

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ 147173

Cuidando bem do seu bem

FAVOR RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS À ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido: AV. Ipanema, 5870 GOLDEN PARK

FICHA DE CADASTRO PROPONENTE - FÍSICA

Cod. SO vista
72070

Nome Completo: André Marcelo O. Soraio
C.P.F.: 075.198.628.36 RG: 16.540.713
Data de Emissão: 25/02/2006 Órgão Emissor: SSP SP
Título Eleitoral: 09613621075 Zona: 220 Seção: 0005
Data de nascimento: 30/01/1966 Nacionalidade: BRASILEIRO
Estado Civil: DIVORCIADO Onde trabalha: Leve Zeisa
Profissão: Empresário Cargo que ocupa: Diretor Comercial
Endereço Comercial: Alameda Faria 1250
Tempo de serviço: 20 ANOS Número da carteira profissional: _____
Nome do superior direto _____ Salário fixo mensal: R\$ _____
Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos): _____

Endereço da residência atual: AV. DE AFONSO VELGUEIRO 1810
Bairro: Centro Cidade: Salvador
Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: (15) 3213 5599
Telefone Celular: (15) 998073019 Email: marcelo@levezeisa.com.br
Se reside em imóvel locado, mencionar nome do proprietário do imóvel e endereço: _____

Indicar quanto tempo reside no imóvel locado: 04 ANOS
Por que motivo muda: ESPAÇO
Número de pessoas que ocuparão o imóvel: 04 Quantos adultos: 02
Quantas crianças: 02 Parentesco: FILHAS
Se forem residir outras pessoas além esposa(o) e filhos, citar nome e parentesco: _____

Citar nome e endereço de um parente próximo: Irene

Proponente possui propriedades? Sim Quantas 01 Onde Salvador
Estão livres e desembaraçados de ônus: não
Valor total dos imóveis: 240.000,00
Tabelião onde tem firma: 12 CARTÓRIO de REGISTRO
Nome Completo da (o) esposa(o): _____
Data de Nascimento: _____ Nacionalidade: _____

Depois de tudo

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717/3

Cuidando bem do seu bem

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____

Email: _____

Número da carteira profissional: _____

C.P.F.: _____ RG: _____

Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____

Título eleitoral: _____

Profissão: _____

Local de Trabalho: _____ Quanto tempo _____

Salário mensal atual: R\$ _____ Outros rendimentos: _____

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: Jose Hilion

Endereço: Alameda Franca 1.054 Telefone: (15) 981190110

Nome: Davi Viana

Endereço: _____ Telefone: (15) 996681111

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIA

Banco: Inter. Agência: 0001

Endereço: _____ Telefone: 4003 4070

Banco: Original Agência: 001

Endereço: _____ Telefone: 4001.08.00

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta

Sorocaba, 22 de Outubro de 2020.

ASSINATURA PROPONENTE (reconhecer firma)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

**** ANDRÉ MARCELO OSÓRIO ****
**** ARIANE ALICE STEIN ****

MATRÍCULA:

**** 117838 01 55 1993 2 00072 105 0021105-66 ****

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ANDRÉ MARCELO OSÓRIO, nascido no dia trinta de janeiro de mil novecentos e sessenta e seis (30/01/1966), em São João do Pau D'Alho, filho de JOAQUIM OSÓRIO SOBRINHO e de ELVIRA GUZON OSÓRIO. ***
ARIANE ALICE STEIN, nascida no dia vinte e um de fevereiro de mil novecentos e sessenta e cinco (21/02/1965), em Mandaguari, Estado de Paraná, filha de OTTO RAIMUNDO STEIN e de GENI FÁRIA STEIN. ***

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

DIA MÊS ANO

VINTE E UM DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E TRÊS

21 08 1993

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS ***

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ELE: Continua a usar o MESMO NOME. ***

ELA: Passou a usar o nome de ARIANE ALICE STEIN OSÓRIO. ***

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Ato registrado no livro B-0072, às folhas 105, sob o nº 21105.A PRESENTE CERTIDÃO ENVOLVE ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO À MARGEM DO TERMO. VIDE VERSO. ***

Oficial de Registro Civil das Pessoas
Naturais e Tabelião de Notas
do 30º Subdistrito - Ibirapuera

Rodrigo Valverde Dinamarco
Registrador e Tabelião

Município e Comarca de São Paulo
Estado de São Paulo

Av. Pe Antônio Jose dos Santos, 1568
CEP: 04563-004 - TEL 11 45063030

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

São Paulo, 21 de janeiro de 2016

Michelle Ferreira da Silva
Escrivente Autorizada

Digitado por: Bruna W.

EMOLUMENTOS:
Ao Oficial: R\$ 35,19
Ipsesp: R\$ 7,02
ISS: R\$ 0,69
Total: R\$ 42,90
Guia: 003/16

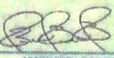
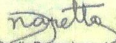
REGISTRADOR E TABELIÃO DINAMARCO
Michelle Ferreira da Silva

CONFERIDO POR

Michelle

11783-8 - AA 000064241



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
MINISTÉRIO DAS CIDADES	
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO	
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO	
NOME ANDRE MARCELO OSORIO	
	DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF 16540743 SSP/SP
	CPF 075.198.628-36
	DATA NASCIMENTO 30/01/1966
	FILIAÇÃO JOAQUIM OSORIO SOBRINH O ELVIRA GUZON OSORIO
PERMISSÃO	ACC. CAT. HAB. C
Nº REGISTRO 03792349585	VALIDADE 10/06/2021
1ª HABILITAÇÃO 30/04/1985	
OBSERVAÇÕES	
	
ASSINATURA DO PORTADOR	
LOCAL SOROCABA, SP	DATA EMISSÃO 13/06/2016
	
94668152684	
SP817428844	
DETRAN - SP (SAO PAULO)	

VÁLIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS

1251492780

PROIBIDO PLASTIFICAR

1251492780

Nota Fiscal, Conta de Fornecimento de Gás

Naturgy

Reservado ao fisco: 6b22ce94c30014a37982572b9ee60aa9

1ª Conta 000237-

Título: ANDRE MARCELO OSORIO

Mês: Setembro/2020

CNPJ: 00007519862836

Endereço: AV DR AFONSO VERGUEIRO 1810 BA / 124

Bairro: CENTRO

Município: SOROCABA

CEP: 18035-370

Valor a pagar: 5,3

Nº Fatura 0052868

Nº N. Fisco 0015600

Emissão: 02/09/20

Apresentação: 09/09/20

Vencimento: 14/09/20

Tipo de gás: NATURAL

Classe: RESIDENCIAL

Lote leitura: 01

Valor da tarifa s/ ICMS: 3,407045 RS/m³

Valor da tarifa c/ ICMS: 4,007828 RS/m³

Resumo de faturas vencidas:

08/2020 R\$ 58,34 07/2020 R\$ 60,54

Veve Brisa Indústria e Comércio Ltda.
 Franca, 1044
 Nova Sorocaba - Sorocaba - SP
 2.845.720/0001-89

**RECIBO
DE
PAGAMENTO**

00000 NOME DO FUNCIONÁRIO

000006-1 ANDRE MARCELO OSORIO

Cargo: Sócio Diretor(a)

C.B.O.

DEPTO.

SETOR

SEÇÃO

DATA

PL

141410

401100

07/2020

1

Data Admissão: 01/02/2017

Código

Descrição

REFERÊNCIAS

VENCIMENTOS

DESCONTOS

0005	Pró-Labore			
0020	Arredondamento	30,00	14.000,00	
0003	INSS - PL		0,56	
0004	Imposto de Renda - PL	11,00		671,11
0020	Arredondamento Anterior	27,50		2.691,81
0013	Cesta Básica			0,64
				5,00

O valor líquido deste recibo será depositado em sua cta corrente
 no. banco, agência / /

/ /

TOTAL VENCIMENTOS	TOTAL DE DESCONTOS
14.000,56	3.368,56
VALOR LÍQUIDO »	10.632,00
14.000,00	14.000,00
14.000,00	14.000,00
1.120,00	12.949,71

ve Brisa Indústria e Comércio Ltda.
ranca, 1044
ova Sorocaba - Sorocaba - SP
2.845.720/0001-69

**RECIBO
DE
PAGAMENTO**

CODIGO **NOME DO FUNCIONÁRIO** **C.B.O.** **DEPTO.** **SETOR** **SEÇÃO** **DATA**
00006-1 ANDRE MARCELO OSORIO 141410 401100 08/2020
Cargo: Sócio Diretor(a) Data Admissão: 01/02/2017

CODIGO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VENCIMENTOS	DESCONTOS
005	Pró-Labore	30,00	14.000,00	
020	Arredondamento		0,56	
003	INSS - PL	11,00		671,11
004	Imposto de Renda - PL	27,50		2.691,11
020	Arredondamento Anterior			0,00
0013	Cesta Básica			5,00

O valor líquido deste recibo será depositado em sua cta corrente

no. Banco agência / /

TOTAL DE VENCIMENTOS 14.000,56 TOTAL DE DESCONTOS 3.368,56

VALOR LÍQUIDO » 10.632,00

VALOR LÍQUIDO	VALOR LÍQUIDO	VALOR LÍQUIDO	VALOR LÍQUIDO	VALOR LÍQUIDO	VALOR LÍQUIDO
14.000,00	14.000,00	14.000,00	1.120,00	12.949,71	12.949,71

Leve Brisa Indústria e Comércio Ltda.
Franca, 1044
Nova Sorocaba - Sorocaba - SP
72.845.720/0001-69

**RECIBO
DE
PAGAMENTO**

CÓDIGO	NOME DO FUNCIONÁRIO	C.B.O.	DEPTO.	SETOR	SEÇÃO	DATA	FL.
900006-1	ANDRE MARCELO OSORIO	141410		401100		09/2020	1
Cargo: Sócio Diretor(a)							

Data Admissão: 01/02/2017

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VENCIMENTOS	DESCONTOS
0005	Pró-Labore	30,00	14.000,00	
0020	Arredondamento		0,56	
3003	INSS - PL	11,00		671,11
3004	Imposto de Renda - PL	27,50		2.691,81
3020	Arredondamento Anterior			0,64
5013	Cesta Básica			5,00

O valor líquido deste recibo será depositado em sua cta.corrente
no., banco, agência ____/____/____
____/____/____

TOTAL DE VENCIMENTOS	TOTAL DE DESCONTOS
14.000,56	3.368,56

VALOR LÍQUIDO » 10.632,00

SALARIO-BASE	SAL CONTR IN.S.S.	BASE CALCULO FGTS	FGTS DO MES	BASE CALCULO I.R.F.	FAIXA I.R.F.
14.000,00	14.000,00	14.000,00	1.120,00	12.949,71	

Sr(a) ANDRE MARCELO OSORIO, inscrito no CPF sob o nº 075.198.628-36.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 30/06/2020, às 11:38:37, é:

24.98.05.85.70 - 16

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:

- Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):

- informação da situação do processamento;
- apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
- alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
- exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.

- Situação Fiscal:

- Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2021, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/07/2020 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na internet, no endereço <rfb.gov.br>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO RETIFICADORA Nº 1

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 075.198.628-36	Nome do declarante ANDRE MARCELO OSORIO	Telefone
Endereço AVENIDA AFONSO VERGUEIRO	Número 1810	Complemento APTO 124 BLOCO A
Bairro/Distrito TRUJILO	CEP 18035-900	Município SOROCABA
		UF SP

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	69.696,00
IMPOSTO DEVIDO	3.990,11
IMPOSTO A RESTITUIR	1.389,24
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
RESTITUIÇÃO CÓDIGO DO BANCO	341
AGÊNCIA BANCÁRIA	1653
CONTA PARA CRÉDITO	41576-8

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 30/06/2020 às 11:38:37
4281559474

NOME: ANDRE MARCELO OSORIO

CPF: 075.198.628-36

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 **ANO-CALENDÁRIO 2019**

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: ANDRE MARCELO OSORIO

Data de Nascimento: 30/01/1966

Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim

Houve mudança de endereço? Não

Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental?

Não

CPF: 075.198.628-36

Título Eleitoral:

CPF do cônjuge ou companheiro(a): 301.551.258-77

Endereço: AVENIDA AFONSO VERGUEIRO

Complemento: APTO 124 BLOCO A

Município: SOROCABA

CEP: 18035-900

E-mail: MARCELO@LEVEBRISA.COM.BR

Número: 1810

Bairro/Distrito: TRUJILO

UF: SP

DDD/Telefone:

DDD/Celular: (15) 99807-3019

Natureza da Ocupação: 12 PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR

Ocupação Principal: 120 DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS

Tipo de declaração: Declaração Retificadora

Nº do recibo da declaração anterior do exercício de 2020: 11.42.57.06.71-19

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	ISABELLI DIAS PRESTES MARTINEZ	28/12/2006	491.886.528-31
11	FRANCINE DIAS PRESTES	05/11/1981	301.551.258-77
21	SCARLET DIAS PRESTES OSORIO	23/07/2017	532.600.938-26
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			6.825,24

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	(Valores em Reais)	
				13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
LEVE BRISA IND E COM LTDA CNPJ/CPF: 72.845.720/0001-69	69.696,00	7.648,71	5.379,35	0,00	0,00
TOTAL	69.696,00	7.648,71	5.379,35	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: ANDRE MARCELO OSORIO

CPF: 075.198.628-36

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

TOTAL

(Valores em Reais)

0,00

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

TOTAL

(Valores em Reais)

0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	0,00
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	5.379,35
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00
	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Dependente: SCARLET DIAS PRESTES OSORIO				
01	COLEGIO SANTA ESCOLASTICA	50.806.223/0001-19	12.301,06	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

NOME: ANDRE MARCELO OSORIO

CPF: 075.198.628-36

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 **ANO-CALENDÁRIO 2019**

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	(Valores em Reais)	
		SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
21	UM VEICULO CELTA , ANO 2003 , PLACA DGK 3928 EM NOME DA CONJUGUE FRANCINE DIAS PRESTES. 105 - BRASIL RENAVAM:	13.000,00	13.000,00
32	EMPRESA MICROEMPREDOR DENOMINADA FRANCINE DIAS PRESTES , CNPJ 24.506.930/0001-80 EM NOME DA CONJUGUE. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 075.198.628-36 CNPJ: 24.506.930/0001-80	1.000,00	1.000,00
32	33,33% QUOTAS DE UM EMPRESA DENOMINDA LEVE BRISA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, QUOTAS ADQ ATRAVES DE ELIANE MARIA VIANA OSORIO, JA QUALIFICADA SOCIA, CEDENDO E TRANSFERINDO A TOTALIDADE DE SUAS QUOTAS DE CAPITAL SOCIAL REFERENTES A 250 (DUZENTAS E CINCOENTA) QUOTAS NO VALOR NOMINAL DE R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS) AOS SOCIOS.EM 01/02/2016. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 075.198.628-36 CNPJ: 72.845.720/0001-69	2.000,00	2.000,00
63	DINHEIRO EM PODER DO DECLARANTE 105 - BRASIL	80.000,00	80.000,00
TOTAL		96.000,00	96.000,00
DÍVIDAS E ÔNUS REAIS			
Sem Informações			
ESPÓLIO			
Sem Informações			
DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS			
Sem Informações			

NOME: ANDRE MARCELO OSORIO

CPF: 075.198.628-36

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 **ANO-CALENDÁRIO 2019**

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ANDRE MARCELO OSORIO

CPF: 075.198.628-36

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 **ANO-CALENDÁRIO 2019**

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ANDRE MARCELO OSORIO

CPF: 075.198.628-36

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 **ANO-CALENDÁRIO 2019**

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

NOME: ANDRE MARCELO OSORIO

CPF: 075.198.628-36

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	69.696,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	0,00
	69.696,00

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)	
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	7.648,71
Contribuição à previdência complementar, pública (acima do limite do patrocinador) ou privada, e Fapi	0,00
Dependentes	0,00
Despesas com instrução	6.825,24
Despesas médicas	3.561,50
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	0,00
	18.035,45

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	51.660,55
Imposto devido	3.990,11
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	3.990,11
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	5,72
Total do imposto devido	3.990,11

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

1.389,24
0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	5.379,35
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	5.379,35

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Banco	341
Agência (sem DV)	1653
Conta para crédito	41576 8

NOME: ANDRE MARCELO OSORIO

CPF: 075.198.628-36

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2018

Bens e direitos em 31/12/2019

Dívidas e ônus reais em 31/12/2018

Dívidas e ônus reais em 31/12/2019

96.000,00

96.000,00

0,00

0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis

Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva

Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa

Depósitos judiciais do imposto

Imposto pago sobre Ganhos de Capital

Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras

Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte

Imposto pago sobre Renda Variável

Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos

Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie

Imposto diferido dos Ganhos de Capital

Imposto devido sobre Ganhos de Capital

Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável

Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Imprimir

Salvar em PDF

Crednet Light

Resumo da consulta

27 de Outubro de 2020 12:12:52

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
075.198.628-36	ANDRE MARCELO OSORIO	ELVIRA GUZON OZORIO	30/01/1966
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendência Pefin	2		
Protesto Estadual	1	R\$ 17.986,44	01/2019
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	R\$ 113,35	05/2018

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 28/05/2020: REGULAR

Serasa Score

0,65%
Chance de
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 201 e 300, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 12 meses é de 0,65%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras Pefin

Data	Modalidade	Aval	Valor	Contrato	Origem	PÇA
------	------------	------	-------	----------	--------	-----

Total de ocorrências : 2 Período de 01/2019 a 01/2019 Valor total das ocorrências: R\$ 17.986,44



> Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1º Grau

MENU

Consulta de Processos do 1º Grau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro

Todos os foros

Pesquisar por:

Documento da Parte

Documento da Parte:

07519862836

Resultados 1 a 3 de 3

Foro de Sorocaba

1044280-18.2019.8.26.0602

Procedimento Comum Cível / Condomínio

Recebido em: 03/12/2019 - 7ª Vara Cível

☐ Incidentes e recursos**0013883-56.2020.8.26.0602**

Cumprimento de sentença / Condomínio

Exectdo: André Marcelo Osório CPF 075.198.628-36

Recebido em: 25/08/2020 - 7ª Vara Cível

0502723-55.2012.8.26.0602 (602.01.2012.502723)

Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Reqdo: Andre Marcelo Ozorio CPF 075.198.628-36

Recebido em: 12/04/2012 - Vara da Fazenda Pública

0519262-67.2010.8.26.0602 (602.01.2010.519262)

Execução Fiscal

Reqdo: Andre Marcelo Ozorio CPF 075.198.628-36

Recebido em: 10/01/2011 - Vara da Fazenda Pública

Resultados 1 a 3 de 3

PROTESTO SOROCABA

TABELIONATO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE SOROCABA
AV PROF ARTHUR FONSECA, 889 - JARDIM EMILIA - SOROCABA
JOÃO BAPTISTA DE MELLO E SOUZA NETO - TABELIAO - CNPJ 04.732.717.0001-89
www.protestosorocaba.com.br

RECIBO



RECEBEMOS DE: ANDRE MARCELO OSORIO 07519862836
a importância de R\$28,40
VINTE E OITO REAIS E QUARENTA CENTAVOS
referente ao Requerimento de CANCELAMENTO DE PROTESTO(S), PEDIDO Nº 223668, relativo(s) o(s)
assentamento(s) de Livro(s) e Folha(s) abaixo discriminado(s).

Livro 2856 G - Fls. 189 - PPS 371883

Tabelionato de Protesto
Sorocaba/SP

Recebido

28 OUT 2020

Sorocaba, 28 de outubro de 2020

Apreço por meio de cheque ou depósito
cancelamento de protesto de
primeiro grau
Instituição financeira (Prov. CG 27.1A)

CASO NÃO SE CONFIRME A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO ORA APRESENTADO, O RESPECTIVO
CANCELAMENTO NÃO SERÁ REALIZADO.

EMOLUMENTO	ESTADO	REG.	SEC.FAZ.	STA.CASA	TRIB.JUS	MIN PÚBLIC	VL.R.INTI	VL.R.EDIT	ISS	TOTAL
R\$ 2,00	R\$ 2,73	R\$ 0,51	R\$ 1,97	R\$ 0,09	R\$ 0,66	R\$ 0,46	R\$ 12,30	R\$ 0,50	R\$ 0,18	R\$ 28,40