

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidado com o seu Dinheiro

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 08/2022

Contrato: 1384

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06471 GUIDO PICOLOTO 10

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

CPF/CNPJ: 21.257.863/0001-19

300 ALUGUEL 08/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.123,83
R\$ 84,45
R\$ -112,38

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/09/2022 Crédito: 08/09/2022

Vigência do contrato: 28/10/2020 Até 27/04/2023

Próximo Reajuste: 28/10/2022

Crédito: R\$1.208,28

Débito: R\$112,38

Saldo: R\$1.095,90

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: -9 Tipo:					1.095,90
		100,00 %	0,00		1.095,90

Mensagem

19/09/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

12/09/2022 12:56:40

Identificador
055140

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Condição: Bem do seu Bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 09/2022

Contrato: 1384

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06471 GUIDO PICOLATO 10

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

CPF/CNPJ: 21.257.863/0001-19

300 ALUGUEL 09/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 8/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.123,83
R\$ 84,45
R\$ -112,38

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/10/2022 Crédito: 11/10/2022

Vigência do contrato: 28/10/2020 Até 27/04/2023

Próximo Reajuste: 28/10/2022

Crédito: R\$1.208,28

Débito: R\$112,38

Saldo: R\$1.095,90

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.095,90
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
100,00 %					0,00
					1.095,90

Mensagem

14/10/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

13/10/2022 13:09:04

Identificador

055141

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 10/2022

Contrato: 1384

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06471 GUIDO PICOLOTO 10

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

CPF/CNPJ: 21.257.863/0001-19

409 ALUGUEL 10% MULTA ALUGUEL

409 ALUGUEL 10/2022

418 IMPOSTO PREDIAL 10% MULTA IPTU 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 9/10

429 SEGURO INCÊNDIO 1/4

518 SEGURO INCÊNDIO 1/4

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

R\$ 121,66
R\$ 1.216,55
R\$ 8,45
R\$ 84,45
R\$ 94,55
R\$ -94,55
R\$ -121,66
R\$ -12,17

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 14/11/2022 Crédito: 14/11/2022

Vigência do contrato: 28/10/2020 Até 27/04/2023

Próximo Reajuste: 28/10/2023

Crédito: R\$1.525,66

Débito: R\$228,38

Saldo: R\$1.297,28

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					1.297,28
100,00 %					0,00
					1.297,28


Cristina Passaro
RG: 25.274.778-1

Mensagem

18/11/22

Data


Assinatura Favorecido

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

17/11/2022 08:50:52

Identificador
061906

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 11/2022

Contrato: 1384

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06471 GUIDO PICOLOTO 10

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

CPF/CNPJ: 21.257.863/0001-19

300 ALUGUEL 11/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 10/10
429 SEGURO INCÊNDIO 2/4
518 SEGURO INCÊNDIO 2/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.216,55
R\$ 84,45
R\$ 94,55
R\$ -94,55
R\$ -121,65

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2022 Crédito: 12/12/2022

Vigência do contrato: 28/10/2020 Até 27/04/2023

Próximo Reajuste: 28/10/2023

Crédito: R\$1.395,55

Débito: R\$216,20

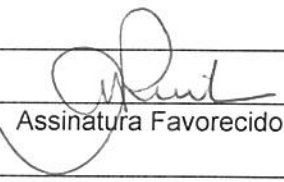
Saldo: R\$1.179,35

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.179,35
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
100,00 %					0,00
					1.179,35

Mensagem

19/12/2022
Data


Assinatura Favorecido

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

12/12/2022 17:49:33

Identificador
061907

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 12/2022

Contrato: 1384

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06471 GUIDO PICOLOTO 10

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

CPF/CNPJ: 21.257.863/0001-19

300 ALUGUEL 12/2022
429 SEGURO INCÊNDIO 3/4
518 SEGURO INCÊNDIO 3/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.216,55
R\$ 94,55
R\$ -94,55
R\$ -121,65

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 11/01/2023

Vigência do contrato: 28/10/2020 Até 27/04/2023

Próximo Reajuste: 28/10/2023

Crédito: R\$1.311,10

Débito: R\$216,20

Saldo: R\$1.094,90

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.094,90
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					1.094,90
		100,00 %	0,00		1.094,90

Renata Cristina Passaro
RG: 25.274.778-1

Mensagem

16/01/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

11/01/2023 15:32:08

Identificador

061908

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria e Vendas de Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 01/2023

Contrato: 1384

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06471 GUIDO PICOLOTO 10

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

CPF/CNPJ: 21.257.863/0001-19

300 ALUGUEL 01/2023
429 SEGURO INCÊNDIO 4/4
518 SEGURO INCÊNDIO 4/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.216,55
R\$ 94,55
R\$ -94,55
R\$ -121,65

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/02/2023 Crédito: 10/02/2023

Vigência do contrato: 28/10/2020 Até 27/04/2023

Próximo Reajuste: 28/10/2023

Crédito: R\$1.311,10

Débito: R\$216,20

Saldo: R\$1.094,90

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.094,90
Favorec: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		1.094,90

Mensagem

15/02/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

10/02/2023

17:21:43

Identificador
061909

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 02/2023

Contrato: 1384

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06471 GUIDO PICOLOTO 10

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

CPF/CNPJ: 21.257.863/0001-19

300 ALUGUEL 02/2023

418 IMPOSTO PREDIAL 1/10

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.216,55

R\$ 89,92

R\$ -121,65

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/03/2023 Crédito: 13/03/2023

Vigência do contrato: 28/10/2020 Até 27/04/2023

Próximo Reajuste: 28/10/2023

Crédito: R\$1.306,47

Débito: R\$121,65

Saldo: R\$1.184,82

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.184,82
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: -9 Tipo:					1.184,82
		100,00 %	0,00		1.184,82

Mensagem

15/03/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

14/03/2023 13:17:19

Identificador
061910

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

Dep. 13

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria em Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 03/2023

Contrato: 1384

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinhlopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06471 GUIDO PICOLATO 10

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

CPF/CNPJ: 21.257.863/0001-19

300 ALUGUEL 03/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 2/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.216,55
R\$ 89,92
R\$ -121,65

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/04/2023 Crédito: 11/04/2023

Vigência do contrato: 28/10/2020 Até 27/04/2023

Próximo Reajuste: 28/10/2023

Crédito: R\$1.306,47

Débito: R\$121,65

Saldo: R\$1.184,82

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: -9 Tipo:					1.184,82
100,00 %					0,00
					1.184,82

Mensagem

15/04/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

12/04/2023

10:49:00

Identificador
061911

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Contratado bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 04/2023

Contrato: 1384

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06471 GUIDO PICOLOTO 10

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

CPF/CNPJ: 21.257.863/0001-19

300 ALUGUEL 04/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 3/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.216,55
R\$ 89,92
R\$ -121,65

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/05/2023 Crédito: 11/05/2023

Vigência do contrato: 28/10/2020 Até 27/04/2023

Próximo Reajuste: 28/10/2023

Crédito: R\$1.306,47

Débito: R\$121,65

Saldo: R\$1.184,82

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					1.184,82
100,00 %					0,00
					1.184,82

Mensagem

15/05/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46564 CESAR AUGUSTO ROCHA 30170682584

12/05/2023 17:07:30

Identificador
061912

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP