

|                                                                                                                                                                                                          |  |             |  |                      |  |                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|----------------------|--|--------------------|--|
|  <b>PREFEITURA DE SOROCABA</b><br>I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço |  |             |  | <b>2021</b>          |  | <b>VENCIMENTOS</b> |  |
| Nº DO CARNE                                                                                                                                                                                              |  | Nº CADASTRO |  | INSCRIÇÃO CADASTRAL  |  | Nº CONTROLE        |  |
| 292802/21                                                                                                                                                                                                |  | 091080      |  | 33.64.65.0340.01.000 |  | 104.947            |  |
| LOCAL DO IMÓVEL<br>RUA ANTONIO APARECIDO FERRAZ , 375<br>BAIRRO REGIAO OESTE Lote: GLEBA 3/B                                                                                                             |  |             |  |                      |  |                    |  |
| PROPRIETÁRIO<br>FALCON - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA                                                                                                                                              |  |             |  |                      |  |                    |  |
| COMPROMISSÁRIO                                                                                                                                                                                           |  |             |  |                      |  |                    |  |
| ENDEREÇO DE ENTREGA<br>RUA ANTONIO APARECIDO FERRAZ, 546<br>SALA 2 PARQUE SANTA ISABEL<br>CEP: 18.052-280 SOROCABA / SP                                                                                  |  |             |  |                      |  |                    |  |
| PARCELA ÚNICA<br>19/03/2021                                                                                                                                                                              |  |             |  |                      |  |                    |  |
| PARCELAS<br>1ª 19/03/2021<br>2ª 19/04/2021<br>3ª 19/05/2021<br>4ª 21/06/2021<br>5ª 19/07/2021<br>6ª 19/08/2021<br>7ª 20/09/2021<br>8ª 19/10/2021<br>9ª 19/11/2021<br>10ª 20/12/2021                      |  |             |  |                      |  |                    |  |

|                                                                                                                                                                                                            |  |                            |  |                                         |  |                                                     |  |                                |  |                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|-----------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
|  <b>PREFEITURA DE SOROCABA</b><br>I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço |  |                            |  |                                         |  | Nº CARNE<br>292802/21                               |  | <b>2021</b>                    |  |                                |  |
| VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$                                                                                                                                                                              |  | DESCONTO %                 |  | VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$              |  | VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$                    |  | Nº PARCELAS                    |  | CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE       |  |
| 8.472,10                                                                                                                                                                                                   |  | 5%                         |  | 891,88                                  |  | 891,79                                              |  | 10                             |  | Normal                         |  |
| ÁREA DO TERRENO M²                                                                                                                                                                                         |  | TESTADA EM M               |  | VALOR M² DO TERRENO EM R\$              |  | ALÍQUOTA TERRITORIAL %                              |  | ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO |  | ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA |  |
| 2.678,82                                                                                                                                                                                                   |  | 5,000000                   |  | 173,25                                  |  | 0,0                                                 |  | 0,000000                       |  | 1,000000                       |  |
| ÁREA CONSTRUÍDA M²                                                                                                                                                                                         |  | ANO                        |  | VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$           |  | ALÍQUOTA PREDIAL %                                  |  | USO                            |  | TIPO                           |  |
| 1.050,29                                                                                                                                                                                                   |  | 1982                       |  | 692,65                                  |  | 1,5                                                 |  | Industrial                     |  | Industrial                     |  |
| CONSTRUÇÃO (1)                                                                                                                                                                                             |  | VALORES VENAIAS EM R\$     |  | VALORES VENAIAS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$ |  | VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)                |  |                                |  |                                |  |
| 574.711,86                                                                                                                                                                                                 |  | ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE |  | ÁREA TERRENO EXCEDENTE                  |  | TERRENO (2)                                         |  | 756.641,24                     |  |                                |  |
| 181.929,38                                                                                                                                                                                                 |  | 0,00                       |  | 181.929,38                              |  |                                                     |  |                                |  |                                |  |
| VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$                                                                                                                                                                        |  | DESCONTO EM R\$            |  | VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$      |  | VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$                 |  | VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$     |  |                                |  |
| TERRITORIAL                                                                                                                                                                                                |  | PREDIAL                    |  | 4.086,66                                |  | 4.831,33                                            |  | 8.917,99                       |  |                                |  |
| 0,00                                                                                                                                                                                                       |  | 11.349,61                  |  | 7.262,95                                |  |                                                     |  |                                |  |                                |  |
| COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$                                                                                                                                                            |  |                            |  |                                         |  | ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)        |  |                                |  |                                |  |
| 04 - REMOÇÃO DE LIXO                                                                                                                                                                                       |  |                            |  |                                         |  | 4.831,33                                            |  |                                |  |                                |  |
|                                                                                                                                                                                                            |  |                            |  |                                         |  | Corredor de Circulação Rápida<br>Zona Residencial 2 |  |                                |  |                                |  |