



PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2021

VENCIMENTOS

Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE
291086/21	090956	33.64.65.0937.01.000	104.951

PARCELA ÚNICA

19/03/2021

PARCELAS

1ª 19/03/2021
 2ª 19/04/2021
 3ª 19/05/2021
 4ª 21/06/2021
 5ª 19/07/2021
 6ª 19/08/2021
 7ª 20/09/2021
 8ª 19/10/2021
 9ª 19/11/2021
 10ª 20/12/2021

LOCAL DO IMÓVEL

AVENIDA DOUTOR ARMANDO PANNUNZIO, 2.010
 BAIRRO REGIAO OESTE Lote: GLEBA 3/A

PROPRIETÁRIO

FALCON - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA

COMPROSSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA ANTONIO APARECIDO FERRAZ, 546
 SALA 2 PARQUE SANTA ISABEL
 CEP: 18.052-280 SOROCABA / SP



PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNE

291086/21

2021

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
49.763,22	5%	5.238,35	5.238,22	10	Normal	
ÁREA DO TERRENO Nº	TESTADA EM M	VALOR Nº DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	
4.087,50	50,000000	397,37	0,0	0,000000	1,000000	
ÁREA CONSTRUÍDA Nº	ANO	VALOR Nº DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
4.177,45	1982	692,65	1,5	Industrial	Industrial	3
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)
2.285.873,48	1.364.369,89	0,00	1.364.369,89			3.650.243,37
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
TERRITORIAL 0,00	PREDIAL 54.753,65	21.587,59	33.166,06	19.216,27		52.382,33
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$		ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO		19.216,27	Zona Residencial 2 CORREDOR DE COMERCIO E SERVICO 3			