

CPI

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 061812107 sobre o Pág. 1 de 1
Data de Emissão 09/11/2020
Data de Apresentação 12/11/2020
Conta Condor no 21002200104

Reservado ao fisco

00007647 BE14 054E DJD2 015B D457 3200

PREZADO(A) CLIENTE,

DISCONTINUOUS

LARISSA SPAGNUOLO

R MANOEL JOSE DA FONSECA, 184 ATHENAS AP 91
CENTRO SOROCABA - SP

CPF: 106.828.308-73

Clasificación: Convencional B1 Residencial - Único 225 / 127V

ATENDIMENTO	PN	SEU CODIGO	CONTAINER	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	0700026502	4000073353	NOV/2020	19/11/2020	29,37

PERMISSION TO REPRODUCE THIS PAGE

Con	Descrição da Operação	Mês	Quant. Unid.	Valor Unid.	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	Base Cálculo PIS COFINS	PI% COFINS	Beneficiário
111	Nº 381382-488100	Set	Folhas	Metro	Toneladas					Terminais
0001	Custo Dep. Base Material T-12	Set/00	88.000	0,00	0,00	13,12		13,12	0,15	Verde
0001	Dep. Material T-12	Set/00	88.000	0,00	0,00			13,12	0,15	Verde
0001	Custo Aluguel de Estoque					1,59		1,59	0,15	Verde
0001	Aluguel de Estoque	Out/00			0,00					09 Out
0001	Aluguel por Arrend. Paga	Out/00			0,00					
0001	Arrendamento Mensal	Out/00			0,00					
	Total Dito Estoque				33,71					

FOI b 7 - D

[illegible]

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse no site www.cpl.com.br

歡迎刊登廣告

[illegible]

4430 11-21-87

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
061412387 São C

CodDebit Banco
21002265064

Total a Page: (RS) 20,37

Data de Vencimento
12/11/2020

epfl platform

FORMA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
MAULO PEREZ FIORAVANTE - ME

RUA JOSÉ ANTONIO FERREIRA PRESTES 86 - CENTRO
 DR. DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
 R. MONTEBOM, JOAO GOMES, 150 - CASA - CENTRO

R36600000001 293701103039 286610474026 100226650614

Abstract



LARISSA SPAGNUOLO
R MANOEL JOSE DA FONSECA 184 ATHENAS AP 91
CENTRO
18035-070 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 064784025 Série C
Data de Emissão: 04/01/2021
Data de Apresentação: 07/01/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210022665064
Leitura Próximo Mês: 01/02/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
01	SORBU586-00000375	4788706	700026502	0EBA.8E00.4601.5B00.8494.4797.D8DD.F859

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

LARISSA SPAGNUOLO
R MANOEL JOSE DA FONSECA, 184 ATHENAS AP 91
CENTRO
18035-070 SOROCABA - SP

CPF: 106.628.308-73
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700026502	INSTALAÇÃO 4000073353	JAN/2021	18/01/2021	75,03

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,66%	COFINS 3,97%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	JAN/21	70,000	kWh	0,28542858	19,98				19,98	0,17	0,79	Vermelha P2
0601	Consumo - TE	JAN/21	70,000	kWh	0,27800000	19,25				19,25	0,17	0,76	27 Dias
0601	Adicional de Bandeira Amarela	JAN/21				0,13				0,13		0,01	Amarela
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	JAN/21				3,99				3,99	0,03	0,16	04 Dias
0699	Conta do mês	DEZ/20				28,50							
0699	Conta do mês	DEZ/20				1,59							
0699	Custo Adicional de Entrega					1,59							
	Total Distribuidora					75,03							

*prop. 25 dias
inquilino*

Total Consolidado

75,03

43,35

8,37

1,72

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 JAN	70 31	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura Leitura Fator ConsumoTaxa de Perda Leitura
2020 DEZ	0 31	Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	4788706 Ativa 04/01/2021 04/12/2020 10,00 70 01/02/2021
NOV	10 33		
OUT	0 29		
SET	210 30		
AGO	330 33		
JUL	270 30		
JUN	270 28		
MAI	320 33		
ABR	290 28		
MAR	330 30		
FEV	340 28		
JAN	380 32		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

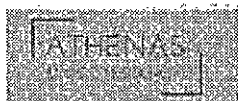
EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
MARCELO PEREZ FIORAVANTE - ME

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
R MONSENHOR JOAO SOARES, 159 - CASA - CENTRO

836600000001 750301103099 634502811025 100226650644

Autenticação Mecânica





Residencial Athenas

Recibo do Pagador

09/2020

Beneficiário
EDIFÍCIO RESIDENCIAL ATHENAS (23150904000107) Rua Manoel Jose da Fonseca nº
186 - Sorocaba 18035-070

Unidade
091

Composição da cobrança

Taxa Condominial 561,33
Consumo de Água 47,47

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
SET/2020

% VALOR
Saldo em 31/08/2020 157.900,13

Arrecadações

Taxa Condominial 91,72% 18.761,60
Rendimento de Poupança 0,83% 169,13
Rendimento de Aplicações 0,26% 52,31
Consumo de Água 7,20% 1.467,54
Total de Arrecadações 100,00% 20.390,58

Despesas

Com Pessoal
Encadernação 0,02% 5,00
Total de Com Pessoal 0,02% 5,00

Mensais

Energia elétrica 2,70% 590,88
Água e esgoto 0,89% 1.504,34
Gás 0,05% 10,15
Portaria e Limpeza 75,60% 16.500,00
Honorários Administrativos 4,02% 877,00
Material Uso e Consumo 0,33% 72,00
Detetização 1,19% 259,37
Elevador 5,56% 1.213,99
Impressões- Xerox 0,08% 16,00
Total de Mensais 96,42% 21.043,73

Manutenção

Material de limpeza 0,11% 22,97
Manutenção e Conservação 2,96% 646,48
Total de Manutenção 3,07% 669,45

Diversas

Despesas bancárias 0,43% 93,10
Confecção de boletos 0,06% 12,92
Total de Diversas 0,49% 106,02
Total de Despesas 100,00% 21.824,20

Mov. Líquido (Receitas-Despesas) -1.433,62

Saldo em 30/09/2020 156.466,51

RESUMO FINANCEIRO
DE 01/09/2020 ATÉ 30/09/2020

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Caixa - Síndico	587,68	0,00	741,45	(153,77)
Conta Corrente	5.902,77	0,00	0,00	5.902,77

Pagador

Larissa Spagnuolo (10662830873) OU Maurício Alves de Oliveira Filho (1496

N. Doc

7455

(-) Valor cobrado

Vencimento

15/10/2020

Agência/Cod. beneficiário

4445/00/0183466

Nosso número

0007455-5

(-) Valor do documento

608,80

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+) Mora/Multa/Juros

(+) Outros acréscimos

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

SICOOB 756-0 75691.44459 01018.346609 00745.550012 4 84090000060880

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					15/10/2020
Beneficiário EDIFÍCIO RESIDENCIAL ATHENAS (23150904000107) Rua Manoel Jose da Fonseca nº 186 - Sorocaba 18035-070					Agência/Cod. beneficiário
					4445/00/0183466
Data do documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data processamento	Nosso número
07/10/2020	7455	DM	N	14/10/2020	0007455-5
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) valor	(-) Valor do documento
1	R\$				608,80
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$12,18 Juros 0,033% a.d.= R\$0,20/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(-) Valor cobrado

Pagador: Larissa Spagnuolo (10662830873) OU Maurício Alves de Oliveira Filho (1496
Rua Manoel José da Fonseca nº 186 (091) Centro
18035-070 Sorocaba-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Recibo do Pagador
12/2020

ATHENAS

Beneficiário
EDIFÍCIO RESIDENCIAL ATHENAS (23150904000107) Rua Manoel Jose da Fonseca nº
186 - Sorocaba 18035-070Unidade
091

Composição da cobrança

Taxa Condominial	561,33
Consumo de Água	42,54

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
DEZ/2020; DETALHADO

	%	VALOR
Saldo em 30/11/2020		156.005,47

Arrecadações

Taxa Condominial	84,91%	19.610,27
Taxa Condominial Ref. Juros Ref. Multa	4,02%	928,22
Taxa Condominial Ref. juros	0,01%	2,58
Taxa Condominial Ref. multa	0,33%	75,37
Multas	0,05%	12,18
Multas - Multa por desrespeito as normas do condomínio	2,43%	561,33
Multas Ref. Juros	0,01%	1,18
Multas Ref. Multa	0,00%	0,54
Rendimento de Poupança - Rendimento Poupança	0,34%	79,31
Rendimento de Aplicações - Rendimento CDB	0,19%	44,01
Consumo de Água	7,61%	1.756,77
Consumo de Água Ref. Juros	0,02%	4,59
Consumo de Água Ref. Multa	0,01%	1,66
Consumo de Água Ref. juros	0,00%	0,10
Consumo de Água Ref. multa	0,03%	5,95
- Reembolso Juros Ralcan	0,05%	10,45
Reembolso taxa boleto	0,01%	1,90
Reembolso taxa boleto Ref. Juros	0,00%	0,18
Reembolso taxa boleto Ref. Multa	0,00%	0,08
Total de Arrecadações	100,00%	23.096,67
Despesas Mensais		
Energia elétrica - Ref. 12/2020	3,01%	659,59
Água e esgoto - Ref. 11/2020	7,76%	1.781,54
Gás - Gás Natural Fenosa - Fornecimento Ref. 12/2020	0,05%	10,08
Portaria e Limpeza - Ref. 11/2020	75,26%	16.500,88
Honorários Administrativos - Honorários Ref. 11/2020	4,00%	877,00
Material Uso e Consumo - 8 Galões de Água	0,33%	72,80
Material Uso e Consumo - Material para sabonete	0,21%	45,10
Dedetização - Prestação Serviço - Ref. 12/2020	1,23%	269,82
Elevador - Manutenção Mensal Ref. 11/20	5,53%	1.213,99
Impressões- Xerox - Impressões em geral	0,09%	20,00
Total de Mensais	97,39%	21.369,12
Manutenção		
Material de limpeza - Produtos de limpeza	0,64%	140,15

Total de Manutenção	0,64%	140,15
Diversas		
Despesas bancárias - Tarifa Baixa Título	0,38%	84,41
Despesas bancárias - Tarifa Mensal	0,09%	19,00
Encadernação - Prestação de Contas Ref. 11/2020	0,04%	9,00
- Aves Congeladas Brinde Porteiros	1,45%	319,81
Total de Diversas	1,97%	431,42
Total de Despesas	100,00%	21.940,69

Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 1.155,98

Saldo em 31/12/2020 157.161,45

RESUMO FINANCEIRO
DE 01/12/2020 ATÉ 31/12/2020

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
01 - Poupança I	97.844,53	79,31	0,00	97.923,84
Itaú				
01 - Fundo de Reserva	9.607,89	0,00	0,00	9.607,89
Caixa - Síndico	203,26	0,00	576,26	(373,00)
Conta Corrente	4.406,01	0,00	0,00	4.406,01
Itaú				
CDB e Renda Fixa	43.284,52	44,01	0,00	43.248,53
Sicoob Athenas	739,26	22.973,35	21.364,43	2.348,18
Itaú - One Atha	0,00	0,00	0,00	0,00
nas				
Saldo final	156.005,47	23.096,67	(21.940,69)	157.161,45

(*) Inclui transferência entre contas.

Vencimento

15/01/2021

Agência/Cod. beneficiário
4445/00/0183466Nosso número
0008387-8(-) Valor do documento
603,87

(-) Desconto

(-) Outras deduções/Abat.

(+/-) Mora/Multa/Juros

(+/-) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

Pagador
Larissa Spagnuolo (10662830873) OU Mauricio Alves de Oliveira Filho (1496)N. Doc
8387

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

SICOOB 756-0 75691.44459 01018.346609 00838.780013 3 85010000060387

Local para pagamento					Vencimento
Pagável em qualquer banco até o vencimento					15/01/2021
Beneficiário EDIFÍCIO RESIDENCIAL ATHENAS (23150904000107) Rua Manoel Jose da Fonseca nº 186 - Sorocaba 18035-070					Agência/Cod. beneficiário 4445/00/0183466
Data do documento 05/01/2021	Nº do Documento 8387	Espécie DOC DM	Aceite N	Data processamento 06/01/2021	Nosso número 0008387-8
Uso do banco	Carteira 1	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	(=) Valor do documento 603,87
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$12,08 Juros 0,033% a.d.= R\$0,20/dia					(-) Outras deduções/Abatimentos
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador: Larissa Spagnuolo (10662830873) OU Mauricio Alves de Oliveira Filho (1496)
Rua Manoel José da Fonseca nº 186 (091) Centro
18035-070 Sorocaba-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Confabilidade Athenas



HOJE

As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes dessa conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Clique para saber mais.

📌 Você está conversando com uma conta comercial. Clique para saber mais.

Boa tarde. 15:53 ✓

Referente ao Residencial Athenas, Apto. 91 15:54 ✓

O rateio do condomínio é feito referente ao mês vigente ou retroativo? 15:54 ✓

mes vigente

16:13

Poderia enviar por gentileza 2ª via do boleto vencidos em 15/12 e que irá vencer em 15/01? 16:14 ✓



Digite uma mensagem





Contabilidade Arhenas

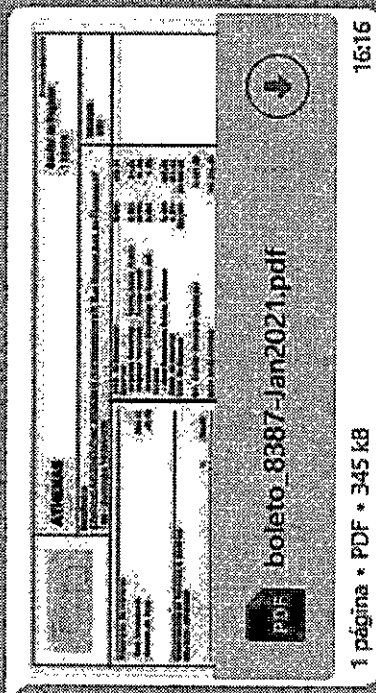


mes vigente

16:13

Poderia enviar por gentileza 2ª via do boleto vencidos em 15/12 e que irá vencer em 15/01?

16:14 ✓



1 página • PDF • 345 kB

16:16

Poderia me enviar também o boleto vencido em 15/12/2020, ou valor discriminado do que foi cobrado?

16:24 ✓

Igual esse acima, taxa condomínial e agua

16:27

Ok, muito obrigada!

16:27 ✓



Digite uma mensagem





Nota Fiscal/Conta de Fornecimento de Gás

2ª Via

Reservado ao Fisco: 1880.13w0.4:50.04:1.5148.0119.0001.5481

TITULO: LARISSA SPAGNUOLO
CNPJ: 000004287821
Endereço: RUA MANOEL ROSE DA FONSECA LEE 715
Bairro: CENTRO
Município: SOBRAL
CEP: 63015-070

Tipo de gás: NATURAL Classe: RESIDENCIAL Lote: 01
Valor da tarifa: R\$ 2,988741 Valor da tarifa: R\$ 3,516070

Resumo de Faturas anteriores:
02/2020 R\$ 120,48 07/2020 R\$ 133,45
08/2020 R\$ 121,30

Nº Cliente: 0059828-4
Mês: SETEMBRO/2020
Valor a pagar: R\$ 171,76
Nº fatura: 006264200
Nº N. fiscal: 001557391
Emissão: 02/09/2020
Apresentação: 09/09/2020
Vencimento: 14/09/2020

Faturamento

Nº Medidor	Tipos	Leitura anterior	Leitura posterior	Consumo em m³	Fatura de correção	Consumo corrigido em m³
0100000020	DIAPHRAGMA	2236	2481	245	R\$ 1,2	246,2

Preço: R\$ 1,20 por m³
PER: R\$ 0,00 por m³
O Estado de Pernambuco possui uma tarifa única para o gás natural, sendo a mesma para todos os setores de consumo. A tarifa de gás natural é composta por: 1. Tarifa de Gás Natural (Gás Natural) e 2. Tarifa de Gás Natural (Gás Natural) e 3. Tarifa de Gás Natural (Gás Natural).

Faturamento

Descrição	Valor-base	Parcelas	Valor
CONSUMO DE GÁS NATURAL	41,64		148
VALOR DOS TRIBUTOS (ST/SP/ICMS)			25,26
PER / ICMS		11,82	

Total de faturamento: 171,76

Parcela de vencimento, sendo aplicadas as seguintes tarifas: 1. Tarifa de Gás Natural (Gás Natural) e 2. Tarifa de Gás Natural (Gás Natural) e 3. Tarifa de Gás Natural (Gás Natural).

PARCELAS DE PAGAMENTO: 171,76

ICMS	Base de Cálculo: R\$ 143,11	Alíquota: 18%
Valor	R\$ 25,76	
ST/SP	Base de Cálculo: R\$ 143,11	Alíquota: 11,82%
Valor	R\$ 16,82	

Valor do imposto de consumo (ICMS) de R\$ 25,76 em 02/09/2020

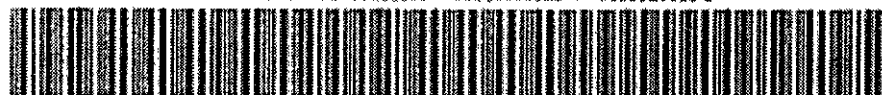
Autenticação Mecânica



GÁS NATURAL SÃO PAULO S/A. AV. GLENE CONSTANTINO, 1800 ANDAR 14, PARQUE BELA VISTA CEP: 13110-902 VOZORANTIM SP

Nº Cliente: 0059828-4 Mês: SETEMBRO/2020 Titular: LARISSA SPAGNUOLO
Valor: R\$ 171,76 Emissão: 02/09/2020 Vencimento: 14/09/2020 Fatura: 006264200

83610000001-4 71760116000-4 00000059828-4 49092020010-5



Nota Fiscal/Conta de Fornecimento de Gás

Naturgy

2ª Via

Reservado ao fisco: 2886.13e4.4c50.04e2.5b48.0129.4f92.5461

Nº Cliente: 0059828-4

Titular: LARISSA SPAGNUOLO

Mês: SETEMBRO/2020

CPF/CNPJ: 00010662830873

Valor a pagar: R\$ 171,76

Endereço: RUA MANOEL JOSÉ DA FONSECA 184/91

Nº fatura: 006264200

Bairro: CENTRO

Nº N. fiscal: 001557391

Município: SOROCABA

CEP: 18035-070

Emissão: 02/09/2020

Tipo de gás: NATURAL

Classe: RESIDENCIAL

Lote leitura: 01

Valor da tarifa s/ ICMS: 2,988741

Valor da tarifa s/ ICMS: 3,516070

Apresentação: 09/09/2020

Receitas de faturas vencidas:
08/2020 R\$ 154,48 09/2020 R\$ 133,49
06/2020 R\$ 143,19

Vencimento: 14/09/2020

Fornecimento

Nº Medidor	Tipo	Leitura atual	Leitura anterior	Consumo m³	Fatores de correção P.T.Z	Consumo corrigido m³
C1100189020	DIAPHRAGMA	2234	2181	53	0,95292	48,85

P = Pressão T = Temperatura
PCS = Poder Calorífico Superior

Z = Supercompressibilidade

Total de fornecimento (m³) 48,85

O cálculo do consumo corrigido (faturado) é feito mediante a "Consumo m³" dividido X fator de PCS (Poder Calorífico Superior) X Fator de P.T.Z + Consumo Corrigido Faturado.

Faturamento

Descrição	Valor-base	Parcelas	Valor
FORNECIMENTO GAS NATURAL			146
VALOR DOS TRIBUTOS (TRIB APROX)	41,64		
ICMS			25,76
PIB / COFINS		15,88	

Total de faturamento:

171,76

Após o vencimento, serão aplicados acréscimos legais, entre os quais multa de 2% e juros de mora diária de 0,033%.

Mensagens:

DATA DA PRÓXIMA LEITURA 18/09/2020

ICMS	Base de Cálculo: R\$ 143,13	Alíquota: 18 %
	Valor: R\$ 25,76	

ISS	Base de Cálculo:	Alíquota ISS:
	Valor:	

Base de cálculo reduzida conforme o Decreto nº 92.398 de 20/12/2018

Autenticação Manuseio:

Naturgy

GAS NATURAL SÃO PAULO SUL S.A. - AV. GISELE CONSTANTINO, 1850 - ANDAR 14, PARQUE BELA VISTA CEP: 18110-902 VOTORANTIM SP

Nº Cliente: 0059828-4 Mês: SETEMBRO/2020 Titular: LARISSA SPAGNUOLO

Valor: R\$ 171,76

Emissão: 02/09/2020

Vencimento: 14/09/2020

Fatura: 006264200

83610000001-4 71760116000-4 00000059828-4 49092020010-5



12/06/202

CITY DE SOROCABA

Cidade de Sorocaba sobre a Propriedade Predial e Territorial e sobre o Serviço

2020

VENCIMENTOS

PARCELA UNICA
17/03/2020

Nº CONTRATO

Nº CONTRATO

Nº CONTRATO

47.145

44.44.02.0428.01.103

323415

16/04/20

PARCELAS

- 1º 17/03/2020
- 2º 17/04/2020
- 3º 18/05/2020
- 4º 17/06/2020
- 5º 17/07/2020
- 6º 17/08/2020
- 7º 17/09/2020
- 8º 19/10/2020
- 9º 17/11/2020
- 10º 17/12/2020

RUA MANOEL JOSE DA FONSECA, 186 APTº 91 ANDAR 9

BARRIO REGIAO CENTRO

MIGUEL SAO ARAGAO

RUA MANOEL JOSE DA FONSECA, 186
 APTº 91 BARRIO REGIAO CENTRO
 CEP: 13038-070 SOROCABA/SP

MUNICÍPIO DE SOROCABA

Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNE
11444/20

12.082/

2020

VALORES VENIAIS		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
1.035,12	5%		109,05	108,95	10	Normal		0,158791	0,00385
VALORES VENIAIS EM R\$		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	TERRENO (2)	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)		
164.338,93		11.643,28	1.161,41	0,00	564,95	0,0	11.643,28	175.982,2	
VALORES DE IMPORTE CÁLCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$				
0,00	2.639,73	2.075,04	564,69	524,91	1.089,6				

ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)

RELAÇÃO DE LIXO

524,91 Zona Central



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

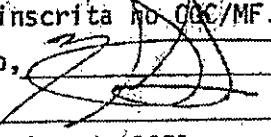
O oficial

Sorocaba, 29 de Abril de 1988.

IMÓVEL:- UM TERRENO sito nesta cidade, com frente para a rua Manoel José-da Fonseca, medindo na sua integridade, vinte e cinco metros e trinta centímetros (25,30m) de largura na frente, por quarenta e oito metros (48,00m) de comprimento em ambos os lados, e vinte e cinco metros e trinta centímetros (25,30m) de largura no fundo, encerrando a área de 1.214,40 metros - quadrados. Confronta-se no lado esquerdo com propriedade de Ciro Ruiz, Alzira Augusto de Almeida, Péricles Previtali, Rodrigues Pimenta, Décio Bismara e Salvador Marte, no lado direito com propriedade de Antonio Souza - Ribeiro, sucessor do Espólio de Abílio Pereira Bento e no fundo com propriedade de Luiz Antonio de Barros Monteiro, sucessor de Abílio Pereira - Bento e seu Espólio.

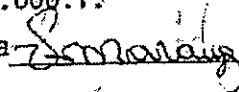
REGISTRO ANTERIOR:- R.8-8.539, 8.540 e 8.541 de ordem, d/Livro e Cartório.

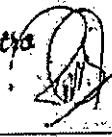
PROPRIETÁRIA:- AK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, - legalmente constituída com sede nesta cidade, a Avenida Rudolf Dafferner, nº 160, Pavilhão III, inscrita no CC/MF nº 54.291.547/0001-12.

O Escrevente Autorizado,  (Nicanor Fogaça Neto). Jo.DS.

Av.1-36.957, em 31 de julho de 1991.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e Carnê de IPTU., referente ao presente exercício expedido pela Prefeitura Municipal local, - autorizou-se averbar para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado, atualmente, na referida Prefeitura sob o nº 00000.44.44.02.0428.00.000.1.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) Z

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial 

R.2-36.957, em 31 de julho de 1991.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

01 vº

VERSO

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 23 de julho de 1991, Lº 417, fls. 127, a proprietária retro nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a TECBASE-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., CGC/MF. nº 58.532.854/0001-07, com sede e domicílio nesta cidade, à Avenida Dr. Eugênio Salerno, 507, pelo valor de Cr\$5.000.000,00, com o valor venal de Cr\$33.812.739,00.

A Escrevente Autorizada S. S. S. S. (Valéria Martins Araujo) Z

José Roberto Lorenza Castro
Oficial

Av.3-36.957, em 02 de julho de 1996.

De conformidade com o R. Mandado dado e passado nesta cidade, em 12 de março de 1996, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos da Ação de Registro de Imóvel- Processo nº 718/95, requerida por TECBASE COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, consta que por R. Sentença prolatada em 30 de outubro de 1995, a qual transitou em julgado em 28 de fevereiro de 1996, foi determinada a presente, para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, ora retificado possui a seguinte descrição: - UM TERRENO com a área de 1.012,137 metros quadrados, localizado à Rua Manoel José da Fonseca, centro, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no marco nº 01, localizado na lateral da Rua Manoel José da Fonseca e na divisa com a propriedade de Nicia Ana Barros Pereira e Francisco Pereira Junior, desse marco segue numa extensão de 25,34 metros, rumo 0º00' N e 22,19 metros rumo 0º16'45" NE até o marco nº 02; desse marco, deflete à direita e confrontando com propriedade de Luiz Antonio de Barros Monteiro, segue numa extensão de 17,59 metros rumo 87º58'06" NE até o marco nº 03; desse marco, deflete à direita e confrontando com Mauro Gagliardi segue numa extensão de 6,41 metros rumo 7º07'38" SE, até o marco nº 04; daí segue numa extensão de 7,85 metros rumo 10º04'40" SE, confrontando com Lojas Maçônica Acaia Sorocabana até o marco nº 05; desse marco -

(VIDE FOLHA 02)

2º REC
EANE



2º

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP

José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

confrontando com José Bonifácio de Barros Nardi, segue numa extensão de 7,10 metros, rumo 8927'43" SE até o marco nº 06; daí segue confrontando com Claudinei Mathiazzi numa extensão de 7,73 metros, rumo 8927'43" SE, até o marco 7, - daí segue confrontando com Cassilda Garcia numa extensão de 6,14 metros, rumo 8927'43" SE até o marco nº 08; desse marco segue confrontando com Alcides Lopes Batista numa extensão de 6,00 metros, rumo 7902'40" SE até o marco nº 09; - daí confrontando com Cyro Ruiz, segue numa extensão de 7,00 metros rumo 7902'40" SE até o marco nº 10, localizado na lateral da Rua Manoel José da Fonseca; daí confrontando com a referida Rua segue numa extensão de 24,55 metros rumo 89902'08" SW até o marco nº 01, local de início e término das referidas medidas e confrontações. Referido imóvel situa-se no lado par da Rua para o qual faz frente, sendo que, de quem da Rua Manoel José da Fonseca olha para o imóvel, confronta-se no seu lado esquerdo com o prédio nº 202 da referida Rua. A Escrevente Autorizada, Valéria A. Rodrigues dos Reis D

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.4/36.957, em 11 de Junho de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 3º Cartório de Notas local, em 20 de maio de 1997, no Livro nº 583, fls.19, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ORGANIZAÇÃO SOROCABANA DE ENSINO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 71.467.815/0001-23, pelo valor de R\$100.000,00, com VALOR VENAL de R\$105.425,09.

O Escrevente Autorizado, Eduardo Soncim V

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(continua no verso)

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

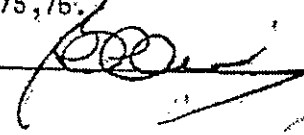
02

VERSO

R.5/36.957, em 22 de Outubro de 1998.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em 14 de outubro de 1998, no Livro nº 1.311, fls.65/67, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MIGUEL SIMÃO ARAGÃO, RG nº 1.493.172-2-SSP/SP e CPF nº 145.939.638/34, aposentado, casado no regime da separação de bens, antes da Lei nº 6.515/77, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, nº 03 do C.C.B., com CARMEN PERES SIMÃO, RG nº 8.726.011-SSP/SP e CPF nº 986.117.128/20, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$120.000,00, com o VALOR VENAL de R\$221.775,76.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Sencim) z

José Roberto Lorenzo Castro
OFICIAL

2º REG
E ANE

Av.06-36.957, em 28 de dezembro de 2011.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Local, sob o nº 44.44.02.0428.00.000, conforme Carnê de IPTU, referente ao presente exercício, expedido pela referida Prefeitura.
(da/k)

Daniela A. M. Sampaio de Almeida
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula F.S. Costa Soares
Oficial/Substituta

R.07-36.957, em 28 de dezembro de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 30 de novembro de 2011, Livro nº 980, Página nº 309, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO, RG nº 1.493.172-2-SSP/SP, CPF/MF nº 145.939.638-34, motorista aposentado, e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, RG nº 8.726.011-SSP/SP, CPF/MF nº 986.117.128-20, do lar,
(CONTINUA NA FOLHA 03)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOFOCABA-SI

Felipe Moraes Garcia
Escrevente Autorizado

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.11-36.957, em 12 de abril de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 13 de março de 2012, Livro nº 1.762, Páginas nºs 265/268, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma parte ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, a PARTICIPAÇÕES BELLINI LTDA, CNPJ nº 05.557.886/0001-92, com sede na Estrada Velha de Salto de Pirapora, nº 581, Bairro Morro Branco, em Salto de Pirapora/SP, pela importância de R\$8.500,00.

(d/fe)

Décio Fogaça Leite
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marcos Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.12-36.957, em 12 de abril de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 13 de março de 2012, Livro nº 1.762, Páginas nºs 269/272, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma parte ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, a TADEU FRANCISCO LORENZETTI, RG nº 7.796.040-SSPSP, CPF/MF nº 750.527.768-53, brasileiro, divorciado, securitário, residente e domiciliado na Alameda Professor Mário de Almeida, nº 95, Cidade Jardim, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00.

(d/fe)

Décio Fogaça Leite
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marcos Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.13-36.957, em 26 de abril de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 30 de março de 2012, Livro nº 995, Página nº 207, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida no R.5 de ordem, a ROBERTO FERREIRA DIAS, RG nº 4.970.286-5-SSP/SP, CPF/MF nº 070.069.778-00, industrial, e sua esposa

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

04

VERSO

MARIA CRISTINA ROSÁRIO FERREIRA DIAS, RG nº 4.440.417-7-SSP/SP, CPF/MF nº 099.202.718-70, aposentada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professora Francisca de Queiroz, nº 677, Vila Independência, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00.

(da/t)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.14-36.957, em 31 de maio de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 04 de maio de 2012, Livro nº 1.769, Páginas nºs 287/290, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a JOSÉ OTAVIO SANCHES, RG nº 9.719.926-6-SSP/SP, CPF/MF nº 038.163.008-04, engenheiro civil, casado no regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.221, Lº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis local, com ROSELI FAULIN SANCHES, RG nº 9.503.305-1-SSP/SP, CPF/MF nº 099.373.538-07, administradora de empresas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Salvador Altomare, nº 105, Jardim Granja Olga I, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00.

(v/k)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.15-36.957, em 31 de maio de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 04 de maio de 2012, Livro nº 1.769, Páginas nºs 291/294, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a FABIO CESAR

(CONTINUA NA FOLHA 05)

2º REGISTRO
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOREOCABA - SP

Felipe Moraes Garcia
Escrevente Autorizado



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BOZELLI, RG nº 18.107.850-8-SSP/SP, CPF/MF nº 149.661.008-36, médico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULA MACHADO PEREIRA BOZELLI, RG nº 19.438.784-7-SSP/SP, CPF/MF nº 126.569.058-85, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Soares Leitão, nº 21, Parque Campolim, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00.

(v/k)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.16-36.957, em 31 de maio de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 04 de maio de 2012, Livro nº 1.769, Páginas nºs 295/298, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a JEFFERSON VINICIUS BOZELLI, RG nº 20.983.480-8-SSP/SP, CPF/MF nº 198.222.408-80, cirurgião dentista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MICHELE FERNANDA AMARAL BOZELLI, RG nº 29.433.852-4-SSP/SP, CPF/MF nº 266.149.198-81, estilista de moda, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Silvio Romero, nº 222, apartamento 81, Jardim Vergueiro, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00.

(v/k)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.17-36.957, em 31 de maio de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 04 de maio de 2012, Livro nº 1.769, Páginas nºs 299/302, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, CLAUDIA GÉCIA BOZELLI DE OLIVEIRA, RG nº 10.854.132-0-SSP/SP, CPF/MF nº 106.032.968-90,

(CONTINUA NO VERSO)

IMÓVEIS
SOROCABA-SP

MATRICULA

36.957

FOLHA

05

VERSO

administradora de empresa, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com HELDER DAVI DE OLIVEIRA, RG nº 14.438.808-SSP/SP, CPF/MF nº 047.708.588-17, engenheiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Pedro Luz, nº 407, lote 05, quadra A-03, Vila dos Ingleses, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00.

(v/k)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Sálim Ferreira
Oficial/Substituto

R.18-36.957, em 04 de junho de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 09 de maio de 2012, Livro nº 1.769, Páginas nºs 343/346, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO, RG nº 1.493.172-2-SSP/SP, CPF/MF nº 145.939.638-34, motorista aposentado, e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, RG nº 8.726.011-SSP/SP, CPF/MF nº 986.117.128-20, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da separação de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, conforme artigo 258, parágrafo único, inciso III, do Código Civil de 1916, residentes e domiciliados na Rua Manoel José da Fonseca, nº 207, Centro, nesta cidade, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, a AGUINALDO BRANDOLIZE FAULIM, RG nº 17.224.942-9-SSP/SP, CPF/MF nº 099.228.428-74, empresário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.385, Lº 03 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tietê/SP, com ELZA SANTANA MORAES FAULIM, RG nº 18.667.604-9-SSP/SP, CPF/MF nº 072.956.028-79, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia Marechal Rondon, Km 165, sem número, Bairro Água de Pedra, em Jumirim/SP, pela importância de R\$8.500,00.

(d/k)

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Sálim Ferreira
Oficial/Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 06)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Felipe Moraes Garcia
Escrevente Autorizado

2º REGISTRO
E ANEXOS



Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.19-36.957, em 14 de junho de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 14 de maio de 2012, Livro nº 1.774, Páginas nºs 02/04, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, RG nº 8.916.203-SSP/SP, CPF/MF nº 890.747.508-34, operador de máquinas, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA CRISTINA DE ALMEIDA GOMES OLIVEIRA, RG nº 13.812.425-5-SSP/SP, CPF/MF nº 041.369.338-43, gerente de recursos humanos, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel José da Fonseca, nº 184, apto. 102, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00.

(e/k)

Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.20-36.957, em 14 de junho de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (NUA PROPRIEDADE).

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 15 de maio de 2012, Livro nº 1.774, Páginas nºs 09/12, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda a nua propriedade de uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a HELENA APARECIDA DIAS, RG nº 26.285.806-X-SSP/SP, CPF/MF nº 197.433.678-61, brasileira, solteira, maior, representante comercial, residente e domiciliada na Rua Manoel José da Fonseca, nº 184, apto. 43, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$5.666,67.

(e/k)

Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

IMÓVEIS
SOROCABA-SP

no Livro de Registro de Imóveis e Anexos

no Livro de Registro de Imóveis e Anexos

MATRICULA

36.957

FOLHA

06

VERSO

R.21-36.957, em 14 de junho de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO VITALÍCIO).

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 15 de maio de 2012, Livro nº 1.774, Páginas nºs 09/12, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda o usufruto vitalício de uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a VALDIR FERNANDES, RG nº 4.327.760-SSP/SP, CPF/MF nº 068.061.398-68, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Manoel José da Fonseca, nº 184, apto. 43, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$2.833,33.

(e/k)



Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial/Substituto

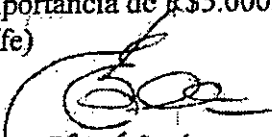
2º REGISTRO
E ANEXOS

R.22-36.957, em 31 de julho de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 31 de maio de 2012, Livro nº 1.774, Páginas nºs 153/156, Rerratificada pela Escritura lavrada nas mesmas Notas, aos 22 de junho de 2012, Livro nº 1.774, Página nº 377, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma parte ideal de 1,56% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a ROGÉRIO RODRIGUES MENDES, RG nº 9.082.914-SSP/SP, CPF/MF nº 062.785.428-11, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Rua Ramon Haro Martini, nº 1.473, Lote nº 04, Quadra E, Vila Haro, nesta cidade, pela importância de R\$5.000,00.

(e/fe)



Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado



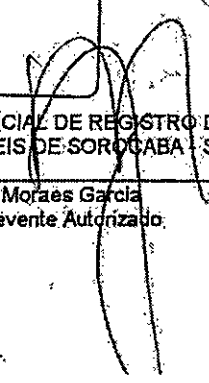
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial/Substituto

R.23-36.957, em 31 de julho de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 31 de maio de 2012, Livro nº 1.774, Páginas nºs 181/184, Rerratificada pela Escritura lavrada nas mesmas

(CONTINUA NA FOLHA 07)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Felipe Moraes Garcia
Escrivente Autorizado

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Notas, aos 22 de junho de 2012, Livro nº 1774, Página nº 379, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,56% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a AGUINALDO BRANDOLIZE FAULIM, RG nº 17.224.942-9-SSP/SP, CPF/MF nº 099.228.428-74, empresário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.385, Lº 3-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tietê/SP, com ELZA SANTANA MORAES FAULIM, RG nº 18.667.604-9-SSP/SP, CPF/MF nº 072.956.028-79, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia Marechal Rondon, Km 165, s/nº, Bairro Água de Pedra, em Jumirim/SP, pela importância de R\$5.000,00.

(e/fe)

Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.24-36.957, em 31 de julho de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 01 de junho de 2012, Livro nº 1.774, Páginas nºs 213/216, Rerratificada pela Escritura lavrada nas mesmas Notas, aos 22 de junho de 2012, Livro nº 1774, Página nº 381, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,56% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a FÁBIO JOSÉ DE ARAÚJO, RG nº 2.323.653-X-SSP/SP, CPF/MF nº 018.084.008-87, engenheiro civil, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARILÉA ARCARI DE ARAÚJO, RG nº 6.038.263-6-SSP/SP, CPF/MF nº 167.423.158-06, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hélio Rosa Baldy, nº 621, Chácara Residencial Santa Maria, em Votorantim/SP, pela importância de R\$5.000,00.

(e/fe)

Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

IMÓVEIS
SOROCABA-SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

07

VERSO

R.25-36.957, em 14 de setembro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 16 de agosto de 2012, Livro nº 1.782, Páginas nºs 349/352, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a FLÁVIO MARTINS, RG nº 14.678.143-SSP/SP, CPF/MF nº 048.142.018-50, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Avenida Votuporanga, nº 159, Casa 01, Vila Nova Sorocaba, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00.

(v/fe)

Valer  *Atribuído aos Reis*
Substituto do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Marcos Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

2º REG
E ANEX

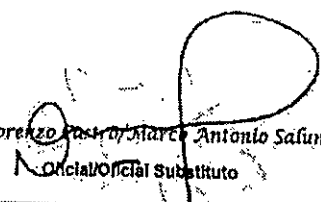
R.26-36.957, em 14 de setembro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 17 de agosto de 2012, Livro nº 1.782, Páginas nºs 361/364, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a LOIDE ALVES KOGA, RG nº 8.308.237-SSP/SP, CPF/MF nº 750.292.948-72, brasileira, viúva, eletricitária aposentada, residente e domiciliada na Rua Manoel da Fonseca, nº 184, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00.

(m/fe)


Márcio José Claudio
Escritor Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marcos Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

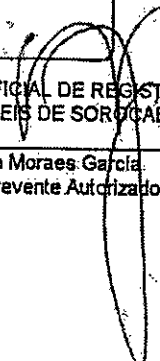
R.27-36.957, em 14 de setembro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 17 de agosto de 2012, Livro nº 1.782, Páginas nºs 365/368, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a JOÃO RAFAEL ALVES, RG nº 29.408.729-SSP/SP, CPF/MF nº 305.597.878-12, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Tenente Rubens Lara, nº 13,

(CONTINUA NA FOLHA 08)

2º OFICIAL DE REGISTRO DI
IMÓVEIS DE SOROCABA - SI


Felipe Moraes Garcia
Escritor Autorizado

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Jardim Residencial Tivoli Park, nesta cidade; e, MARCELO ALVES KOGA, RG nº 33.789.344-SSP/SP, CPF/MF nº 311.937.158-06, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Manoel José da Fonseca, nº 184, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00.
(m/fe)

Márcio José Claudio
Recevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.28-36.957, em 03 de outubro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 06 de setembro de 2012, Livro nº 1.790, Páginas nºs 157/160, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a MARLENE FERNANDES MACIEL, RG nº 7.544.044-SSP/SP, CPF/MF nº 138.969.488-73, brasileira, psicopedagoga, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel José da Fonseca, nº 82, Centro, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ FERNANDO MACIEL, RG nº 5.499.917-SSP/SP, CPF/MF nº 748.799.018-49, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Assis Machado, nº 670, Vila Hortência, pela importância de R\$8.500,00.

(v/k)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.29-36.957, em 29 de janeiro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 20 de dezembro de 2012, Livro nº 1.804, às Folhas nºs 105, extraída por Certidão datada de 10 de janeiro de 2013, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma parte ideal equivalente a 1,56% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a ANA PAULA BORGES DIAS, RG nº 40.523.528-8-SSP/SP, CPF/MF nº 426.512.308-20, brasileira, solteira, maior, universitária, residente e domiciliada na Rua Manoel José da Fonseca, nº 186, apartamento nº

(CONTINUA NO VERSO)

84, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$5.000,00.
(e/mi)


Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

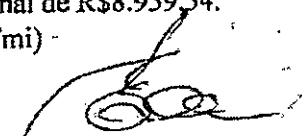

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.30-36.957, em 29 de janeiro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 20 de dezembro de 2012, Livro nº 1.804, Folhas nºs 115, extraída por Certidão datada de 10 de janeiro de 2013, os co-proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a FATIMA LILIAN JULIO ALQUEZAR, RG nº 8.264.881-SSP/SP, CPF/MF nº 141.640.418-03, empresária, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ORLANDO ALQUEZAR JUNIOR, RG nº 5.295.532-4-SSP/SP, CPF/MF nº 000.539.348-57, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rogério Cassola, nº 582, Casa 03, Residencial Belvedere I, em Votorantim/SP, pela importância de R\$8.500,00, com o valor venal de R\$8.959,54.

(e/mi)


Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.31-36.957, em 07 de março de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 05 de fevereiro de 2013, Livro nº 1.804, Páginas nºs 329/332, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,56% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a CARLOS EDUARDO CORREIA NOVAES, RG nº 33.481.155-7-SSP/SP, CPF/MF nº 221.452.358-84, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado na Rua Manoel José da Fonseca, nº

(CONTINUA NA FOLHA 09)

2º OFICIAL DE REGISTRO D
IMÓVEIS DE SOROCABA - S

Felipe Moraes Garcia
Escrivente Autorizado

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

186, apto. 64, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$5.000,00.
(da/fe)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrivente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salim Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.32-36.957, em 26 de março de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (NUA PROPRIEDADE).

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 28 de fevereiro de 2013, Livro nº 850, Páginas nºs 113/118, os proprietários FABIO CESAR BOZELLI e sua esposa PAULA MACHADO PEREIRA BOZELLI, já qualificados, transmitiram por venda a nua propriedade da fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.15 de ordem, a MARCIA CRISTINA TEIXEIRA DE SOUZA MELLO, RG nº 10.695.786-SSP/SP, CPF/MF nº 074.314.888-66, professora, e seu marido MAURO AUGUSTO DE SOUZA MELLO JUNIOR, RG nº 9.368.995-SSP/SP, CPF/MF nº 043.444.288-70, procurador de justiça, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ilda do Amaral Cussiol, nº 885, Jardim Isaura, nesta cidade; MARISTELA TEIXEIRA, RG nº 12.661.615-SSP/SP, CPF/MF nº 099.113.588-10, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada na Avenida Jorge Jamil Zamur, nº 1.350, Parque Ibiti do Paço, nesta cidade; e, MARILUCI TEIXEIRA MARINS, RG nº 20.330.430-5-SSP/SP, CPF/MF nº 105.996.858-40, professora, e seu marido JOSÉ ARMANDO PERES MARINS, RG nº 16.880.675-7-SSP/SP, CPF/MF nº 106.024.448-96, comerciante, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Edson Francisco Scapol, nº 210, Jardim Granja Olga II, nesta cidade, pela importância de R\$133.333,33.

(lu/mi)

Luciene Aparecida Meiga
Escrivente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salim Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.33-36.957, em 26 de março de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO VITALÍCIO).

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, os proprietários FABIO CESAR BOZELLI e sua esposa PAULA MACHADO PEREIRA BOZELLI, já qualificados, transmitiram por venda o usufruto vitalício da fração ideal de 2,81% do

(CONTINUA NO VERSO)

DE IMÓVEIS
DE SOROCABA-SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7-AA 448470

11260-7-AA1001-45.000-047



MATRÍCULA

36.957

FOLHA

09

VERSO

imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.15 de ordem, a OTÁVIO TEIXEIRA, RG nº 3.195.344-SSP/SP, CPF/ME nº 068.518.788-87, advogado, e sua esposa FÁTIMA APARECIDA CASSANIGA TEIXEIRA, RG nº 8.308.280-3-SSP/SP, CPF/ME nº 002.929.508-45, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Moron Morad, nº 13, Jardim Granja Olga II, nesta cidade, pela importância de R\$66.666,67.

(lu/mi)

Luciene Aparecida Meiga
Escritor(a) Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.34-36.957, em 23 de maio de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 26 de abril de 2013, Livro nº 1.821, Páginas nºs 249/252, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma parte ideal equivalente a 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a D.N. BRUNETTI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ nº 17.746.483/0001-70, com sede na Rua Professor Joaquim Barbosa, nº 90, sala 1, Jardim Vergueiro, nesta cidade, pela importância de R\$8.500,00, com o valor venal de R\$8.959,54.

(d/mi)

Décio Fogaça Leite
Escritor(a) Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.35-36.957, em 27 de novembro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 01 de novembro de 2013, Livro nº 1.851, Páginas nºs 85/88, o co-proprietário ROGÉRIO RODRIGUES MENDES, já qualificado, transmitiu por venda uma fração ideal de 1,56% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.22 de ordem, a D.N. BRUNETTI ADMINISTRAÇÃO DE

(CONTINUA NA FOLHA 10)

2º REGISTRO
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SI

Felipe Moraes Garcia
Escritor(a) Autorizado

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BENS LTDA, CNPJ nº 17.746.483/0001-70, com sede na Rua Professor Joaquim Barbosa, nº 90, Sala 1, Jardim Vergueiro, nesta cidade, pela importância de R\$5.000,00. (Protocolo nº 259.385)
(d/m)

Décio Fogaça Leite
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.36-36.957, em 12 de maio de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o co-proprietário CARLOS EDUARDO CORREIA NOVAES, nomeado e qualificado no R.31 de ordem, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com JOICE DE SOUZA JARDIM, registrado aos 13 de setembro de 2013, adotando o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar JOICE JARDIM NOVAES, e continuando, ele a assinar o mesmo nome, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula: 115477 01 55 2013 2 00118 164 00314181-42, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, aos 13 de setembro de 2013. (Protocolo nº 265.164-30/04/2014)

(e/j)

Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.37-36.957, em 12 de maio de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 04 de abril de 2014, Livro nº 1.874, Página nº 389, o co-proprietário CARLOS EDUARDO CORREIA NOVAES, RG nº 33.481.155-7-SSP/SP, CPF/MF nº 221.452.358-84, médico, assistido de sua mulher JOICE JARDIM NOVAES, RG nº 34.334.955-3-SSP/SP, CPF/MF nº 345.128.038-82, enfermeira, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel José da Fonseca, nº 186, apto. 64, Centro, nesta cidade, transmitiu por venda uma fração ideal de 1,56% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.31 de ordem, a GUILHERME DIAS DINIZ, RG nº 4.874.109-SSP/MG, CPE/MI nº 924.151.567-87, engenheiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROBERTA ANDREA.

(CONTINUA NO VERSO)

IMÓVEIS
SOROCABA-SP

2º Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7-AA 448471

11260-7-441001-451066-0417

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

10

VERSO

CAMPOS DINIZ, RG nº 16.129.954-4-SSP/SP, CPF/MF nº 187.641.958-05, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gerônimo Braga, nº 321, casa 216, Parque Machadinho, em Americana/SP, pela importância de R\$180.000,00. (Protocolo nº 265.164 - 30/04/2014)

(e/j)

Eduardo Sonctm
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.38-36.957, em 08 de agosto de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (NUA PROPRIEDADE).

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 13 de maio de 2013, Livro nº 1821, Página nº 381, e as Escrituras de Aditamentos e Ratificações, lavradas nas mesmas Notas, em 01 de julho de 2014, no Livro nº 1885, Página nº 353, e aos 28 de julho de 2014, no Livro nº 1891, Página nº 192, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma parte ideal de 2,81% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a TÁISA SIMÃO DE AZEVEDO, RG. nº 47.852.126-SSP/SP e CPF. nº 372.267.938-90, brasileira, universitária, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel José da Fonseca, nº 193, apartamento 132, Centro, pela importância de R\$6.000,00, com o valor venal de R\$6.318,63. (Protocolo nº 268.116 - 08/07/2014).

(e/s)

Eduardo Sonctm
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.39-36.957, em 08 de agosto de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO VITALÍCIO).

De conformidade com as mesmas Escrituras mencionadas no registro anterior, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma parte ideal de 2,81% do usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a VALÉRIA SIMÃO PERES, RG. nº 16.187.032-SSP/SP e CPF. nº 081.707.368-03, brasileira, enfermeira, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel José da Fonseca, nº 136, Apartamento 31, pela

(CONTINUA NA FOLHA 11)

2º REGISTRO
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Felipe Moraes Garcia
Escrivente Autorizado



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP

José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

importância de R\$3.000,00, com o valor venal de R\$3.159,32. (Protocolo nº 268.116 - 08/07/2014).

(e/s)

Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.40-36.957, em 08 de agosto de 2014.

De conformidade com as mesmas Escrituras mencionadas no R.38 desta matrícula, tendo em vista que o pagamento do preço do imóvel, foi efetivado pela usufrutuária Valéria Simão Peres, já qualificada, de sua meação disponível, a mesma grava o respectivo imóvel com as Cláusulas de Incomunicabilidade, Impenhorabilidade e Inalienabilidade, enquanto viver a usufrutuária. (Protocolo nº 268.116 - 08/07/2014).

(e/s)

Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.41-36.957, em 28 de outubro de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 13 de outubro de 2014, Livro nº 1.905, Página nº 131 à 133, os proprietários FÁBIO JOSÉ DE ARAÚJO, RG nº 2.323.653-X-SSP/SP, CPF/MF nº 018.084.008-87, engenheiro civil, e sua esposa MARILÉA ARCARI DE ARAÚJO, RG nº 6.038.263-6-SSP/SP, CPF/MF nº 167.423.158-06, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Perez Hernandez, nº 300, apartamento 91, Torre 4, Condomínio Lessence Campolim, nesta cidade, transmitiram por venda uma fração ideal de 1,56% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.24 de ordem, a CECÍLIA ROCHA, RG nº 7.707.583-3-SSP/SP, CPF/MF nº 835.038.978-87, brasileira, solteira, maior, bancária aposentada, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 159, apartamento 92, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$100.000,00. (Protocolo nº 272.262 - 17/10/2014)

(v/h)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

DE IMÓVEIS
DE SOROCABA-SP

MATRICULA

36.957

FOLHA

11

VERSO

R.42-36.957, em 15 de dezembro de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 26 de novembro de 2014, Livro nº 1.912, Páginas nºs 132/135, os proprietários MIGUEL SIMÃO ARAGÃO e sua esposa CARMEN PERES SIMÃO, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.5 de ordem, a GUIMARÃES & MACIEL COMÉRCIO DE VEÍCULOS/LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 00.250.980/0001-80, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 555, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$9.477,95; (Protocolo nº 274.475 - 03/12/2014).

(da/m)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salim Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

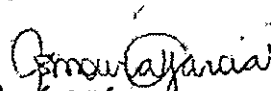
2º REG
E ANE

R.43-36.957, em 15 de janeiro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 20 de dezembro de 2013, Livro nº 1.861, Página nº 129, os co-proprietários JOÃO RAFAEL ALVES e MARCELO ALVES KOGA, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.27 de ordem, a PAULO ROBERTO PIRES DA SILVA JUNIOR, RG nº 18.780.141-SSP/SP, CPF/MF nº 058.012.158-59, comerciante, e sua esposa PAULA REGINA DE SOUZA CAMARGO SILVA, RG nº 21.710.630-SSP/SP, CPF/MF nº 160.058.008-41, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pereira da Silva, nº 1.500, Santa Rosalia, nesta cidade, pela importância de R\$70.000,00. (Protocolo nº 275.628 - 30/12/2014)

(li/mi)


Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada

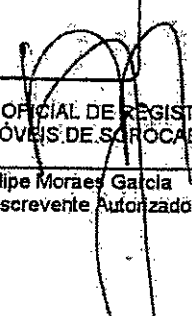

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salim Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.44-36.957, em 15 de janeiro de 2015.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os co-proprietários PAULO ROBERTO PIRES DA SILVA JÚNIOR e sua esposa PAULA REGINA DE SOUZA CAMARGO SILVA, nomeados e qualificados R.43 desta matrícula, divorciaram-se, nos termos da escritura pública lavrada no 1º Tabelião de

(CONTINUA NA FOLHA 12)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP


Felipe Moraes Garcia
Escrevente Autorizada

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

12

Notas local, aos 15 de outubro de 2014, Livro nº 1908, Páginas nºs 06/10, passando ela a assinar o nome de solteira, ou seja: PAULA REGINA DE SOUZA CAMARGO, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula: 115287 01 55 2002 2 00177 247 0037395-41, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, em 17 de outubro de 2014. (Protocolo nº 275.629 - 30/12/2014)

(li/mi)


Lilian de S. Moura Garcia
Escrivente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.45-36.957, em 15 de janeiro de 2015,

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 15 de outubro de 2014, no Livro nº 1.908, Páginas nºs 06/10, e, em virtude do divórcio Paulo Roberto Pires da Silva Junior e Paula Regina de Souza Camargo Silva, uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.43 de ordem, no valor atribuído de R\$70.000,00, FOI PARTILHADA a PAULA REGINA DE SOUZA CAMARGO, RG nº 21.710.630-SSP/SP, CPF/MF nº 160.058.008-41, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Manoel José da Fonseca nº 186, apartamento 13, Bairro Centro, nesta cidade. (Protocolo nº 275.629 - 30/12/2014)

(li/mi)


Lilian de S. Moura Garcia
Escrivente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.46-36.957, em 25 de setembro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 13 de agosto de 2015, Livro nº 966, Páginas nºs 61/64, os co-proprietários FATIMA LILIAN JULIO ALQUEZAR e seu marido ORLANDO ALQUEZAR JUNIOR, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.30 de ordem, a MARCOS DE OLIVEIRA SANTOS, RG nº 20.230.433-SSP/SP, CPF/MF nº 103.100.098-47, comerciante, e sua esposa SONIA ROSA DE OLIVEIRA, RG nº 33.205.087-7-SSP/SP, CPF/MF nº 324.700.278-29, gerente de loja, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

36.957

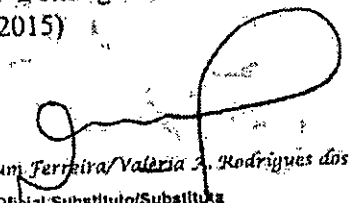
FOLHA

12

VERSO

domiciliados na Avenida Santos Dumont, nº 1.990, Vila Domíngues, nesta cidade, pela importância de R\$20.000,00. (Protocolo nº 286.085 - 16/09/2015)
(c/j)


Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

R.47-36.957, em 29 de junho de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 07 de junho de 2016, Livro nº 1.193, Página nº 259, os co-proprietários AGUINALDO BRANDOLIZE FAULIM e sua esposa ELZA SANTANA MORAES FAULIM, já qualificados, transmitiram por venda uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.18 de ordem, a JAIR SALES DE OLIVEIRA, RG nº 8.478.658-9-SSP/SP, CPF/MF nº 890.822.308-87, aposentado, e sua esposa HILDA ASSAKO KUNIOKA DE OLIVEIRA, RG nº 13.312.494-0-SSP/SP, CPF/MF nº 039.656.288-44, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Armando Moraes, nº 448, Jardim Bandeirantes, nesta cidade, pela importância de R\$45.000,00. (Protocolo nº 296.188 - 16/06/2016)
(v/k)


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.48-36.957, em 27 de julho de 2016.

De conformidade com o Requerimento datado de 13 de julho de 2016, formulado por Celso Luiz Targa Fernandes e Linda Cristina Daipré Targa Fernandes, foi autorizada a presente para ficar constando que, **FOI DISTRIBUÍDA A AÇÃO DE DESPEJO - locação de Imóvel**, no dia 09 de novembro de 2015, à 3ª Vara Cível do Foro local, Processo nº 1032235-21.2015.8.26.0602, em que são partes: CELSO LUIZ TARGA FERNANDES, CPF. nº 895.782.108-25, LINDA CRISTINA DAIPRÉ TARGA FERNANDES, CPF. nº 054.009.768-32 - exequentes; e, FAST HELP ASSISTÊNCIA 24 HORAS LTDA., CNPJ. nº 00.784.441/0001-21, e TADEU FRANCISCO LORENZETTI, CPF. nº 750.527.768-53 - executados; constando como valor da causa R\$115.512,00, tudo nos termos da Certidão,

(CONTINUA NA FOLHA 13)

2º OFICIAL DE REGISTRO E
IMÓVEIS DE SORCABA -

Felipe Moraes Garcia
Escrivente Autorizado

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**MATRÍCULA
36.957FOLHA
13SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

expedida em 05 de julho de 2016, pela 3ª Vara Cível do Foro local, sendo o executado Tadeu Francisco Lorenzetti, possuidor de uma fração ideal de 2,81% do imóvel, havido por força do R.12 de ordem. (Artigo 828 do CPC). (Protocolo nº 297.468 - 14/07/2016)
(lm/s)

Luis Marcelo P. de Almeida
Escriturário Autorizado

Marco Antonio Salim Ferreira / Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.49-36.957, em 02 de setembro de 2016.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os co-proprietários MARCOS DE OLIVEIRA SANTOS e sua esposa SONIA ROSA DE OLIVEIRA, nomeados e qualificados no R.46 desta matrícula, divorciaram-se, nos termos da R.Sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Votorantim/SP., aos 03 de dezembro de 2015, a qual transitou em julgado, voltando ela a assinar o seu nome de solteira, ou seja: SONIA ROSA, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 141887 01 55 1997 2 00060 082 0010172-11, expedida pelo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Votorantim/SP., aos 12 de abril de 2016. (Protocolo nº 298.797 - 22/08/2016)

(v/s)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

Marco Antonio Salim Ferreira / Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.50-36.957, em 02 de setembro de 2016.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a co-proprietária SONIA ROSA, nomeada no R.46 e Av.47 desta matrícula, teve seu estado civil alterado novamente, em virtude de seu casamento com LUCIANO PEREIRA DA SILVA, registrado no dia 07 de maio de 2016, adotando o regime da separação de bens, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o nº 270, Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Votorantim/SP., passando ela a assinar SONIA ROSA PEREIRA DA SILVA, e ele continuando a usar o mesmo nome, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 141887 01 55 2016 2 00097 247 0021366 01, expedida pelo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

36.957

FOLHA

13

VERSO

Jurídica, Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Votorantim/SP., aos 07 de maio de 2016. (Protocolo nº 298.797 - 22/08/2016)

(v/s)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

Marco Antonio Salim Ferreira Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

R.51-36.957, em 02 de setembro de 2016.

TÍTULO: PERMUTA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 12 de julho de 2016, Livro nº 1007, Páginas nºs 017/022, os co-proprietários MARCOS DE OLIVEIRA SANTOS, RG nº 20.230.433-SSP/SP, CPF/MF nº 103.100.098-47, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont, nº 1.990, Vila Domingues, nesta cidade; e, SÔNIA ROSA PEREIRA DA SILVA, RG nº 33.205.087-7-SSP/SP, CPF/MF nº 324.700.278-29, gerente de loja, casada no regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 270, Lº 3-Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Votorantim/SP, com LUCIANO ROSA PEREIRA DA SILVA, RG nº 28.253.699-1-SSP/SP, CPF/MF nº 177.324.808-13, montador de móveis, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sinésio dos Santos, nº 81, Parque Jataí, em Votorantim/SP, transmitiram por permuta uma fração ideal de 2,81% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.46 de ordem, a JOSÉ LUIS JORGE ALVAREZ, RNE nº W276331-5-SE/DPMAF/DPE, CPF/MF nº 223.612.358-20, administrador de empresas, espanhol, e sua esposa CRISTINA APARECIDA PEREIRA, RG nº 14.439.040-SSP/SP, CPF/MF nº 049.133.468-06, empresária, brasileira, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.460, Lº 3-Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis local/SP, residentes e domiciliados na Rua Professor Roque Aires de Oliveira, nº 541, nesta cidade, pela importância de R\$300.000,00. (Protocolo nº 298.797 - 22/08/2016)

(v/s)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

Marco Antonio Salim Ferreira Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº 36957, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula. Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 07/07/2017.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 10/07/2017.

Felipe Moraes Garcia - Ecrevente Autorizado

OFICIAL R\$29,93 - ESTADO R\$8,51 - PESP R\$5,82 - SINOREG R\$1,58
JUSTIÇA R\$2,05 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,44 - ISS R\$0,59 - TOTAL R\$49,92

1º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELIÃO EMYGIDIO CARLOS PASCHOALOTTI



queenvc2360

235047
22/03/2012
2o.RI SOROCABA

[Handwritten signature]

LIVRO 1762 PÁGINA 261

1º TRASLADO

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA
VALOR: R\$ 8.500,00

Saibam quantos esta pública escritura virem que aos treze dias do mês de março do ano de dois mil e doze, em cartório, perante mim, Jackson João Rosa Moraes, Escrevente Substituto do Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber, de um lado, como vendedor(es,a,as), **MIGUEL SIMÃO ARAGÃO**, RG 1.493.172-2-SSPSP, CPF 145.939.638-34, motorista aposentado, e sua esposa **CARMEN PERES SIMÃO**, RG 8.726.011-SSPSP, CPF 986.117.128-20, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, inciso III, do Código Civil de 1916, conforme consta da certidão de casamento extraída do assento nº 14744, lavrado à página 114 verso, do livro B-65 de ordem, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito desta comarca, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel José da Fonseca, nº 207, Centro, CEP 18035-070, neste ato a esposa representada pelo marido, nos termos da procuração lavrada no Segundo Tabelião de Notas desta comarca, em 10 de outubro de 2007, no livro nº 1481, à página 195, cuja certidão, datada de 12 de janeiro de 2012, acha-se nestas notas arquivada na pasta própria de nº 58, às folhas 195; e, de outro lado, como comprador(es,a,as), **LARISSA SPAGNUOLO**, RG 14.932.181-8-SSPSP, CPF 106.628.308-73, brasileira, delegada de polícia, divorciada, conforme consta da certidão de casamento extraída do assento nº 18155, lavrado à página 39, do livro B-74 de ordem, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito desta comarca, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professora Zélia Dulce de Campos Maia, nº 43, Jardim Vergueiro, CEP 18040-580; os(as) presentes conhecidos(as) entre si e reconhecidos(as) como os(as) próprios(as) por mim Escrevente Substituto, em razão dos documentos apresentados em seus originais, do que dou fé. E pelo(s,a,as) vendedor(es,a,as) me foi dito que é(são) senhor(es,a,as) e legítimo(s,a,as) possuidor(es,a,as) do(s,a,as) parte ideal correspondente a 91,57% (noventa e um vírgula cinquenta e sete por cento) do terreno com a área de 1.012,137 metros quadrados, localizado na Rua Manoel José da Fonseca, Centro, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no marco nº

[Circular stamp]
TABELIÃO DE SOROCABA (SP)
Jackson João Rosa Moraes
Escrevente Substituto



01, localizado na lateral da Rua Manoel José da Fonseca e na divisa com a propriedade de Nícia Ana Barros Pereira e Francisco Pereira Junior, desse marco segue numa extensão de 25,34 m (vinte e cinco metros e trinta e quatro centímetros), rumo $0^{\circ}00' N$ e 22,19 m (vinte e dois metros e dezenove centímetros) rumo $0^{\circ}16'45'' NE$ até o marco nº 02; desse marco, deflete à direita e confrontando com propriedade de Luiz Antonio de Barros Monteiro, segue numa extensão de 17,59 m (dezessete metros e cinquenta e nove centímetros) rumo $87^{\circ}58'06'' NE$ até o marco nº 03; desse marco, deflete à direita e confrontando com Mauro Gagliardi segue numa extensão de 6,41 m (seis metros e quarenta e um centímetros) rumo $7^{\circ}07'38'' SE$, até o marco nº 04; daí segue numa extensão de 7,85 m (sete metros e oitenta e cinco centímetros) rumo $10^{\circ}04'40'' SE$, confrontando com Lojas Maçônica Acaia Sorocabana até o marco nº 05; desse marco confrontando com José Bonifácio de Barros Nardi, segue numa extensão de 7,10 m (sete metros e dez centímetros), rumo $8^{\circ}27'43'' SE$ até o marco nº 06; daí segue confrontando com Claudinei Mathiazzi numa extensão de 7,73 m (sete metros e setenta e três centímetros), rumo $8^{\circ}27'43'' SE$, até o marco 7, daí segue confrontando com Cassilda Garcia numa extensão de 6,14 m (seis metros e catorze centímetros), rumo $8^{\circ}27'43'' SE$ até o marco nº 08; desse marco segue confrontando com Alcides Lopes Batista numa extensão de 6,00 m (seis metros), rumo $7^{\circ}02'40'' SE$ até o marco nº 09; daí confrontando com Cyro Ruiz, segue numa extensão de 7,00 m (sete metros) rumo $7^{\circ}02'40'' SE$ até o marco nº 10, localizado na lateral da Rua Manoel José da Fonseca; daí confrontando com a referida rua segue numa extensão de 24,55 m (vinte e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros) rumo $89^{\circ}02'08'' SW$ até o marco nº 01, local de início e término das referidas medidas e confrontações. Referido imóvel situa-se no lado par da rua para o qual faz frente, sendo que, de quem da Rua Manoel José da Fonseca olha para o imóvel, confronta-se no seu lado esquerdo com o prédio nº 202 da referida rua; e acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 44.44.02.0428.00.000, com o valor venal total para o presente exercício, de R\$ 301.833,15, correspondendo à parte ideal adiante referida, o valor de R\$ 8.481,51, cujo comprovante acha-se nestas notas arquivado na pasta própria de nº 240, à(s) folha(s) 112; e foi adquirido por força do(s) registro(s) nº(s) 05, de 22-10-1998, na matrícula nº 36.957 de ordem, do Segundo Oficial de Registro de Imóveis desta comarca. O(s,a,as) vendedor(es,a,as) apresentou(aram)-me a(s) certidão(ões) da(s) citada(s) matrícula(s), expedida(s) pelo(s) referido(s) Oficial(ais) de Registro(s) Imobiliário(s), a(s)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

fizerem necessários. Assim o disseram, dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita e lida, sendo lida em voz alta, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam-na, juntamente com a testemunha, a tudo presente, que é, **TADEU FRANCISCO LORENZETTI**, RG 7.796.040-SSPSP, CPF 750.527.768-53, brasileiro, divorciado, securitário, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda Professor Mário de Almeida, nº 95, Cidade Jardim, CEP 18055-400; reconhecido como o próprio por mim Escrevente Substituto, em razão dos documentos apresentados em seus originais, do que dou fé. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal, vigente. Paga esta: de Emolumentos R\$ 340,00; à Secretaria da Fazenda R\$ 96,63; ao IpeSP R\$ 71,56; ao Registro Civil R\$ 17,90; ao Tribunal de Justiça R\$ 17,90; a Santa Casa R\$ 3,40; Total R\$ 547,41. Selos pagos através da Guia nº 050/2012, em 14/03/2012. Eu, (a) Jackson João Rosa Moraes, Escrevente Substituto, a digitei e subscrevi (a.a.) MIGUEL SIMÃO ARAGÃO // p.p. MIGUEL SIMÃO ARAGÃO // LARISSA SPAGNUOLO // TADEU FRANCISCO LORENZETTI // JACKSON JOÃO ROSA MORAES // NADA MAIS. O presente traslado é cópia do original lavrado no livro nº 1762, da página 261 à página 264, do que dou fé. Eu, a fiz digitar, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO

DA VERDADE

1º TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA
Cartório Rolim - Sorocaba (SP)
Jackson João Rosa Moraes
ESCREVENTE SUBSTITUTO

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA

Cartorio.....319,94 Estado.....90,93
IpeSP.....67,36 Sinoreg.....16,84
Justica.....16,84 Total.....511,91
PRENOTADO Sob n 235047

OFICIAL DE
IMOVEIS - SO