



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DE  
CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular de Rescisão de Contrato de Locação e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: CELINA SARAH MALATIAN BRAIT**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 7.364.691 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.335.346-90, residente e domiciliada à Rua Capitão Grandino nº 330, Centro, Jardim Paulistano- Sorocaba/SP; de outro lado, como **LOCATÁRIOS: JOÃO PAULO ROCHA SAD**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 3.092.225 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.335.346-90 casado sob regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LILIANE HERINGER FERREIRA SAD**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 13.397.371 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 068.575.966-03, residentes e domiciliados na Rua Perez Hernandez nº 300 Bloco 02 Apto 71, Parque Campolim, Sorocaba/SP, e como **FIADORA e principal pagadora: CREDPAGO SERVIÇOS DE COBRANÇA S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.027.928/0001-90, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nº 410 – sala 707, bloco B, Centro, Joinville/SC, têm entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DS  
JPRS

DS  
LAFS

DS  
AG

DS  
JSC

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** **LOCADORA, LOCATÁRIOS e sua FIADORA**, de comum acordo, rescindem, neste ato, a locação existente desde **11 de dezembro de 2020**, no qual era objeto um imóvel: na **Rua João Wagner Wey nº 816, Jardim Eltonville - Sorocaba/SP**. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob o nº 43.32.90.1033.01.000.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Que, deste modo, rescindida a locação, os **LOCATÁRIOS e sua FIADORA**, devolvem as chaves do imóvel, objeto da locação, as quais são aceitas pela **LOCADORA**, dando plena, geral e irrevogável quitação a todos os aluguéis já pagos pela **LOCATÁRIA e sua FIADORA**, bem como aos impostos, água, luz e taxas condominiais, referentes ao imóvel objeto do presente instrumento, enquanto perdurou a relação “*ex locato*”.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Declaram os **LOCATÁRIOS e sua FIADORA** estarem todas as contas de água e luz devidamente pagas, apresentando, nesta data, todos os recibos de quitação enquanto perdurou a relação “*ex locato*”.



**PARÁGRAFO ÚNICO:** Obriga-se e responsabiliza-se os **LOCATÁRIOS e sua FIADORA** pelo pagamento das contas de aluguel, danos relativos ao imóvel após vistoria final, água, luz e encargos locatícios que vierem a ser cobradas posteriormente a esta data, se essas forem pertinentes ao período em que perdurou a relação “ex locato” até a data efetiva da entrega das chaves.

**CLÁUSULA QUARTA:** Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de **Título Executivo Extrajudicial**, podendo, portanto, ser executado, por qualquer das partes, caso haja o descumprimento de quaisquer obrigações por este documento contraídas, conforme disposição do artigo 585 e seguintes do Código de Processo Civil Brasileiro.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Rescisão de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todos atos presentes.

Sorocaba, 26 de Agosto de 2022.

**LOCADORA:** DocuSigned by:  
*Julio Alexandre Casas*  
4990F8197CA9438...  
**CELINA SARAH MALATIAN BRAIT**

**LOCATÁRIO:** DocuSigned by:  
*JOÃO PAULO ROCHA SAD*  
80875081CA1E5...  
**JOÃO PAULO ROCHA SAD**

**LOCATÁRIO:** DocuSigned by:  
*LILIANE HERINGER FERREIRA SAD*  
9D91CE52926C4CC...  
**LILIANE HERINGER FERREIRA SAD**

**TESTEMUNHAS:** DocuSigned by:  
**1.-** *Jurídico Julio Casas Imóveis*  
DEBFF16C4D664F2...  
**RG.:**  
**CPF.:**

DocuSigned by:  
**2.-** *Amanda Galdino*  
C42FF78EE431465...  
**RG.:**  
**CPF.:**

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 278FDC214DC841E29F2D81B6D85296F6  
 Assunto: Utilize o serviço DocuSign: 1395 - Termo de quitação e rescisão.pdf  
 Envelope fonte:  
 Documentar páginas: 2  
 Assinar páginas: 2  
 Assinatura guiada: Ativado  
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
 Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Status: Concluído

Remetente do envelope:  
 Jurídico Júlio Casas Imóveis  
 Rua Clodomiro Paschoal no 187  
 Rua Clodomiro Paschoal no 187  
 Sorocaba, WA 18040-740  
 juridico@julioacasas.com.br  
 Endereço IP: 177.68.143.144

**Rastreamento de registros**

Status: Original  
 27/08/2022 06:08:49

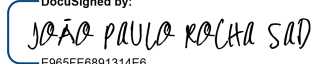
Portador: Jurídico Júlio Casas Imóveis  
 juridico@julioacasas.com.br

Local: DocuSign

**Eventos do signatário**

JOÃO PAULO ROCHA SAD  
 jpr.sad@gmail.com  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

**Assinatura**

DocuSigned by:  
  
 E965FE6891314E6...

**Registro de hora e data**

Enviado: 27/08/2022 06:24:11  
 Visualizado: 29/08/2022 14:37:22  
 Assinado: 31/08/2022 14:14:23

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 152.249.184.175

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não disponível através da DocuSign

LILIANE HERINGER FERREIRA SAD  
 adm.lilianeher@gmail.com  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

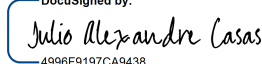
DocuSigned by:  
  
 9D91CE52926C4CC...

Enviado: 27/08/2022 06:24:11  
 Visualizado: 30/08/2022 11:56:56  
 Assinado: 30/08/2022 11:57:05

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 152.249.184.175

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não disponível através da DocuSign

Julio Alexandre Casas  
 julioacasas@julioacasas.com.br  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 4996F9197CA9438...

Enviado: 31/08/2022 14:14:24  
 Visualizado: 31/08/2022 17:25:04  
 Assinado: 31/08/2022 17:25:26

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 189.101.180.246  
 Assinado com o uso do celular

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não disponível através da DocuSign

Jurídico Júlio Casas Imóveis  
 juridico@julioacasas.com.br  
 Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 DEBFF16C4D684F2...

Enviado: 31/08/2022 14:14:24  
 Visualizado: 01/09/2022 04:35:53  
 Assinado: 01/09/2022 04:36:04

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 177.68.143.144

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
 Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Amanda Galdino rescisao@juliocasas.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<div> DocuSigned by:    C42FF78EE431465... </div> Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.68.143.144	Enviado: 01/09/2022 04:36:05 Visualizado: 01/09/2022 04:38:31 Assinado: 01/09/2022 04:38:38

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	27/08/2022 06:24:11
Entrega certificada	Segurança verificada	01/09/2022 04:38:31
Assinatura concluída	Segurança verificada	01/09/2022 04:38:38
Concluído	Segurança verificada	01/09/2022 04:38:38
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora