



FORMULÁRIO N° 2008842-00

Porto Seguro Capitalização S.A.

CNPJ: 16.551.758/0001-58

Endereço: Alameda Barão De Piracicaba, 618 Campos Eliseos

CEP: 01216-010 | São Paulo

DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS			
CORRETOR JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA		SUSEP 4S60ZJ	
DADOS DO PRODUTO			
PRODUTO: PORTOCAP ALUGUEL 12M_095% - PROCESSO SUSEP NR. 15414.601011/2020-79			INSTRUMENTO GARANTIA
DADOS DO TITULAR			
TIPO PESSOA PF	CPF/CNPJ 35247678850	NOME/RAZÃO SOCIAL RAFAELA MARQUES PINEDA	
DATA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO 04/03/1987	SEXO FEMININO	ESTADO CIVIL DIVORCIADO	NACIONALIDADE BRASILEIRA
PROFISSÃO / RAMO DE ATIVIDADE PROPAGANDISTA			FAIXA DE RENDA MENSAL DE 2.500,00 A 5.000,00
TIPO DE DOCUMENTO RG	NÚMERO DOCUMENTO 417368306	ÓRGÃO EMISSOR SSP	DATA DE EXPEDIÇÃO 26/09/2016
TITULAR É PEP? NAO	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME E CPF DA PEP NOME:   CPF:		GRAU DE RELACIONAMENTO COM A PEP
ENDERECOS			
ENDERECO TITULAR			
CEP 18052572	ENDERECO AV ADOLPHO MASSAGLIA		NÚMERO 481
BAIRRO VOSSOROCA	CIDADE VOTORANTIN		UF SP
CORRESPONDÊNCIA			
CEP 18052572	ENDERECO AV ADOLPHO MASSAGLIA		NÚMERO 481
BAIRRO VOSSOROCA	CIDADE VOTORANTIN		UF SP
TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA? RESIDENCIAL	DESEJA O KIT BOAS VINDAS POR: E-MAIL		
CONTATOS			
TELEFONE FIXO (15) 21016161	CELULAR (11) 982658802	E-MAIL JULIOCASAS@JULIOCASAS.COM.BR	
COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS			
QUANTIDADE		VALOR DO TÍTULO	
1		29.676,00	
TOTAL: 1		TOTAL: 29.676,00	
DADOS DO LOCADOR			
TIPO PESSOA PF	CPF / CNPJ 07594643836	NOME / RAZÃO SOCIAL LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA LOPES	
TELEFONE (15) 152101616	E-MAIL GERENCIAGERAL@JCISEGUROS.COM.BR		
DADOS ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA			
TIPO PESSOA PJ	CPF / CNPJ 952458000140	NOME / RAZÃO SOCIAL JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	
TELEFONE (15) 152101616	E-MAIL GERENCIAGERAL@JCISEGUROS.COM.BR		

## INFORMAÇÕES GERAIS

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, § 1º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

A PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

A PORTO SEGURO implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.

Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

A PORTO SEGURO possui uma Política de Privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## DECLARAÇÃO

"Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização e demais documentos integrantes do título que estou contratando".

Declaro ainda, que este título está sendo apresentado como garantia locatícia ao LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL, mencionado nesta proposta, sendo que concedo exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Título(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extra judicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL proceder a restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

O título não poderá ser resgatado enquanto durar este caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo acima, com o que concorda o LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL, que apõe o seu "de acordo" neste documento.

"Este título deverá ser utilizado exclusivamente para assegurar o cumprimento de obrigação assumida em contrato principal pelo titular perante terceiro".

"A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor."; e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização, o consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no sítio [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF, quando a venda tiver sido intermediada por corretor de capitalização".

## DECLARAÇÃO

Ao final de vigência, a Provisão Matemática para resgate do título deverá corresponder, no mínimo, a 95% do valor total dos pagamentos efetuados pelo subscritor, desde que o pagamento tenha sido realizado na data programada. Se houver resgate antes do término do prazo de vigência do título, este valor sofrerá redução de acordo com o previsto nas condições gerais.

"As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta".

"A contratação do título de Capitalização implica automaticamente adesão a suas Condições Gerais."

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente a resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezesseis anos. - Art. 3º, I do Código Civil.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

**Será necessário o reconhecimento de firma por semelhança do LOCATÁRIO ou certificação digital de assinatura eletrônica pelas empresas homologadas pela Porto Seguro (Câmara de Contratos, Clicksign, Docusign/Docyousign, Doc4 Sign ou ICP Brasil). Se a assinatura apostila for de REPRESENTANTE LEGAL, será obrigatória a comprovação de poderes de representação.**

---

LOCAL E DATA

---

ASSINATURA DO LOCADOR/REPRESENTANTE LEGAL

---

ASSINATURA DO CORRETOR

---

ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO

**Banco Itaú 341-7 34191.09008 18813.802933 81789.730009 9 84500002967600**

Vencimento 25/11/2020	Agência/Código Cedente 2938/17897-3	Espécie DP	Parc./Plano 1 1	Sacado RAFAELA MARQUES PINEDA
(=) Valor do Documento 29.676,00	(=) Desconto / Abatimento		(+) Mora/Multa	(+) Outros Acresci
(=) Valor Cobrado	Número do Formulario 2008842-00	Nosso Número 109/00188138-0		Autenticação Mecânica

Sacador/Avalista

**Banco Itaú 341-7 34191.09008 18813.802933 81789.730009 9 84500002967600**

Local de Pagamento ATE O VENCIMENTO PAGUE PREFERENCIALMENTE NO ITAU					Vencimento 25/11/2020
Cedente PORTO SEGURO CAPITALIZACAO S/A - CNPJ: 16.551.758/0001-58					Agência/Código Cedente 2938/17897-3
Data do Documento 10/11/2020	Número do Documento 00188138	Espécie Doc DP	Aceite N	Data do Processamento 10/11/2020	Nosso Número 109/00188138-0
Uso do Banco	Carteira 109	Espéci R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 29.676,00
Instruções NUMERO DO FORMULARIO: 2008842-00 SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO "TODOS OS DIREITOS DECORRENTES DA AQUISIÇÃO DO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SÓ TERÃO INICIO APÓS O EFETIVO PAGAMENTO ÚNICO.".					

Sacado RAFAELA MARQUES PINEDA  
AV ADOLPHO MASSAGLIA 481 VOSSOROCA  
18052572 VOTORANTIN SP

CPF/CNPJ: 35247678850

Código de Baixa:

Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO



Porto Seguro Capitalização S.A.  
 CNPJ: 16.551.758/0001-58  
 Endereço: Alameda Barão De Piracicaba, 618 Campos Elíseos  
 CEP: 01216-010 | São Paulo

**DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS**

CORRETOR JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	SUSEP 4S60ZJ
---	-----------------

**DADOS DO PRODUTO**

PRODUTO: PORTOCAP ALUGUEL 12M_095% - PROCESSO SUSEP NR. 15414.601011/2020-79	INSTRUMENTO GARANTIA
--	----------------------

**DADOS DO TITULAR**

TIPO PESSOA PF	CPF/CNPJ 35247678850	NOME/RAZÃO SOCIAL RAFAELA MARQUES PINEDA	
DATA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO 04/03/1987	SEXO FEMININO	ESTADO CIVIL DIVORCIADO	NACIONALIDADE BRASILEIRA
PROFISSÃO / RAMO DE ATIVIDADE PROPAGANDISTA	FAIXA DE RENDA MENSAL DE 2.500,00 A 5.000,00		
TIPO DE DOCUMENTO RG	NÚMERO DOCUMENTO 417368306	ÓRGÃO EMISSOR SSP	DATA DE EXPEDIÇÃO 26/09/2016
TITULAR É PEP? NAO	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME E CPF DA PEP NOME:   CPF:	GRAU DE RELACIONAMENTO COM A PEP	

**ENDEREÇOS**

ENDEREÇO TITULAR			
CEP 18052572	ENDEREÇO AV ADOLPHO MASSAGLIA	NÚMERO 481	COMPLEMENTO
BAIRRO VOSSOROCA	CIDADE VOTORANTIN	UF SP	

**CORRESPONDÊNCIA**

CEP 18052572	ENDEREÇO AV ADOLPHO MASSAGLIA	NÚMERO 481	COMPLEMENTO
BAIRRO VOSSOROCA	CIDADE VOTORANTIN	UF SP	

TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA? RESIDENCIAL	DESEJA O KIT BOAS VINDAS POR: E-MAIL
---	---

**CONTATOS**

TELEFONE FIXO (15) 21016161	CELULAR (11) 982658802	E-MAIL JULIOCASAS@JULIOCASAS.COM.BR
--------------------------------	---------------------------	--

**COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS**

QUANTIDADE	VALOR DO TÍTULO
1	29.676,00
<b>TOTAL:</b> 1	<b>TOTAL:</b> 29.676,00

**DADOS DO LOCADOR**

TIPO PESSOA PF	CPF / CNPJ 07594643836	NOME / RAZÃO SOCIAL LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA LOPES
TELEFONE (15) 152101616	E-MAIL GERENCIAGERAL@JCISEGUROS.COM.BR	

## INFORMAÇÕES GERAIS

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, § 1º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

A PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

A PORTO SEGURO implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.

Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

A PORTO SEGURO possui uma Política de Privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## DECLARAÇÃO

"Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização e demais documentos integrantes do título que estou contratando".

Declaro ainda, que este título está sendo apresentado como garantia locatícia ao LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL, mencionado nesta proposta, sendo que concedo exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Título(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extra judicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL proceder a restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

O título não poderá ser resgatado enquanto durar este caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo acima, com o que concorda o LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL, que apõe o seu "de acordo" neste documento.

"Este título deverá ser utilizado exclusivamente para assegurar o cumprimento de obrigação assumida em contrato principal pelo titular perante terceiro".

"A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor."; e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização, o consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no sítio [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF, quando a venda tiver sido intermediada por corretor de capitalização".

## DECLARAÇÃO

Ao final de vigência, a Provisão Matemática para resgate do título deverá corresponder, no mínimo, a 95% do valor total dos pagamentos efetuados pelo subscritor, desde que o pagamento tenha sido realizado na data programada. Se houver resgate antes do término do prazo de vigência do título, este valor sofrerá redução de acordo com o previsto nas condições gerais.

"As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta".

"A contratação do título de Capitalização implica automaticamente adesão a suas Condições Gerais."

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente a resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezesseis anos. - Art. 3º, I do Código Civil.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

**Será necessário o reconhecimento de firma por semelhança do LOCATÁRIO ou certificação digital de assinatura eletrônica pelas empresas homologadas pela Porto Seguro (Câmara de Contratos, Clicksign, Docusign/Docyousign, Doc4 Sign ou ICP Brasil). Se a assinatura apostila for de REPRESENTANTE LEGAL, será obrigatória a comprovação de poderes de representação.**

---

LOCAL E DATA

---

ASSINATURA DO LOCADOR/REPRESENTANTE LEGAL

---

ASSINATURA DO CORRETOR

---

ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO

**Banco Itaú 341-7 34191.09008 18813.802933 81789.730009 9 84500002967600**

Vencimento	Agência/Código Cedente	Espécie	Parc./Plano	Sacado
25/11/2020	2938/17897-3	DP	1 1	RAFAELA MARQUES PINEDA
(=) Valor do Documento	(=) Desconto / Abatimento		(+) Mora/Multa	(+) Outros Acresci
29.676,00				
(=) Valor Cobrado	Número do Formulario	2008842-00	Nosso Número	109/00188138-0
Sacador/Avalista				Autenticação Mecânica

**Banco Itaú 341-7 34191.09008 18813.802933 81789.730009 9 84500002967600**

Local de Pagamento	ATE O VENCIMENTO PAGUE PREFERENCIALMENTE NO ITAU				Vencimento	25/11/2020
Cedente	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO S/A - CNPJ: 16.551.758/0001-58				Agência/Código Cedente	2938/17897-3
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número	109/00188138-0
10/11/2020	00188138	DP	N	10/11/2020		
Uso do Banco	Carteira	Espéci	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	29.676,00
Instruções	109	R\$			(-) Desconto / Abatimento	
NUMERO DO FORMULARIO: 2008842-00					(-) Outras Deduções	
SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Mora / Multa	
"TODOS OS DIREITOS DECORRENTES DA AQUISIÇÃO DO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SÓ TERÃO INICIO APÓS O EFETIVO PAGAMENTO ÚNICO.".					(+) Outros Acréscimos	
Sacado	RAFAELA MARQUES PINEDA	CPF/CNPJ:	35247678850		(=) Valor Cobrado	
	AV ADOLPHO MASSAGLIA 481 VOSSOROCA					
	18052572 VOTORANTIN	SP				
Sacador/Avalista						

Código de Baixa:

Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO



## Transação bancária

R\$ 29.676,00

dados da conta debitada

agência

1651

conta

0046474-3

empresa

SUPERMERCADO CORRETO EIRELI

dados do pagamento

valor total

R\$ 29.676,00

data do pagamento

23/11/2020

identificação do extrato

SISPAG FORNECEDORES

dados de controle

transação efetuada em

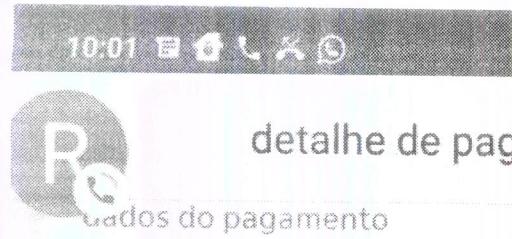
23/11/2020 às 04:07h

via Sispag

autenticação

B2C3B7B1D7959579ACFE62D8B53869DA

765700E2



código de barras

34191.09008 18813.802933  
81789.730009 9 84500002967600

tipo de pagamento

Boleto Itaú

nome do banco

341 - BANCO ITAU S/A

valor do documento

R\$ 29.676,00

(-) desconto

R\$ 0,00

(+) juros / mora

R\$ 0,00

(+) multas

R\$ 0,00

(=) total a pagar

R\$ 29.676,00

data vencimento

25/11/2020

pagar em

23/11/2020

identificação do comprovante