

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46583BIOVERDE COMERCIO S/A

Endereço: IRMÃOS ALBERNAZ 600 Taubate SP

Mês: 08/2022

Contrato: 1393

CPF/CNPJ: 04.182.260/0001-86

Email: marcelosmurari0@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27224 JEROME CASE 1300

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

CPF/CNPJ: 03.349.915/0001-03

300 ALUGUEL 08/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10
697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF. 09/2022. 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 38.500,00
R\$ 2.254,36
R\$ 189,42
R\$ -3.080,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/09/2022 Crédito: 12/09/2022

Vigência do contrato: 09/12/2020 Até 08/12/2024

Próximo Reajuste: 09/12/2022

Crédito: R\$40.943,78

Débito: R\$3.080,00

Saldo: R\$37.863,78

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046583 BIOVERDE COMERCIO S/A	04.182.260/0001-86	100,00 %	0,00		37.863,78
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
100,00 %					0,00
					37.863,78

Mensagem

13/09/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

14/09/2022 15:00:13

Identificador
056118

Destinatário

46583 BIOVERDE COMERCIO S/A

IRMÃOS ALBERNAZ 600

BAIRRO: VILA COSTA CIDADE: Taubate CEP: 12050190 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem.

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46583BIOVERDE COMERCIO S/A

Endereço: IRMÃOS ALBERNAZ 600 Taubate SP

Mês: 09/2022

Contrato: 1393

CPF/CNPJ: 04.182.260/0001-86

Email: marcelosmurari0@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27224 JEROME CASE 1300

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

CPF/CNPJ: 03.349.915/0001-03

300 ALUGUEL 09/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 8/10
697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF.10/2022 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 38.500,00
R\$ 2.254,36
R\$ 189,42
R\$ -3.080,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/10/2022 Crédito: 13/10/2022

Vigência do contrato: 09/12/2020 Até 08/12/2024

Próximo Reajuste: 09/12/2022

Crédito: R\$40.943,78

Débito: R\$3.080,00

Saldo: R\$37.863,78

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046583 BIOVERDE COMERCIO S/A	04.182.260/0001-86	100,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					37.863,78
100,00 %					37.863,78


Renata Cristina Passaro
RG: 25.274.778-1

Mensagem

14/10/2022
Data


Assinatura Favorecido

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

14/10/2022 09:06:21

Identificador

056119

Destinatário

46583 BIOVERDE COMERCIO S/A

IRMÃOS ALBERNAZ 600

BAIRRO: VILA COSTA CIDADE: Taubate CEP: 12050190 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem da sua casa.

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46583BIOVERDE COMERCIO S/A

Endereço: IRMÃOS ALBERNAZ 600 Taubate SP

Mês: 10/2022

Contrato: 1393

CPF/CNPJ: 04.182.260/0001-86

Email: marcelosmurari0@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27224 JEROME CASE 1300

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

CPF/CNPJ: 03.349.915/0001-03

300 ALUGUEL 10/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF NOV/22 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 38.500,00
R\$ 2.254,36
R\$ 189,42
R\$ -3.080,00

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/11/2022 Crédito: 14/11/2022

Vigência do contrato: 09/12/2020 Até 08/12/2024

Próximo Reajuste: 09/12/2022

Crédito: R\$40.943,78

Débito: R\$3.080,00

Saldo: R\$37.863,78

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046583 BIOVERDE COMERCIO S/A	04.182.260/0001-86	100,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					37.863,78
		100,00 %	0,00		37.863,78

Mensagem

14/11/2022
Data


Assinatura Favorecido

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

14/11/2022 11:35:47

Identificador 056120
Destinatário 46583 BIOVERDE COMERCIO S/A
IRMÃOS ALBERNAZ 600
BAIRRO: VILA COSTA CIDADE: Taubate CEP: 12050190 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46583BIOVERDE COMERCIO S/A
Endereço: IRMÃOS ALBERNAZ 600 Taubate SP
Mês: 11/2022

Contrato: 1393

CPF/CNPJ: 04.182.260/0001-86
Email: marcelosmurari0@gmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27224 JEROME CASE 1300

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

CPF/CNPJ: 03.349.915/0001-03

300 ALUGUEL 11/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 10/10
697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF.12/2022 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 38.500,00
R\$ 2.254,36
R\$ 189,42
R\$ -3.080,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2022 Crédito: 14/12/2022

Vigência do contrato: 09/12/2020 Até 08/12/2024

Próximo Reajuste: 09/12/2022

Crédito: R\$40.943,78

Débito: R\$3.080,00

Saldo: R\$37.863,78

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046583 BIOVERDE COMERCIO S/A	04.182.260/0001-86	100,00 %	0,00		37.863,78
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
100,00 %					0,00
					37.863,78

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

14/12/2022

12:52:43

Identificador
056121

Destinatário

46583 BIOVERDE COMERCIO S/A
IRMÃOS ALBERNAZ 600

BAIRRO: VILA COSTA CIDADE: Taubate CEP: 12050190 SP

13

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.brSite: www.juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bem**Dados do Proprietário Principal**

Locador: 46583BIOVERDE COMERCIO S/A

Endereço: IRMÃOS ALBERNAZ 600 Taubate SP

Mês: 12/2022

Contrato: 1393

CPF/CNPJ: 04.182.260/0001-86

Email: marcelosmurari0@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos**Lançamentos**

Imóvel: 27224 JEROME CASE 1300

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

CPF/CNPJ: 03.349.915/0001-03

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO POSTERGADO NEGOCIAÇÃO 1/1
409 ALUGUEL 12/2022
697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF JAN/23 1/1
429 SEGURO INCÊNDIO 1/4
425 ABONO POSTERGADO NEGOCIAÇÃO 1/1
518 SEGURO INCÊNDIO 1/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO 12/2022

R\$ 181,72
R\$ 40.771,50
R\$ 189,42
R\$ 120,19
R\$ -2.271,50
R\$ -120,19
R\$ -3.261,72

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 12/01/2023

Vigência do contrato: 09/12/2020 Até 08/12/2024

Próximo Reajuste: 09/12/2023

Crédito: R\$41.262,83**Débito: R\$5.653,41****Saldo: R\$35.609,42****Dados Bancários e Valores de Repasse**

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046583 BIOVERDE COMERCIO S/A	04.182.260/0001-86	100,00 %	0,00		35.609,42
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		35.609,42

Assinatura
Cristina Passaro
RG: 25.274.778-1

Mensagem

13/01/23
Data

Assinatura
Assinatura Favorecido

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

12/01/2023 11:49:20

Identificador

062769

Destinatário

46583 BIOVERDE COMERCIO S/A

IRMÃOS ALBERNAZ 600

BAIRRO: VILA COSTA CIDADE: Taubate CEP: 12050190 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria, Imóveis e Serviços

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46583 BIOVERDE COMERCIO S/A

Endereço: IRMÃOS ALBERNAZ 600 Taubate SP

Mês: 01/2023

Contrato: 1393

CPF/CNPJ: 04.182.260/0001-86

Email: marcelosmurari0@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27224 JEROME CASE 1300

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

CPF/CNPJ: 03.349.915/0001-03

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 1/1
300 ALUGUEL 01/2023
409 ALUGUEL 12/2022 DIF PAG MENOR
697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF02/2023 1/1
429 SEGURO INCÊNDIO 2/4
425 ABONO 1/1
518 SEGURO INCÊNDIO 2/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO 12/2022 DIF PAG MENOR
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 61,72
R\$ 40.771,50
R\$ 1.500,00
R\$ 204,18
R\$ 120,19
R\$ -771,50
R\$ -120,19
R\$ -120,00
R\$ -3.261,72

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/02/2023 Crédito: 14/02/2023

Vigência do contrato: 09/12/2020 Até 08/12/2024

Próximo Reajuste: 09/12/2023

Crédito: R\$42.657,59

Débito: R\$4.273,41

Saldo: R\$38.384,18

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046583 BIOVERDE COMERCIO S/A	04.182.260/0001-86	100,00 %	0,00		38.384,18
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
100,00 %					38.384,18

Mensagem

15/02/2022
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

14/02/2023 13:37:08

Identificador
062770

Destinatário

46583 BIOVERDE COMERCIO S/A

IRMÃOS ALBERNAZ 600

BAIRRO: VILA COSTA CIDADE: Taubate CEP: 12050190 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria, Corretagem e Administração

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46583 BIOVERDE COMERCIO S/A

Endereço: IRMÃOS ALBERNAZ 600 Taubate SP

Mês: 02/2023

Contrato: 1393

CPF/CNPJ: 04.182.260/0001-86

Email: marcelosmurari0@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27224 JEROME CASE 1300

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

CPF/CNPJ: 03.349.915/0001-03

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 3/6
300 ALUGUEL 02/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 1/1
697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF.03/2023 1/1
429 SEGURO INCÊNDIO 3/4
425 ABONO 3/6
518 SEGURO INCÊNDIO 3/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 61,72
R\$ 40.771,50
R\$ 2.393,37
R\$ 196,80
R\$ 120,19
R\$ -771,50
R\$ -120,19
R\$ -3.261,72

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/03/2023 Crédito: 14/03/2023

Vigência do contrato: 09/12/2020 Até 08/12/2024

Próximo Reajuste: 09/12/2023

Crédito: R\$43.543,58

Débito: R\$4.153,41

Saldo: R\$39.390,17

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)		CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046583 BIOVERDE COMERCIO S/A		04.182.260/0001-86	100,00 %	0,00		39.390,17
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:						
			100,00 %	0,00		39.390,17

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

14/03/2023 15:48:51

Identificador

062771

Destinatário

46583 BIOVERDE COMERCIO S/A

IRMÃOS ALBERNAZ 600

BAIRRO: VILA COSTA CIDADE: Taubate CEP: 12050190 SP

13

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br**Julio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bem**Dados do Proprietário Principal**Locador: 46583BIOVERDE COMERCIO S/A
Endereço: IRMÃOS ALBERNAZ 600 Taubate SP
Mês: 03/2023

Contrato: 1393

CPF/CNPJ: 04.182.260/0001-86
Email: marcelosmurari0@gmail.com
Fax:**Histórico/Lançamentos****Lançamentos**

Imóvel: 27224 JEROME CASE 1300

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

CPF/CNPJ: 03.349.915/0001-03

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 4/6
300 ALUGUEL 03/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 2/10
697 RESSARCIMENTO LOCADOR MPOSTOS NF ABR/23 1/1
429 SEGURO INCÊNDIO 4/4
425 ABONO 4/6
518 SEGURO INCÊNDIO 4/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)R\$ 61,72
R\$ 40.771,50
R\$ 2.393,32
R\$ 196,80
R\$ 120,19
R\$ -771,50
R\$ -120,19
R\$ -3.261,72Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/04/2023 Crédito: 12/04/2023

Vigência do contrato: 09/12/2020 Até 08/12/2024

Próximo Reajuste: 09/12/2023

Crédito: R\$43.543,53**Débito: R\$4.153,41****Saldo: R\$39.390,12****Dados Bancários e Valores de Repasse**

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046583 BIOVERDE COMERCIO S/A	04.182.260/0001-86	100,00 %	0,00		39.390,12
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
100,00 %					39.390,12

Mensagem

13.04.2023

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

12/04/2023

13:20:56

Destinatário

Identificador

062772

46583 BIOVERDE COMERCIO S/A

IRMÃOS ALBERNAZ 600

BAIRRO: VILA COSTA CIDADE: Taubate CEP: 12050190 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria, Administração e Corretagem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46583BIOVERDE COMERCIO S/A
Endereço: IRMÃOS ALBERNAZ 600 Taubate SP
Mês: 04/2023

Contrato: 1393

CPF/CNPJ: 04.182.260/0001-86
Email: marcelosmurari0@gmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27224 JEROME CASE 1300

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

CPF/CNPJ: 03.349.915/0001-03

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 5/6
300 ALUGUEL 04/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 3/10
697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF MAIO/23 1/1
425 ABONO 5/6
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 61,72
R\$ 40.771,50
R\$ 2.393,32
R\$ 196,80
R\$ -771,50
R\$ -3.261,72

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/05/2023 Crédito: 11/05/2023

Vigência do contrato: 09/12/2020 Até 08/12/2024

Próximo Reajuste: 09/12/2023

Crédito: R\$43.423,34

Débito: R\$4.033,22

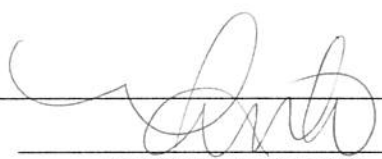
Saldo: R\$39.390,12

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046583 BIOVERDE COMERCIO S/A	04.182.260/0001-86	100,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					39.390,12
100,00 %					0,00
					39.390,12

Mensagem

12/05/2023
Data


Assinatura Favorecido

Locatário: 46584 JAT TRANSPORTES E LOGÍSTICA S/A

12/05/2023

09:42:51

Destinatário

Identificador 46583 BIOVERDE COMERCIO S/A

062773 IRMÃOS ALBERNAZ 600

BAIRRO: VILA COSTA CIDADE: Taubate CEP: 12050190 SP