

Período de: 20/01/2021 a 20/01/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
27210	DOUTOR ARMANDO PANNUNZIO 2010			1380	R\$70.000,00			
CARLA GADONI	20/01/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$3.500,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2021	60,00 %	ADMINISTRADORA			R\$42.000,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/01/2021	35,00 %	CAPTADOR			R\$24.500,00	NAO	
						R\$70.000,00		
27214	ADOLPHO MASSAGLIA 481 CASA 41			1382	R\$1.900,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2021	55,00 %	ADMINISTRADORA			R\$1.045,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$190,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/01/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$665,00	NAO	
						R\$1.900,00		
27215	YOLANDA GALVÃO DA SILVA ALVES 133 QUADRA F4 LOTE 1			1383	R\$4.000,00			
CARLA GADONI	20/01/2021	14,00 %	CAPTADOR			R\$560,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/01/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$1.400,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2021	51,00 %	ADMINISTRADORA			R\$2.040,00	NAO	
						R\$4.000,00		
27216	CAPITÃO NASCIMENTO FILHO 184			1386	R\$2.200,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2021	59,40 %	ADMINISTRADORA			R\$1.306,80	NAO	
João Paulo Campestrini	20/01/2021	3,60 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$79,20	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/01/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$220,00	NAO	
EDSON DE JESUZ SILVA	20/01/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$594,00	NAO	
						R\$2.200,00		
27222	MANOEL JOSE DA FONSECA 186 APTO 91 9º ANDAR			1391	R\$1.800,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2021	51,40 %	ADMINISTRADORA			R\$925,20	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/01/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$630,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/01/2021	3,60 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$64,80	NAO	
NEUSA MASCARENHAS	20/01/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$90,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$90,00	NAO	
						R\$1.800,00		
27223	DEMERCIANDO ALVES DA SILVA 42 APTO. 05 BLOCO 03 CUNCUN			1392	R\$1.050,00			
João Paulo Campestrini	20/01/2021	3,60 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$37,80	NAO	
Sandra Melo	20/01/2021	14,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$152,25	NAO	
AMANDA SANTOS	20/01/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$39,38	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2021	68,15 %	ADMINISTRADORA			R\$715,57	NAO	
Sandra Melo	20/01/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$105,00	NAO	
						R\$1.050,00		
27225	JOÃO WAGNER WEY 816			1395	R\$4.500,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2021	57,40 %	ADMINISTRADORA			R\$2.583,00	NAO	
Sandra Melo	20/01/2021	29,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$1.305,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/01/2021	3,60 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$162,00	NAO	
MARIA CECÍLIA ROSA COSTA	20/01/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$450,00	NAO	
						R\$4.500,00		
Total de Registros:		27				R\$85.450,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

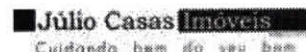
CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 46577 LARISSA SPAGNUOLO

CPF/CNPJ: 106.628.308-73

Endereço: HELOISA OLIVEIRA EVANGELISTA 70 72 SOROCABA SP

Email: LASPAG@GMAIL.COM

Mês: 12/2020

Contrato: 1391

Fax: 15991965892

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27222 MANOEL JOSE DA FONSECA 186 APT0 91

Locatário: 46578 CRISTIANO ORLANDI

CPF/CNPJ: 032.612.509-41

409 ALUGUEL 12/2020

R\$ 1.800,00

411 CONDOMINIO DEZ/20 PROP 21 DIAS 1/1

R\$ 409,07

428 ENERGIA JAN/21 PROP 25 DIAS 1/1

R\$ 36,12

418 IMPOSTO PREDIAL DEZ/20 PROP 21 DIAS 1/1

R\$ 73,80

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -90,00

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

R\$ -630,00

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -90,00

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

R\$ -64,80

557 LAUDO VISTORIA 1/1

R\$ -277,00

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ -925,20

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2021 Crédito: 08/01/2021

Vigência do contrato: 11/12/2020 Até 11/06/2023

Próximo Reajuste: 11/12/2021

Crédito: R\$2.318,99

Débito: R\$2.077,00

Saldo: R\$241,99

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046577 LARISSA SPAGNUOLO	106.628.308-73	100,00 %	0,00		241,99
Favorec.: Larissa Spagnuolo CPF: 106.628.308-73 Banco: 1 Ag: 4897-6 Cta: 17780-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %					241,99

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46578 CRISTIANO ORLANDI

11/01/2021 16:07:11

Identificador

049514

Destinatário

46577 LARISSA SPAGNUOLO

HELOISA OLIVEIRA EVANGELISTA 70 72

BAIRRO: PARQUE CAMPOLIM CIDADE: SOROCABA CEP: 18048123 SP