

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	23/08/2021	RR\$250,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
23/08/2021	27222	MANOEL JOSE DA FONSECA	0186	APTO 91	RR\$ 250,00

Richardson Antonio Roque
Bancos Inter

CNPJ 34573061000120 (Pix)



mariama

1201

LOCATÁRIO: Valdirene Vendramin Orlandi, brasileira, analista financeira, portadora do RG nº 22.380.490-5-SCP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 158.339.448-64, e Cristiano Orlandi, brasileiro, bancário, portador do RG nº 54.590.206 - X e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.612.509-41 declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel, Rua Manoel José da Fonseca, 188 – Centro – Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Vedação e rejunte do azulejo do Box;
- Reparo da vedação da caixa acoplada;
- Vedação vaso sanitário.

Sorocaba, 09 de Agosto de 2021.


Valdirene Vendramin Orlandi

Valdirene Vendramin Orlandi / Cristiano Orlandi

Richardson Antônio Roque

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6151



RM SERVIÇOS

R WENCESLAU CORREIA LACERDA N 200 SANTA ESMERALDA SOROCABA SP CEP 18079-130
SP FONE 33279166/991576229 produtosdelimpezarm@gmail.com CNPJ 34.571.061/0001-20

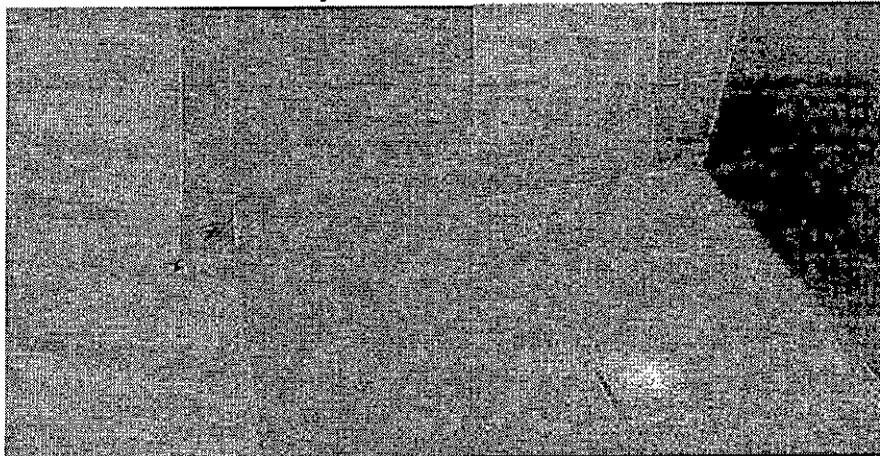
(LAUDO).

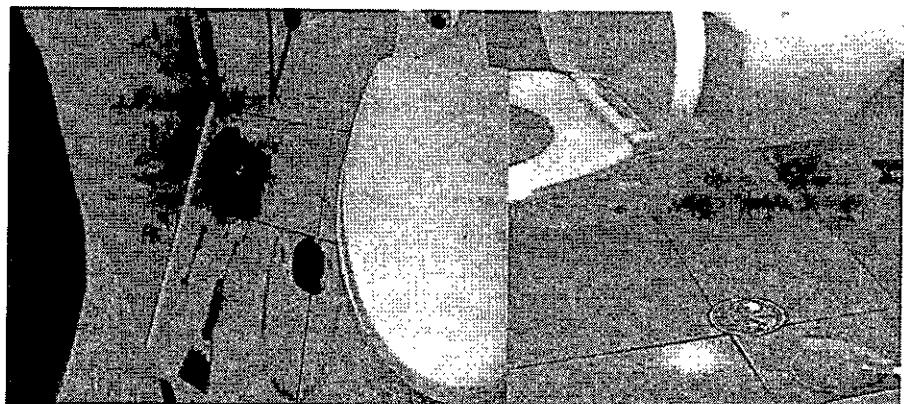
SOROCABA 15 DE julho DE 2021

SRA VALDIRENE

NESSE DIA 15 DE JULHO DE 2021 REALIZAMOS O SERVIÇO DE REPARO DE BOX E CAIXA ACLOPADA
NO SEGUINTE ENDEREÇO

R MANUEL JOSE DA FONSECA 186 AP 91 SOROCABA SP
A SERVIÇO DA JULIO CASA E IMOVIES





AS FOTOS EM ANEXO MOSTRAM O ANTES E DEPOIS
AGRADECemos A OPORTUNIDADE NOS DADAS
RICHARDSON ANTONIO ROQUE

RECIBO DE VENDA



RICHARDSON ROQUE
RUA WENCESLAU CORRÊA LACERDA, 200
JARDIM SANTA ESMERALDA /SOROCABA - SP
CNPJ/CPF: 34.571.061/0001-20
IE: 373993
Tel: (15) 991576229
Email: richar-monica@hotmail.com

Nº 0000000248
Data de Confirmação: 15/08/2021 17:25
Data de Criação: 15/08/2021 17:25
Página 1 de 1

DESTINATÁRIO

NOME/RAZÃO SOCIAL JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIAS E VENDAS LTDA	NOME FANTASIA JULIO E CASAS IMOVEIS	CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40
EMAIL		TELEFONE 15 991247996
ENDEREÇO RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - SOROCABA/SP	BAIRRO/DISTRITO JARDIM PAULISTANO	CEP 18040-740

DADOS DO PRODUTO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	UNID	QTD	V.UNITÁRIO	DESC (%)	DESC (\$)	ACRÉSC (\$)	SUBTOTAL
4848	SERVIÇO DE INFILTRAÇÃO BANHEIRO ,BOX ETC BOX E CAIXA ACOPLADA	UN	1,000	250,000	0,00	0,00	0,00	250,00
	TOTAL DE MERCADORIAS		1,000			0,00	0,00	250,00

TOTAIS

DESCRIÇÃO	VALOR
TOTAL DE MERCADORIAS	250,00
DESCONTO NA VENDA (\$)	0,00
DESCONTO NA VENDA (%)	0,00
ACRÉSCIMO NA VENDA (\$)	0,00
VALOR FRETE (\$)	0,00
TOTAL	250,00

OBSERVAÇÕES

SERVIÇO EXECUTADO DIA 15/07/2021
RESIDENCIA DE VALDIRENE

OBRIGADO E VOLTE SEMPRE!



RM SERVIÇOS
Wenceslau Correia Lacerda n 200
Sorocaba Santa esmeralda
CEP: 18079-130
E-mail: produtosdelimpezarm@gmail.com
Telefone: (15)99157-6229

DADOS DO ORÇAMENTO

Número : 18062021161136
Criado em : 18/06/2021
Telefone : (15)99124-7996
Cliente : Júlio casas e imóveis
Empresa : Edifício Atenas (valdirene ap 91)
Rua : R José Manuel da Fonseca n 186
Bairro : centro
Cidade : sorocaba

LISTA DE ITENS DO ORÇAMENTO

DESCRICAQAO	MEDIDA	QTD	PRECO	TOTAL
1 ° recolocação de vaso sanitário trocando os parafusos e vedando o novamente	Unidade	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
2 ° reparo troca de vedação da caixa aclopada				
3° vedação e rejunte do azulejos do box				

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$ 250,00

Orçamento válido pelo período de 15 dias após a data de criação do mesmo.

Aceitamos pagamentos em cartões de crédito e débito

Transferência e boleto .

Grato Richardson

15 991576229

Deus abençoe!!!

Clique para acessar meu site/rede social: rmservicos.negocio.site

30/06/21



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

7

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA:

Quando do término ou da rescisão deste contrato, os **LOCATÁRIOS**, obrigam-se com antecedência mínima de 03 (três) dias da desocupação, a solicitar da **LOCADORA** ou de seus representantes, a vistoria do imóvel para aquilatar as suas condições, conforme disposição constante na cláusula sexta e seus parágrafos.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Salvo acordo escrito, o simples recebimento das chaves do imóvel não implicará em quitação das obrigações assumidas, tanto no que diga respeito a aluguéis, despesas e encargos, quanto em relação a resarcimento por eventuais danos no imóvel, ou honorários advocatícios ocasionados pelos **LOCATÁRIOS**, devendo ainda a fiança cobrir integralmente aos ônus mencionados.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA:

Autoriza os **LOCATÁRIOS**, quando se fizer necessário pela **LOCADORA**, a sua citação e ou intimação mediante correspondência com aviso de recebimento (Carta "AR").

CLÁUSULA DÉCIMA NONA:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

Os **LOCATÁRIOS** autorizam a **Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA.**, a fazer a mudança de titularidade da conta de energia elétrica (CPFL) e água (SAAE) para nome dos mesmos (locatários) a partir desta data.

E, por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 11 de dezembro de 2020.

Locadora:

LARISSA SPAGNUOLO



Locatário:

CRISTIANO ORLANDI



Locatária:

Valdirine Vendramin Orlandi

VALDIRENE VENDRAMIN ORLANDI

**TESTEMUNHAS:**

1. -

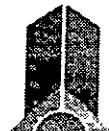
RG.: 101.016.010-0
End.: Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jardim Paulistano
CPF: 374.176.188-55

2. -

RG.: 34.846.753-63
End.:

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jardim Paulistano
Sorocaba - SP - CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Cuidando bem do seu bem

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo **CRISTIANO ORLANDI**, brasileiro, bancário, portador do RG nº 54.590.206 – X e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.612.509-41, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência Lei 6.515/77, com **VALDIRENE VENDRAMIN ORLANDI**, brasileira, analista financeira, portadora do RG nº 22.880.490-5 e inscrita no CPF/MF sob o nº 158.339.448-64, residente e domiciliados na Rua Professor Dias da Rocha, nº 695 – Apto 1801, Aldeota, Fortaleza/CE; **RECEBEM 01 (uma) chave simples e 02 (duas) chaves tetras e 01 (um) controle de acesso em bom estado e funcionando**, do imóvel sito a **Rua Manoel José da Fonseca, nº 186, Apto 91 - 9º andar - Centro, Sorocaba/SP**, objeto do Instrumento Particular De Contrato De Locação Residencial datado e assinado em 11 de dezembro de 2020.

Declarando os Locatários que a partir desta data suportarão todas as despesas com consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 11 de dezembro de 2020.

LOCATÁRIO:


CRISTIANO ORLANDI

LOCATÁRIA:

VALDIRENE VENDRAMIN ORLANDI

Larissa 1391

10:54

Então referente a lavanderia, estou entrando em contato com o vizinho de cima para ver essa questão.

Com relação ao reparo que deve ser feito no banheiro, pode solicitar a manutenção a qualquer momento, pois o prestador não cobra a visita até o imóvel. E como são dois lugares distintos, podemos resolver separadamente. Mas ai fica a critério da senhora ta bom?

12:38 ✓

Já estou contatando o pessoal do apartamento de cima para resolver a questão do vazamento da lavanderia.

12:38 ✓

08/07/2021

Bom dia senhora Laís, tudo bem?

10:35 ✓

Bom dia!

12:29

Tudo sim e com vc Laís?

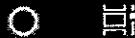
12:29

Estou bem, obrigada por perguntar.

15:05 ✓

15:06 ✓

Digite uma mensagem
















































































































































































































































































































Larissa_1391



Já estou contatando o pessoal do apartamento de cima para resolver a questão do vazamento da lavanderia.

12:38

08/07/2021

Bom dia senhora Laís, tudo bem?

10:35

Bom dia!

12:29

Tudo sim e com vc Laís?

12:29

Estou bem, obrigada por perguntar.

15:05

Tá certo Laís. Pode fazer sim. Se ele puder o dia que for fazer a vistoria na vizinha já faz os reparos combinados

15:31

Ficou em 250 com material é isso?

15:32

Isso ficou esse valor com o material:

15:37

Ok

15:47



Digite uma mensagem



28°C



14:08

10/08/2021

