

Garantia: Título de Cap.

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 01 / 09 / 21.

Endereço: Rod. João Lime dos Santos, 195 casa 10
Bairro: Parque Senzeca Imperial Cidade: Sorocaba - SP
Locatário: Linicius de Oliveira monior
Email locatário: linicius.monior@gmail.com Contato: (15) 99196-6321
Proprietário: Carina Regina Alves
Email locatário: alves.carina@gmail.com Contato: (15) 98300-4755
Unidade: 1378. Data da entrega das chaves: 22 / 09 / 21.

Vistoria final: (☒) Sim (☐) Não data: 09 / 09 / 21 15:00.
Re-vistoria: (☒) Sim (☐) Não data: 16 / 09 / 21 08:30.
Divergências: (☒) Sim (☐) Não 21 109 1 21 08:30.
Multa Rescisória: (☐) Sim (☒) Não
Carência: (☐) Sim (☒) Não
Bônus (Desconto): (☐) Sim (☒) Não
Obs.: Proprietário indenizou o imóvel

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ R\$ 600,00 - prop à 12 dias
CONDOMÍNIO: R\$ R\$ 451,09 - prop à 22 dias
CPFL: R\$ Set/21 - R\$ 80,40 + Out/21 - R\$ 2,08.
SAAE: R\$ proteção vend.
IPTU: R\$ for quitado.
GÁS NATURAL: R\$ não tem
DIVERGÊNCIAS: R\$ liberado pelo prop.
Multa Rescisória: R\$ sem multa
VALOR TOTAL: R\$ 1.134,25.

Sorocaba, 1 de Setembro de 2021.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rod. João Leme dos Santos, 195, Casa 10

Bairro: Parque Reserva Fazenda Imperial

Locatário: Vinicius de Oliveira Moñios

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de 30 dias e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de solicitação do imóvel pelo proprietário.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: Vinicius de Oliveira Moñios

RG: 48.098.172-3



Amanda Galdino - Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Notificação de Venda - Venda de Imóvel Locado - RESCISÃO CONTRATO CODIGO VISTA 1378

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

1 de setembro de 2021 08:38

Para: Cassia Alves <alves_cassia@hotmail.com>, Rescisão - Julio Casas <rescisao@juliocasas.com.br>

Cc: "juridico@juliocasas.com.br" <juridico@juliocasas.com.br>, aloizio sovinski <aloizio9@hotmail.com>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Prezada Sra. Cássia, bom dia!

Espero que esteja tudo bem com a senhora.

Estou direcionando o email anteriormente enviado pela senhora para o setor de rescisão que nos lê em cópia e que dará andamento ao processo.

Atenciosamente,

Lilian Suzuki

Jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschool, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em qua., 1 de set. de 2021 às 08:28, Cassia Alves <alves_cassia@hotmail.com> escreveu:

Prezado Luis Felipe,

Conforme já é do conhecimento, estávamos em processo de negociação de venda de nosso imóvel, por vocês administrado, sito a Condomínio Villa Real Park – Rodovia Joao Leme dos Santos, 195 – Um. 10.

Tal processo se concretizou no último dia 28/08/2021 e o processo de posse aos compradores já está sendo providenciado.

Informalmente já avisamos ao inquilino (print anexo) e mediante este peço das sequência nas tratativas para desocupação do mesmo. Dúvidas estou a disposição.

Att,

Cassia Alves

(15) 9 8166-4755

Sender notified by Mailtrack