

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FIADOR

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMA DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURIDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURIDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

cedido visto
72073

Nome: IRENE OSORIO
C.P.F.: 593 478 281-33 RG: 6.135 623
Data de emissão: 28 de 2018 Órgão emissor: _____
Nascimento: 12.07.1950 Nacionalidade: BRASILEIRA
Estado civil: SOLTEIRA Cidade: SOROCABA
Endereço residência: AV. GENERAL OSORIO
Bairro: TRUJILLO Cidade: SOROCABA
Cep: _____ Profissão: EMPRESARIA Empresa: LEVE GLISA
Endereço Comercial: ALAMEDA FRANCA 1.250
Telefone Residencial: 151 3211 7096 Telefone Comercial: 15 3213 5549
Telefone Celular: _____ Email: _____
Número da carteira profissional: _____
Tempo de serviço: 20 anos
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____
Tabelião onde tem firma: 1º Reg. 5º TO CIVIL SOROCABA
Nome da (o) esposa (o): _____
C.P.F.: _____ RG: _____
Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____
Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____
Nascimento: _____ Nacionalidade: _____
Cidade: _____ Estado: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: _____
Email: _____
Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, Irene Ozorio (nome completo),
____ (nacionalidade) BRASILEIRA (estado civil), SOLTEIRA
(profissão), portador (a) do RG: _____ e do CPF: _____
_____, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado
civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, 22 de outubro de 2020.

Irene Ozorio

Assinatura (reconhecer firma)

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: APARTAMENTO 03 DOEMITORIOS

Local: AV. GENERAL OSORIO 1320 AP. 14

Valor em R\$ 600.000,00

Está livre e desembaraço de ônus? sim Nº Registro: 35207648114

Circunscrição: _____ Livro: 1957 FOLHA 379

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: JOSE EDUARDO MACHADO DIAS

Endereço: _____ Telefone: 15-9-8110-7221

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: SIR BANCO SANTANDER

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 23 de OUTUBRO 2020

FIADOR(reconhecer firma)

[Assinatura]

FIADORA(reconhecer firma)

MATRICULA

100.237

FOLHA

1

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento número 14, localizado no 1º andar, do Condomínio Residencial Maria Augusta, localizado à Avenida General Osório, número 1.320, na prumada da frente à esquerda de quem da Avenida General Osório olha para o condomínio, contendo sala de estar e jantar com lavabo e sacada, 3 dormitórios com sacadas sendo um deles tipo suite, banheiro social, cozinha, despejo, área de serviço com W.C., com a área privativa de 128,84 metros quadrados, área comum de 95,434 metros quadrados, perfazendo a área total de 224,274 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,125% no terreno onde está construído o condomínio, cabendo-lhe ainda uma área acessória de despejo localizada no pavimento inferior numerada com o mesmo número do apartamento, e o direito a guarda e estacionamento de 2 automóveis de passeio, em lugar indeterminado, na garagem existente no pavimento inferior do condomínio. Confronta-se de quem de dentro do apartamento olha para a porta de entrada, pela frente com o hall de entrada e circulação do andar, escadarias e com o apartamento 13, pelo lado direito com o apartamento 12, pelo lado esquerdo com área de luz e ventilação, e pelos fundos também com área de luz e ventilação.

CADASTRO: 44.14.71.0382.01.004.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUÇÕES A. CARDOSO & IRMÃOS LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, número 287, 2º andar, sala 21, inscrita no CGC. 57.951.048/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/100.233 de ordem, em 08 de maio de 1.998, livro 2 (Instituição e Especificação Condominial).

Sorocaba, 08 de maio de 1.998.

O Esc. Autº. *[Assinatura]* (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 797793



PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

4.625/02

VENCIMENTOS

2020

PARCELA ÚNICA
19/03/2020

PARCELAS
1ª 19/03/2020
2ª 20/04/2020
3ª 19/05/2020
4ª 19/06/2020
5ª 20/07/2020
6ª 19/08/2020
7ª 21/09/2020
8ª 19/10/2020
9ª 19/11/2020
10ª 21/12/2020

Nº DO CARNE	87883/20	Nº CADASTRO	252329	INSCRIÇÃO CADASTRAL	44.14.71.0382.01.004	Nº CONTROLE	136.986
LOCAL DO IMÓVEL	AVENIDA GENERAL OSORIO, 1.320 APTO 14 VILA TRUJILLO Quadra: 19 Lote: 14 AO 20						
PROPRIETÁRIO	IRENE OZORIO						
COMPROMISSÁRIO							
ENDEREÇO DE ENTREGA	AVENIDA GEN OSORIO, 1.320 APTO 14 VILA TRUJILLO CEP: 18.060-502 SOROCABA / SP						

PREFEITURA DE SOROCABA										4.625/16					
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										Nº CARNE		87883/20		2020	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %		VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS		CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE					
1.023,61		5%		107,82		107,74		10		Normal					
ÁREA DO TERRENO M²		TESTADA EM M		VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA					
2.385,62		49,000000		437,82		0,0		0,332414		0,006827					
ÁREA CONSTRUÍDA M²		ANO		VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		USO		TIPO		CATEGORIA			
224,27		1998		1.161,41		1,5		Residencial		Aptº Resid.		5			
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		TERRENO (2)		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)					
205.770,84		26.111,80		26.111,80		0,00		26.111,80		231.882,64					
TERRITORIAL		VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$					
0,00		3.478,23		2.660,90		817,33		260,15		1.077,48					
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$		04 - REMOÇÃO DE LIXO		260,15		CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 2		ZONA RESIDENCIAL 2							

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

SP

VALIDEZ

TRENE OZORIO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
6135623 SSP/SP

CPF
593.478.218-53

DATA NASCIMENTO
12/07/1950

FILIAÇÃO
JOAQUIM OZORIO SOBRINH
O
ELVIRA GUZON OZORIO

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01344043149

VALIDADE
26/06/2021

1ª HABILITAÇÃO
03/07/1975

OBSERVAÇÕES

A

LOCAL
SOROCABA, SP

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO
28/06/2018

Maxwell Borges de Moura Vieira Diretor Presidente do Detran-SP

ASSINATURA DO EMISSOR

54465544461
SP935786597

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1626184955

PROIBIDO PLASTIFICAR
1626184955

ENE OZORIO
GAL OSORIO 1320 AP 14
TRUJILLO
160-502 SOROCABA SP

Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica

Nº. 031819905 série C Pág. 1 de 1

Data de Emissão 03/07/2019

Data de Apresentação 08/07/2019

Conta Contrato No 210012195560

Reservado ao fisco

BD6D.8781.9024.369F.4A08.CB2E.DBAE.4A30

e Roteiro de leitura Medidor Cliente
SORBU868-00000406 7983363 0701007462

EZADO (A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e
goste mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ENE OZORIO

/ GAL OSORIO, 1320 AP 14

- TRUJILLO SOROCABA - SP

CPF: 593.478.218-53

Classificação: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO

0800 010 2570

www.cpfl.com.br

PN

0701007462

SEU CÓDIGO

2086486004

CONTA/MÊS

JUL/2019

VENCIMENTO

16/07/2019

TOTAL A PAGAR (R\$)

131,20

SCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Id.	Descrição da Operação	Mês	Quant. Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
5	Nº 907502145266	Ref.	Faturada Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,95%	4,39%	Tarifárias
05	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	JUL/19	198,000 kWh	0,27116162	53,69	53,69	12,00	6,44	53,69	0,51	2,36	Verde
01	Consumo - TE	JUL/19	198,000 kWh	0,39772728	78,75	78,75	12,00	9,45	78,75	0,75	3,46	Amarela
01	Adicional de Bandeira Amarela	JUL/19			0,35	0,35	12,00	0,04	0,35		0,02	27 Dias
	Total Distribuidora				132,79							Amarela
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES											03 Dias
99	Bônus Itaipu Lei 10438/2002				1,59							

TAL CONSOLIDADO

TÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
9 JUL	198	30
JUN	213	31
MAI	205	27
ABR	228	31
MAR	205	27
FEV	251	33
JAN	269	28
8 DEZ	286	30
NOV	237	30
OUT	213	33
SET	175	30
AGO	160	32
JUL	132	30
	126	29

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,22418000	0,32874000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
7983363	ATIVA	03/07/2019	03/06/2019	Multipl.	[kWh]	[%]	Próximo Mês
		42127	41929	1,00	198		02/08/2019

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
se não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
031819905 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO

Banco 033 Agência 0081

CódDébAut-Banco
210012195560Total a Pagar (R\$)
131,20Data de Vencimento
16/07/2019Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.brSUPERMERCADO YPE
CARREFOUR-SOROCABA NORTE-SON
PADARIA JM VILLEAVENIDA PERCITO DE SOUZA QUEIROZ, 1045 - QUADRA 6 - VILA BARAO
AV. BRASIL 376 - TERRA VERMELHA
AV ELIAS MALUF 2075 - WANEL VILLE

Autenticação Mecânica

836600000019 312001103075 233613656021 100121955601





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Despesa de Pessoal do Estado
Demonstrativo de Pagamento

Nome IRENE OZORIO		Reg.Sistema(RS)/ PV 11.097.061/ 01	Reg.Geral DC 00006135623	C.P.F. 593478216/ 53		
PIS/ PASEP	Cargo/ Função Atividade		Categoria			
Reg. Retrib.		Esc./ Tab. Vencimento		Ref./ Grau - Faixa/ Nível		
Município 100	U.C.D. 15	Unidade Frequência 99502 - INATIVOS DA SD 1502				
Banco 001-B. BRASIL		Agência 1512 - SOROCABA NORTE	Conta Corrente 1212.2			
Aux. Alimentação		Tipo da Folha FOLHA NORMAL - 09/2020		Data Pagamento 07/10/2020		
Código	Denominação	Nat.	Qtde.	Unid.	Período	Valor
19.001	SALARIO BASE-VASP	N		VALOR	09/2020	11.166,83 +
19.003	ANUENIO - VASP	N		VALOR	09/2020	1.853,76 +
19.005	GRATIFICACAO-VASP	N		VALOR	09/2020	1.412,75 +
70.012	IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	N		DEPTE	09/2020	1.647,91 +
70.047	CONTRIBUICAO PREVIDENCIARIA - TTS	N		PERC	09/2020	812,81 +
76.003	ABATIMENTO VALOR PAGO INSS	N		VALOR	09/2020	2.793,04 +
97.173	ADIC. APOS. PENS DA VASP - AAPV	N		VALOR	09/2020	23,00 +
Depósito FGTS	FGTS 13º Salários	Salário Contribuição RPPS/RGPS		Total Vencimentos	Total Descontos	Líquido a Receber
		0,00		14.433,34	5.056,56	9.376,78
Alteração de Exercício/ Cargo em Comissão				Legenda da Natureza (Nat.) N = Normal D = Devolução E = Estorno A = Atrasado R = Reposição		
* Valores expressos em Real						

Código de autenticação

A autenticidade desse documento pode ser verificada na página:
https://www.treasury.gov.br/portal/seguranca_documento.asp com o código:
SARH0L7TYMPL7FFFFFQFFQ6HHVVVVVRRRRR4FFG6FOMFLHH
Demonstrativo impresso em:
23/10/2020

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Imprimir

Salvar em PDF

Crednet Light

Resumo da consulta

27 de Outubro de 2020 12:17:10

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
593.478.218-53	IRENE OZORIO	ELVIRA GUSSON OZORIO	12/07/1950
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 23/05/2020: **REGULAR**

Serasa Score

87,21%
Chance de Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 801 e 900, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 12 meses é de 87,21%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS



Consulta de Processos do 1º Grau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.



Atenção

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

Dados para pesquisa

Foro

Todos os foros

Pesquisar por:

Documento da Parte

Documento da Parte:

59347821853

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

Apolinário da Silva e outra, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

Referido imóvel encontra-se devidamente descrito e caracterizado na matrícula 180.683, de ordem do 1º Registro de Imóveis local.

MINISTÉRIO DA ECONOMIA

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 593.478.218-53	Nome do declarante IRENE OZORIO	Telefone (15) 32117096
Endereço AVENIDA GENERAL OSORIO	Número 1320	Complemento APTO 14
Bairro/Distrito JARDIM MARITA	CEP 18060-502	Município SOROCABA
		UF SP

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

IMPOSTO DEVIDO	160.143,95
IMPOSTO A RESTITUIR	25.592,48
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR	6.538,76
GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

PARCELAMENTO (Vencimento da 1ª quota em 30/06/2020)

NÚMERO DE QUOTAS

VALOR DA QUOTA	5
DÉBITO AUTOMÁTICO AUTORIZADO PELO DECLARANTE (a partir da 1ª quota)	1.307,75
CÓDIGO DO BANCO	033
AGÊNCIA BANCÁRIA	4189
CONTA PARA DÉBITO	00001043222-4

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 15/04/2020 às 12:11:00
3822838016

3822838016

Sr(a) IRENE OZORIO, inscrito no CPF sob o nº 593.478.218-53.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 15/04/2020, às 12:11:00, é:

31.79.96.99.87 - 09

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:

- Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):

- informação da situação do processamento;
- apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
- alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
- exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.

- Situação Fiscal:

- Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2021, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/07/2020 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na internet, no endereço <rfb.gov.br>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Informações Adicionais

Exercício	Malhas
2015	Não
2016	Não
2017	Não
2018	Não
2019	Não

=> Pendências de Malhas normalmente são questões que podem ser resolvidas pelo contribuinte.

=> Pendências de Débitos normalmente referem-se a valores não liquidados ou pagos com códigos errados.

Para maiores esclarecimentos e orientações sobre como resolver essas pendências consulte o Extrato do IRPF.

AVISO: Em 04/04/2020, constavam débitos em aberto no âmbito da Secretaria da Receita Federal do Brasil e/ou da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Consulte a opção Situação Fiscal no sítio da RFB na Internet para obter a relação atualizada dos débitos.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: IRENE OZORIO

CPF: 593.478.218-53

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: IRENE OZORIO

Data de Nascimento: 12/07/1950

Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não

Houve mudança de endereço? Não

Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental?

Não

CPF: 593.478.218-53

Título Eleitoral: 0096156120116

Endereço: AVENIDA GENERAL OSORIO

Complemento: APTO 14

Município: SOROCABA

CEP: 18060-502

E-mail:

Número: 1320

Bairro/Distrito: JARDIM MARITA

UF: SP

DDD/Telefone: (15) 3211-7096

DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 61 APOSENTADO, MILITAR DA RESERVA OU REFORMADO E PENSIONISTA DE PREVIDÊNCIA, EXCETO OS ABRANGIDOS PELO CÓDIGO 62

Ocupação Principal:

Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original

Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2019: 24.82.42.59.13-40

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	(Valores em Reais)	
				13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
GOVERNO DO ESTADO DE SAO PAULO CNPJ/CPF: 46.379.400/0001-50	114.661,30	7.439,15	19.053,72	7.343,94	1.586,51
FUNDO DO REGIME GERAL DE PREVIDENCIA SOCIAL CNPJ/CPF: 16.727.230/0001-97	33.550,65	0,00	0,00	740,55	0,00
LEVE BRISA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ/CPF: 72.845.720/0001-69	11.932,00	1.312,52	0,00	0,00	0,00
TOTAL	160.143,95	8.751,67	19.053,72	8.084,49	1.586,51

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: IRENE OZORIO

CPF: 593.478.218-53

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020
ANO-CALENDÁRIO 2019**

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

10. Parcela isenta de proventos de aposentadoria, reserva remunerada, reforma e pensão de declarante com 65 anos ou mais (inclusive referentes a Rendimentos Recebidos Acumuladamente se tributado pelo ajuste anual)

(Valores em Reais)

24.751,74

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	593.478.218-53	46.379.400/0001-50	GOVERNO DO ESTADO DE SAO PAULO	24.751,74

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI)

374,34

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	593.478.218-53	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER	374,34

TOTAL

25.126,08

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

01. 13º salário

8.084,49

06. Rendimentos de aplicações financeiras

11.638,27

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	593.478.218-53	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER	2.567,30
Titular	593.478.218-53	02.332.886/0001-04	XP INVESTIMENTOS CCTVM S/A	6.710,30
Titular	593.478.218-53	27.652.684/0001-62	GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES IMOBILIARIOS	2.360,67

07. Rendimentos recebidos acumuladamente

328,33

TOTAL

20.051,09

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	CNPJ/CPF	RENDIMENTOS RECEBIDOS	CONTR. PREV. OFICIAL	PENSÃO ALIMENTÍCIA	IMPOSTO RETIDO NA FONTE
GOVERNO DO ESTADO DE SAO PAULO	46.379.400/0001-50	367,49	39,16	0,00	0,00

OPÇÃO DE TRIBUTAÇÃO: Exclusiva
MÊS RECEBIMENTO: Jul.
NÚM. MESES: 1,0
IMPOSTO DEVIDO RRA: 0,00

TOTAL

367,49

39,16

0,00

0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: IRENE OZORIO

CPF: 593.478.218-53

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	0,00
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	19.053,72
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
26	AMIL ASSISTENCIA MEDICA	29.309.127/0116-18	20.393,00	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
11	01 APARTAMENTO NA AV DR LINO DE MOARES LEME, NO 256- CAMPO BELO/SP, 8 ANDAR APTO 83 DE SYLVANDER BOURGUIGNON BIGOSI, CPF 031.142.957-20 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 08906001576 Logradouro: DR LINO DE MOARES LEME Comp.: APTO 83 Município: SÃO PAULO Área Total: 38,7 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 136968	50.000,00	50.000,00
		Nº: 256 Bairro: CAMPO BELO UF: SP CEP: 04632-011 Data de Aquisição: 07/01/2003 Nome Cartório: 150 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SAO PAULO	
11	01 APARTAMENTO NA AV GENERAL OSORIO, NO 1.320 APTO 14 NO PRIMEIRO ANDAR, DE CONSTRUÇOES A. CARDOSO & IRMAOS LTDA, CNPJ 57.951.048/0001-00 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 441471038201004 Logradouro: GENERAL OSORIO Comp.: APTO 14	150.783,98	150.783,98
		Nº: 1320 Bairro: TRUJILO	

NOME: IRENE OZORIO

CPF: 593.478.218-53

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Município: SOROCABA Área Total: 128,8 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 100.237	UF: SP CEP: 18060-501 Data de Aquisição: 28/04/2011 Nome Cartório: 10 REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA	
12	UMA CASA CONSTRUIDA SOB O LOTE 07 DA QUADRA D4 NO CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK, SITO A RUA MARIA APARECIDA CISOTTO GRANDO, NO 7, SOROCABA /SP, EM FASE DE ACABAMENTO APLICADO 70.000,00 NO ANO 2015, APLICADO 98.950,00 EM CONSTRUCAO EM 2017. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 365414011301000 Logradouro: MARIA APARECIDA CISOTTO GRAND Comp.: LOTE 7 QUADRA D4 Município: SOROCABA Área Total: 378,9 m² Registrado no Cartório:	348.950,00 Nº: 98 Bairro: NOVO HORIZONTE UF: SP CEP: Data de Aquisição: / /	348.950,00
13	TERRENO LOTE 12 QUADRA D4 NA RUA MARIA APARECIDA CISOTTO GRANDO, CONDOMINIO GOLDEN PARK RESIDENCE, CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE FLORISVAL MAGALHAES BRUNO E EVANICE MARIA DUQUE BRUNO CPF 043.304.338-50 ENTRADA DE 85.000,00 E O RESTANTE FINANCIADO EM 13 PARCELAS DE 5.000,00. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 365414017300000 Logradouro: MARIA APARECIDA CISOTTO GRANDO Comp.: LOTE 12 QUADRA D4 Município: SOROCABA Área Total: 300,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 180.683	150.000,00 Nº: Bairro: NOVO HORIZONTE UF: SP CEP: 18070-850 Data de Aquisição: 07/07/2015 Nome Cartório: 10 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA	150.000,00
21	UM VEICULO RANAULT/KWID ,ANO 2018/2019 , PLACA GEY 0925 EM 27/10/2018 DE, COM RECUSOS DO CONSORCIO BANCO SANTADER COTA 0017 GRUPO 000382 PROPOSTA 0000968240 EM 08/08/2016 VALOR INDICADO R\$ 28.770,00, CONTEMPLADO EM 06/08/2018 PAGO O VALOR DE 32.193,00 . 105 - BRASIL RENAVAM: 01166901995	38.000,00	38.000,00

NOME: IRENE OZORIO

CPF: 593.478.218-53

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
32	33,33% DE UMA EMPRESA DENOMINADA LEVE BRISA IND E COM LTDA CPJ: 72.845.720/0001-69 ADQ. EM 01/02/16. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 593.478.218-53 CNPJ: 72.845.720/0001-69	2.000,00	2.000,00
41	POUPANCA BANCO SANTANDER AG 0081 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 593.478.218-53 CNPJ: 90.400.888/0001-42 Banco: 033 Agência: 4189 Conta: 1043222-4	8.156,66	9.731,00
45	APLICACAO BANCO BMG CDB FLU CDB0170TLNN 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 593.478.218-53 CNPJ: 02.332.886/0001-04	5.000,00	0,00
45	APLICACAO BANCO PAN SA CDB FLU CDB0174WK5B 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 593.478.218-53 CNPJ: 02.332.886/0001-04	38.000,00	0,00
61	CONTA CORRENTE BANCO SANTANDER AG 081 CONTA 920042651. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 593.478.218-53 CNPJ: 90.400.888/0001-42 Banco: 033 Agência: 4189 Conta: 1043222-4	19.386,07	10.830,21
69	SALDO EM CONTA CORRENTE XP INVESTIMENTOS 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 593.478.218-53 CNPJ: 02.332.886/0001-04	0,00	6.008,71
71	TITULO DE CAPITALIZACAO SANTANDER 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 593.478.218-53 CNPJ: 03.209.092/0001-02	1.070,86	1.676,41

NOME: IRENE OZORIO

CPF: 593.478.218-53

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

NOME: IRENE OZORIO

CPF: 593.478.218-53

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	160.143,95
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	160.143,95

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)	8.751,67
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à previdência complementar, pública (acima do limite do patrocinador) ou privada, e Fapi	0,00
Dependentes	0,00
Despesas com instrução	0,00
Despesas médicas	0,00
Pensão alimentícia judicial	20.393,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	29.144,67

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	130.999,28
Imposto devido	25.592,48
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	25.592,48
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	15,98
Total do imposto devido	25.592,48

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

0,00
6.538,76

PARCELAMENTO

Valor da quota	1.307,75
Número de Quotas	5

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	19.053,72
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	19.053,72

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: SIM	
A partir da 1a quota	
Banco	033
Agência (sem DV)	4189
Conta para débito	00001043222 4

NOME: IRENE OZORIO

CPF: 593.478.218-53

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2018	
Bens e direitos em 31/12/2019	938.503,73
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	983.119,63
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	50.432,96
	34.852,22

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	25.126,08
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	20.051,09
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00
	0,00

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ. 147173

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Código Voto
72073

Nome: Irene Osório
C.P.F.: 593 478 281-33 RG: 6.135 623
Data de emissão: 28 de 2018 Órgão emissor: _____
Nascimento: 12.07.1950 Nacionalidade: BRASILEIRA
Estado civil: SOLTEIRA Cidade: SOROCABA
Endereço residência: AV. GENERAL OSÓRIO
Bairro: TRUJILLO Cidade: SOROCABA
Cep: _____ Profissão: EMPRESÁRIA Empresa: Leve BLISA
Endereço Comercial: ALAMEDA FRANIA 1.250
Telefone Residencial: (15) 3211 70 96 Telefone Comercial: 15 3213 5519
Telefone Celular: _____ Email: _____
Número da carteira profissional: _____
Tempo de serviço: 20 ANOS
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: 1º Reg. São Civil Sorocaba
Nome da (o) esposa (o): _____
C.P.F.: _____ RG: _____
Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____
Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____
Nascimento: _____ Nacionalidade: _____
Cidade: _____ Estado: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: _____
Email: _____
Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, Irene OZORIO (nome completo),
____ (nacionalidade) BRASILEIRA (estado civil), SOLTEIRA
(profissão), portador (a) do RG: _____ e do CPF: _____,
_____, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado
civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, 22 de outubro de 2020.

Irene Ozorio

Assinatura (reconhecer firma)

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: APARTAMENTO 03 DOEMITORIOS

Local: AV. GENERAL OSORIO 1320 AP. 14

Valor em R\$ 600.000,00

Está livre e desembaraço de ônus? sim Nº Registro: 35207648114

Circunscrição: _____ Livro: 1957 POLHA 379

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: JOSE EDUARDO MACHADO DIAS

Endereço: _____ Telefone: 15-9-8110-7221

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: SIR BANCO SANTANDER

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 23 de OUTUBRO 2020

FIADOR(reconhecer firma)



FIADORA(reconhecer firma)

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

100.237

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento número 14, localizado no 1º andar, do Condomínio Residencial Maria Augusta, localizado à Avenida General Osório, número 1.320, na prumada da frente à esquerda de quem da Avenida General Osório olha para o condomínio, contendo sala de estar e jantar com lavabo e sacada, 3 dormitórios com sacadas sendo um deles tipo suite, banheiro social, cozinha, despejo, área de serviço com W.C., com a área privativa de 128,84 metros quadrados, área comum de 95,434 metros quadrados, perfazendo a área total de 224,274 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,125% no terreno onde está construído o condomínio, cabendo-lhe ainda uma área acessória de despejo localizada no pavimento inferior numerada com o mesmo número do apartamento, e o direito a guarda e estacionamento de 2 automóveis de passeio, em lugar indeterminado, na garagem existente no pavimento inferior do condomínio. Confronta-se de quem de dentro do apartamento olha para a porta de entrada, pela frente com o hall de entrada e circulação do andar, escadarias e com o apartamento 13, pelo lado direito com o apartamento 12, pelo lado esquerdo com área de luz e ventilação, e pelos fundos também com área de luz e ventilação.

CADASTRO: 44.14.71.0382.01.004.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUÇÕES A. CARDOSO & IRMÃOS LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, número 287, 2º andar, sala 21, inscrita no CGC. 57.951.048/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/100.233 de ordem, em 08 de maio de 1.998, livro 2 (Instituição e Especificação Condominial).

Sorocaba, 08 de maio de 1.998.

O Esc. Autº. *[Assinatura]* (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 797793

11146-8-775001-805000-0720

