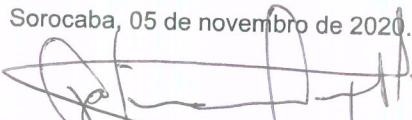


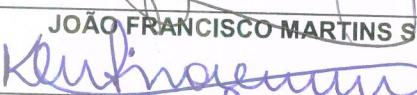
Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem
CRECI J.14717-3

PROCURAÇÃO

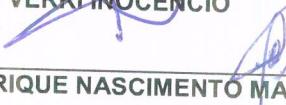
JOÃO FRANCISCO MARTINS SOBRINHO, brasileiro, administrador de empresas, viúvo, portador do RG nº 5.089.068 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 230.694.148-34, residente e domiciliado na Rua Saldanha da Gama, nº 219 - Centro, Sorocaba/SP, **KARINE CRISTIANE MARTINS INOCENCIO**, brasileira, biomédica, portadora do RG nº 24.827.434 SSP/SP e CPF sob o nº 288.845.888-80, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FÁBIO VERRI INOCENCIO**, brasileiro, biomédico, portador do RG nº 18.503.029 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 268.763.778-57, residentes e domiciliados na Rua Gataz Alguz, nº 244, Vila Barth, Itapetininga/SP e **THIAGO HENRIQUE NASCIMENTO MARTINS**, brasileiro, professor de educação física, solteiro, portador do RG nº 43.528.803 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 222.878.868-69, residente e domiciliado na Rua Saldanha da Gama, nº 219, Centro, Sorocaba/SP, nomeiam e constituem sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Alameda Itália, nº 440 - Jardim Europa, Sorocaba/SP**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 05 de novembro de 2020.


JOÃO FRANCISCO MARTINS SOBRINHO


Karine Cristiane Martins Inocencio


FÁBIO VERRI INOCENCIO


THIAGO HENRIQUE NASCIMENTO MARTINS

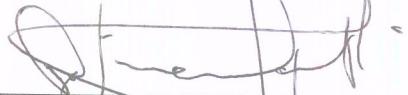
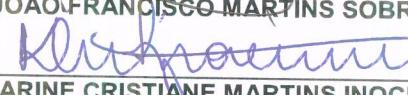
Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

PROCURAÇÃO

JOÃO FRANCISCO MARTINS SOBRINHO, brasileiro, administrador de empresas, viúvo, portador do RG nº 5.089.068 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 230.694.148-34, residente e domiciliado na Rua Saldanha da Gama, nº 219 - Centro, Sorocaba/SP, **KARINE CRISTIANE MARTINS INOCENCIO**, brasileira, biomédica, portadora do RG nº 24.827.434 SSP/SP e CPF sob o nº 288.845.888-80, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FÁBIO VERRI INOCENCIO**, brasileiro, biomédico, portador do RG nº 18.503.029 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 268.763.778-57, residentes e domiciliados na Rua Gataz Aluz, nº 244, Vila Barth, Itapetininga/SP e **THIAGO HENRIQUE NASCIMENTO MARTINS**, brasileiro, professor de educação física, solteiro, portador do RG nº 43.528.803 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 222.878.868-69, residente e domiciliado na Rua Saldanha da Gama, nº 219, Centro, Sorocaba/SP, nomeiam e constituem sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Alameda Itália, nº 440 - Jardim Europa, Sorocaba/SP**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 05 de novembro de 2020.


JOÃO FRANCISCO MARTINS SOBRINHO

KARINE CRISTIANE MARTINS INOCENCIO


FÁBIO VERRI INOCENCIO


THIAGO HENRIQUE NASCIMENTO MARTINS