

Isenção de Multa - Contrato 1383 Ref. 11/2021

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

16 de dezembro de 2021 11:27

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

Helena dos SantosCobrança
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **roberto santos** <roberto.ohanes@hotmail.com>

Date: ter., 14 de dez. de 2021 às 16:45

Subject: RE: Negociação aluguel - Rua Yolanda Galvão da Silva Alves nº 133

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

boa tarde repassa pra ele a metade do igpm e ve a reação dele e qualquer coisa vc me liga e nao cobra dele a multa do vencimento em 10- 12 2021

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Enviado: terça-feira, 14 de dezembro de 2021 15:05

Para: roberto santos <roberto.ohanes@hotmail.com>

Assunto: Negociação aluguel - Rua Yolanda Galvão da Silva Alves nº 133

Prezado Sr. Jose Roberto, boa tarde!

O locatário do imóvel da Rua Yolanda Galvão da Silva Alves nº 133, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado. A justificativa é que o reajuste estaria fora do orçamento dele, e não teria condições de continuar no imóvel com esse aumento.

Aluguel anterior R\$4.000,00.

Aluguel atual reajustado R\$4.869,60 (reajuste de 21,74% pelo índice do IGPM).

Obs.: no vencimento de 10/12/2021 o locatário ainda tem um abono de R\$250,00, portanto pagaria R\$4.619,60.

Proposta locatário:

Manter o valor do aluguel anterior, portanto reduzir o aluguel para R\$4.000,00 pelos próximos 12 meses (de 10/12/2021 até 10/11/2022).

E ele também solicita isenção da cobrança de multas e juros do aluguel que venceu dia 10/12/2021.

Sendo assim, gostaria de saber se o senhor está de acordo ou não com a solicitação do locatário ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

Helena dos SantosCobrança
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.