 - 3 Arandelas de metálico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: Funcionando apenas 01.
- 11.12 - 2 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.
- 11.13 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS
VDOM

DS

DS

Parede



Parede



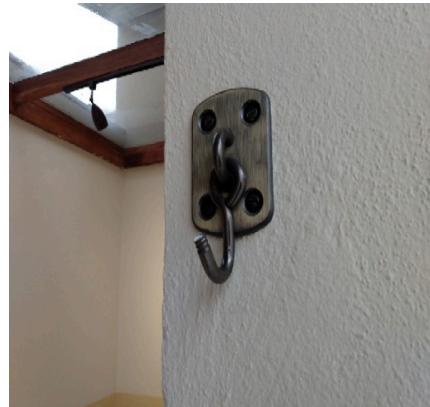
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



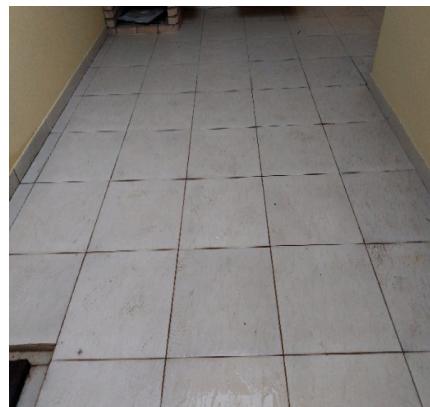
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
VDOM

DS

DS

Piso



Forro



Forro



Teto



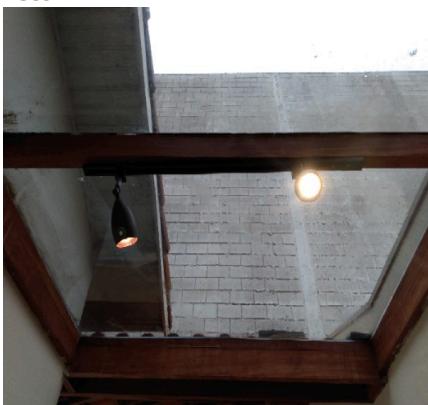
Teto



Teto



Teto



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



DS
VDOM

DS

DS

Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



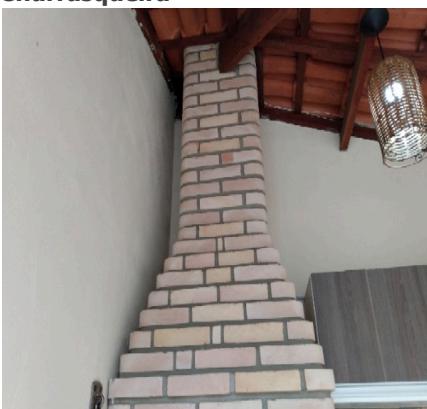
Armário



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



DS
VDOM

DS

DS

Churrasqueira



Churrasqueira



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Spot



Spot



Arandela



Interruptor e tomada



Interruptor e tomada



Tomadas

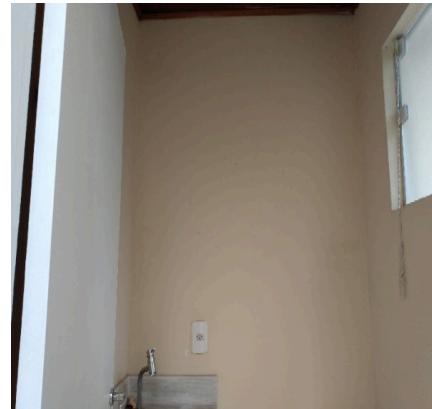
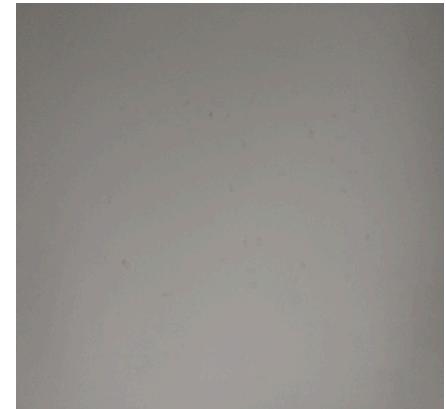


DS
VDOM DS
DS
JAC

Tomadas**Tomadas**

12. Banheiro Fundos

- 12.1 - Parede de textura nas cores amarelo e amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com adesivo(s) colado(s) e com pintura nova.
- 12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado.
- 12.3 - Teto de madeira em ótimo estado, porém, sem pintura.
- 12.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro mini boreal e sendo 01 porta basculante, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com falhas, porém, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro, porém, com desgaste.
- 12.6 - Bancada de mármore na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas, porém, funcionando, sem vazamento, com torneira simples e com cuba de louça branca.
- 12.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas, porém, funcionando, sem vazamento e com caixa acoplada; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 12.8 - Varão na cor cromado em estado regular, danificado, com desgaste e com manchas.
- 12.9 - Luminária de metálico em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas, porém, com vidro fosco.
- 12.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 12.11 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

DS
VDOM

DS

DS
JAC

Parede



Parede



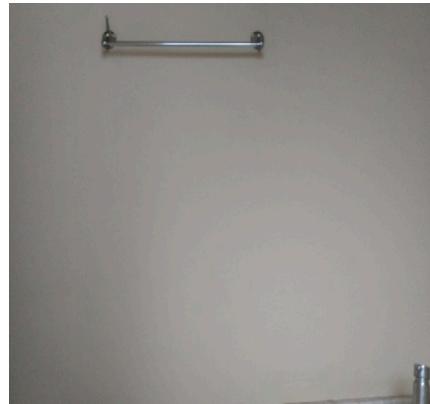
Parede



Parede



Parede



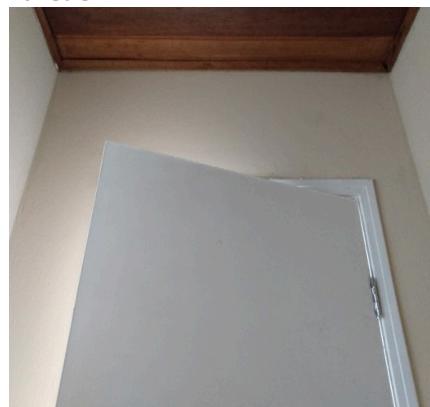
Parede



Parede



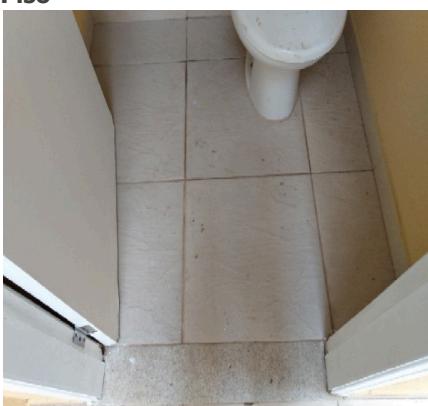
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



DS
VDOM

DS

DS

Teto



Esquadria



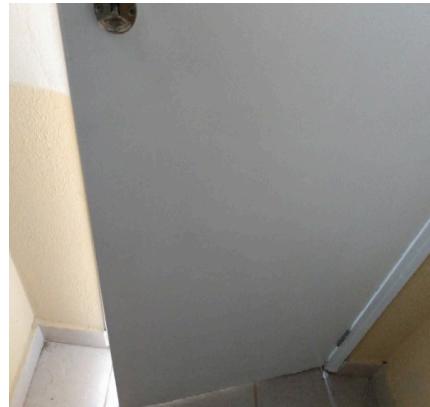
Esquadria



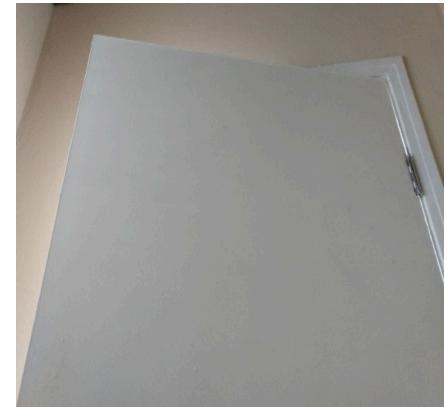
Porta



Porta



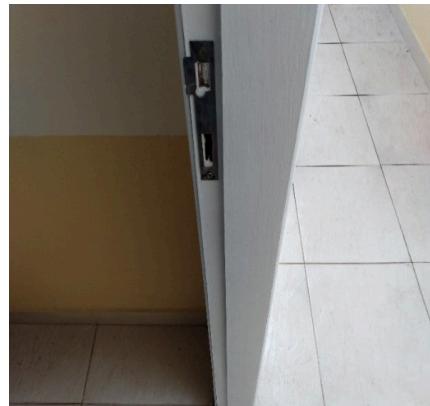
Porta



Porta



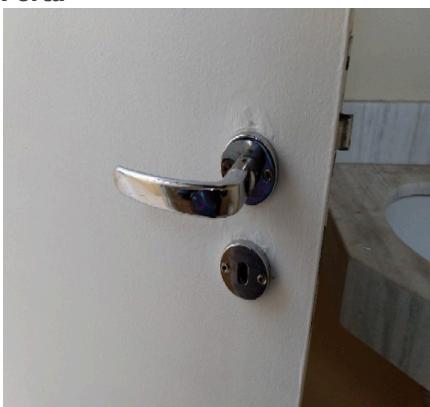
Porta



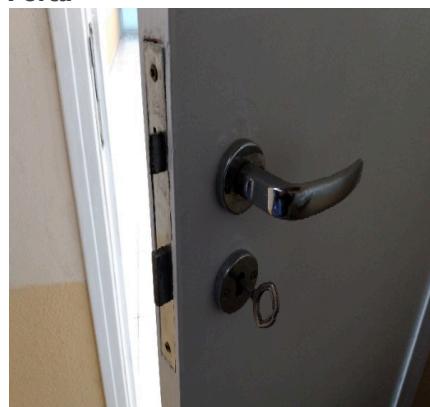
Porta



Porta



Porta



Bancada



DS
VDOM

DS


DS


Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



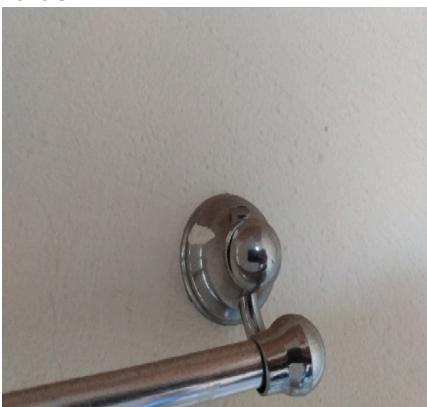
Vaso Sanitário



Varão



Varão



Luminária



Luminária



Interruptor



Tomadas



DS
VDOM

DS
S

DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

Cassia Regina Alves

CPF/MF N.º 022.908.929-12

Proprietário(a) I

4990F9197CA9498...

Aloizio Alves Sovinski

CPF/MF N.º 032.478.449-02

Proprietário(a) II

4990F9197CA9498...

DocuSigned by:

Vinícius de Oliveira Monios

B702D1ECF50841A...

Vinícius de Oliveira Monios

CPF/MF N.º 405.688.158-82

Locatário(a) I

