

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 338

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	338 - Rua Manoel José da Fonseca, 186, Apartamento 91, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Larissa Spagnuolo
Locatários(as)	Cristiano Orlandi e Valdirene Vendramin Orlandi
Fiador(a)	Credpago Serviços de Cobrança S/a
Vistoriador(a)	Dominai 01
Data do laudo	10/12/2020 13:15:06

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	690
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	3	Controles do portão	1
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura

Energia

Água

**** As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlubj01NTkmcT0xMjIxMTYwfDEyMjIwNjB8MzU=>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com pequenos respingos de tinta; com soleira de mármore travertino em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 1.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, numeração completa, com pintura antiga e com fechadura tetra com chave, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico stan na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste; com 2 puxadores de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.5 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 1.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



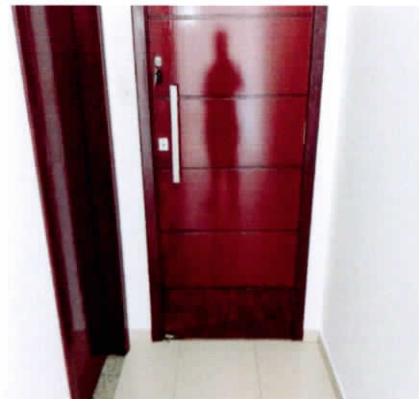
Parede



Parede



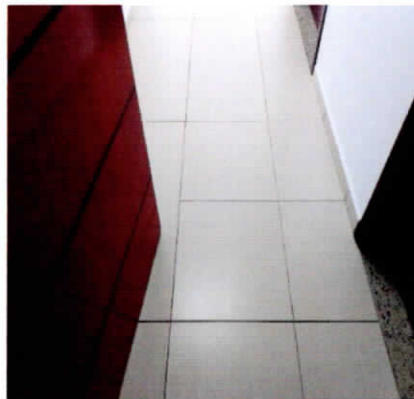
Parede



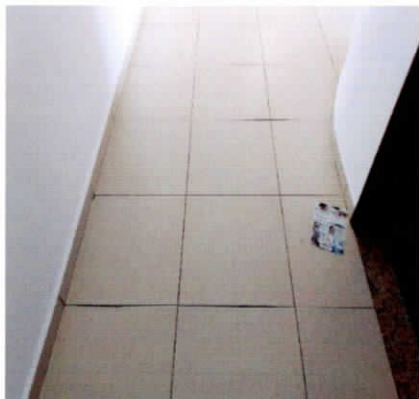
Piso



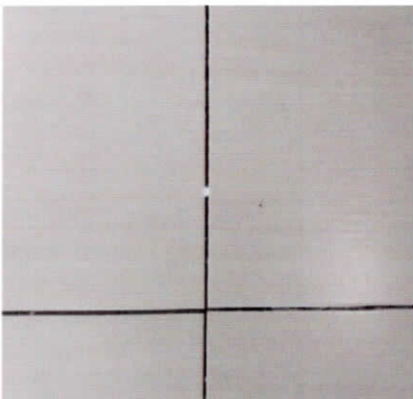
Piso



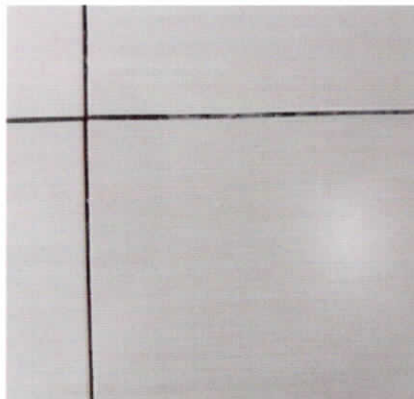
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Porta

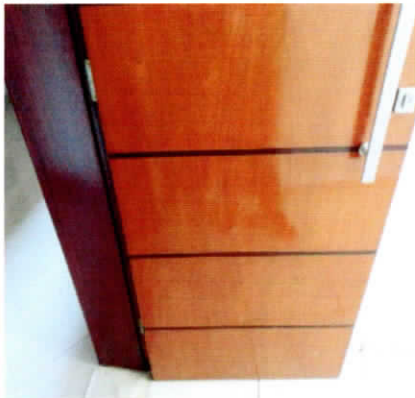


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



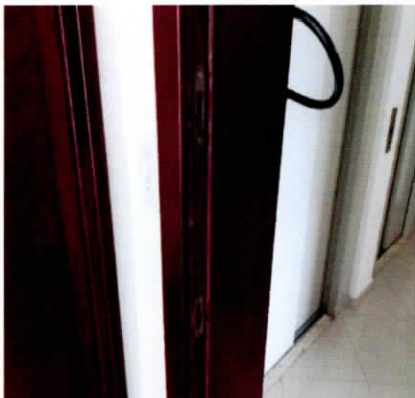
Porta



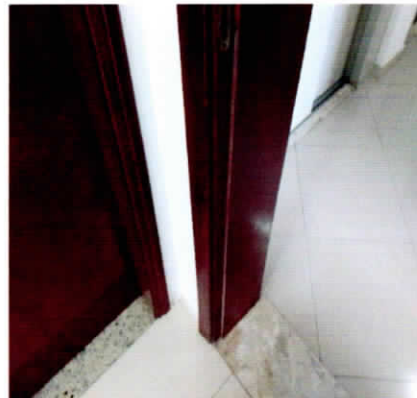
Porta



Porta



Porta



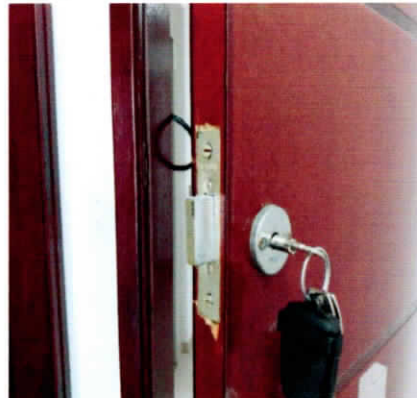
Porta



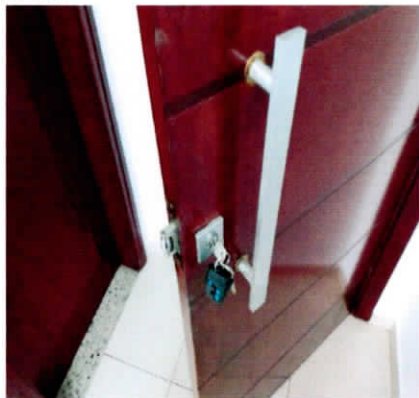
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



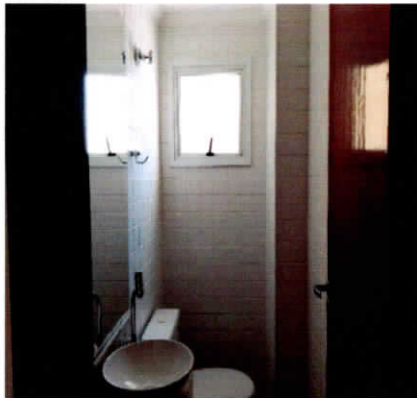
2. Lavabo

- 2.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com mancha.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com ralo de aço inox na cor cromado em ótimo estado.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 2.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.
- 2.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 2.6 - Bancada de granito na cor creme em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 2.7 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 2.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.
- 2.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 2.10 - Kit toalheiros na cor cromado em ótimo estado.
- 2.11 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 2.12 - Plafon de metálico em ótimo estado, com vidro fosco, porém, com 01 lâmpada queimada.
- 2.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico



Parede



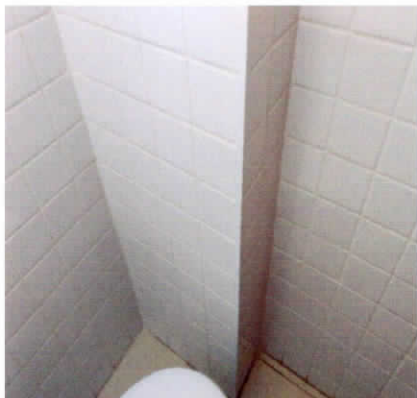
Parede



Parede



Parede



Parede



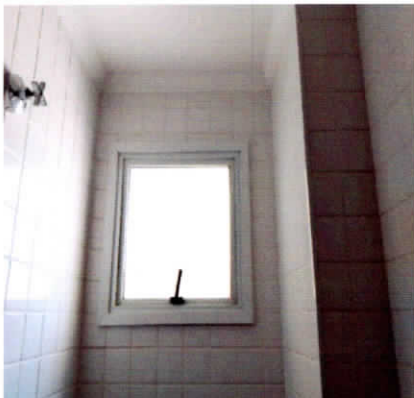
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

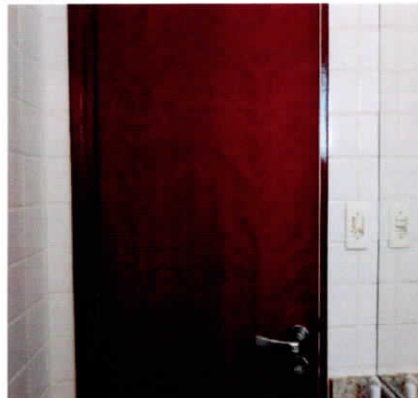


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



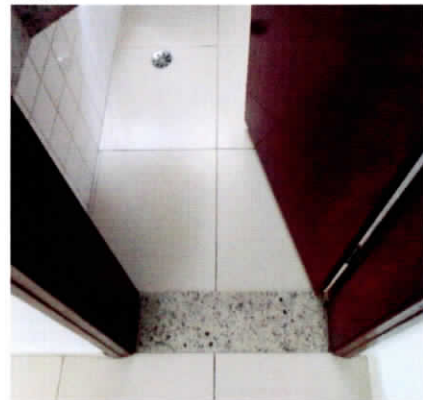
Parede



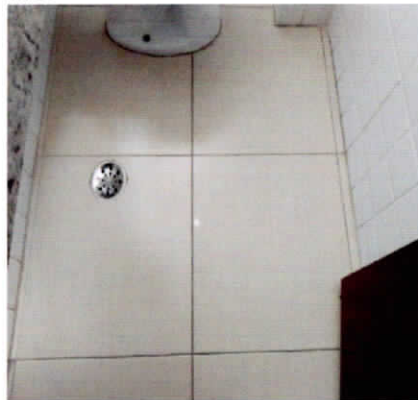
Parede



Piso



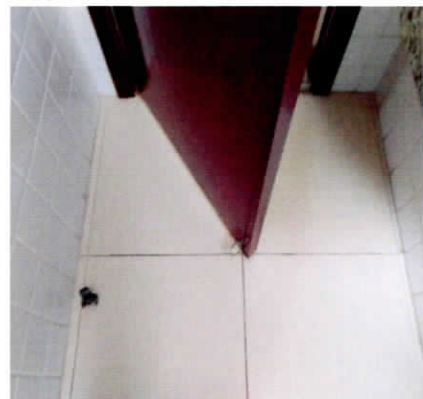
Piso



Piso



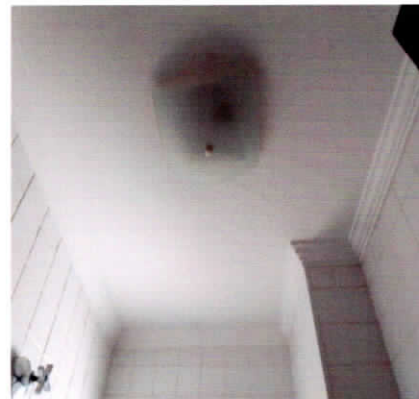
Piso



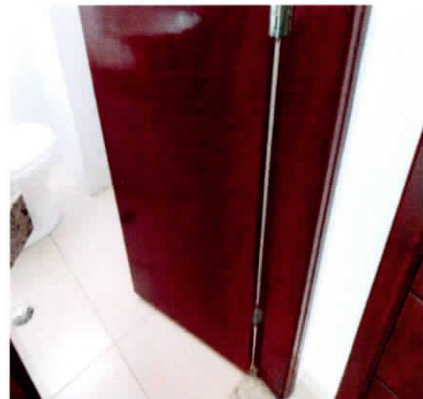
Teto



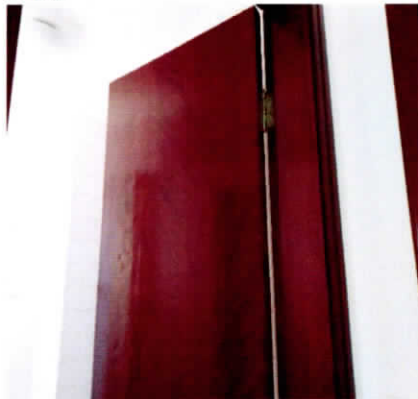
Teto



Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

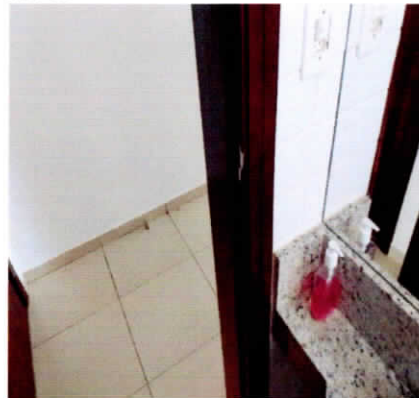
Porta



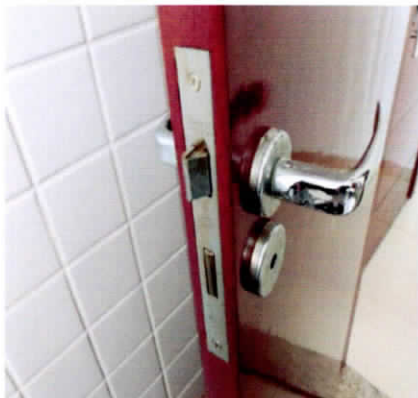
Porta



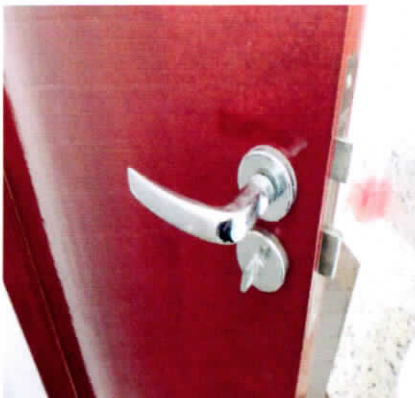
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

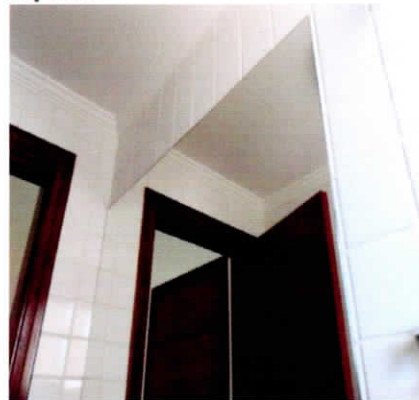
Bancada



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



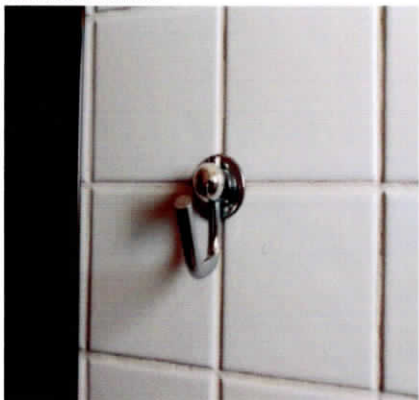
Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



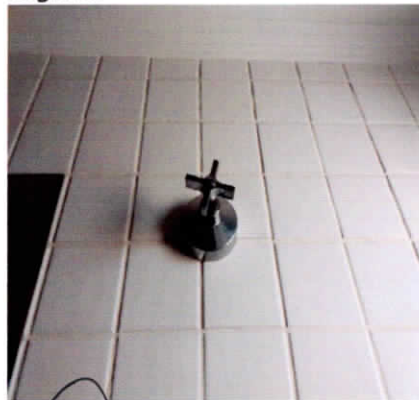
Kit toalheiros



Kit toalheiros

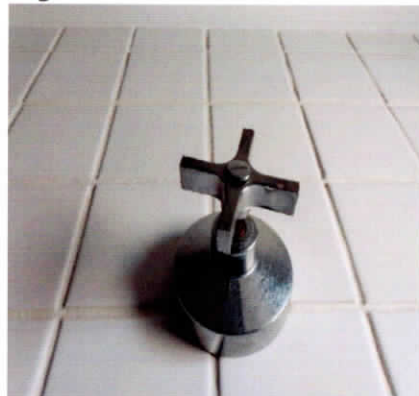


Registro

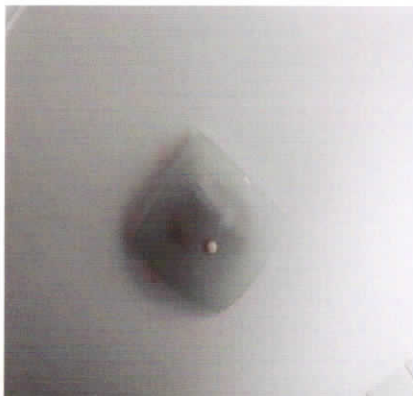


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com 02 pregos, porém, com mancha.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 3.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.
- 3.5 - Porta II de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro liso, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.
- 3.6 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr. Obs: 01 folha com película fosca.
- 3.7 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 3.8 - Cuba de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 3.9 - Filtro de água em ótimo estado, funcionando, porém, com pequenos desgastes.
- 3.10 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, com puxador de alumínio, porém, com manchas e com dobradiça (s) enferrujada (s); com 12 portas em ótimo estado; com 3 gavetas em ótimo estado.
- 3.11 - Quadro Disjuntor em ótimo estado, porém, com acabamento solto.
- 3.12 - Registro de Gás em ótimo estado.
- 3.13 - Interfone de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, não funcionando.
- 3.14 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com sirene funcionando.
- 3.15 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.
- 3.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 3.17 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 trincado.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



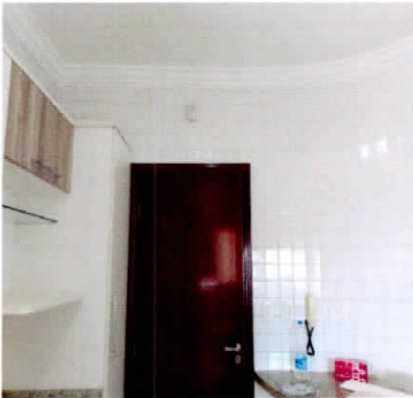
Parede



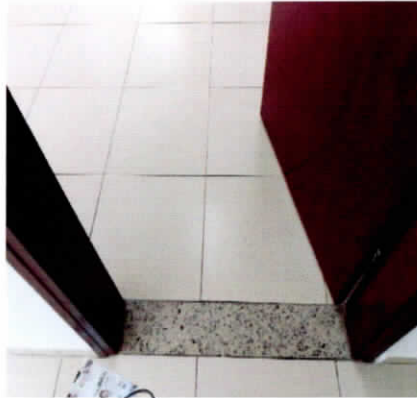
Parede



Parede



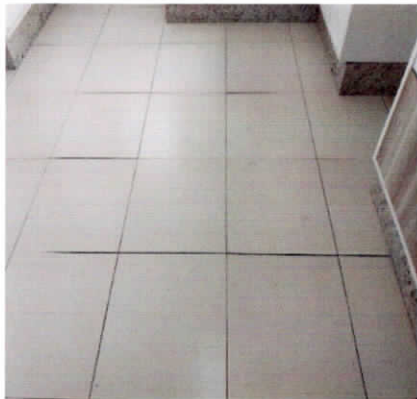
Piso



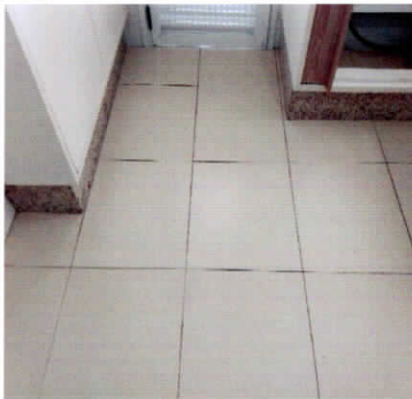
Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signatures]

Piso



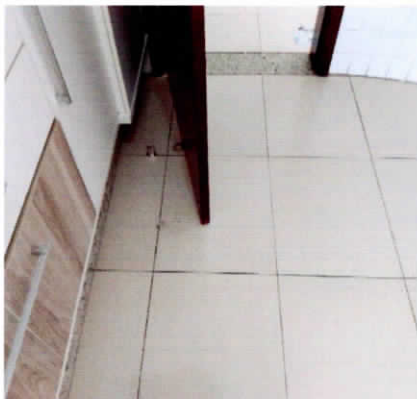
Piso



Piso



Piso



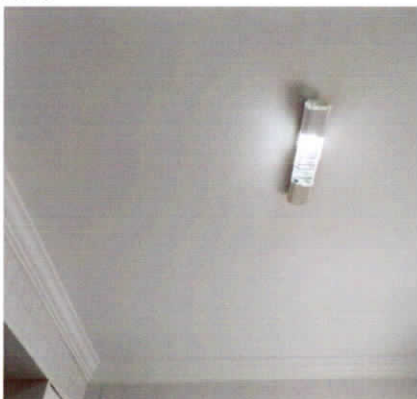
Piso



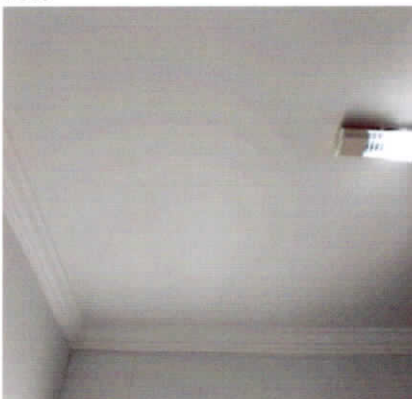
Piso



Teto



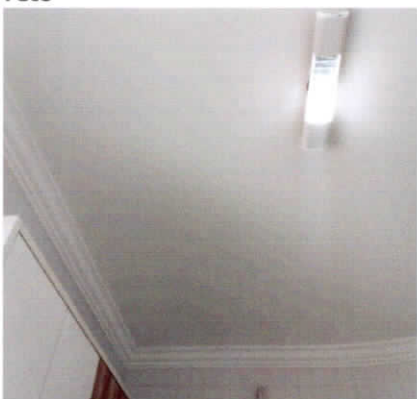
Teto



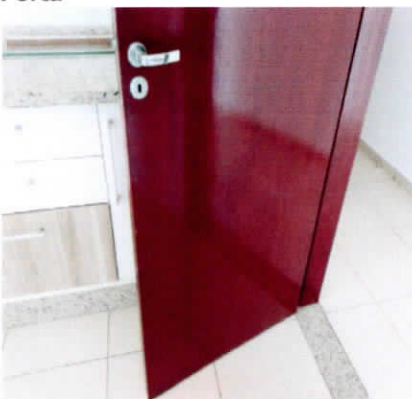
Teto



Teto



Porta

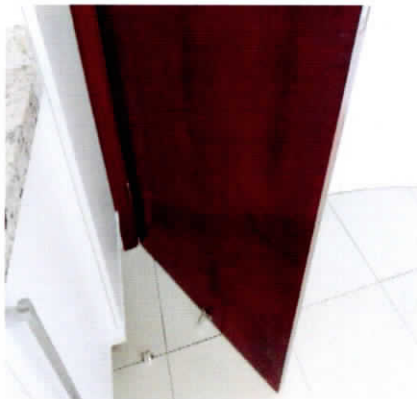


Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

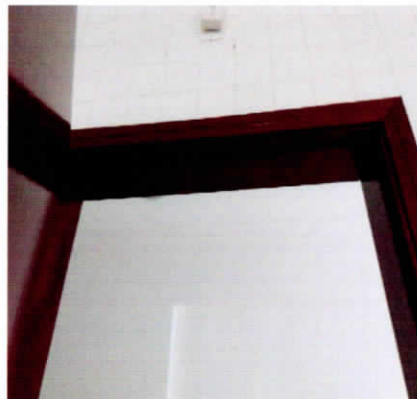
Porta



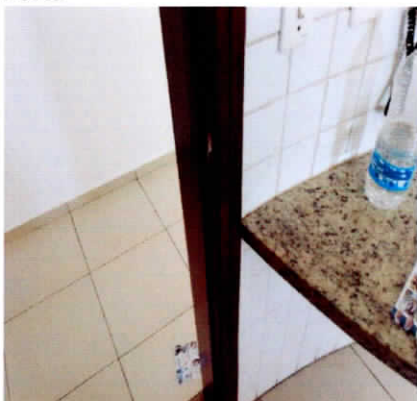
Porta



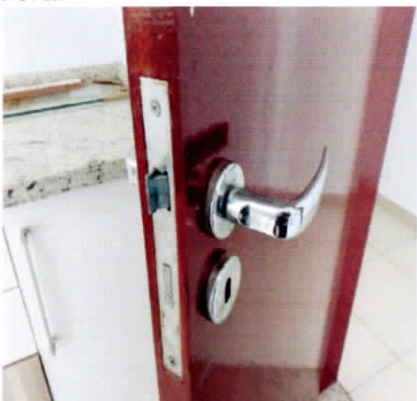
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II

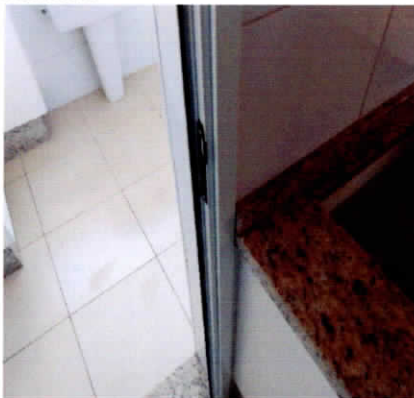


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

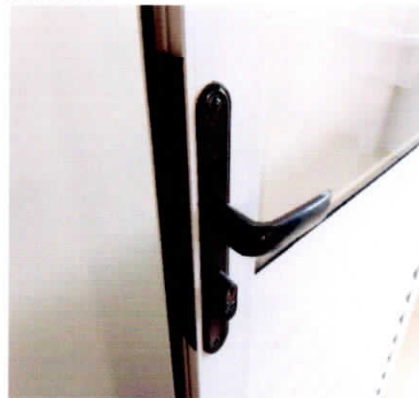
Porta II



Porta II



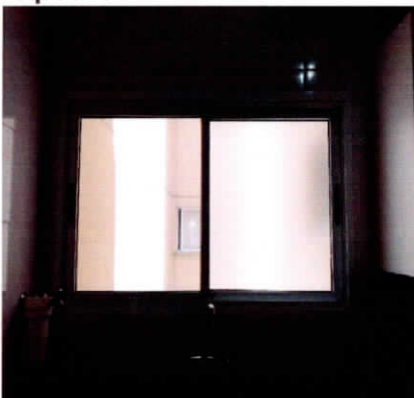
Porta II



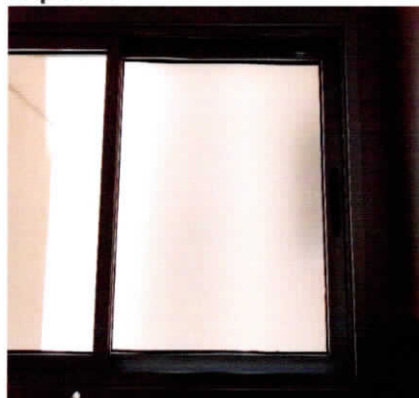
Porta II



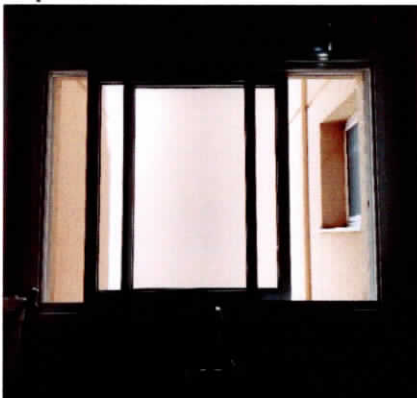
Esquadria



Esquadria



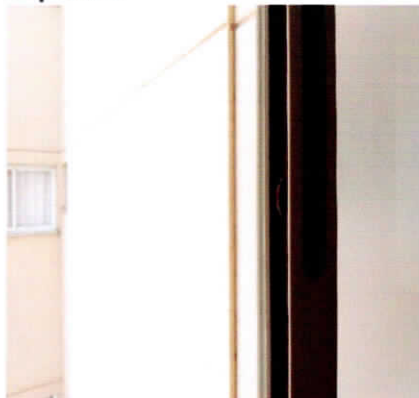
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada



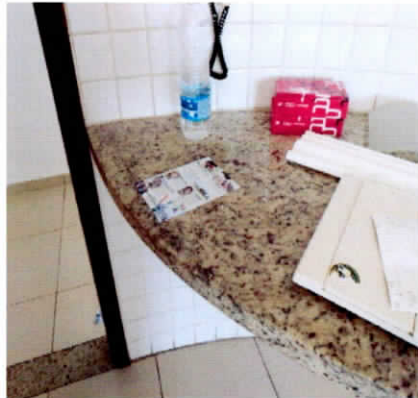
Bancada



Bancada



Bancada



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Three handwritten signatures in blue ink, likely belonging to the legal department mentioned in the text.

Filtro de água



Filtro de água



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



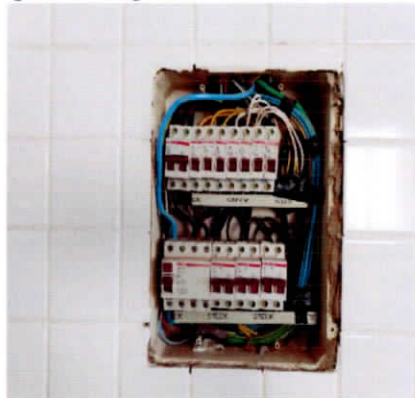
Armário



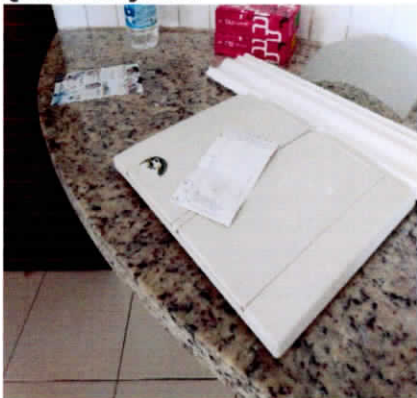
Armário



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Registro de Gás



Interfone



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Interfone



Interfone



Campainha



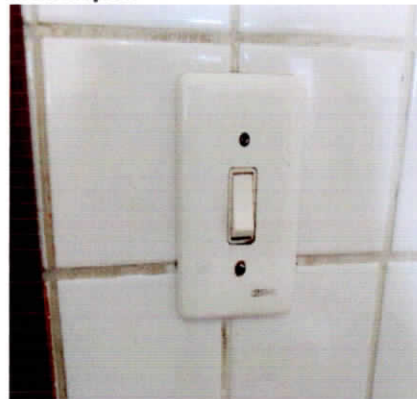
Luminária de Teto



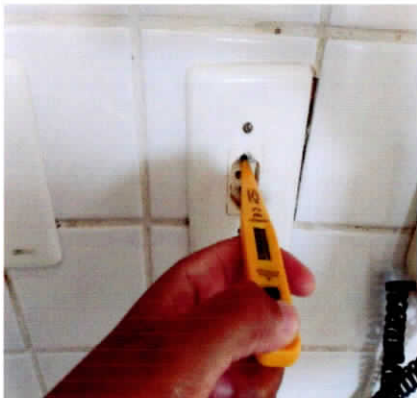
Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located to the right of the company name.

Tomadas



Tomadas



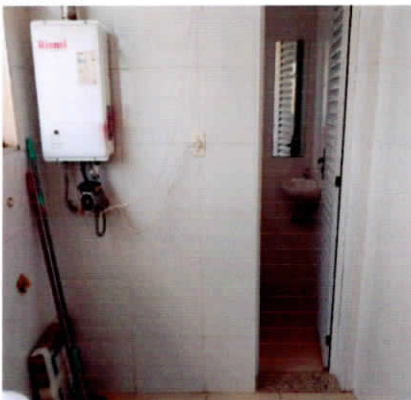
4. Lavanderia

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com mancha.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com ralo de aço inox na cor cromado em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.
- 4.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com manchas e com sifão pvc com vazamento.
- 4.6 - Aquecedor de metálico RINNAI na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 4.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 3 portas em ótimo estado; com 3 puxadores de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: Cabideiro avariado.
- 4.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.
- 4.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 4.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 solta.

Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



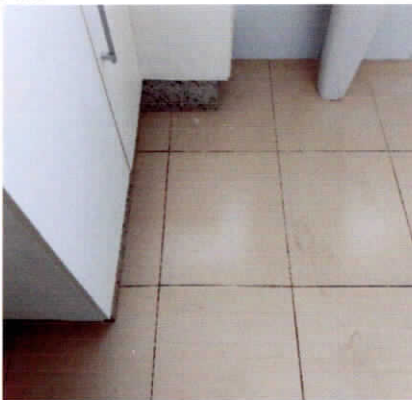
Parede



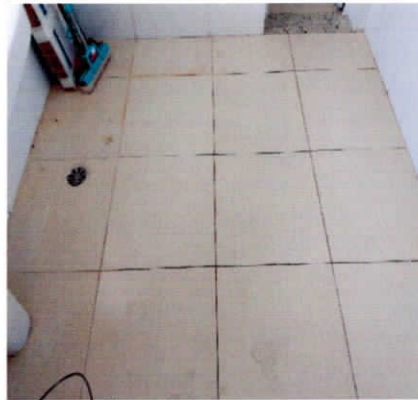
Piso



Piso

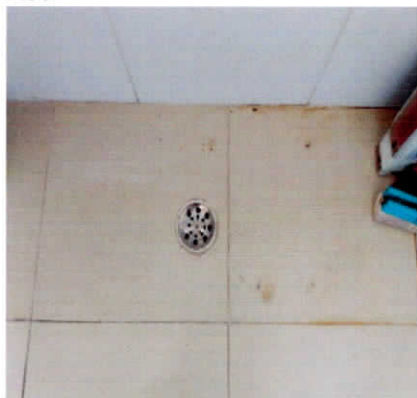


Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

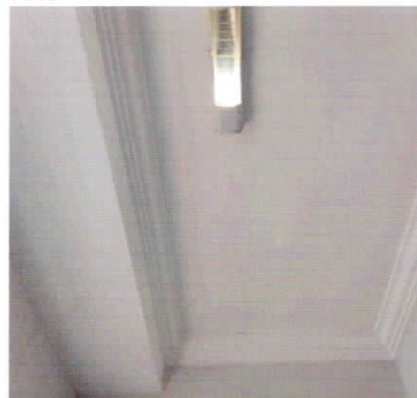
Piso



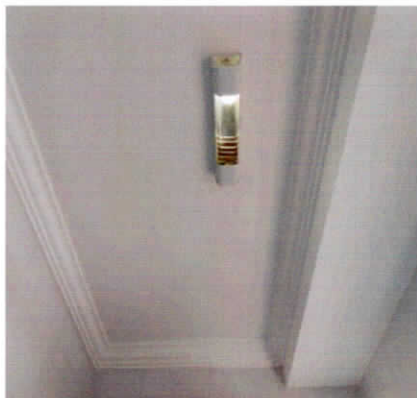
Piso



Teto



Teto



Esquadria



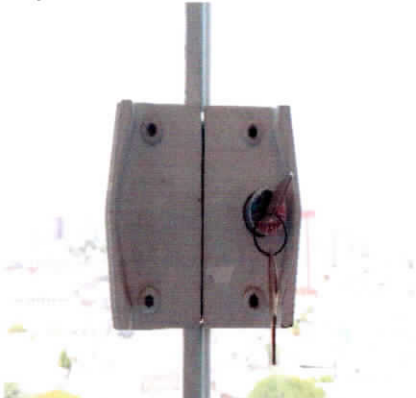
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



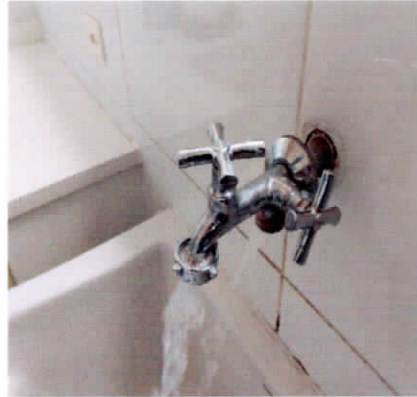
Tanque



Tanque



Tanque



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tanque



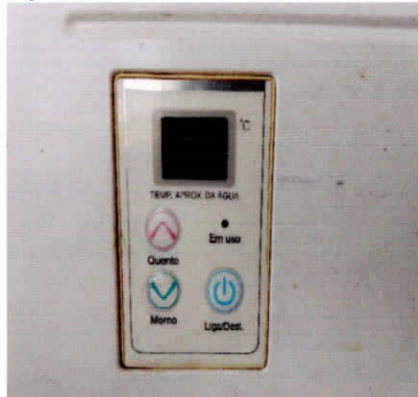
Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



Armário



Armário



Armário



Armário



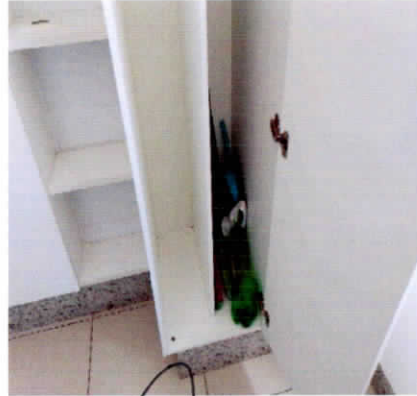
Armário



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the legal department of Júlio Casas Imóveis.

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

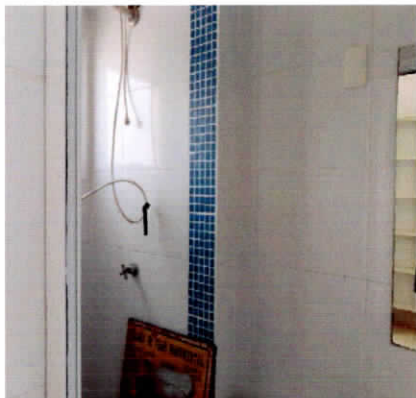
Tomadas



5. Banheiro Lavanderia

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com ralo de aço inox na cor cromado em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 5.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.
- 5.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 5.6 - Lavatório de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples, funcionando e sem vazamento e com sifão pvc sem vazamento.
- 5.7 - Espelho de vidro em estado regular, com manchas, porém, fixo na parede.
- 5.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 5.9 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 5.10 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com água quente e fria, porém, danificado e com desgaste natural.
- 5.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com acabamento de acrílico.
- 5.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



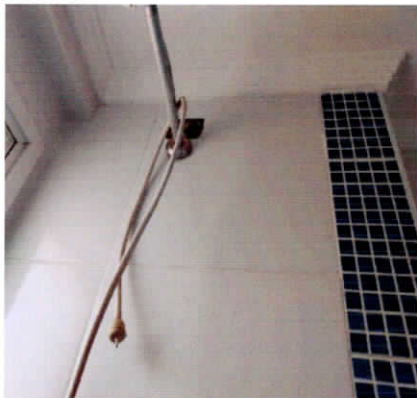
Parede



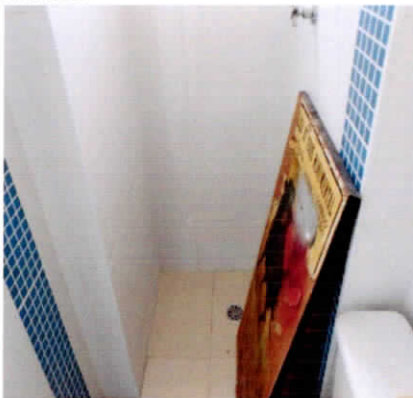
Parede



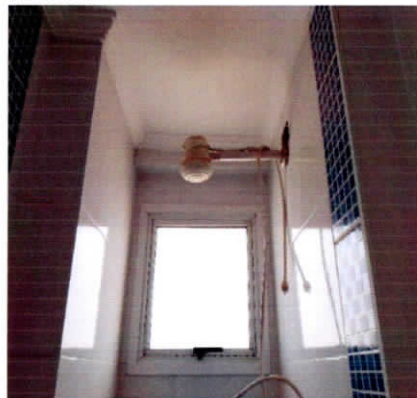
Parede



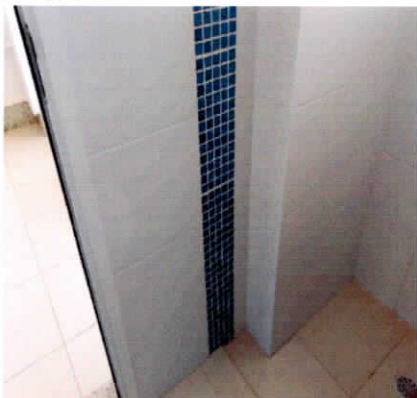
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



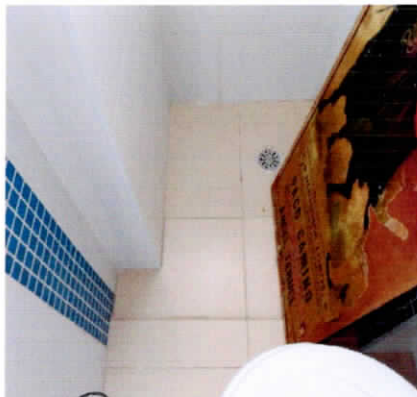
Piso



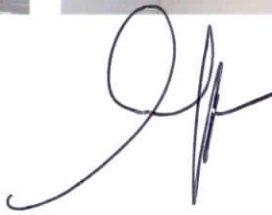
Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



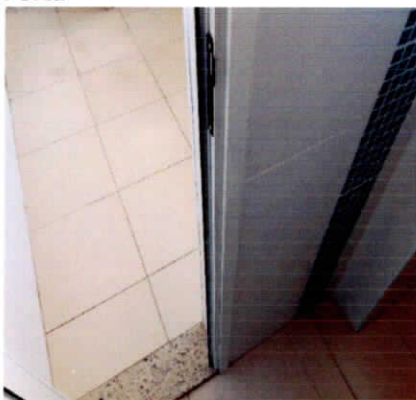
Porta



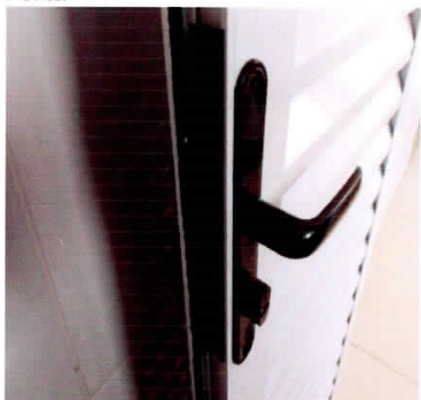
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório



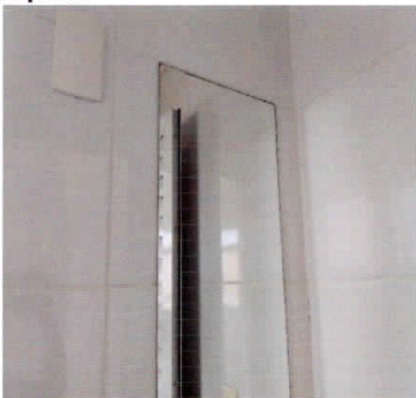
Lavatório



Espelho



Espelho



Espelho



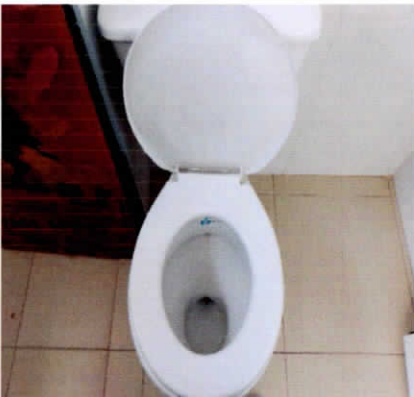
Vaso Sanitário



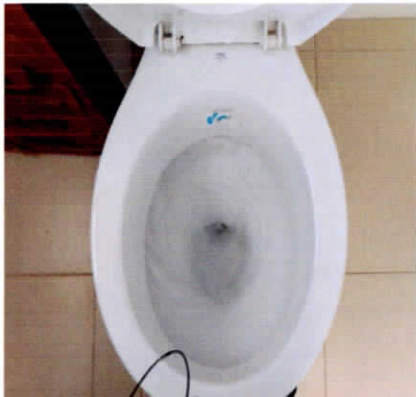
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro



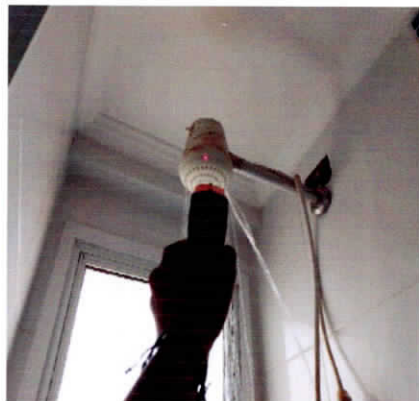
Registro



Chuveiro



Chuveiro



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

6. Sala

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com pequenos respingos de tinta; com rodapé em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 6.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.
- 6.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com lingueta quebrada.
- 6.6 - Painel de TV de mdf nas cores preto(a) e bege em ótimo estado, com 01 gaveta, fixo na parede e sendo 01 nicho, porém, com furos e com desgaste.
- 6.7 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 6.8 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com vidro liso e com 01 lâmpada econômica.
- 6.9 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: 01

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

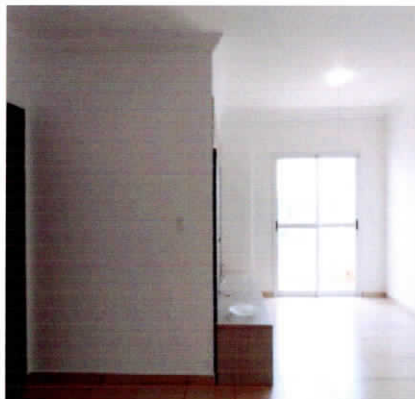
com curto.

6.10 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



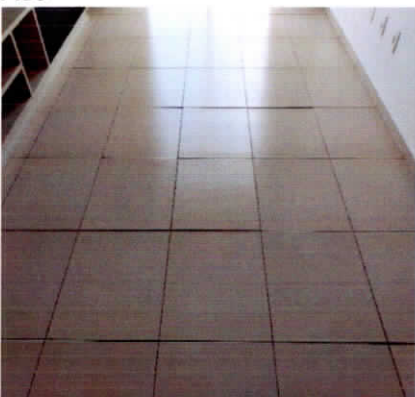
Piso



Piso



Piso

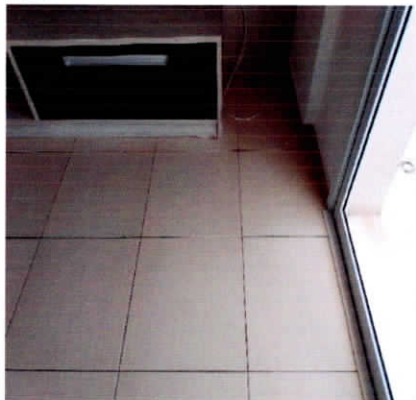


Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



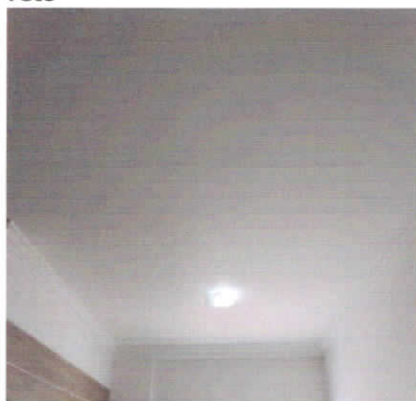
Piso



Teto



Teto



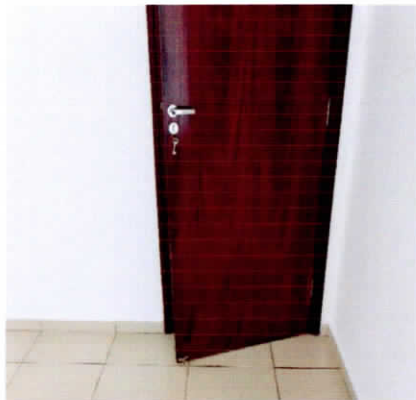
Teto



Teto



Porta



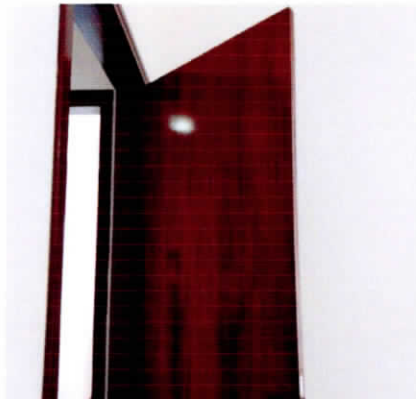
Porta



Porta



Porta

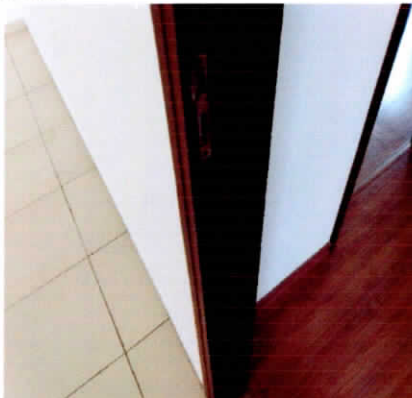


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



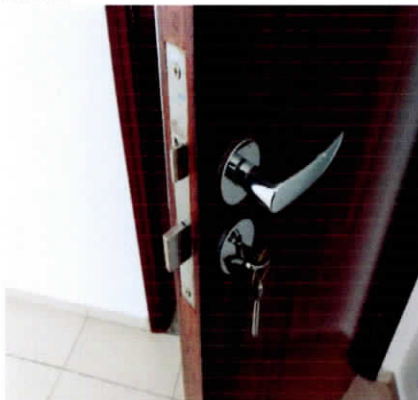
Porta



Porta



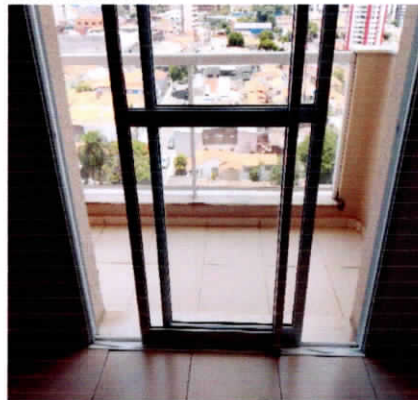
Porta



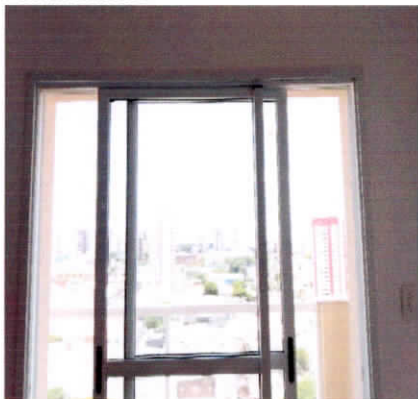
Porta Balcão



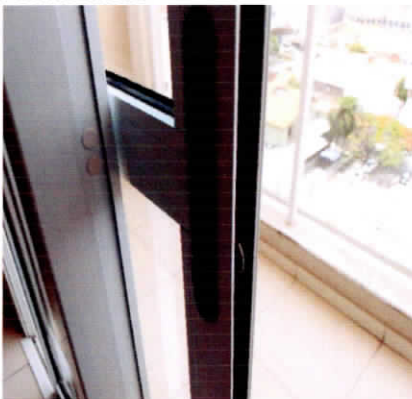
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

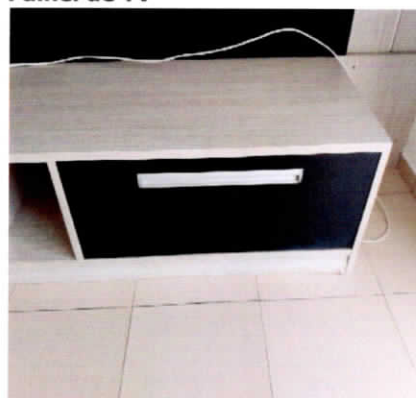
Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Plafon



Plafon



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas



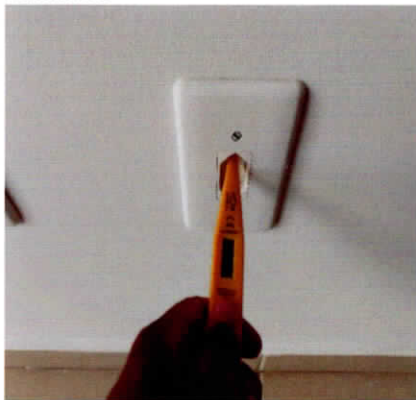
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Sacada I

7.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com padrão do condomínio.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.4 - Parapeito de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro liso, porém, empoeirado.

7.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

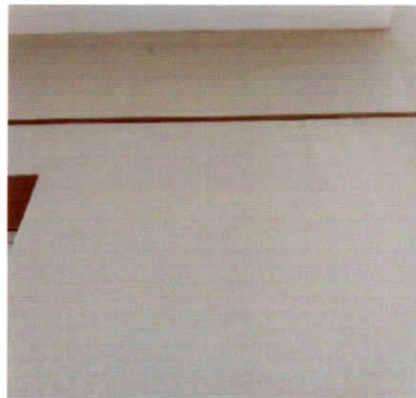
Parede



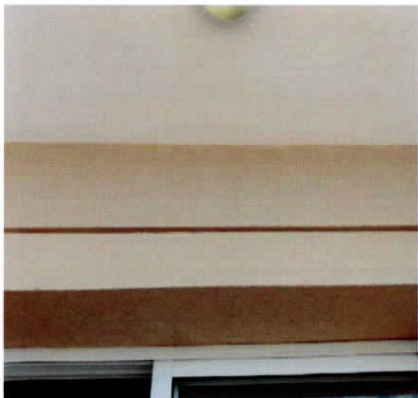
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



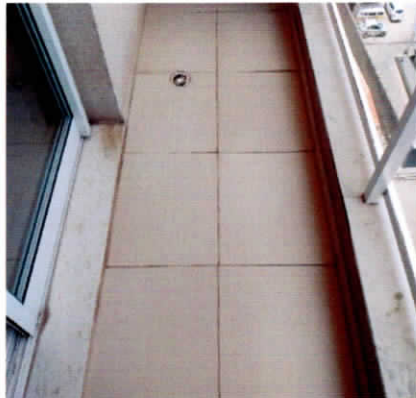
Piso



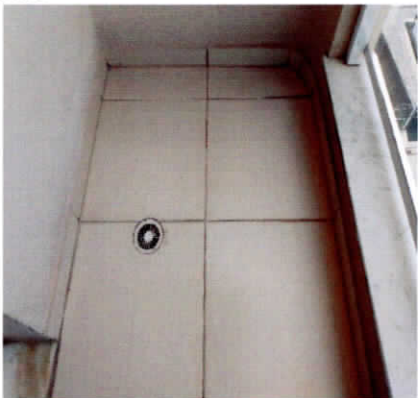
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

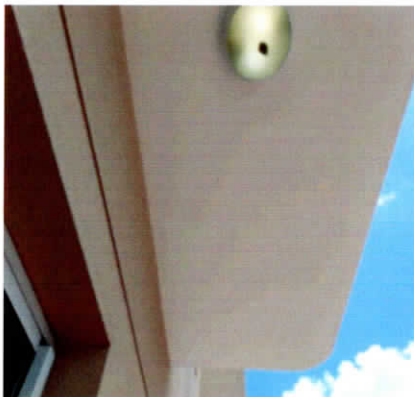




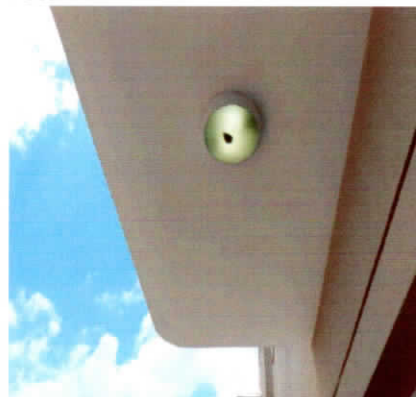
Piso



Teto



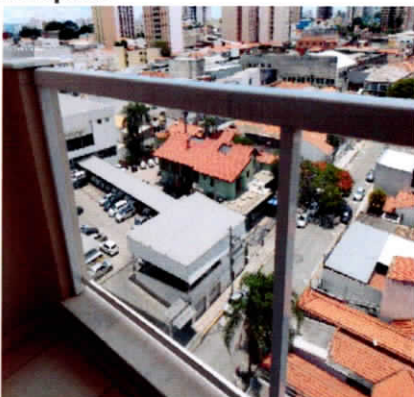
Teto



Parapeito



Parapeito



Plafon



8. Hall de Distribuição

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

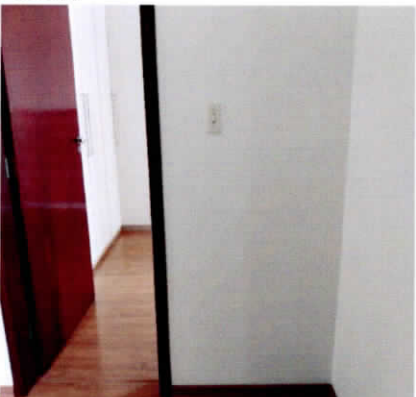
8.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, sem avarias; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

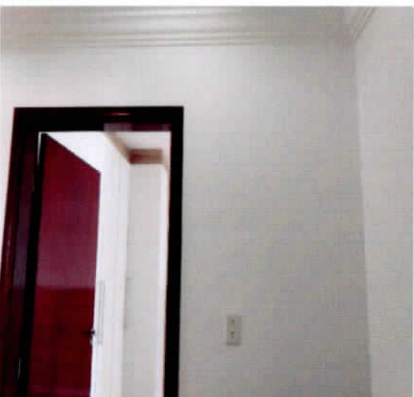
8.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.

8.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

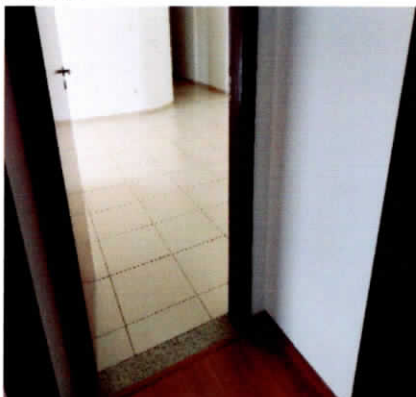
Parede



Parede



Parede

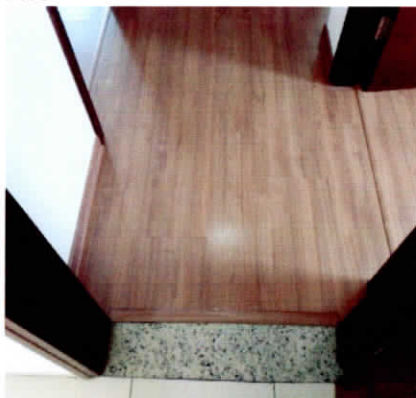


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

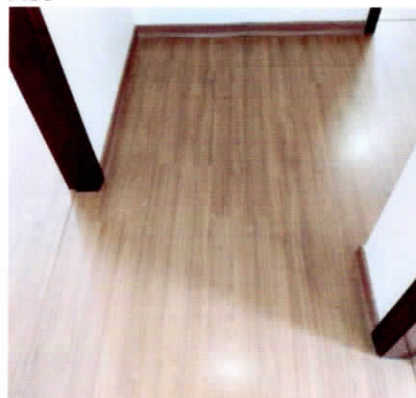
Parede



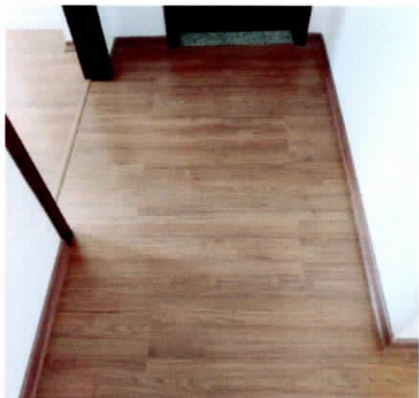
Piso



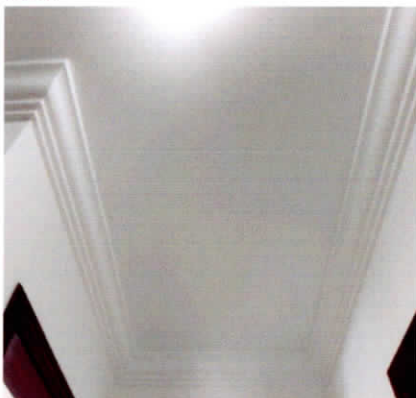
Piso



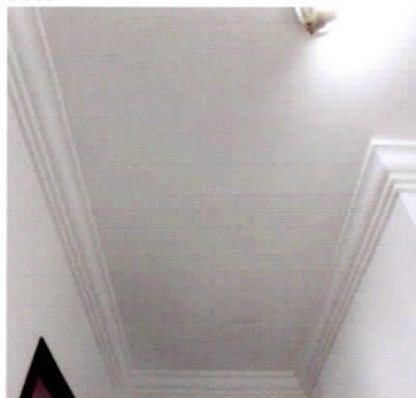
Piso



Teto



Teto



Teto



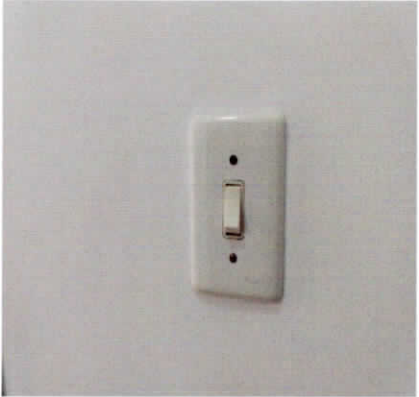
Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



[Handwritten signature]

9. Dormitório I

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

9.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, sem avarias; com rodapé em estado regular, com desgaste.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e sem chave.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

9.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com 8 portas em ótimo estado; com 7 puxadores de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 4 gavetas em ótimo estado; com 3 sapateiras em ótimo estado.

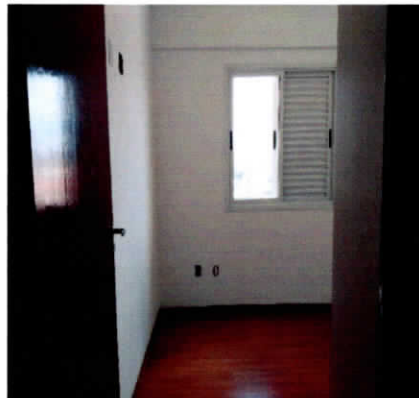
9.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sem acabamento.

9.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

9.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Obs: 03 sem espelho.

Parede



Parede



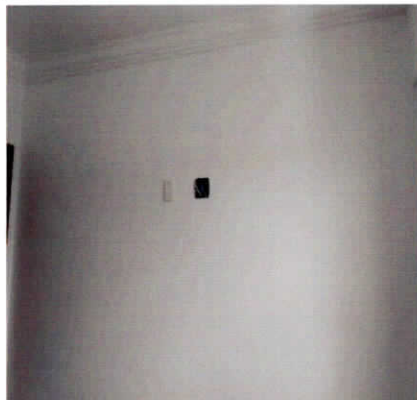
Parede



Parede



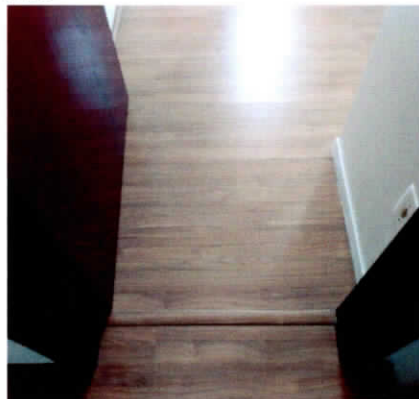
Parede



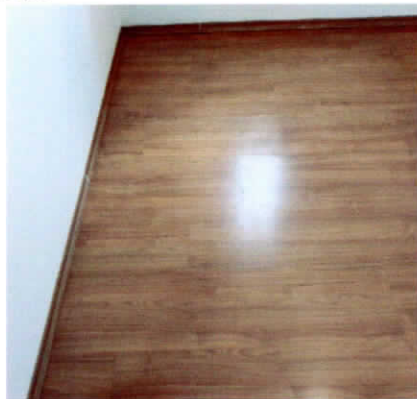
Parede



Piso



Piso

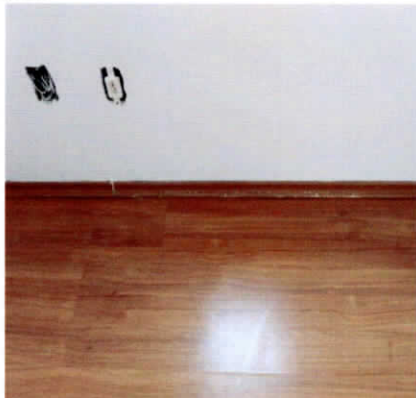


Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Teto



Teto



Teto



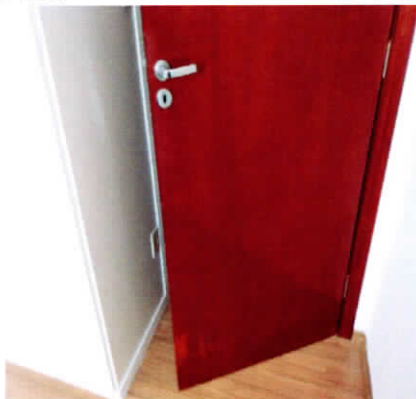
Porta



Porta



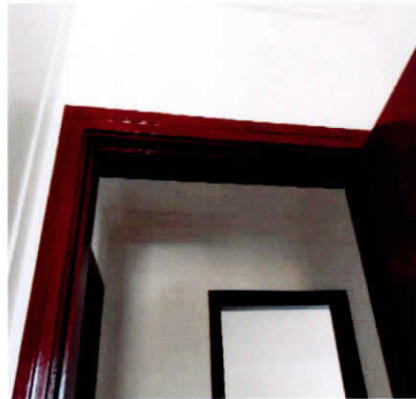
Porta



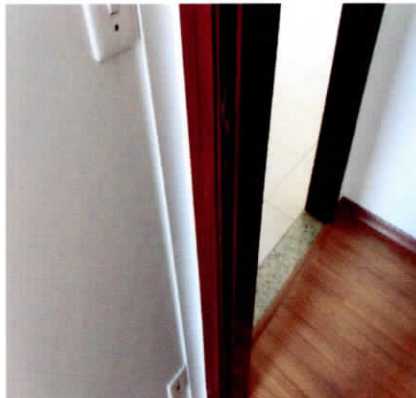
Porta



Porta



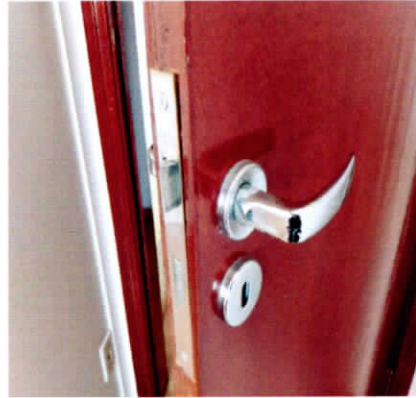
Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

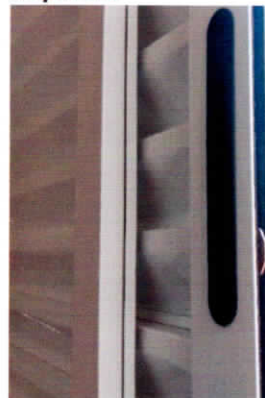
Esquadria



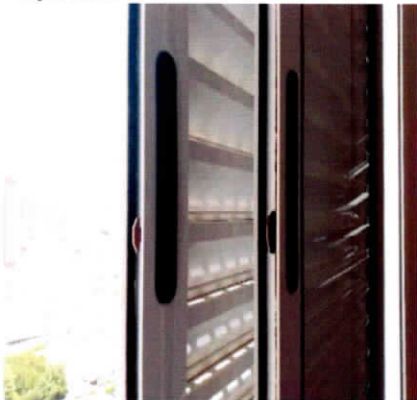
Esquadria



Esquadria



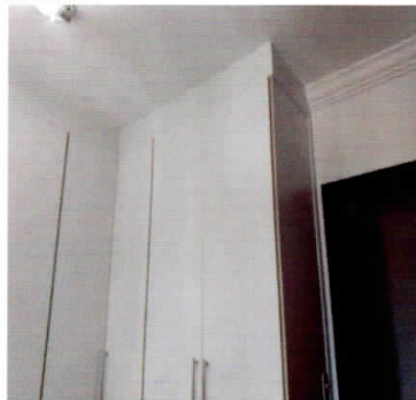
Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



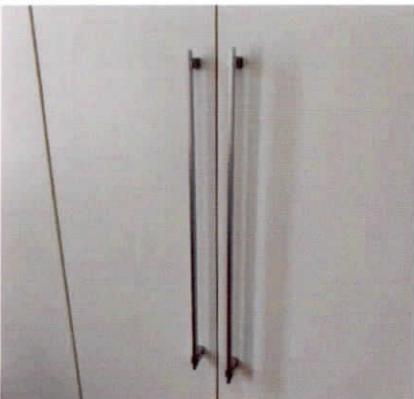
Armário



Armário



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



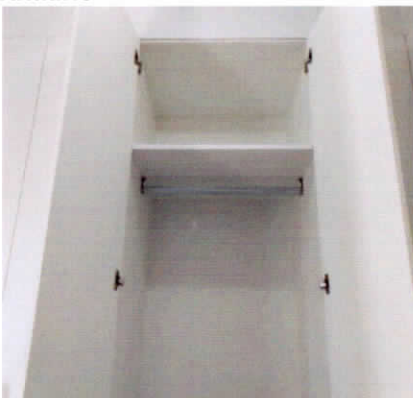
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Interruptor



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

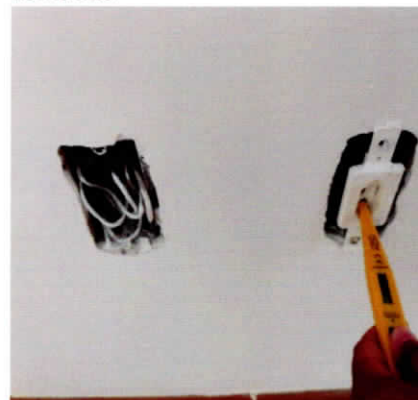
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Banheiro

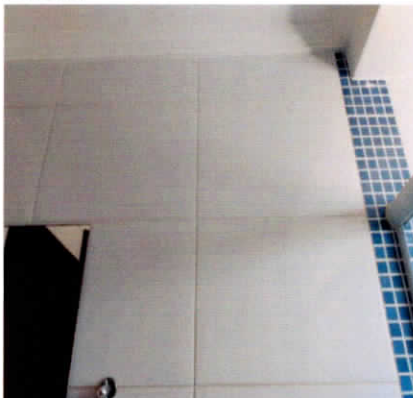
- 10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com 2 ralos em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 10.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e sem chave.
- 10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 10.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo.
- 10.7 - Bancada de granito na cor creme em ótimo estado, com misturador, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. Obs: Torneira faltando acabamento do parafuso.
- 10.8 - Espelho de vidro em estado regular, com manchas, porém, fixo na parede.
- 10.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxador de alumínio, porém, com desgaste e com manchas; com 1 porta em estado regular.
- 10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 10.11 - Kit toalheiros na cor cromado em ótimo estado.
- 10.12 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, porém, solto e com desgaste natural.
- 10.13 - Saboneteira de metálico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com manchas.
- 10.14 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com 01 vidro quebrado e com pontos de ferrugem.
- 10.15 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 10.16 - Ducha de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste.
- 10.17 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem acabamento.
- 10.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, trincado e com manchas.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



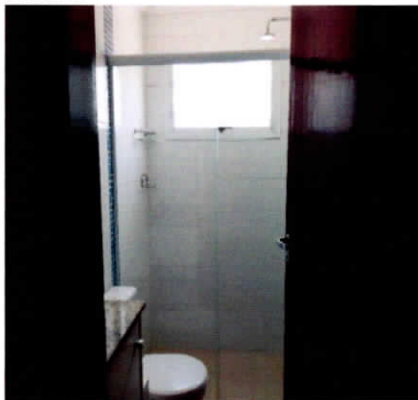
Parede



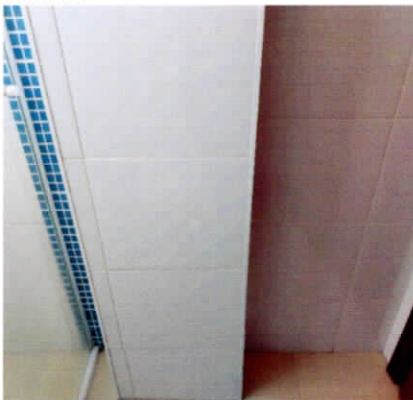
Parede



Parede



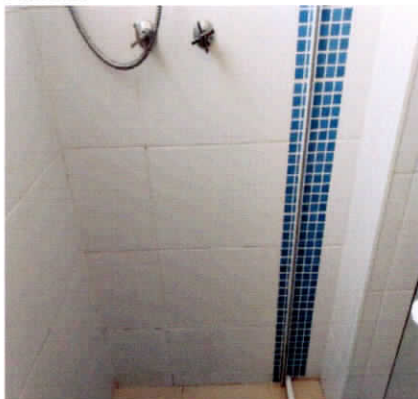
Parede



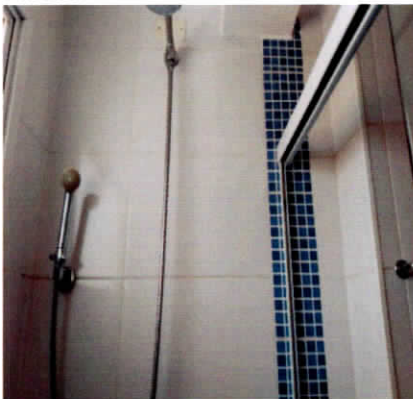
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

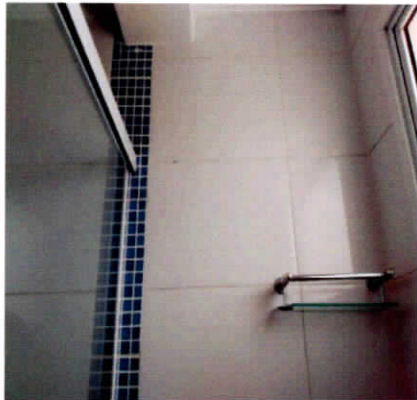


Parede

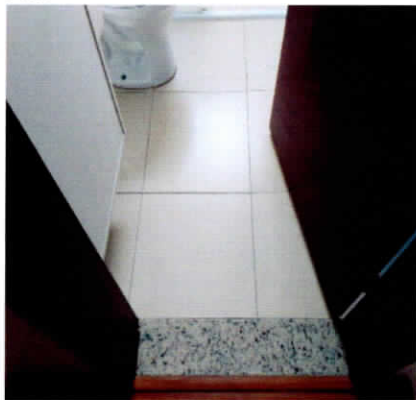


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

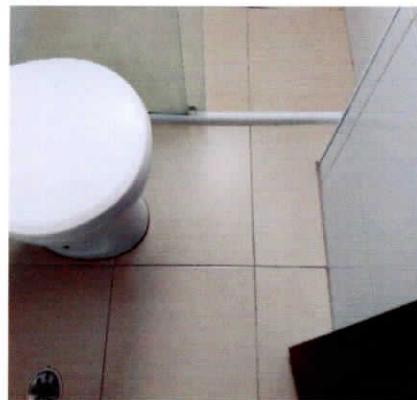
Parede



Piso



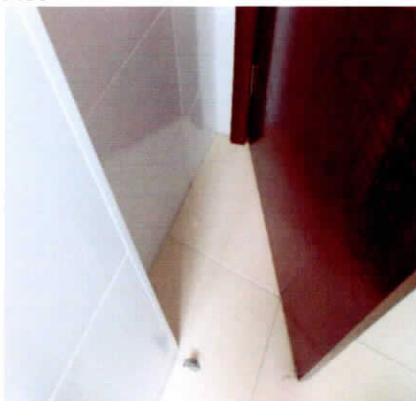
Piso



Piso



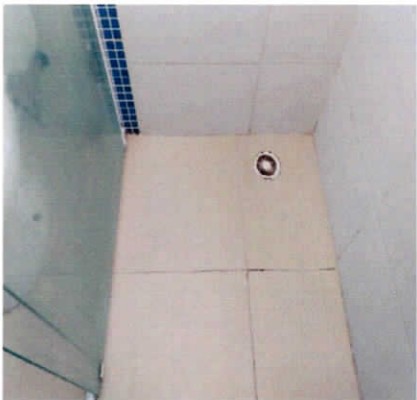
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto

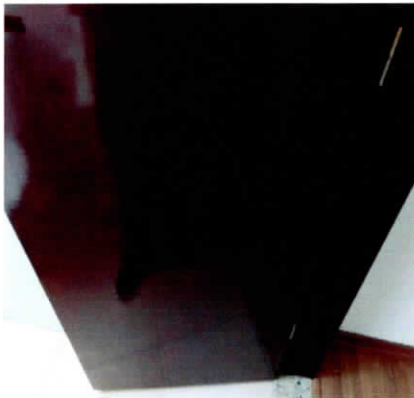


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



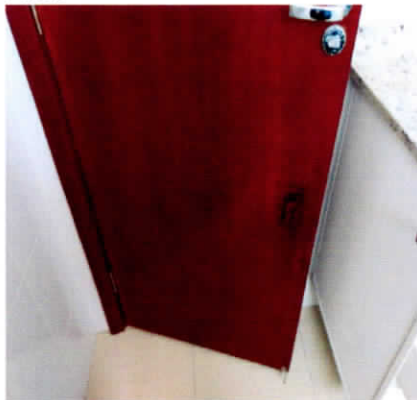
Porta



Porta



Porta



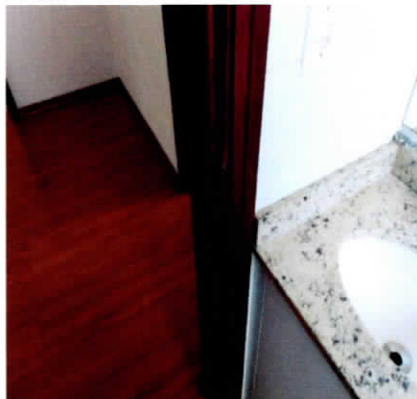
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Box



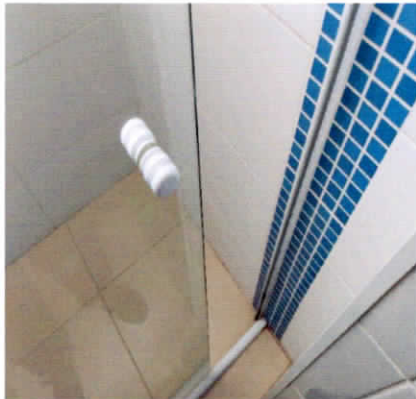
Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



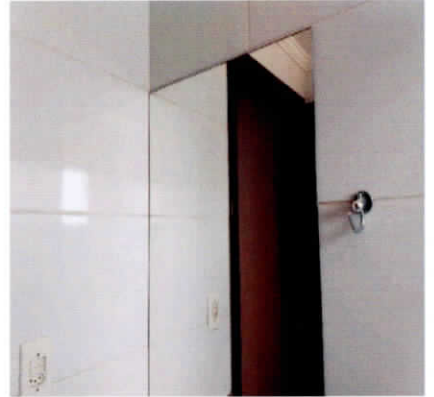
Bancada



Espelho

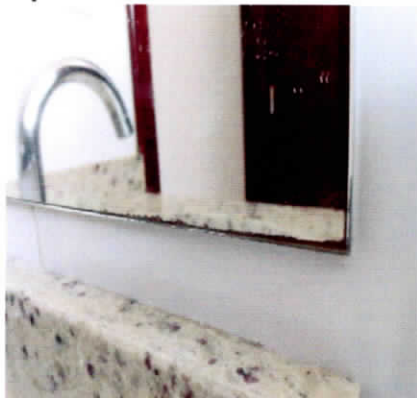


Espelho



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

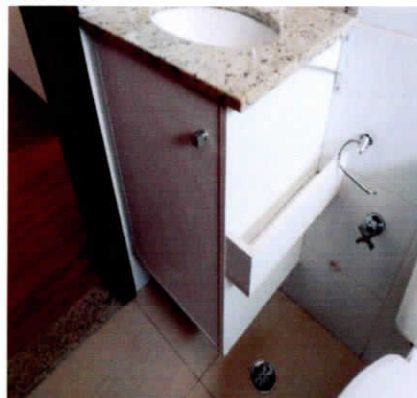
Espelho



Espelho



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

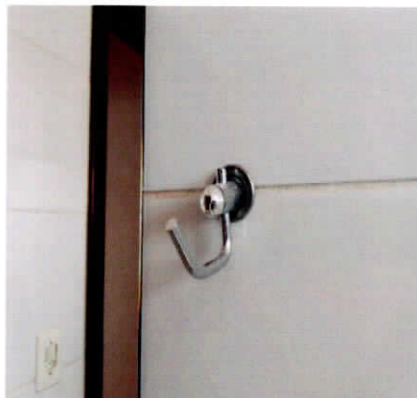


Vaso Sanitário

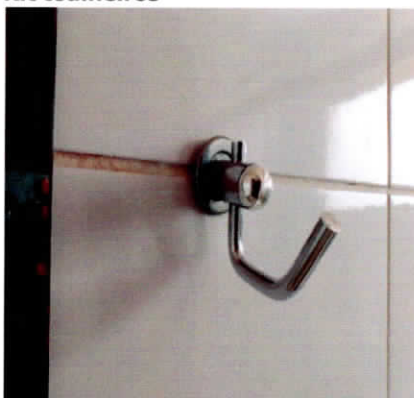


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

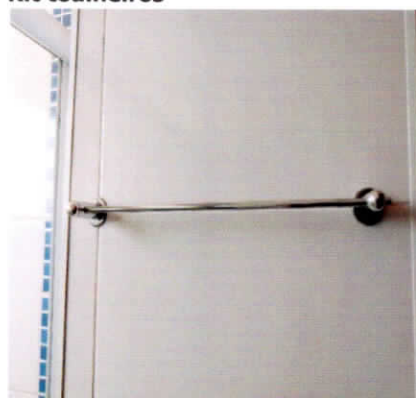
Kit toalheiros



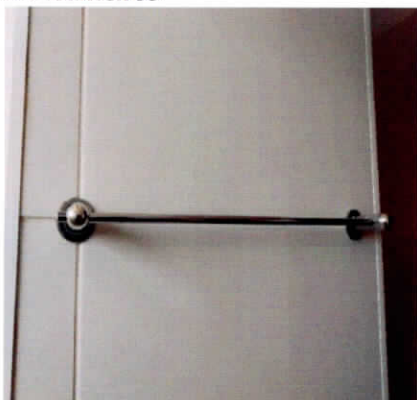
Kit toalheiros



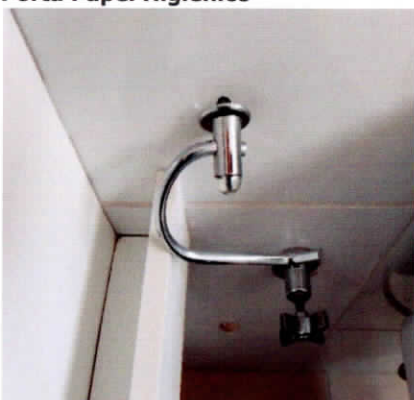
Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiênico



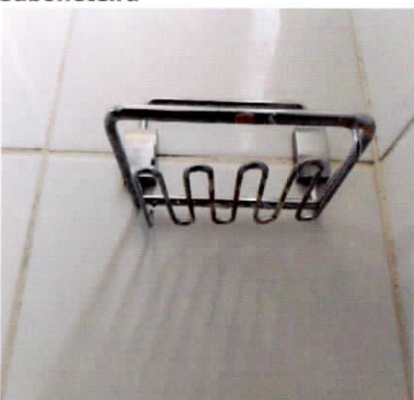
Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Saboneteira



Porta Shampoo



Porta Shampoo



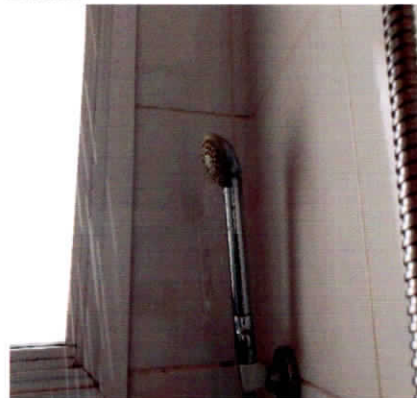
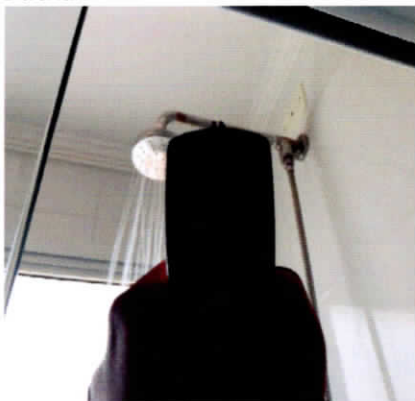
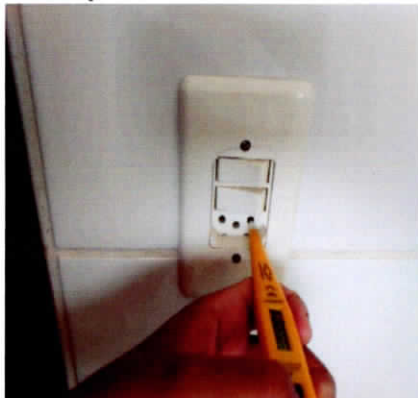
Porta Shampoo



Registro



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro**Ducha****Ducha****Ducha****Ducha****Plafon****Interruptor****Interruptor**

11. Dormitório II

11.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Paineis em MDF na cor marrom sem avarias.

11.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, sem avarias; com rodapé em estado regular, com desgaste.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

11.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizada, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

11.6 - Armário de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em ótimo estado; com 2 puxadores de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

11.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

11.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

11.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com

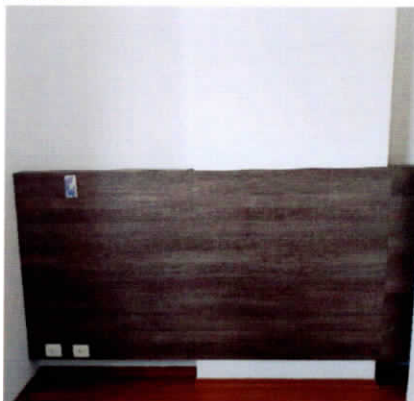
Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

manchas.

Parede



Parede



Parede



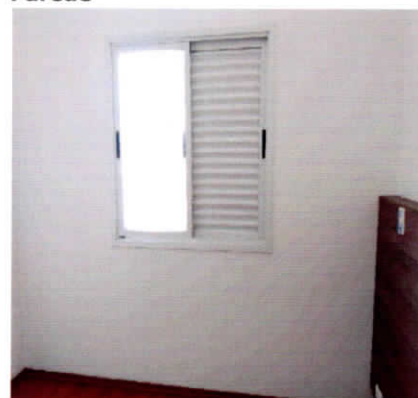
Parede



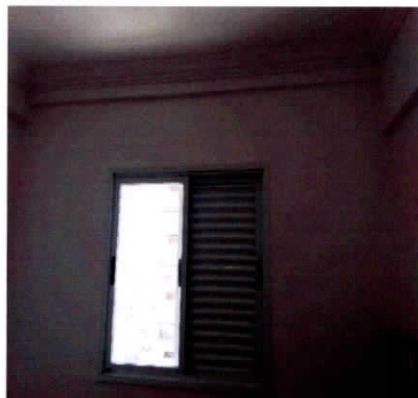
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



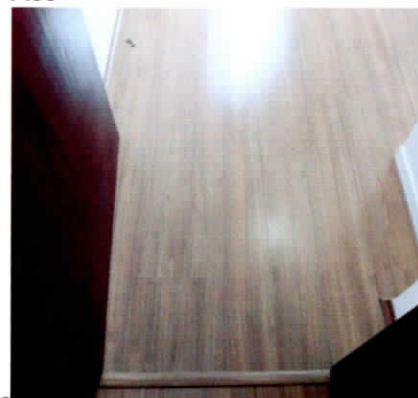
Parede



Parede

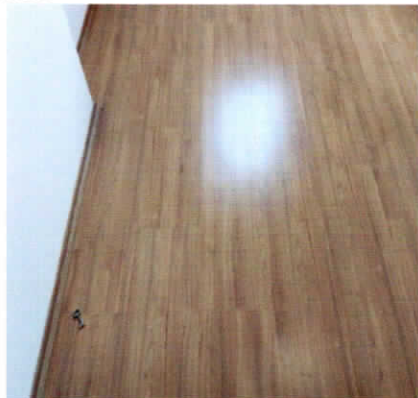


Piso

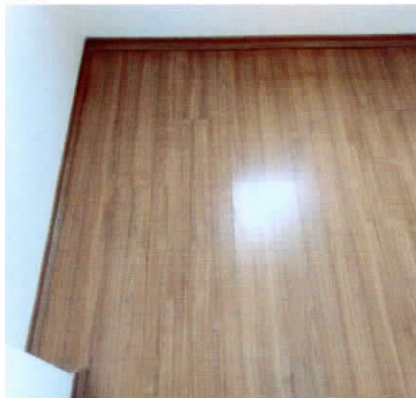


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

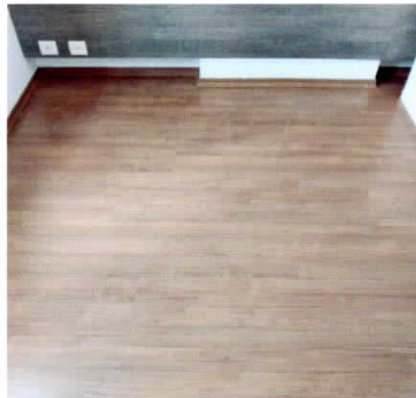
Piso



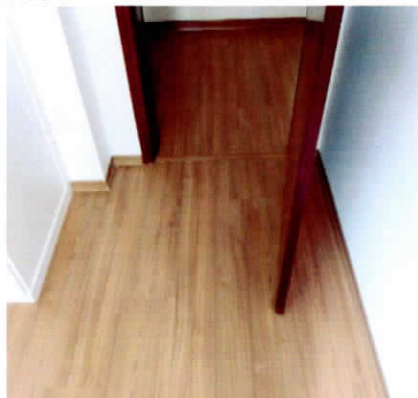
Piso



Piso



Piso



Teto



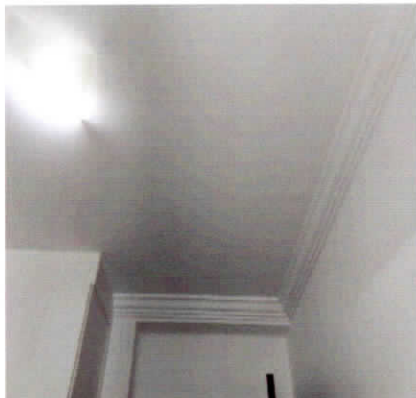
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta

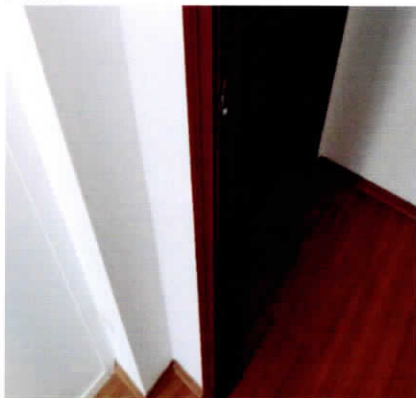


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



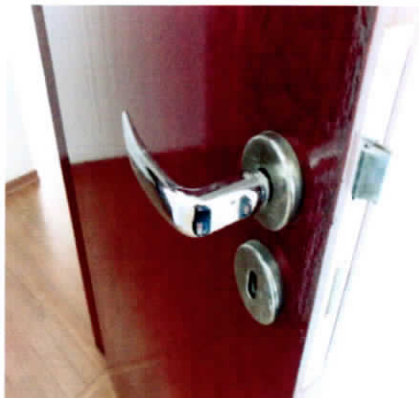
Porta



Porta



Porta



Esquadria



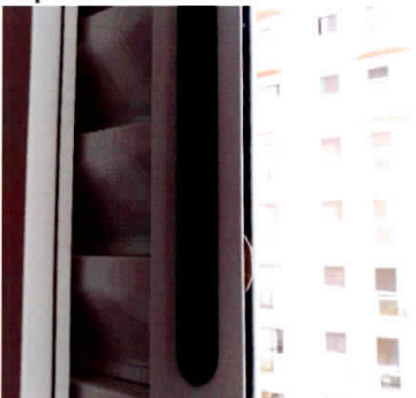
Esquadria



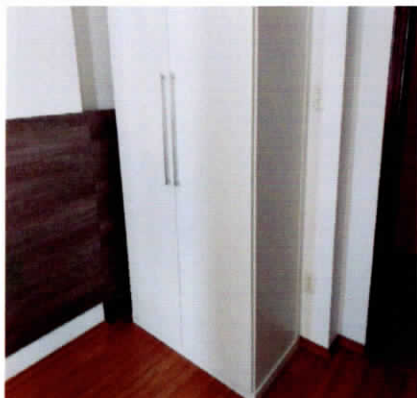
Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas





12. Suíte

12.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

12.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, sem avarias; com rodapé em estado regular, com

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

desgaste.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

12.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com lingueta quebrada.

12.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr, porém, com vidro trincado.

12.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com 6 portas em ótimo estado; com 7 puxadores de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 4 gavetas em ótimo estado, Obs: 01 com trilho danificado; com 4 sapateiras em ótimo estado.

12.7 - Pannel de Parede de mdf na cor bege em ótimo estado, com nichos e fixo na parede.

12.8 - Ar condicionado de plástico samsung com controle na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

12.9 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

12.10 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

12.11 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



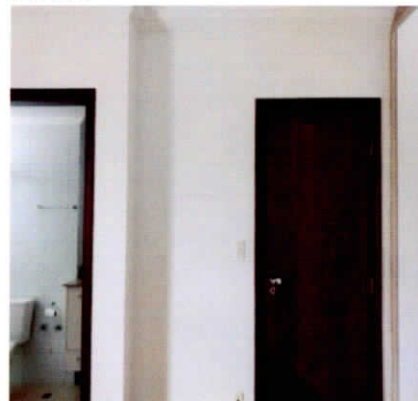
Parede



Parede



Parede



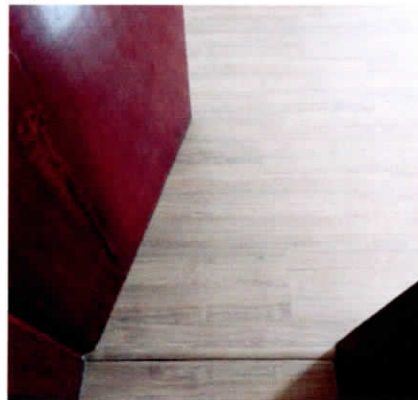
Parede



Parede

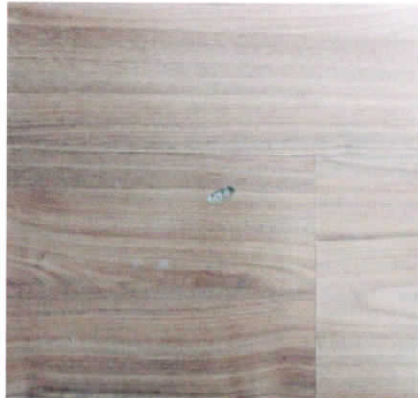


Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

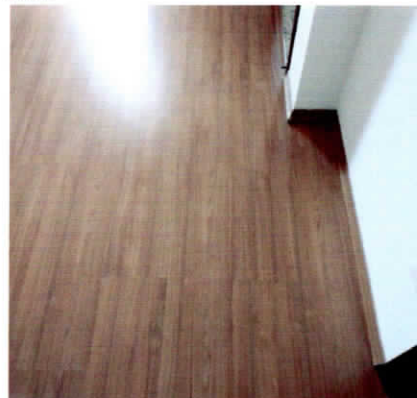
Piso



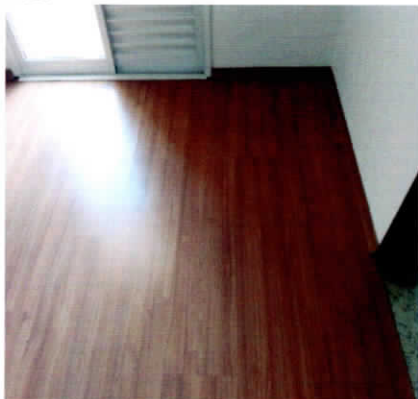
Piso



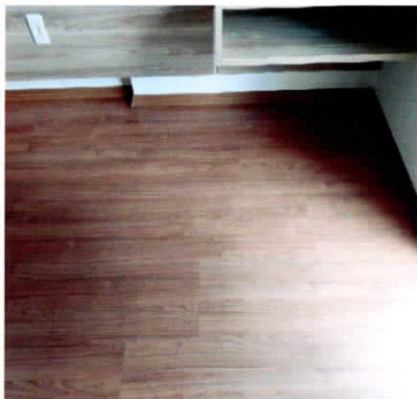
Piso



Piso



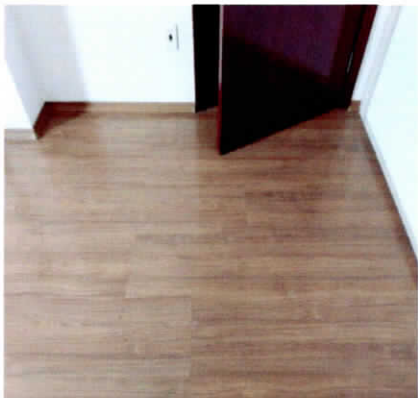
Piso



Piso



Piso



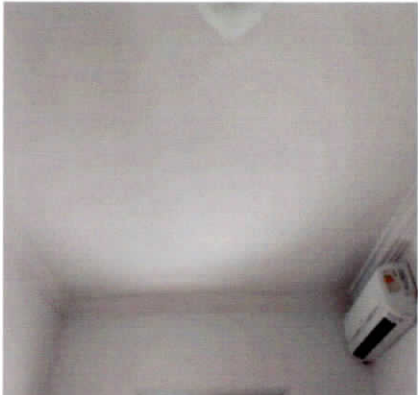
Piso



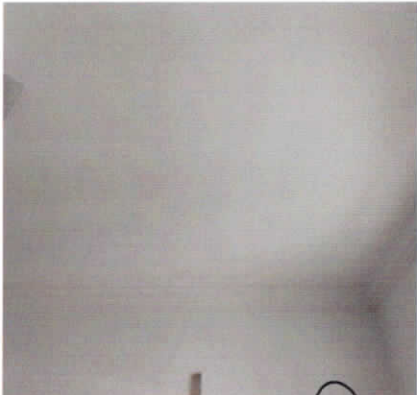
Piso



Teto



Teto

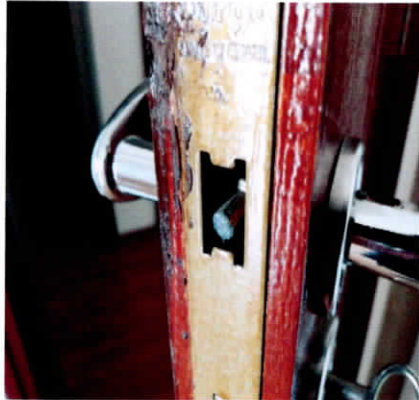


Teto



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



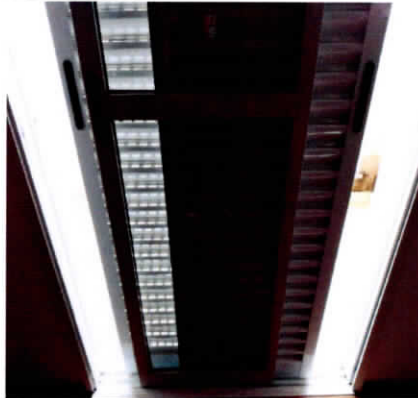
Porta Balcão



Porta Balcão



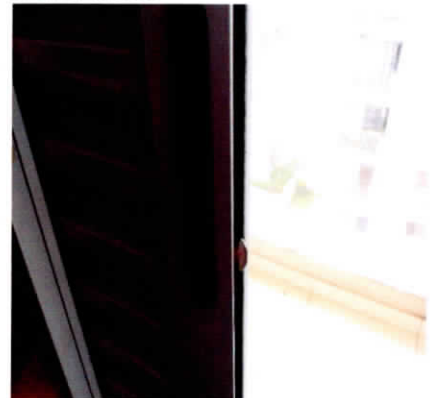
Porta Balcão



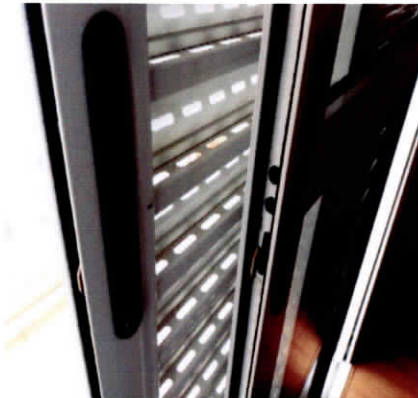
Porta Balcão



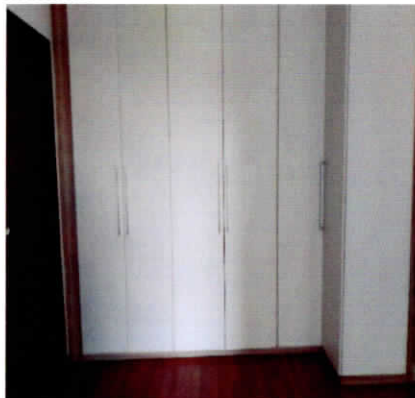
Porta Balcão



Porta Balcão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



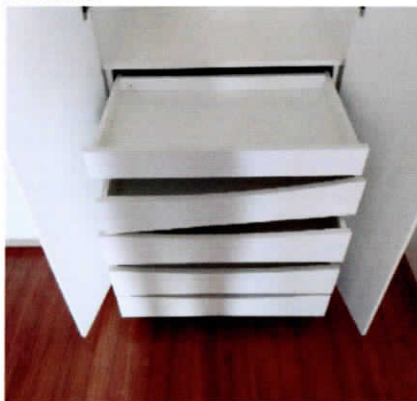
Armário



Armário



Armário



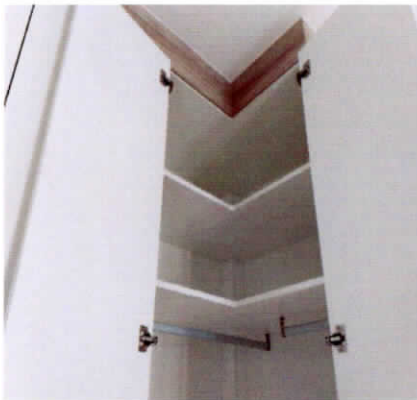
Armário



Armário



Armário



Painel de Parede

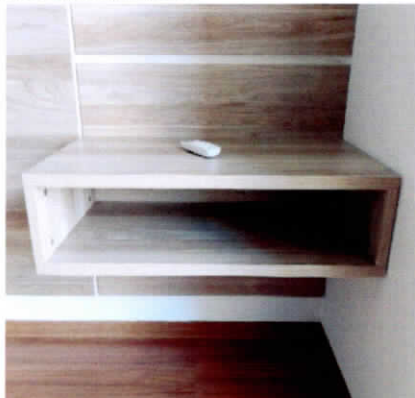


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Painel de Parede



Painel de Parede



Ar condicionado



Ar condicionado



Plafon



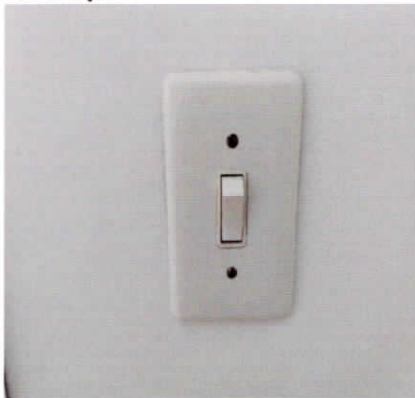
Plafon



Interruptor



Interruptor



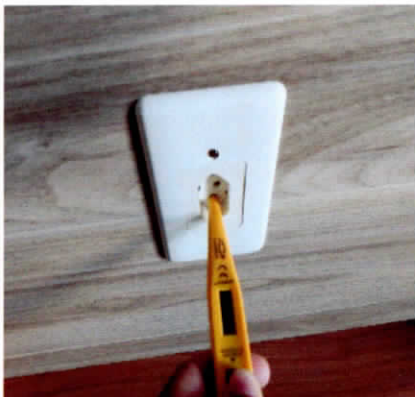
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas

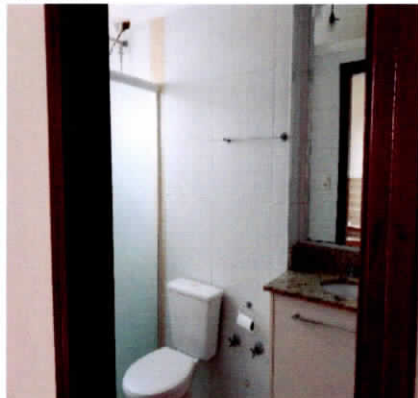


13. Banheiro Suite

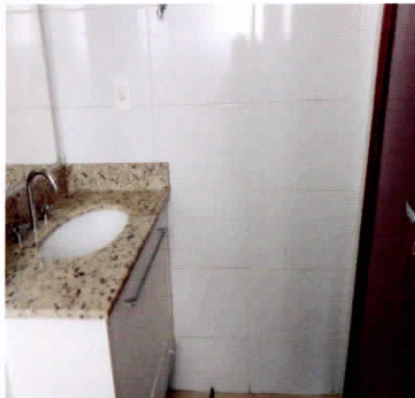
- 13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com trinca.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com 2 ralos em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 13.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.
- 13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 13.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo. Obs: Com película fosca.
- 13.7 - Bancada de granito na cor creme em ótimo estado, com misturador, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com imperfeições.
- 13.8 - Espelho de vidro em estado regular, com manchas, porém, fixo na parede.
- 13.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxador de alumínio, porém, com desgaste e com manchas; com 1 porta em estado regular; com 1 gaveta em ótimo estado.
- 13.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 13.11 - Kit toalheiros na cor cromado em ótimo estado.
- 13.12 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 13.13 - Saboneteira de metálico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com manchas.
- 13.14 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso, porém, com desgaste.
- 13.15 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 13.16 - Ducha de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste. Obs: Chuveirinho danificado.
- 13.17 - Luminária de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco. Obs: Faltando 1 lâmpada e com acabamento central solto.
- 13.18 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com vidro liso, porém, sem lâmpada.
- 13.19 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: 01 sem funcionamento.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

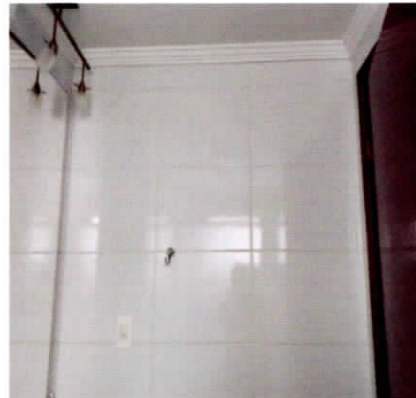
Parede



Parede



Parede



Parede



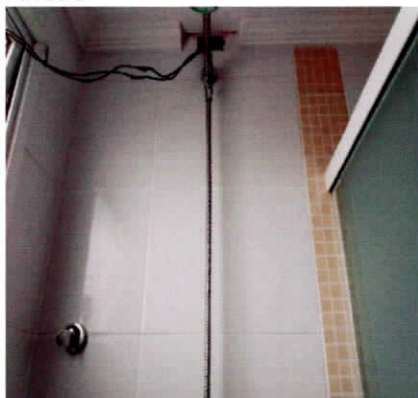
Parede



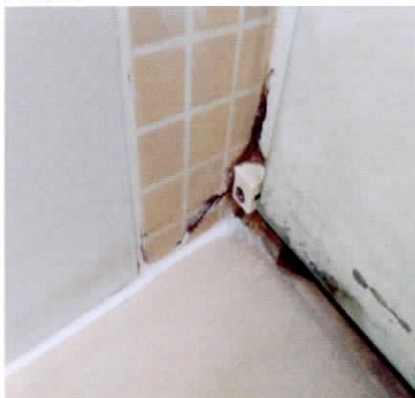
Parede



Parede



Parede



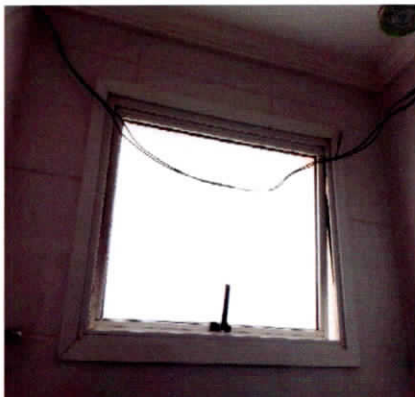
Parede



Parede



Parede

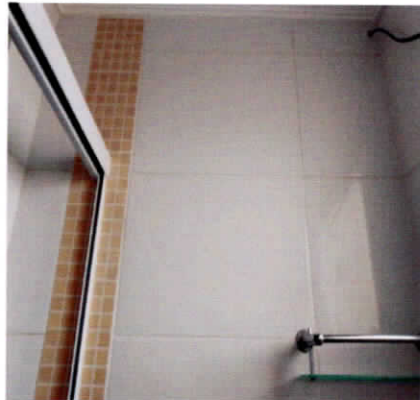


Parede

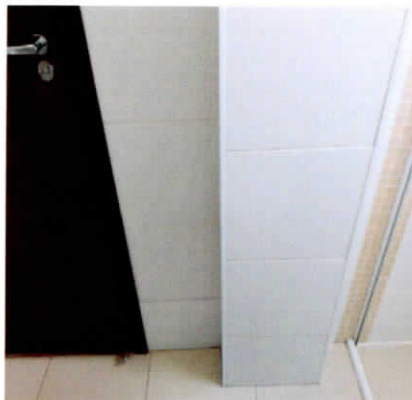


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

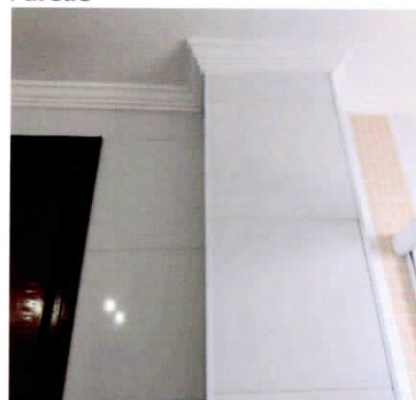
Parede



Parede



Parede



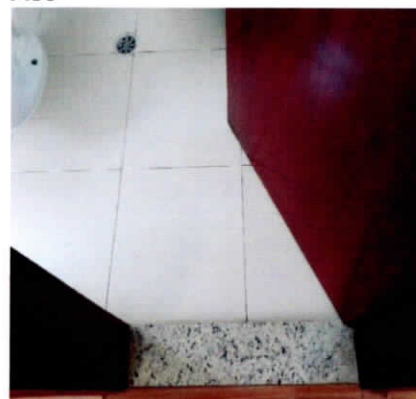
Parede



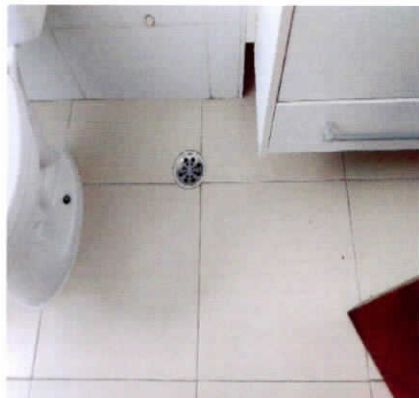
Parede



Piso



Piso



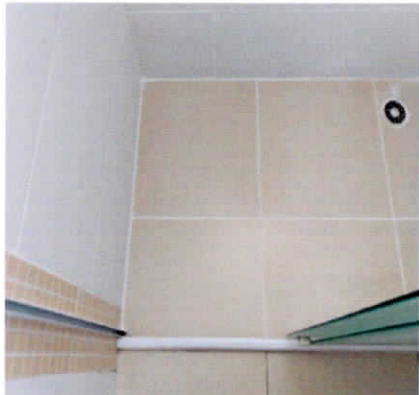
Piso



Piso



Piso



Piso

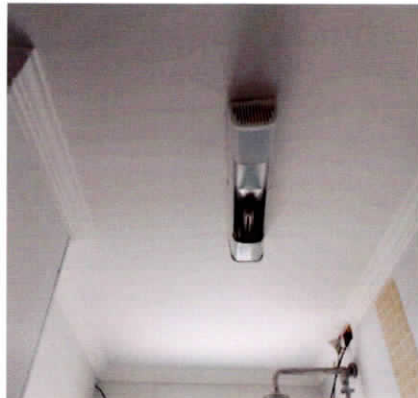


Teto

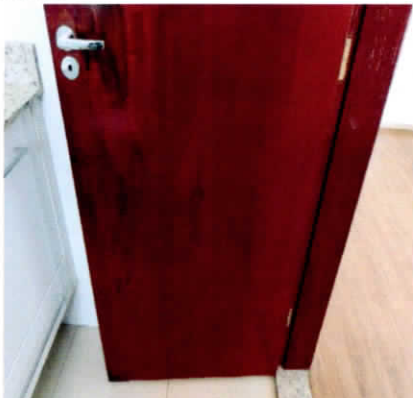


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



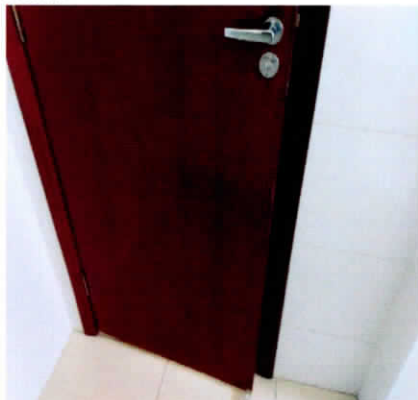
Porta



Porta



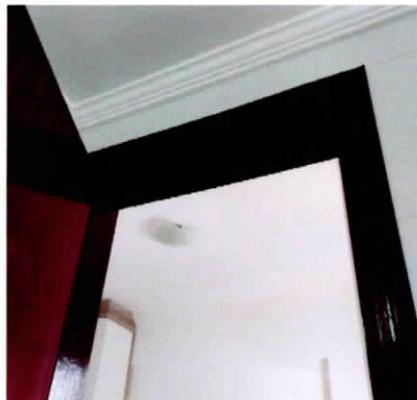
Porta



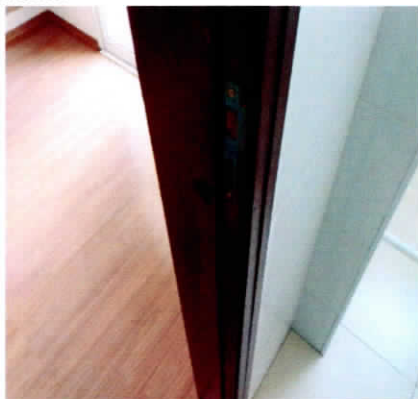
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Espelho



Espelho



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Espelho



Armário



Armário



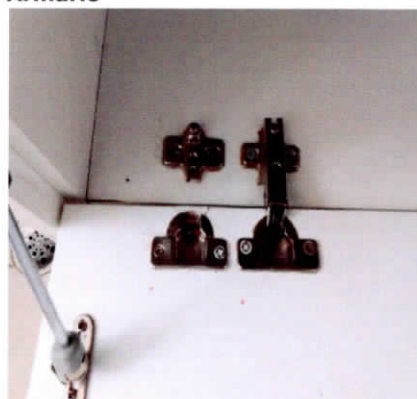
Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



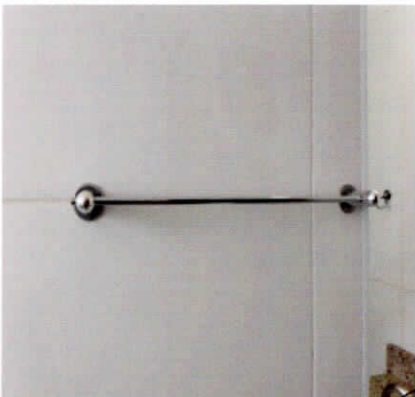
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Saboneteira



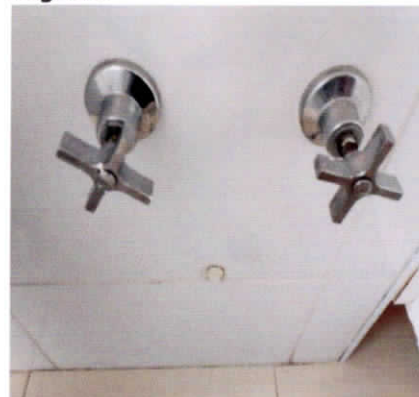
Porta Shampoo



Porta Shampoo



Registro



Registro



Ducha



Ducha



Ducha



Ducha



Luminária



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Luminária



Luminária de Teto



Interruptor



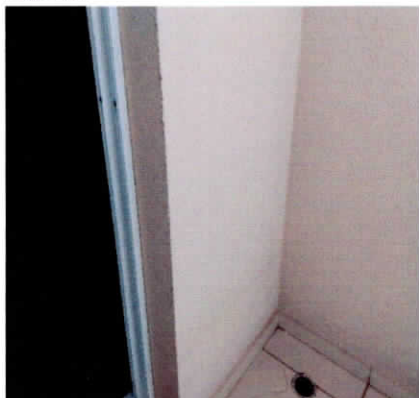
Interruptor



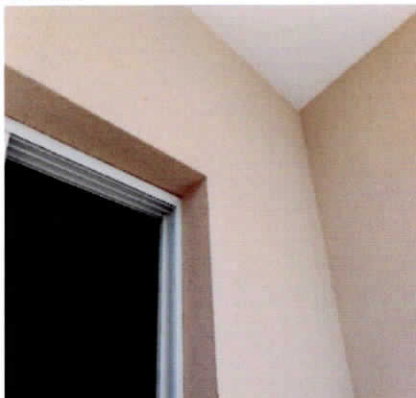
14. Sacada II

- 14.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com padrão do condomínio, porém, com manchas.
- 14.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, danificado, com desgaste e com manchas.
- 14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 14.4 - Parapeito de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro liso, porém, empoeirado.
- 14.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

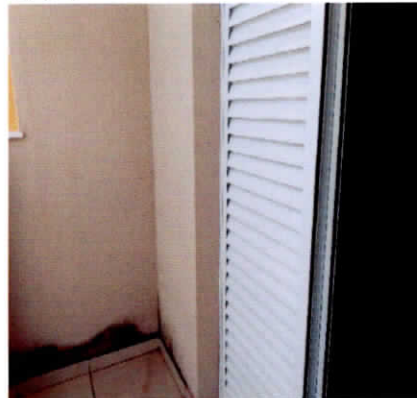
Parede



Parede



Parede

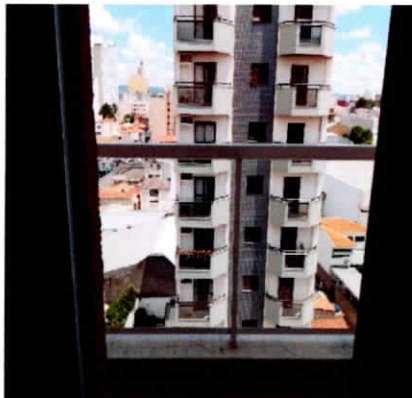


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

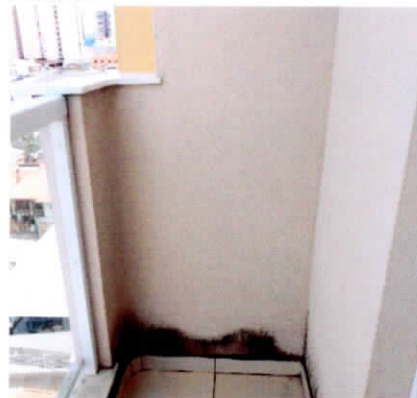
Parede



Parede



Parede



Parede



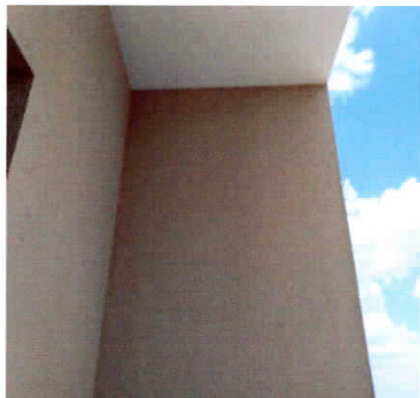
Parede



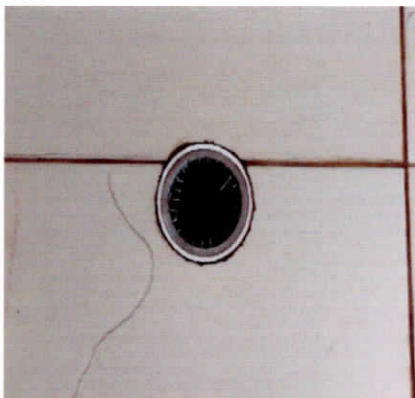
Parede



Parede



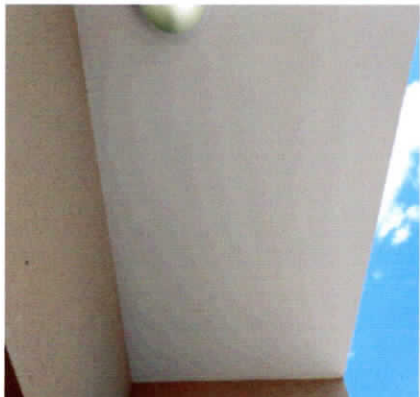
Piso



Teto



Teto



Parapeito

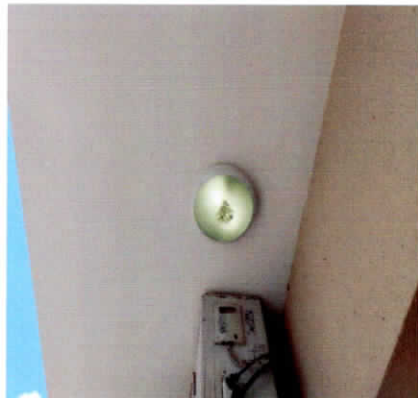


Parapeito



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

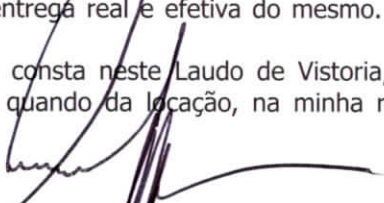
Plafon



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.



Larissa Spagnuolo

CPF/MF N.º 106.628.308-73

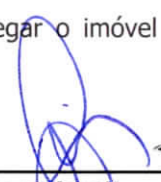
Proprietário(a) I



Valdirene Vendramin Orlandi

CPF/MF N.º 158.339.448-64

Locatário(a) II



Cristiano Orlandi

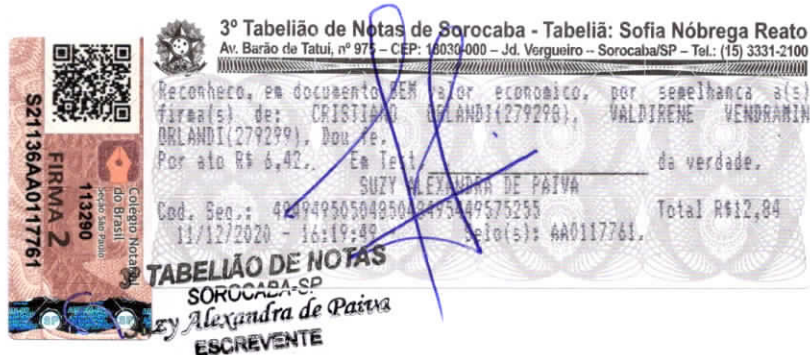
CPF/MF N.º 032.612.509-41

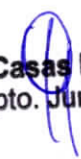
Locatário(a) I

Credpago Serviços de Cobrança S/a

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I




Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico