

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCACAO

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA JOÃO WAGNER WEY 816. Código Vista: 29341.

Corretor da Locação: SANDRA MELO Captador: MARIA CECILIA.

Tipo da Locação: () residencial (☒) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): ESCOLA DE IDIOMAS

Nome do Proprietário do Imóvel: CELINA SARAH MALATIAN BRAT.

Email do proprietário: SARAHBRAT@GMAIL.COM.

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15-99698.5506.

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 9%.

Qual percentual de honorários? 100%.

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: R\$ 4.500,00.

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: (☒) sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 450.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

[Assinatura]
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: [Assinatura]
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

garantia: Cred logo.