



Porto Seguro Capitalização S.A.  
CNPJ: 16.551.758/0001-58  
Endereço: Alameda Barão De Piracicaba, 618 Campos Elíseos  
CEP: 01216-010 | São Paulo

FORMULÁRIO Nº 2008842-00

DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS			
CORRETOR JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA			SUSEP 4S60ZJ
DADOS DO PRODUTO			
PRODUTO: PORTOCAP ALUGUEL 12M_095% - PROCESSO SUSEP NR. 15414.601011/2020-79			INSTRUMENTO GARANTIA
DADOS DO TITULAR			
TIPO PESSOA PF	CPF/CNPJ 35247678850	NOME/RAZÃO SOCIAL RAFAELA MARQUES PINEDA	
DATA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO 04/03/1987	SEXO FEMININO	ESTADO CIVIL DIVORCIADO	NACIONALIDADE BRASILEIRA
PROFISSÃO / RAMO DE ATIVIDADE PROPAGANDISTA			FAIXA DE RENDA MENSAL DE 2.500,00 A 5.000,00
TIPO DE DOCUMENTO RG	NÚMERO DOCUMENTO 417368306	ÓRGÃO EMISSOR SSP	DATA DE EXPEDIÇÃO 26/09/2016
TITULAR É PEP? NAO	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME E CPF DA PEP NOME:   CPF:		GRAU DE RELACIONAMENTO COM A PEP
ENDEREÇOS			
ENDEREÇO TITULAR			
CEP 18052572	ENDEREÇO AV ADOLPHO MASSAGLIA	NÚMERO 481	COMPLEMENTO
BAIRRO VOSSOROCA	CIDADE VOTORANTIN	UF SP	
CORRESPONDÊNCIA			
CEP 18052572	ENDEREÇO AV ADOLPHO MASSAGLIA	NÚMERO 481	COMPLEMENTO
BAIRRO VOSSOROCA	CIDADE VOTORANTIN	UF SP	
TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA? RESIDENCIAL		DESEJA O KIT BOAS VINDAS POR: E-MAIL	
CONTATOS			
TELEFONE FIXO (15) 21016161	CELULAR (11) 982658802	E-MAIL JULIOCASAS@JULIOCASAS.COM.BR	
COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS			
QUANTIDADE		VALOR DO TÍTULO	
1		29.676,00	
TOTAL: 1		TOTAL: 29.676,00	
DADOS DO LOCADOR			
TIPO PESSOA PF	CPF / CNPJ 07594643836	NOME / RAZÃO SOCIAL LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA LOPES	
TELEFONE (15) 152101616	E-MAIL GERENCIAGERAL@JCISEGUROS.COM.BR		
DADOS ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA			
TIPO PESSOA PJ	CPF / CNPJ 952458000140	NOME / RAZÃO SOCIAL JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	
TELEFONE (15) 152101616	E-MAIL GERENCIAGERAL@JCISEGUROS.COM.BR		



## INFORMAÇÕES GERAIS

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, § 1º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

A PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

A PORTO SEGURO implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.

Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

A PORTO SEGURO possui uma Política de Privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## DECLARAÇÃO

"Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização e demais documentos integrantes do título que estou contratando".

Declaro ainda, que este título está sendo apresentado como garantia locatícia ao LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL, mencionado nesta proposta, sendo que concedo exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Título(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extra judicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL proceder a restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

O título não poderá ser resgatado enquanto durar este caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo acima, com o que concorda o LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL, que apõe o seu "de acordo" neste documento.

"Este título deverá ser utilizado exclusivamente para assegurar o cumprimento de obrigação assumida em contrato principal pelo titular perante terceiro".

"A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor."; e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização, o consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no sítio [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF, quando a venda tiver sido intermediada por corretor de capitalização".

O seu título de capitalização será enviado eletronicamente com os números para sorteio dentro do prazo de 15 dias úteis. Havendo dúvida, contate nossa Central de Atendimento ao Cliente através do nº **3003-CAPI** (O mesmo que **3003-2274**) para Capitais e grandes centros - **0800 737 8888** demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): **0800 771 4727** ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: 0800 727 8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184 ou acesse o site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)



## DECLARAÇÃO

Ao final de vigência, a Provisão Matemática para resgate do título deverá corresponder, no mínimo, a 95% do valor total dos pagamentos efetuados pelo subscritor, desde que o pagamento tenha sido realizado na data programada. Se houver resgate antes do término do prazo de vigência do título, este valor sofrerá redução de acordo com o previsto nas condições gerais.

"As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta".

"A contratação do título de Capitalização implica automaticamente adesão a suas Condições Gerais."

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente a resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezesseis anos. - Art. 3º, I do Código Civil.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

**Será necessário o reconhecimento de firma por semelhança do LOCATÁRIO ou certificação digital de assinatura eletrônica pelas empresas homologadas pela Porto Seguro (Câmara de Contratos, Clicksign, DocuSign/Docyousign, Doc4 Sign ou ICP Brasil). Se a assinatura aposta for de REPRESENTANTE LEGAL, será obrigatória a comprovação de poderes de representação.**

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO LOCADOR/REPRESENTANTE LEGAL

ASSINATURA DO CORRETOR

ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO

O seu título de capitalização será enviado eletronicamente com os números para sorteio dentro do prazo de 15 dias úteis. Havendo dúvida, contate nossa Central de Atendimento ao Cliente através do nº **3003-CAPI** (O mesmo que **3003-2274**) para Capitais e grandes centros - **0800 737 8888** demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): **0800 771 4727** ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: 0800 727 8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184 ou acesse o site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

**Banco Itaú** **341-7** 34191.09008 18813.802933 81789.730009 9 84500002967600

Vencimento 25/11/2020	Agência/Código Cedente 2938/17897-3	Espécie DP	Parc./Plano 1 1	Sacado RAFAELA MARQUES PINEDA
(=) Valor do Documento 29.676,00	(=) Desconto / Abatimento	(+) Mora/Multa	(+) Outros Acresci	
(=) Valor Cobrado	Número do Formulário 2008842-00	Nosso Número 109/00188138-0	Autenticação Mecânica	

Sacador/Avalista

**Banco Itaú** **341-7** 34191.09008 18813.802933 81789.730009 9 84500002967600

Local de Pagamento ATE O VENCIMENTO PAGUE PREFERENCIALMENTE NO ITAU					Vencimento 25/11/2020
Cedente PORTO SEGURO CAPITALIZACAO S/A - CNPJ: 16.551.758/0001-58					Agência/Código Cedente 2938/17897-3
Data do Documento 10/11/2020	Número do Documento 00188138	Espécie Doc DP	Aceite N	Data do Processamento 10/11/2020	Nosso Número 109/00188138-0
Uso do Banco	Carteira 109	Espéci R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 29.676,00
Instruções NUMERO DO FORMULARIO: 2008842-00  SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO  "TODOS OS DIREITOS DECORRENTES DA AQUISIÇÃO DO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SÓ TERÃO INICIO APÓS O EFETIVO PAGAMENTO ÚNICO."					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Sacado RAFAELA MARQUES PINEDA CPF/CNPJ: 35247678850  
AV ADOLPHO MASSAGLIA 481 VOSSOROCA  
18052572 VOTORANTIN SP

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO





Porto Seguro Capitalização S.A.  
CNPJ: 16.551.758/0001-58  
Endereço: Alameda Barão De Piracicaba, 618 Campos Elíseos  
CEP: 01216-010 | São Paulo

## DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS

CORRETOR  
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

SUSEP  
4S60ZJ

## DADOS DO PRODUTO

PRODUTO: PORTOCAP ALUGUEL 12M\_095% - PROCESSO SUSEP NR. 15414.601011/2020-79

INSTRUMENTO GARANTIA

## DADOS DO TITULAR

TIPO PESSOA PF	CPF/CNPJ 35247678850	NOME/RAZÃO SOCIAL RAFAELA MARQUES PINEDA	
DATA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO 04/03/1987	SEXO FEMININO	ESTADO CIVIL DIVORCIADO	NACIONALIDADE BRASILEIRA
PROFISSÃO / RAMO DE ATIVIDADE PROPAGANDISTA			FAIXA DE RENDA MENSAL DE 2.500,00 A 5.000,00
TIPO DE DOCUMENTO RG	NÚMERO DOCUMENTO 417368306	ÓRGÃO EMISSOR SSP	DATA DE EXPEDIÇÃO 26/09/2016
TITULAR É PEP? NAO	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME E CPF DA PEP NOME:   CPF:		GRAU DE RELACIONAMENTO COM A PEP

## ENDEREÇOS

## ENDEREÇO TITULAR

CEP 18052572	ENDEREÇO AV ADOLPHO MASSAGLIA	NÚMERO 481	COMPLEMENTO
BAIRRO VOSSOROCA	CIDADE VOTORANTIN	UF SP	

## CORRESPONDÊNCIA

CEP 18052572	ENDEREÇO AV ADOLPHO MASSAGLIA	NÚMERO 481	COMPLEMENTO
BAIRRO VOSSOROCA	CIDADE VOTORANTIN	UF SP	

TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA?

RESIDENCIAL

DESEJA O KIT BOAS VINDAS POR:

E-MAIL

## CONTATOS

TELEFONE FIXO (15) 21016161	CELULAR (11) 982658802	E-MAIL JULIOCASAS@JULIOCASAS.COM.BR
--------------------------------	---------------------------	--

## COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS

QUANTIDADE	VALOR DO TÍTULO
1	29.676,00
<b>TOTAL:</b> 1	<b>TOTAL:</b> 29.676,00

## DADOS DO LOCADOR

TIPO PESSOA PF	CPF / CNPJ 07594643836	NOME / RAZÃO SOCIAL LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA LOPES
TELEFONE (15) 152101616	E-MAIL GERENCIAGERAL@JCISEGUROS.COM.BR	



## INFORMAÇÕES GERAIS

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, § 1º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

A PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

A PORTO SEGURO implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.

Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

A PORTO SEGURO possui uma Política de Privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

## DECLARAÇÃO

“Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização e demais documentos integrantes do título que estou contratando”.

Declaro ainda, que este título está sendo apresentado como garantia locatícia ao LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL, mencionado nesta proposta, sendo que concedo exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Título(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extra judicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL proceder a restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

O título não poderá ser resgatado enquanto durar este caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo acima, com o que concorda o LOCADOR(A)/REPRESENTANTE LEGAL, que apõe o seu “de acordo” neste documento.

“Este título deverá ser utilizado exclusivamente para assegurar o cumprimento de obrigação assumida em contrato principal pelo titular perante terceiro”.

“A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.”; e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização, o consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no sítio [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF, quando a venda tiver sido intermediada por corretor de capitalização”.



## DECLARAÇÃO

Ao final de vigência, a Provisão Matemática para resgate do título deverá corresponder, no mínimo, a 95% do valor total dos pagamentos efetuados pelo subscritor, desde que o pagamento tenha sido realizado na data programada. Se houver resgate antes do término do prazo de vigência do título, este valor sofrerá redução de acordo com o previsto nas condições gerais.

"As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta".

"A contratação do título de Capitalização implica automaticamente adesão a suas Condições Gerais."

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente a resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezesesseis anos. - Art. 3º, I do Código Civil.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

**Será necessário o reconhecimento de firma por semelhança do LOCATÁRIO ou certificação digital de assinatura eletrônica pelas empresas homologadas pela Porto Seguro (Câmara de Contratos, Clicksign, DocuSign/Docyousign, Doc4 Sign ou ICP Brasil). Se a assinatura aposta for de REPRESENTANTE LEGAL, será obrigatória a comprovação de poderes de representação.**

---

LOCAL E DATA

---

ASSINATURA DO LOCADOR/REPRESENTANTE LEGAL

---

ASSINATURA DO CORRETOR

---

ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO

**Banco Itaú** **341-7** 34191.09008 18813.802933 81789.730009 9 84500002967600

Vencimento 25/11/2020	Agência/Código Cedente 2938/17897-3	Espécie DP	Parc./Plano 1 1	Sacado RAFAELA MARQUES PINEDA
(=) Valor do Documento 29.676,00	(=) Desconto / Abatimento	(+) Mora/Multa	(+) Outros Acresci	
(=) Valor Cobrado	Número do Formulário 2008842-00	Nosso Número 109/00188138-0	Autenticação Mecânica	

Sacador/Avalista

**Banco Itaú** **341-7** 34191.09008 18813.802933 81789.730009 9 84500002967600

Local de Pagamento ATE O VENCIMENTO PAGUE PREFERENCIALMENTE NO ITAU					Vencimento 25/11/2020
Cedente PORTO SEGURO CAPITALIZACAO S/A - CNPJ: 16.551.758/0001-58					Agência/Código Cedente 2938/17897-3
Data do Documento 10/11/2020	Número do Documento 00188138	Espécie Doc DP	Aceite N	Data do Processamento 10/11/2020	Nosso Número 109/00188138-0
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 29.676,00
Instruções NUMERO DO FORMULARIO: 2008842-00					(-) Desconto / Abatimento
SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(-) Outras Deduções
"TODOS OS DIREITOS DECORRENTES DA AQUISIÇÃO DO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO SÓ TERÃO INICIO APÓS O EFETIVO PAGAMENTO ÚNICO."					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Sacado RAFAELA MARQUES PINEDA AV ADOLPHO MASSAGLIA 481 VOSSOROCA 18052572 VOTORANTIN SP					CPF/CNPJ: 35247678850

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO





## Transação bancária

R\$ 29.676,00

### dados da conta debitada

agência

**1651**

conta

**0046474-3**

empresa

**SUPERMERCADO CORRETO EIRELI**

### dados do pagamento

valor total

**R\$ 29.676,00**

data do pagamento

**23/11/2020**

identificação do extrato

**SISPAG FORNECEDORES**

---

### dados de controle

transação efetuada em

**23/11/2020 às 04:07h**

**via Sispag**

autenticação

**B2C3B7B1D7959579ACFE62D8B53869DA**

**765709E2**



10:01



detalhe de pag

dados do pagamento

Adolpho

Massaglia

Case 42

código de barras

34191.09008 18813.802933

81789.730009 9 84500002967600

tipo de pagamento

Boleto Itaú

nome do banco

341 - BANCO ITAU S/A

valor do documento

R\$ 29.676,00

(-) desconto

R\$ 0,00

(+) juros / mora

R\$ 0,00

(+) multas

R\$ 0,00

(=) total a pagar

R\$ 29.676,00

data vencimento

25/11/2020

pagar em

23/11/2020

identificação do comprovante

-