

**PREFEITURA DE SOROCABA****I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço****2021****VENCIMENTOS**

Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA ÚNICA
254480/21	125082	43.13.25.0217.01.000	47.576	16/03/2021
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS
ALAMEDA ITALIA , 440 JARDIM EUROPA Quadra: 13 Lote: 7				1ª 16/03/2021
PROPRIETÁRIO				2ª 16/04/2021
JOAO FRANCISCO M SOBRINHO				3ª 17/05/2021
COMPROMISSÁRIO				4ª 16/06/2021
ENDEREÇO DE ENTREGA				5ª 16/07/2021
RUA SALDANHA DA GAMA, 219 BAIRRO REGIAO CENTRO CEP: 18.035-040 SOROCABA / SP				6ª 16/08/2021
				7ª 16/09/2021
				8ª 18/10/2021
				9ª 16/11/2021
				10ª 16/12/2021

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço					Nº CARNE 254480/21		2021	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE		
964,75		5%	101,66	101,54	10	Normal		
ÁREA DO TERRENO M²		TESTADA EM M		VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
325,00		13,000000		148,09	0,0	0,000000		1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²		ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA	
265,83		1977	758,82	1,5	Residencial	Residencial	3	
CONSTRUÇÃO (1)			VALORES VENAIIS EM R\$		VALORES VENAIIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
			ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		ÁREA TERRENO EXCEDENTE		TERRENO (2)	
159.356,52			52.722,94		0,00		52.722,94	
							212.079,46	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$			DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	
TERRITORIAL			PREDIAL					
0,00			3.181,19		696,53		318,99	
			2.484,66				1.015,52	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$					ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)			
04 - REMOÇÃO DE LIXO					318,99			
					Zona Residencial 2			