

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Manoel José da Fonseca Código Vista: 29 836
 Corretor da Locação: Roseli Captador: Carla Neuzi 18/6/91
 Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio dep: 18035-070
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Gerente do Santander
 Nome do Proprietário do Imóvel: Larissa Spagnuolo / RUA HELOISA OLIVEIRA EVANGELISTA 70
 Email do proprietário: laspag@gmail.com APTO 72 A Polampolim ED MONT ROYAL
 Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples

nacional
 Telefones: residencial _____ comercial (15) 991965892 celular (15) 99740-3020
 A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%
 Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☐ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 1800,00

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim ☐ não Qual período: 13º mês

Há água e luz no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 180.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Roseli

ASSINATURA CORRETOR

João Paulo Campestrini
Gestor de Locação
CRECI 97552

Visto Gestora de Locação: _____
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

CARTA FIANÇA AUTORIZADA JULIO 01/12/20