

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 336

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	336 - Rua João Wagner Wey, 816, Jardim América, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Celina Sarah Malatian Brait
Locatários(as)	João Paulo Rocha Sad e Liliane Heringer Ferreira Sad
Fiador(a)	Credpago Serviços de Cobrança S/a
Vistoriador(a)	Dominai 01
Data do laudo	08/12/2020 13:13:45

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	1177
Tipo de locação	Comercial	Situação	Empoeirado
Chaves	6	Controles do portão	2
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		7980409	05912
Água		Y17LM0418425	020339

**** As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj01NTQmcT0xMjE4MDk1fDEyMTk0MzB8MzU=>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com grama baixa e com canteiro de plantas. Obs: 01 lixeira metálica com pintura antiga esmaltada na cor branca, com desgastes.
- 1.3 - Beiral de laje na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 1.4 - Interfone de plástico HDL nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

DS DS DS DS
 JPRS LHS JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



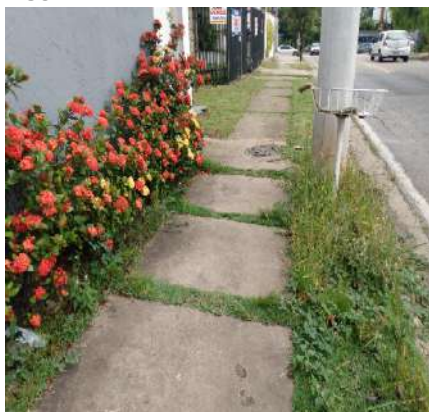
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAL

Piso**Piso****Beiral****Beiral****Beiral****Interfone****Interfone**

2. Frente Interna

2.1 - Parede nas cores branco gelo e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

2.3 - Jardim de grama(s)/planta(s) em estado regular, porém, com árvore, com mato alto e com contorno em pedras.

2.4 - Beiral de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

2.5 - Portão de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e de correr; com portão social em ótimo estado, porém, com sinais de ferrugens; com fechadura de metálico aliança com cadeado na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave; com motor de portão com controle em ótimo estado, funcionando.

2.6 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas e do tipo tartaruga.

2.7 - Central de cerca elétrica em ótimo estado, funcionando.

DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



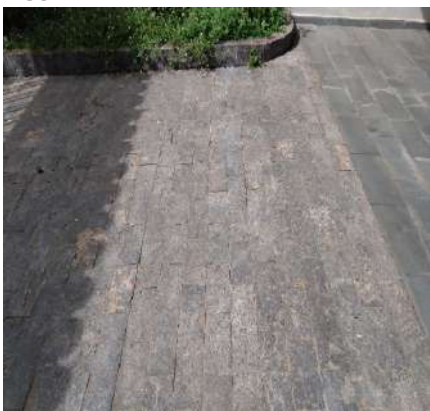
Parede



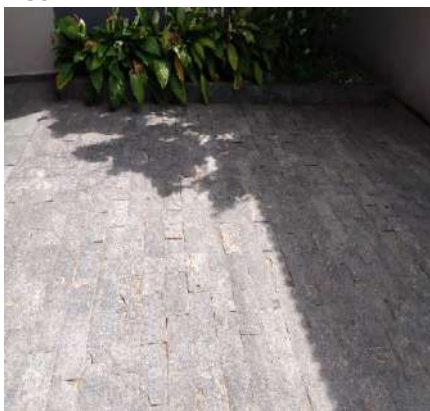
Piso



Piso



Piso

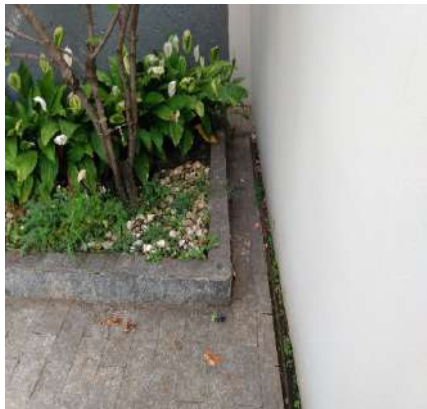


DS JPRS DS LAFS DS JAC DS JAC

Piso



Piso



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Beiral



Beiral



Beiral

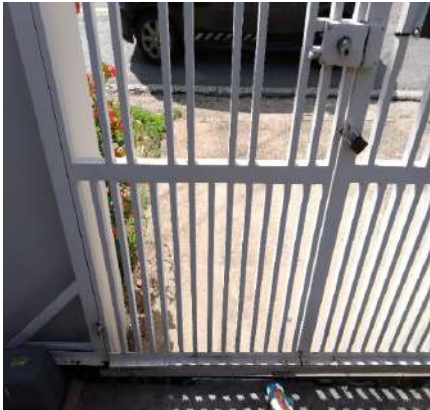


DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAL

Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Arandela



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Arandela**Central de cerca elétrica****Central de cerca elétrica****Central de cerca elétrica**

3. Garagem

3.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

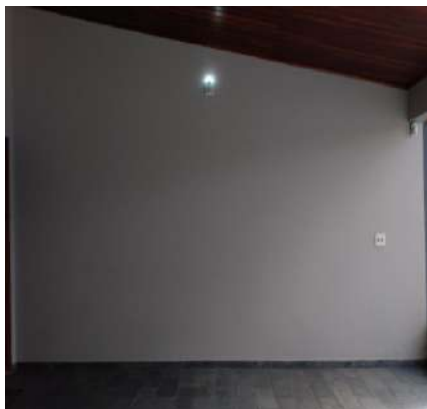
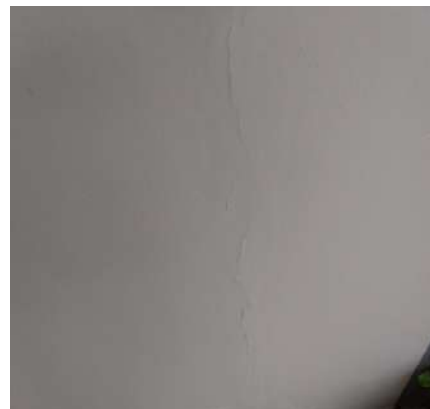
3.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas. Obs: 1 tapete de entrada, manchas de desgastes.

3.3 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

3.4 - 3 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, com 01 lâmpada queimada.

3.5 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

3.6 - 2 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede**Parede****Parede**

DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



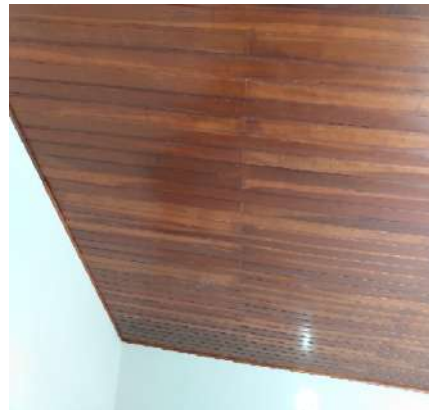
Piso



Piso



DS JPRS DS LAFS DS JAC DS JAC

Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Arandela****Arandela****Sensor de Presença****Sensor de Presença****Tomadas****Tomadas**

4. Sala

4.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com 07 furos.

DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.

4.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado, com vidro fosco, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com chave e do tipo colonial. Obs: 02 trincos tetra, funcionando com chave!.

4.5 - 2 Esquadrias de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: Soleiras em granito bege sem avarias.

4.6 - Cadeira de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com respingos de tinta.

4.7 - 2 Plafons de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

4.8 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

4.9 - Teclado de alarme de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando e com tampa.

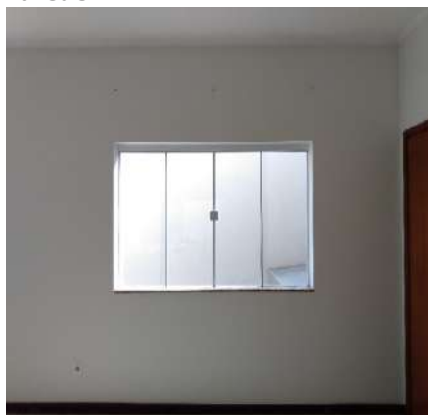
4.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

4.11 - 7 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



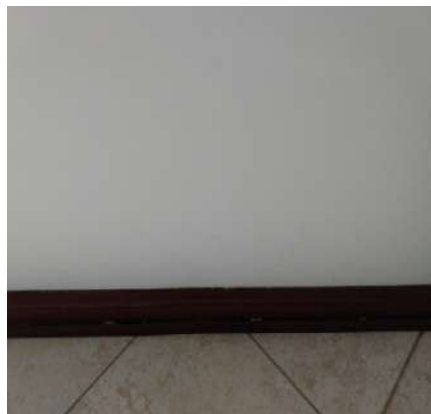
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



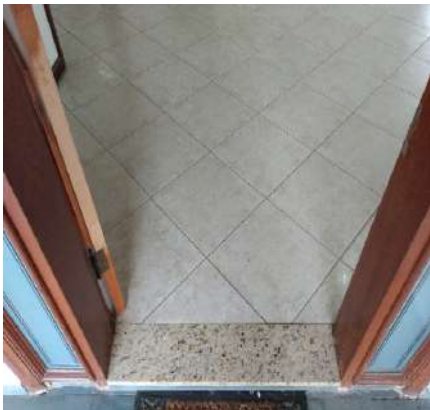
Parede



Parede



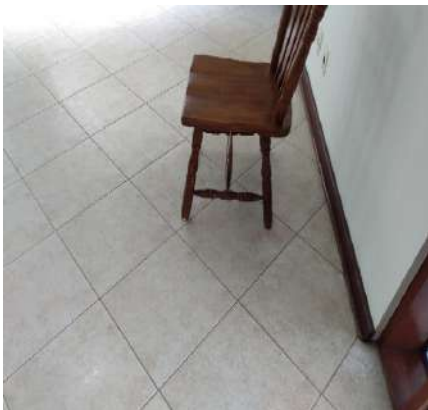
Piso



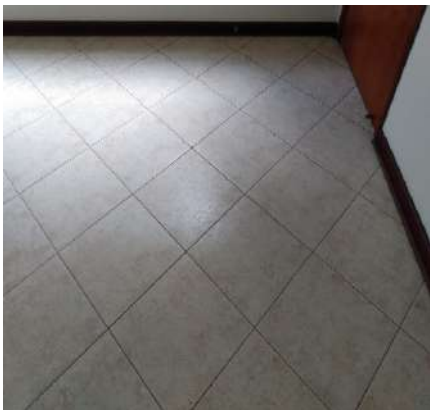
Piso



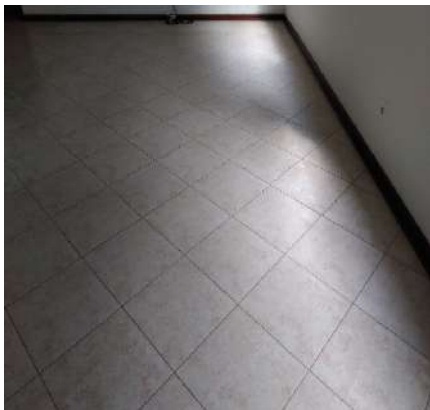
Piso



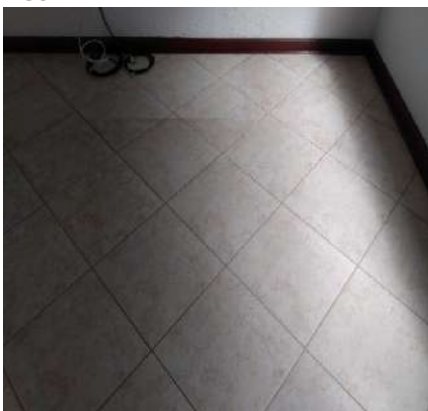
Piso



Piso



Piso



Piso

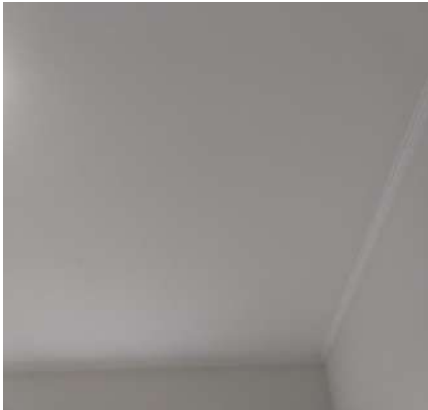


Piso

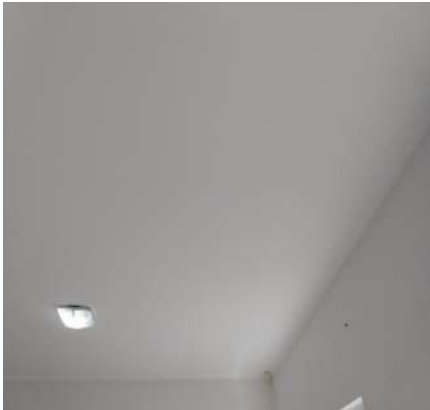


DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

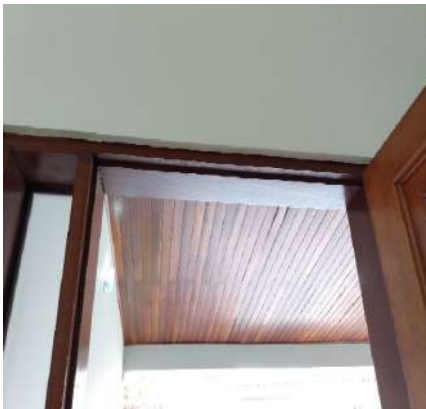


DS DS DS DS
JPRS LAFS JAL JAL

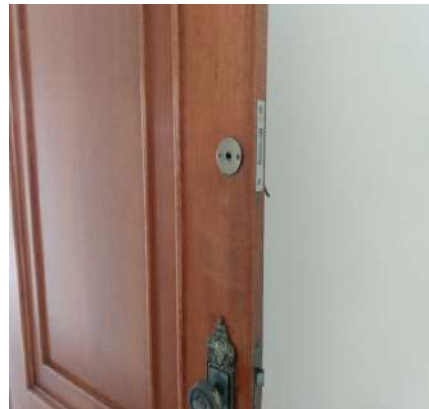
Porta



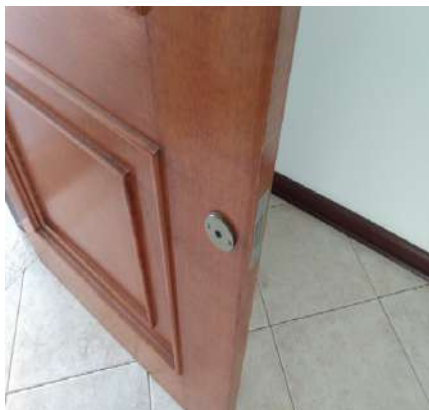
Porta



Porta



Porta



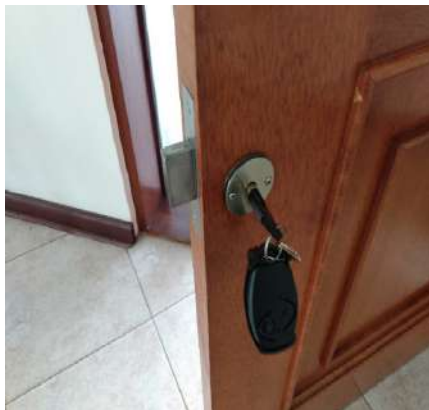
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS JPRS DS LAFS DS DS JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cadeira



Cadeira



DS

JPRS

DS

LAFS

DS

[Signature]

DS

JAC

Cadeira



Cadeira



Cadeira



Plafon



Plafon



Plafon



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Teclado de alarme



Teclado de alarme



Interruptor



Interruptor



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

5. Escritorio

5.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

5.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

5.5 - Porta II de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga e com rodo de alumínio com borracha em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave, Obs: 02 trincos tetra, funcionando com chave.

5.6 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: Soleira em granito bege sem avarias.

5.7 - Persiana de pvc na cor bege em ótimo estado, funcionando e com puxador lateral.

5.8 - Armário Planejado de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste. Obs: 21 gavetas e 07 portas com acabamento em vidro fosco.

5.9 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 porta.

5.10 - Ventilador de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando. Obs: Com 3 lâmpada, apenas 1 funcionando.

5.11 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

5.12 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

5.13 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

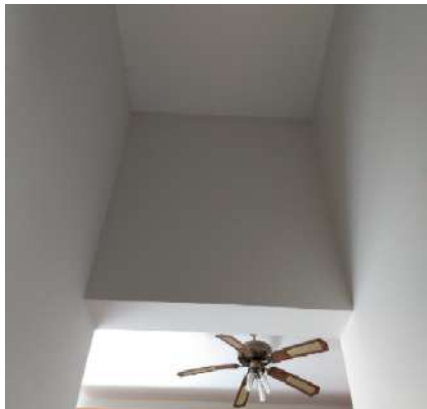
5.14 - 2 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Parede



Parede



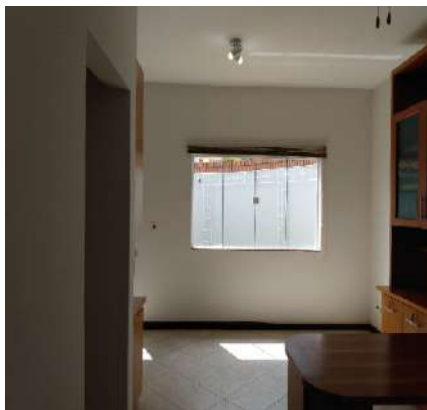
Parede



Parede



Parede



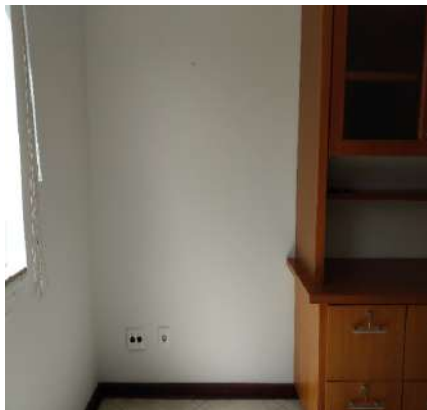
Parede



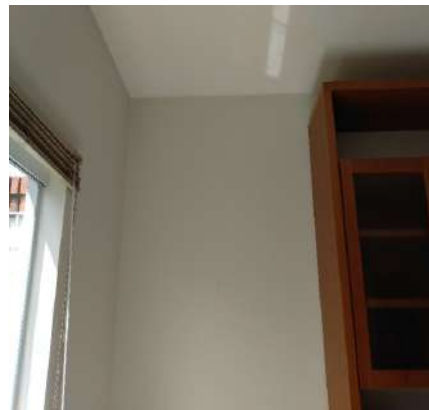
Parede



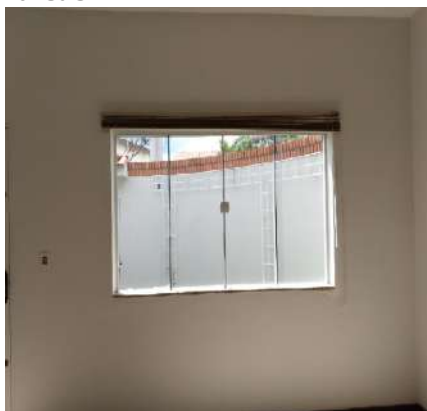
Parede



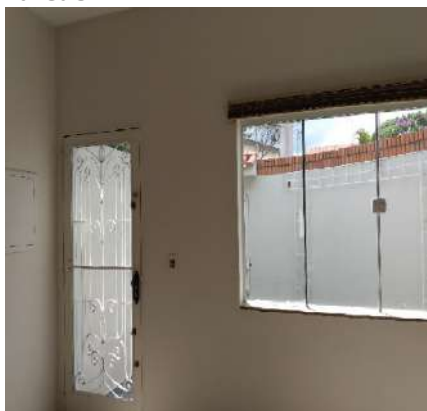
Parede



Parede



Parede



Parede



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



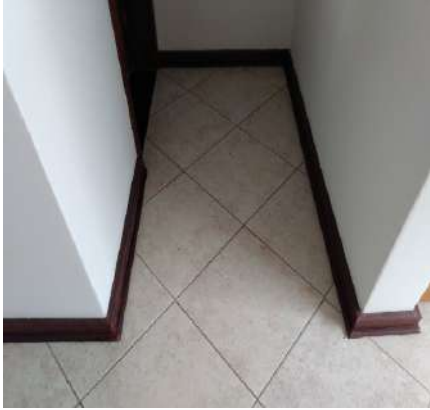
Piso



Piso



Piso

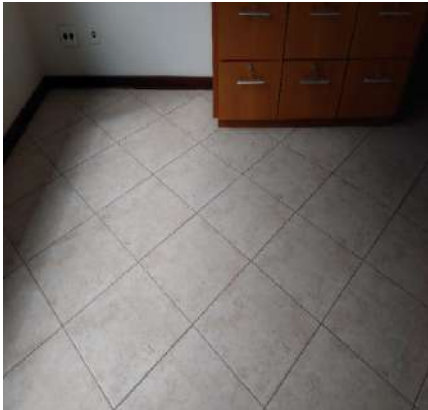


Piso

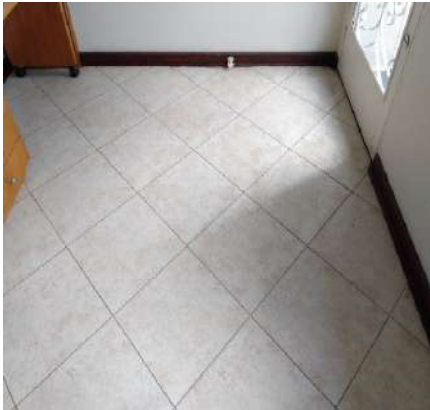


DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

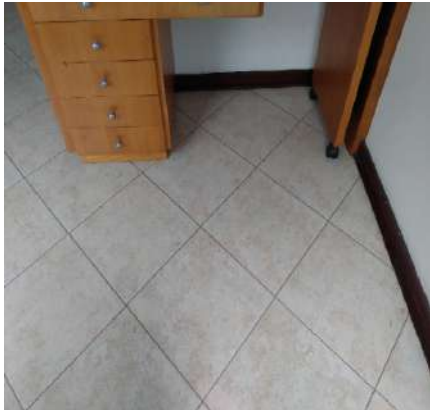
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



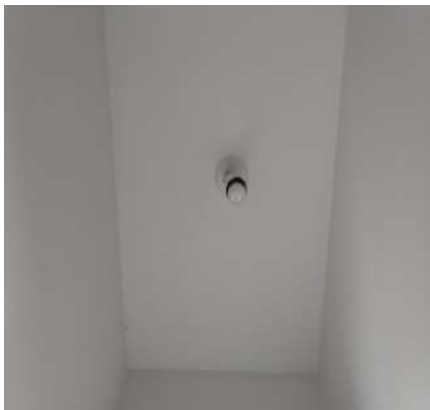
Teto



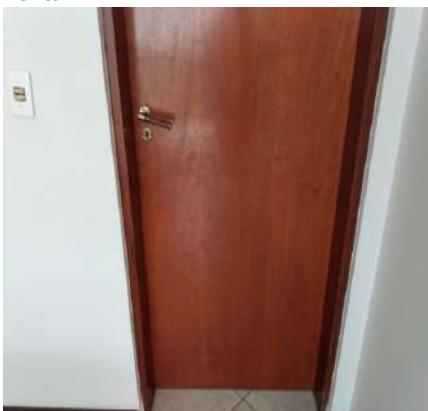
Teto



Teto



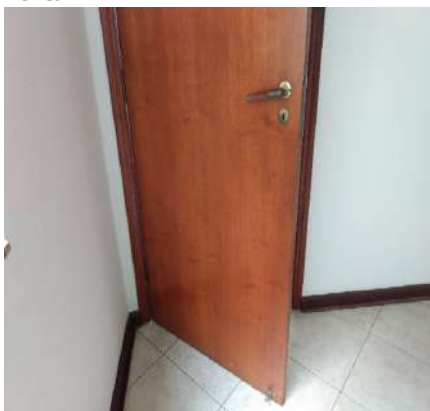
Porta



Porta



Porta



DS JPRS DS LAFS DS JAC DS JAC

Porta



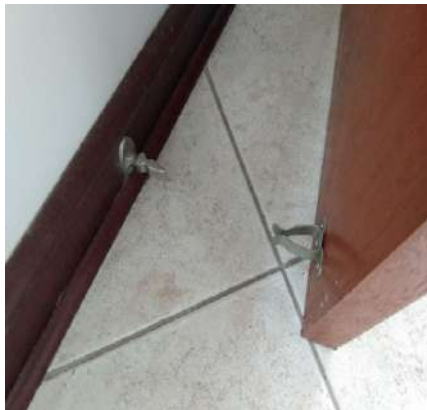
Porta



Porta



Porta



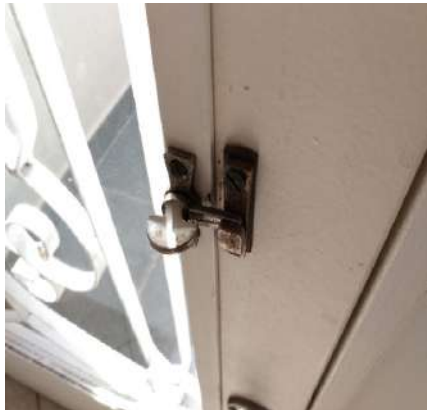
Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



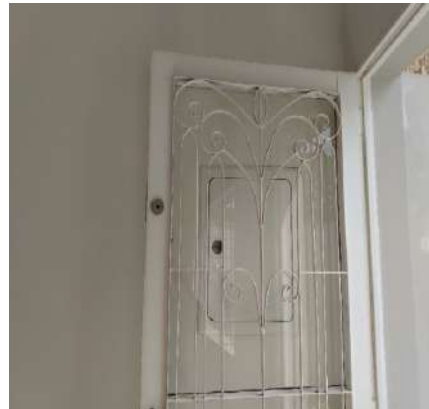
Porta II



Porta II



Porta II



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAL

Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



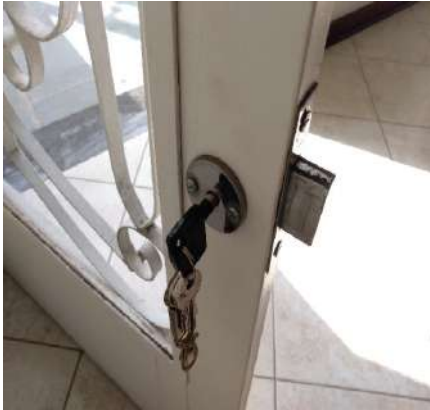
Porta II



Porta II



Porta II



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAL

Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Persiana



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAL

Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAL

Quadro Disjuntor**Quadro Disjuntor****Ventilador****Ventilador****Ventilador****Spot****Spot****Sensor de Presença****Interruptor****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

6. Hall Entrada

6.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

DS JPRS DS LHS DS  DS JAC

6.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

6.3 - Jardim de grama(s)/planta(s) em estado regular, porém, com árvore, com mato alto e com contorno em pedras.

6.4 - Beiral de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

6.5 - Portão social de metálico com cadeado na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com pintura antiga e caixa de correio acoplada ao portão, porém, com desgaste e com pontos de ferrugem; com fechadura de metálico HDL na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.

6.6 - Relógio de Força de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste.

6.7 - Hidrômetro em ótimo estado, com mangueira e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

6.8 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com 01 lâmpada queimada.

6.9 - Central de cerca elétrica em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



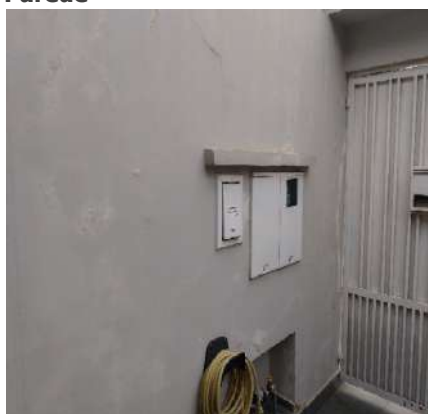
Parede



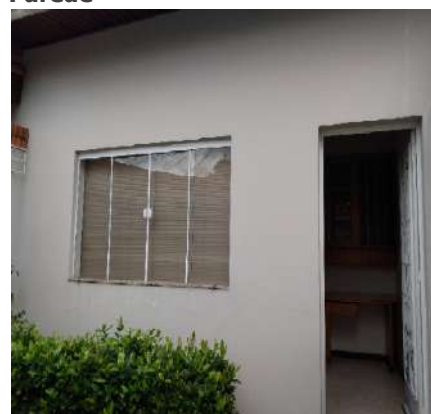
Parede



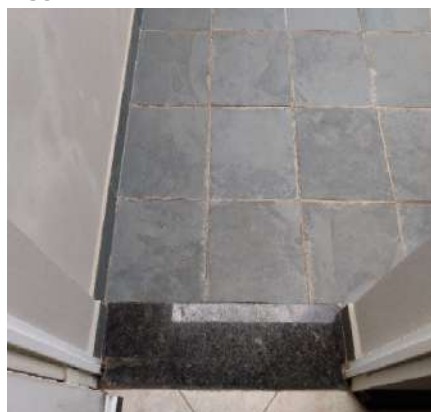
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Piso



Piso



Jardim



Jardim



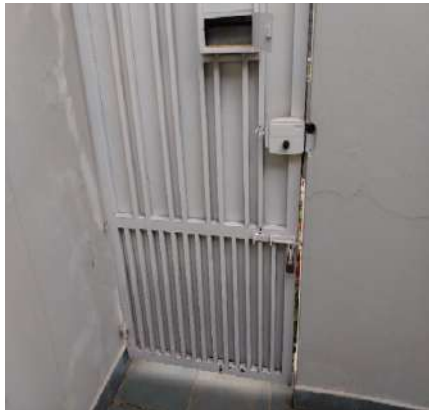
Beiral



Beiral



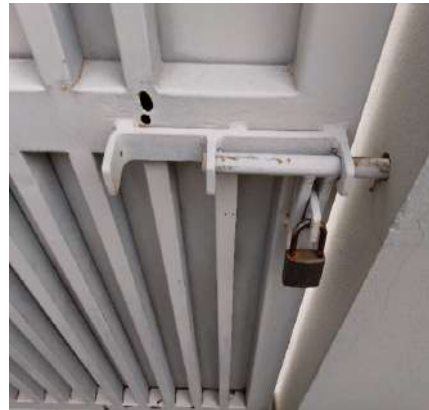
Portão social



Portão social



Portão social



Portão social



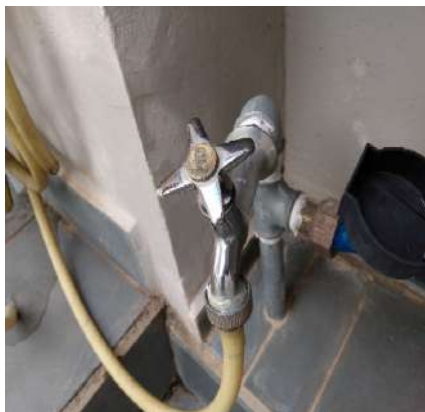
Portão social



Relógio de Força



DS DS DS DS
JPRS LAFS JAL

Relógio de Força**Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Spot****Central de cerca elétrica****Central de cerca elétrica**

7. Despesa

- 7.1 - Parede de azulejo na cor cinza em ótimo estado, sem avarias.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 7.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canalados.
- 7.6 - Persiana de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com puxador lateral, porém, com desgaste.
- 7.7 - 4 Prateleiras de granito na cor cinza em ótimo estado.
- 7.8 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 7.9 - Válvula de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 7.10 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

DS DS DS DS
 JPRS LAFS JAL

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso

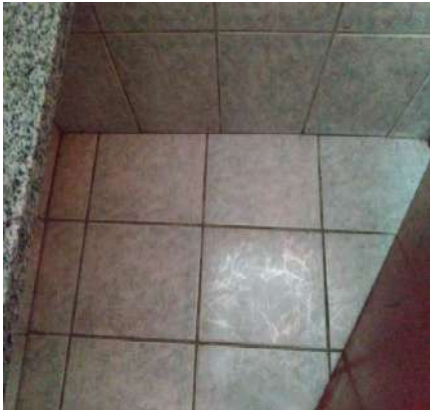


DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

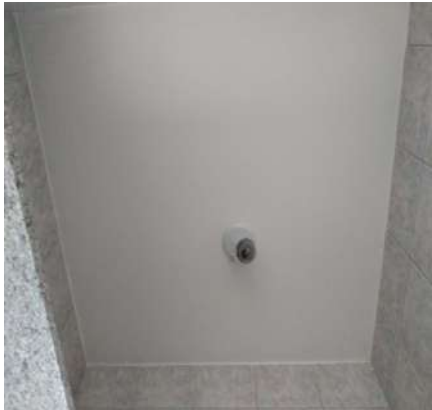
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

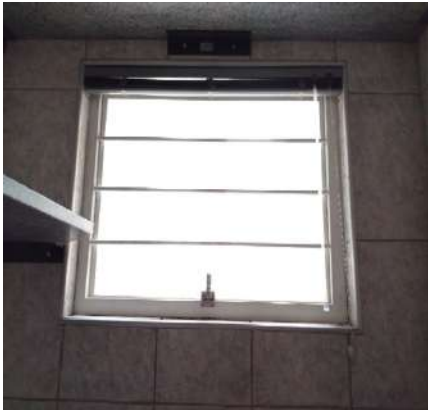


Porta



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Persiana



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



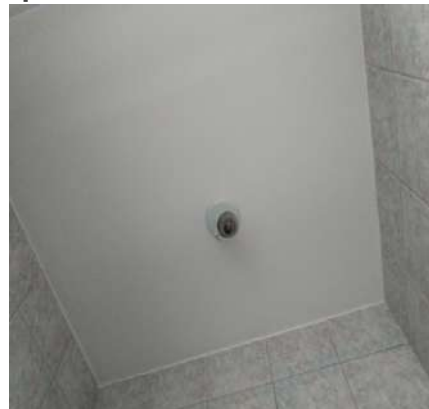
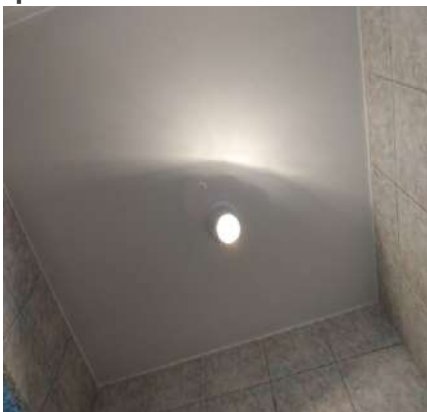
Registro



Registro



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Válvula**Válvula****Spot****Spot**

8. Hall Dormitório

8.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

8.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.

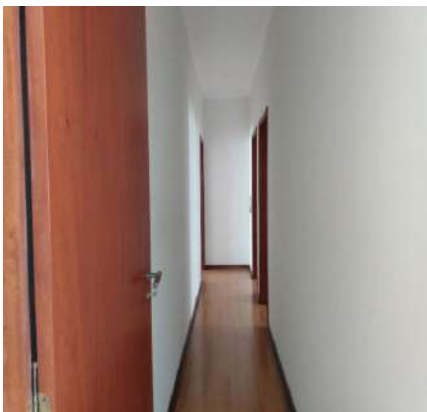
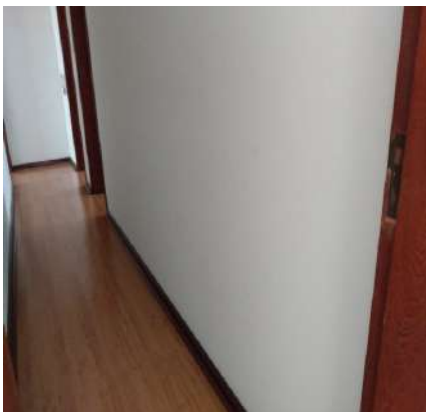
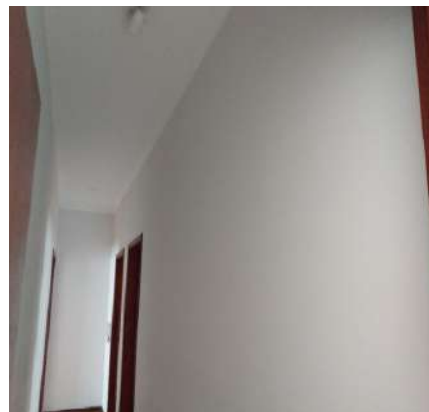
8.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 dobradiça com pino soltando.

8.5 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

8.6 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

8.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

8.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Parede



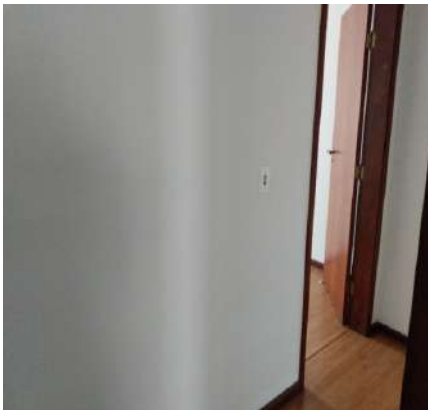
Parede



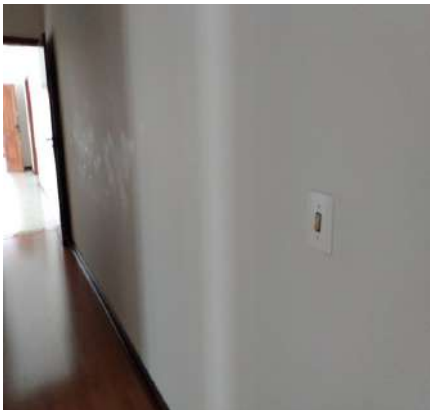
Parede



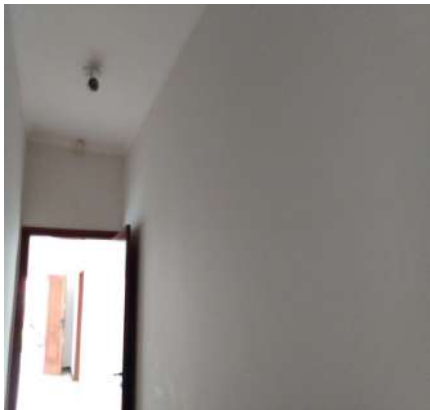
Parede



Parede



Parede



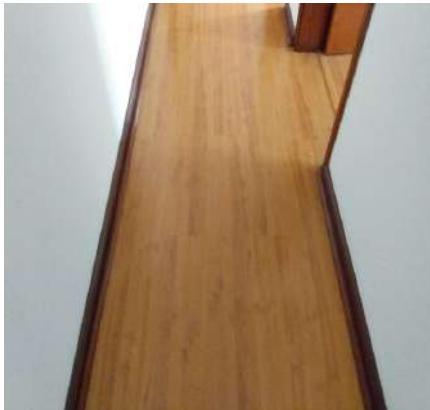
Piso



Piso



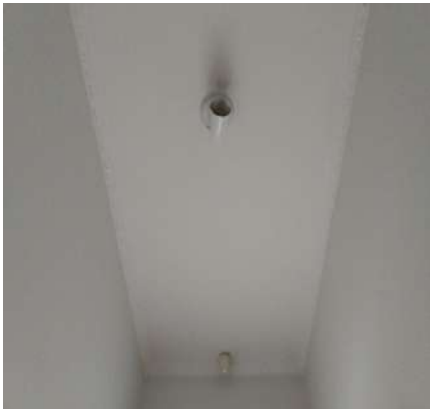
Piso



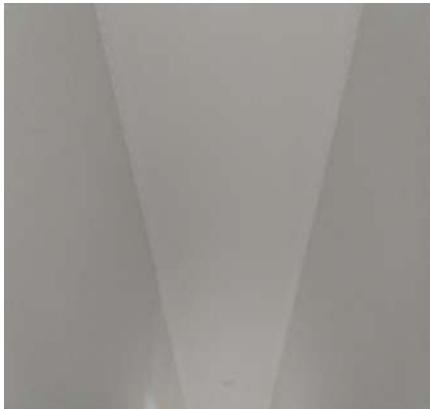
Piso



Teto

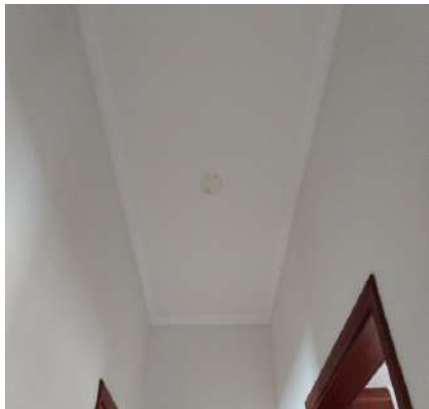


Teto



DS JPRS DS LAFS DS JAC DS JAC

Teto



Porta



Porta



Porta



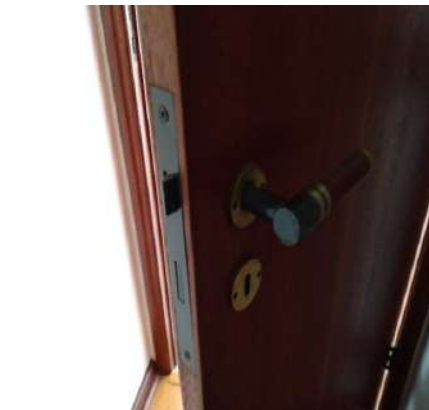
Porta



Porta



Porta



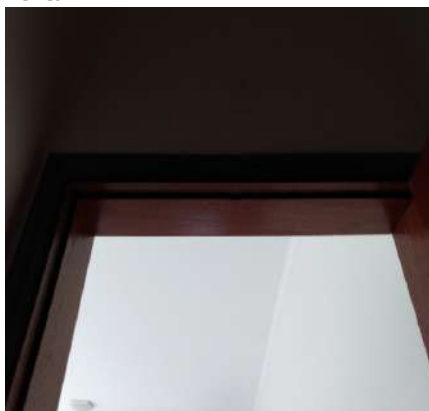
Porta



Porta



Porta



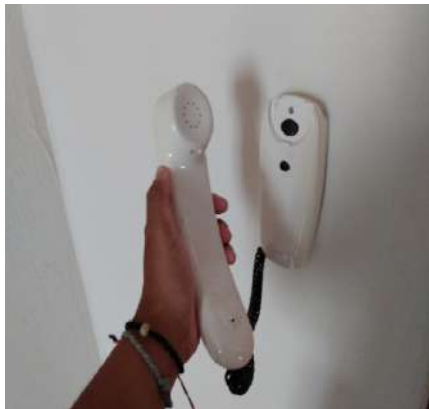
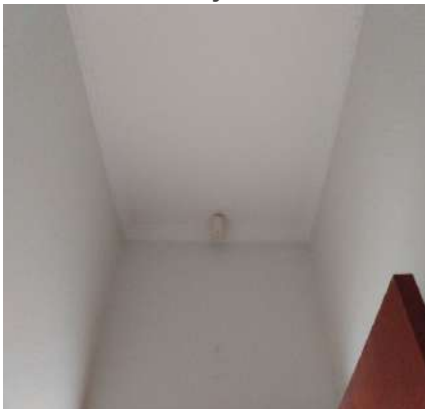
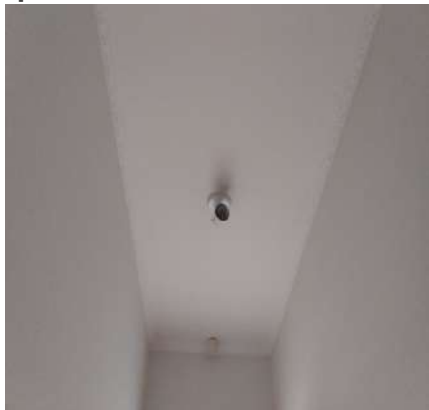
Porta



Interfone



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Interfone**Sensor de Presença****Sensor de Presença****Spot****Spot****Interruptor**

9. Suíte I

9.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 04 pregos e com pintura antiga, porém, com 02 furos.

9.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

9.6 - 2 Prateleiras de mdf na cor branco(a) em ótimo estado.

9.7 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com puxadores, porém, com manchas e com desgaste natural; com 16 portas em ótimo estado, porém, com desgaste; com 8 gavetas em ótimo estado, porém, com desgaste.

9.8 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 04 pás e com fechamento em vidro.

9.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

9.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

9.11 - 4 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

DS DS DS DS
JPRS LHS JAL JAL

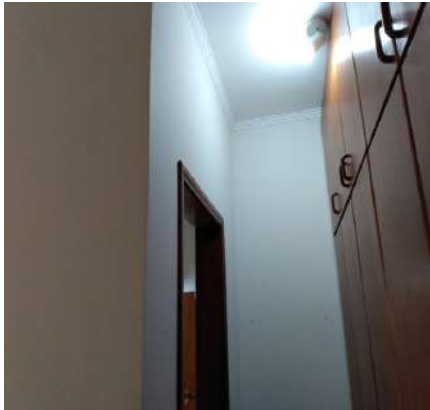
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS JPRS DS LHS DS JAC DS JAC

Parede



Piso



Piso



Piso



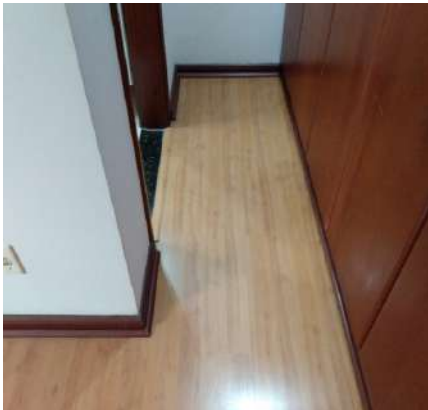
Piso



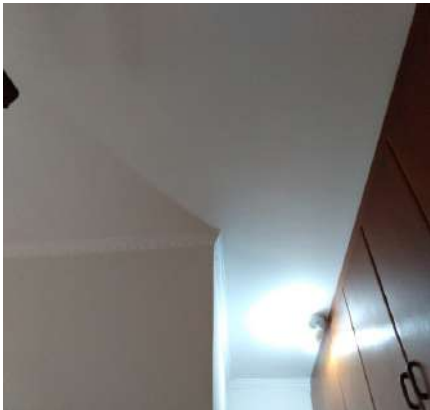
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



DS

JPRS

DS

LAFS

DS

DS

JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Prateleira



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Prateleira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Armário**Armário****Armário****Ventilador****Ventilador****Ventilador****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

10. Banheiro Suíte I

10.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com barra de apoio de inox.

10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com

DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

2 ralos na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

10.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.

10.6 - Box de alumínio blindex na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

10.7 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão inox sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

10.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em ótimo estado; com 4 gavetas em ótimo estado.

10.9 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

10.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica.

10.12 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

10.13 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

10.14 - Suporte para shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso.

10.15 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

10.16 - Ducha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste e com manchas.

10.17 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

10.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

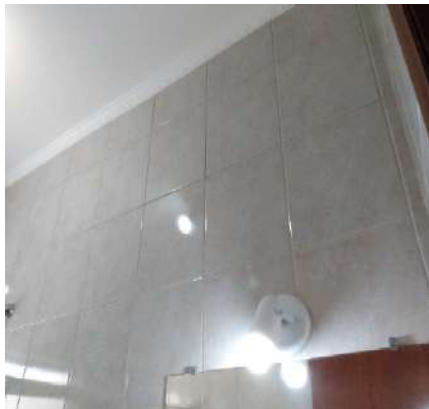


Parede



DS JPRS DS LHS DS [Signature] DS JAC

Parede



Parede



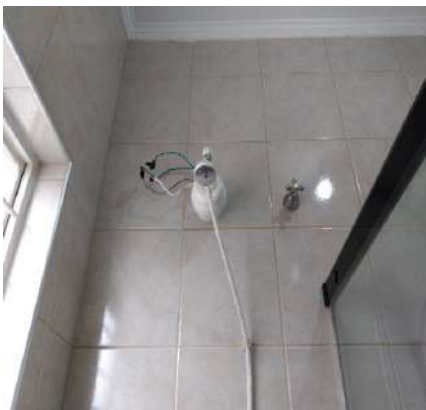
Parede



Parede



Parede



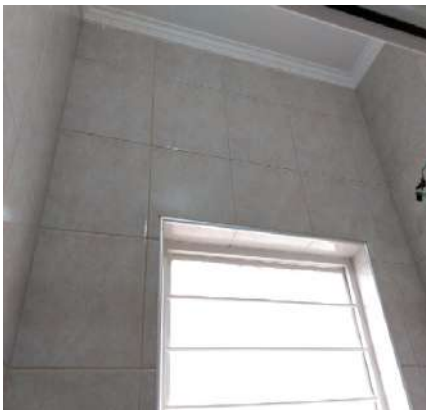
Parede



Parede



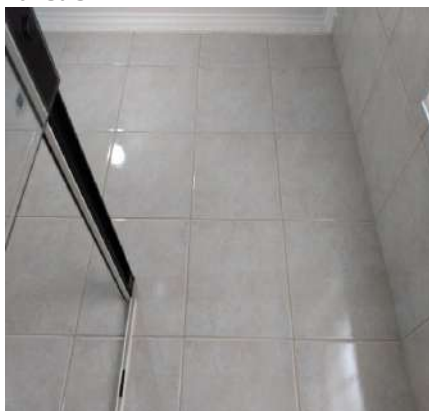
Parede



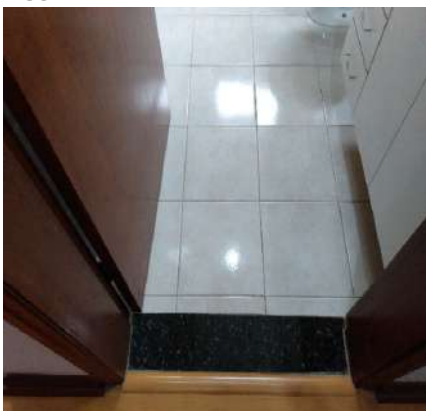
Parede



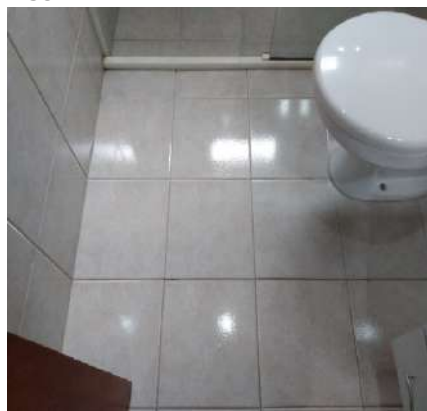
Parede



Piso



Piso



DS JPRS DS LAFS DS JAL DS JAL

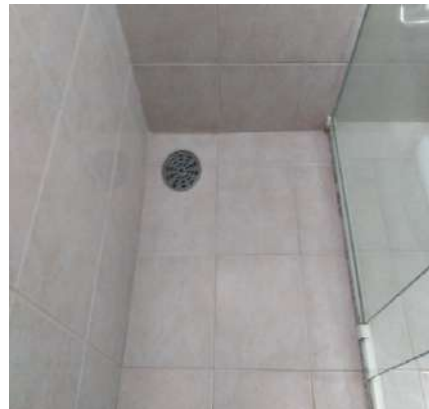
Piso



Piso



Piso



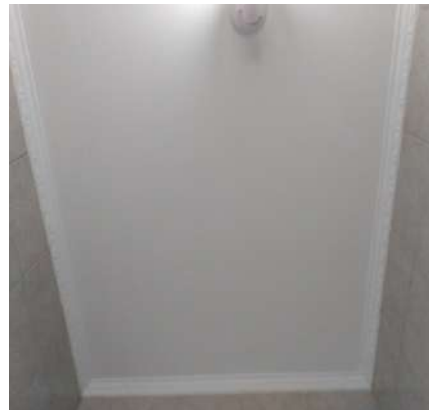
Piso



Piso



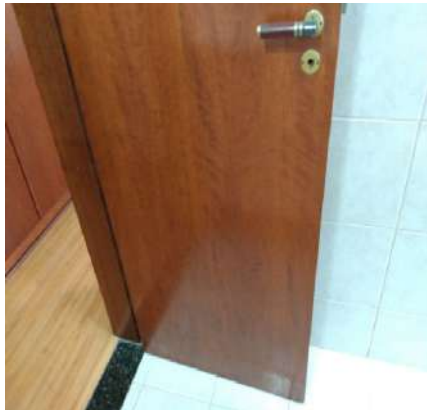
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS DS DS DS
JPRS LAFS JAL JAL

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAL

Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Kit toalheiros



Kit toalheiros



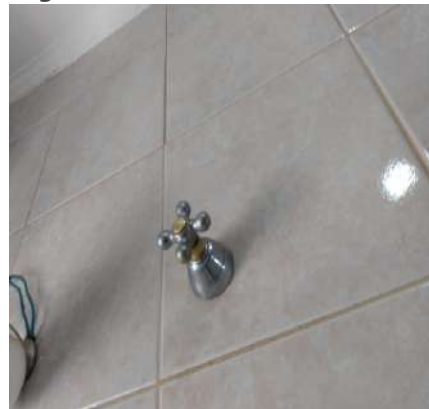
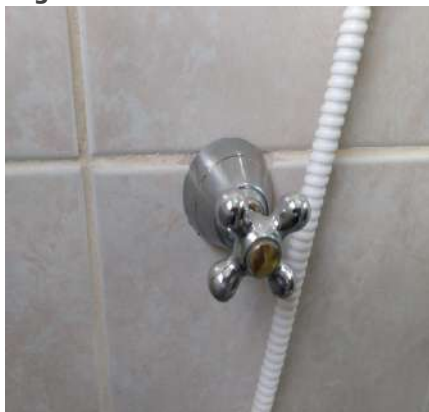
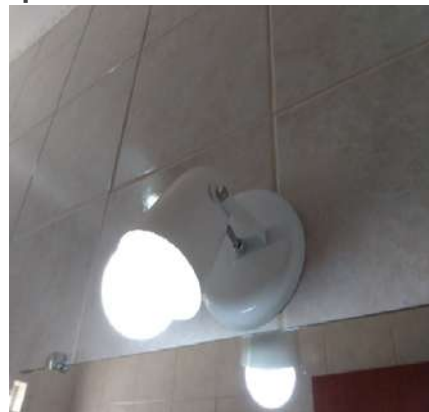
Saboneteira



Saboneteira




DS DS DS DS
JPRS LAFS [Signature] JAL

Suporte para shampoo**Suporte para shampoo****Registro****Registro****Ducha****Ducha****Ducha****Ducha****Spot****Spot****Interruptor**

11. Suíte II

11.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com 04 furos; com parte de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

DS JPRS DS LAFS DS  DS JAC

11.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

11.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste, com manchas e com lingueta travada.

11.5 - Porta Balcão de madeira na cor caramelo em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas, com vidros mini boreal e com 04 partes de correr, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com chave e com puxadores, porém, com desgaste.

11.6 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.

11.7 - Balcão de madeira na cor caramelo em ótimo estado com pintura envernizado, com puxadores e com 06 portas, porém, com desgaste.

11.8 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com puxadores, porém, com manchas e com desgaste natural; com 20 portas em ótimo estado, porém, com desgaste; com 8 gavetas em ótimo estado, porém, com desgaste; com 2 calceiros em ótimo estado.

11.9 - Ar condicionado de plástico springer embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

11.10 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 04 pás e com fechamento em vidro.

11.11 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

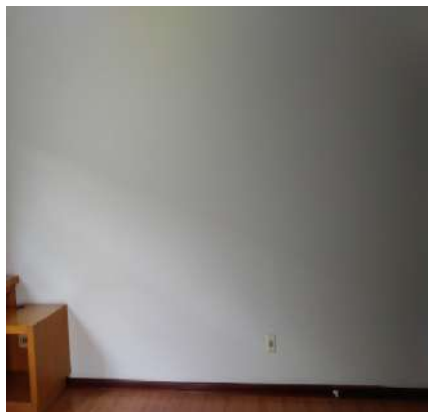
11.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

11.13 - 4 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

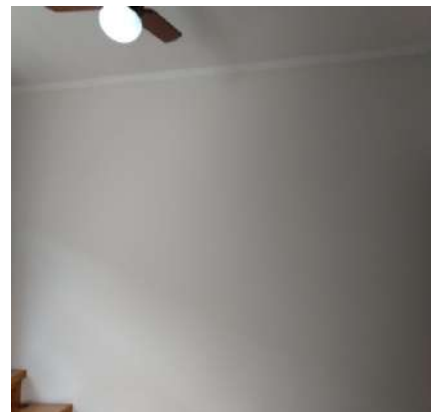
Parede



Parede



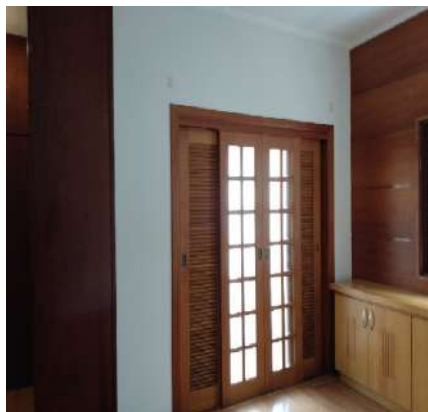
Parede



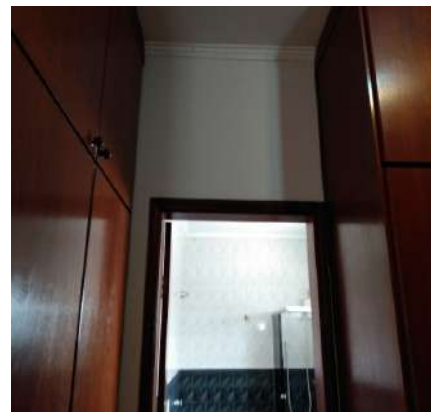
Parede



Parede



Parede



DS JPRS DS LHS DS [Signature] DS JAC

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



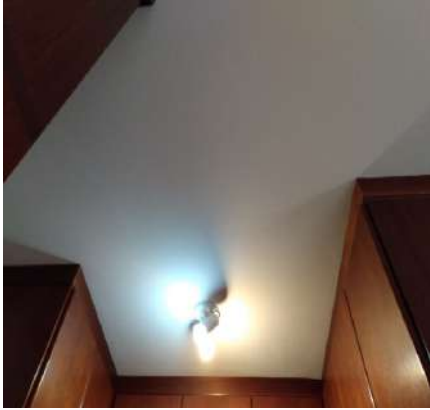
Teto



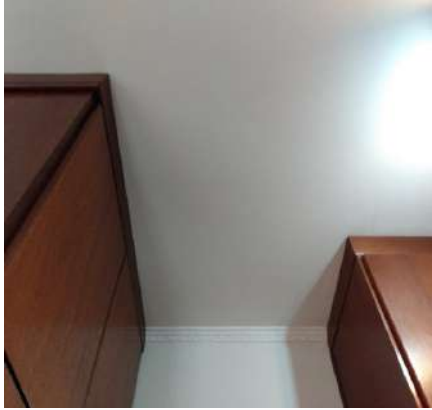
Teto



Teto



Teto



DS

JPRS

DS

LAFS

DS

DS

JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



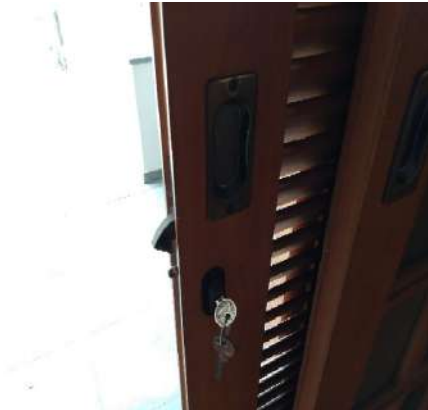
DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

Porta Balcão



Porta Balcão



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAL

Balcão



Balcão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



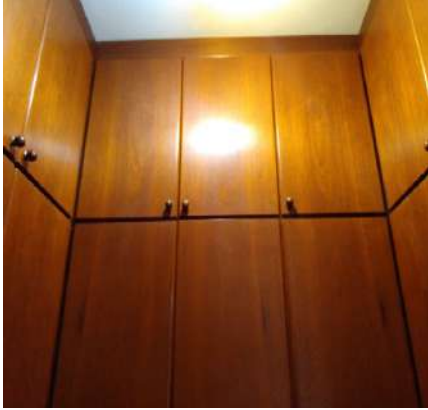
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Ar condicionado



Ar condicionado

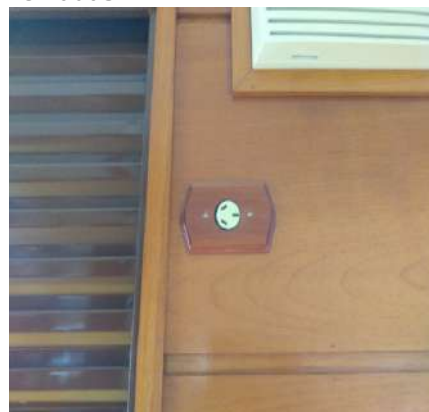


DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

Ventilador**Ventilador****Spot****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

12. Varanda

12.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

12.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

12.4 - Gancho para Rede de metálico em estado regular.

12.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

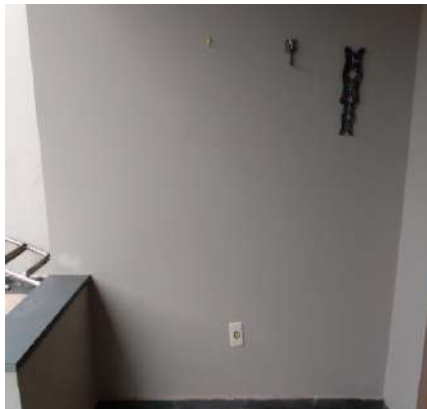
12.6 - Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

DS JPRS DS LHS DS [Signature] DS JAC

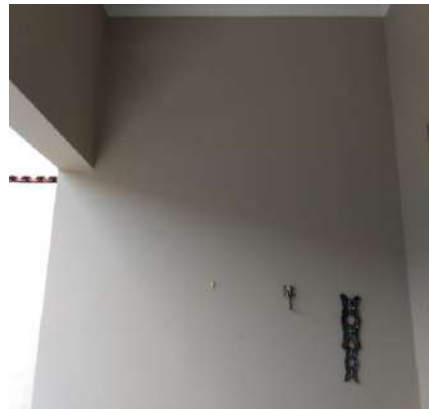
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



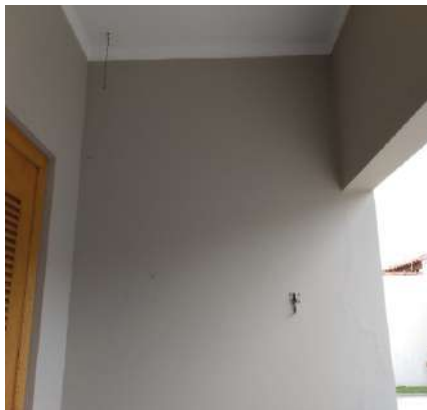
Parede



Parede



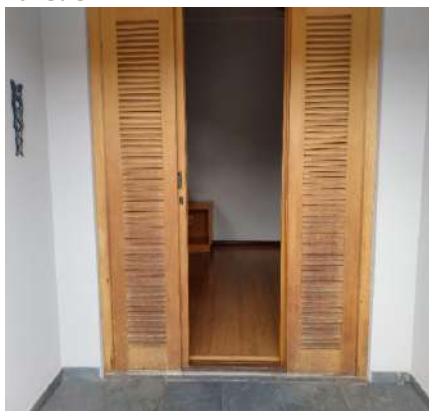
Parede



Parede



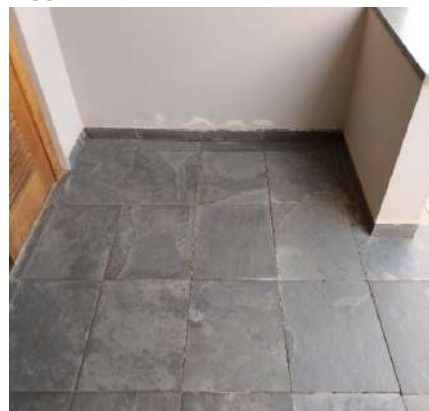
Parede



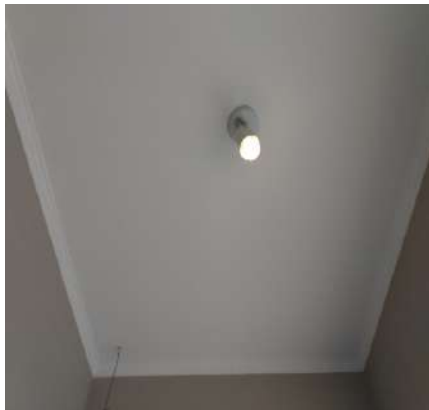
Piso



Piso



DS JPRS DS LHS DS JAC DS JAC

Piso**Piso****Teto****Teto****Gancho para Rede****Gancho para Rede****Spot****Tomadas**

13. Banheiro Suíte II

13.1 - Parede de azulejo nas cores azul e branco(a) em ótimo estado, com barra de apoio de inox, porém, com furos.

13.2 - Piso de cerâmica na cor azul em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com 2 ralos de aço inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com pontos de ferrugem.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

13.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

13.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

13.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

13.7 - Banheira de fibra sintético na cor azul em ótimo estado, com painel de comando, porém, com desgaste e sem funcionamento.

13.8 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com sifão inox sem vazamento, porém, com desgaste e

DS JPRS DS LHS DS JAC DS JAC

sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando com vazamento. Obs: 01 cuba em louça na cor azul, com manchas.

13.9 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em ótimo estado; com 8 gavetas em ótimo estado.

13.10 - Espelho de vidro em estado regular, danificado e com manchas, porém, fixo na parede.

13.11 - Vaso Sanitário de louça na cor azul em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

13.12 - Ducha higiênica de metálico em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando.

13.13 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica.

13.14 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

13.15 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

13.16 - Suporte para shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso.

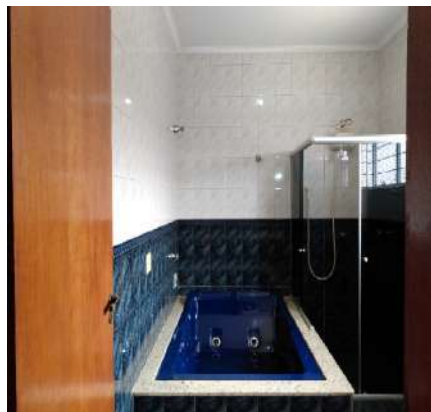
13.17 - 3 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com vazamento e com desgaste.

13.18 - Ducha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste e com manchas.

13.19 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

13.20 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

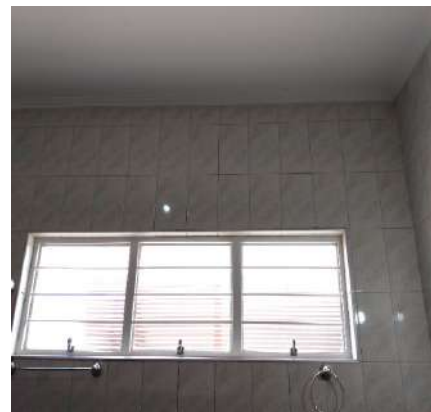
Parede



Parede



Parede



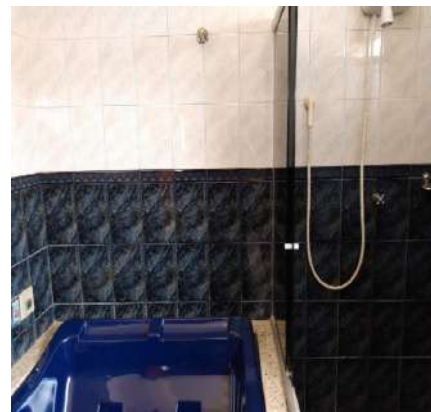
Parede



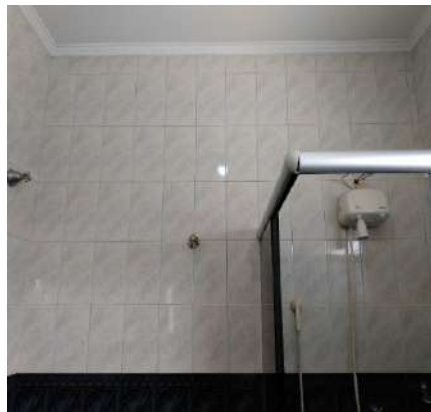
Parede



Parede



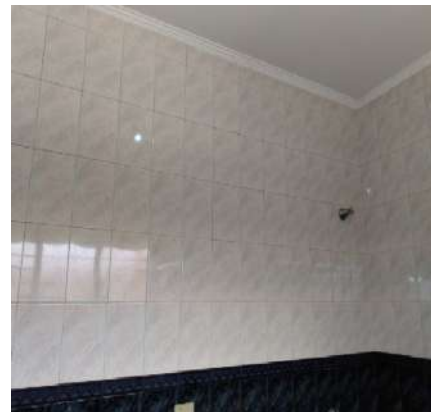
Parede



Parede



Parede



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



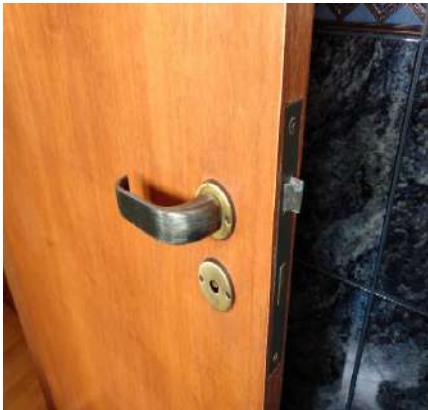
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Esquadria



Box



Box



Box



Box



Banheira



Banheira



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAL

Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Espelho



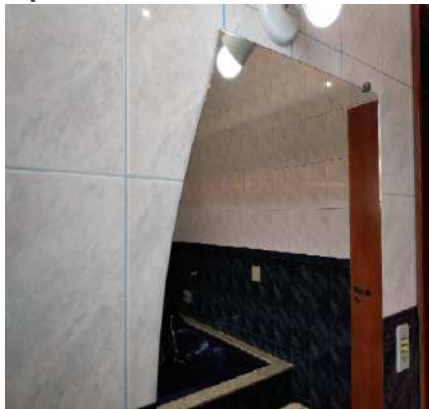
DS
JPRS

DS
LAFS

DS
JAC

DS
JAC

Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



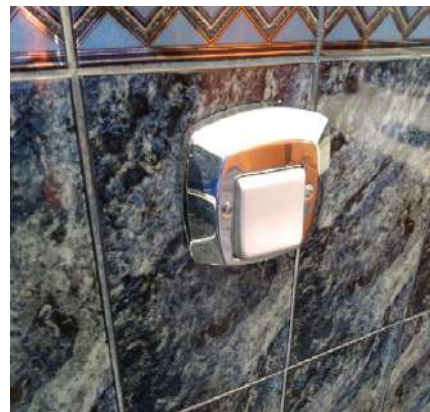
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



DS
JPRS

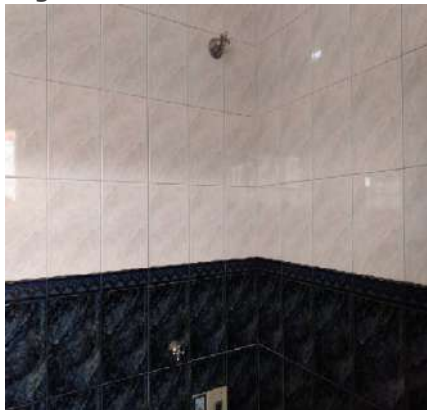
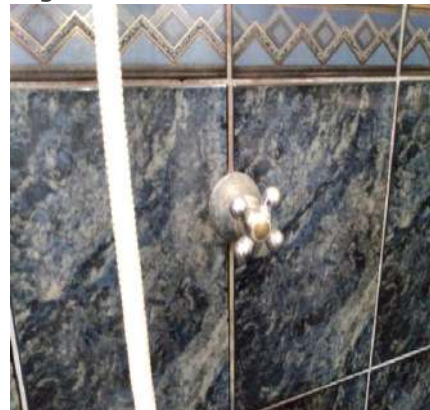
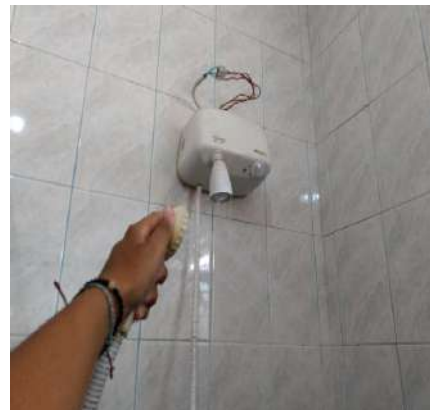
DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAL

Kit toalheiros

06/12/2020 11:25

**Saboneteira****Suporte para shampoo****Suporte para shampoo****Registro****Registro****Ducha****Ducha****Ducha****Spot****Spot****Interruptor**

14. Suíte III

14.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

14.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura

DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

14.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com 01 prego e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

14.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

14.6 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com 04 pás.

14.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

14.8 - 3 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



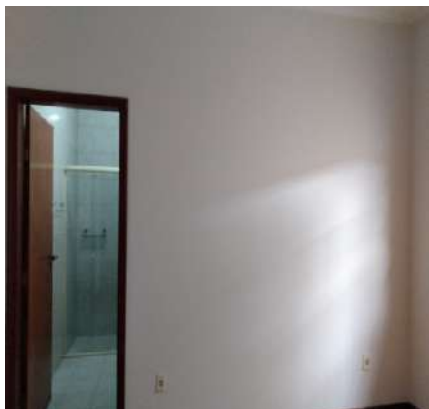
Parede



Parede



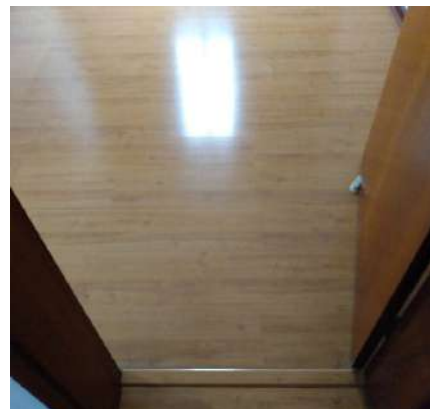
Parede



Parede



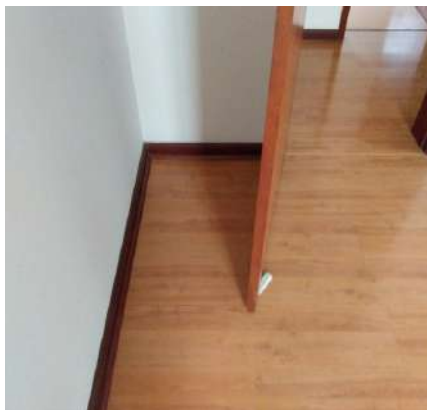
Piso



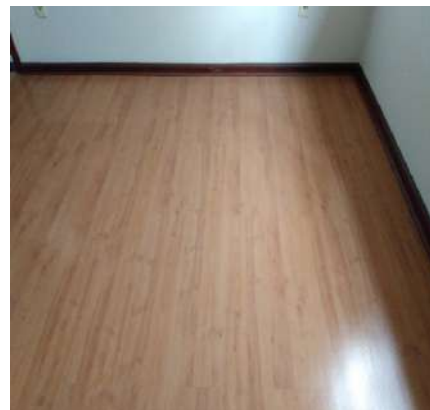
Piso



Piso



Piso



DS JPRS DS LHS DS [Signature] DS JAC

Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



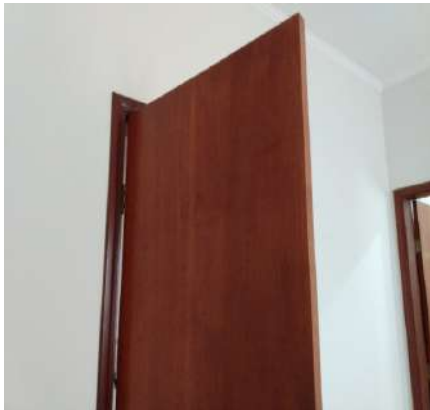
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Porta**Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Ventilador****Ventilador****Ventilador****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

15. Banheiro Suíte III

15.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.

15.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com

DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS SAC

2 ralos na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

15.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

15.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.

15.6 - Box de alumínio blindex na cor bege em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

15.7 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão inox sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

15.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em ótimo estado; com 4 gavetas em estado regular, com desgaste e com manchas.

15.9 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

15.10 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

15.11 - Porta Papel Higienico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica, porém, com desgaste.

15.12 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

15.13 - Suporte para shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso.

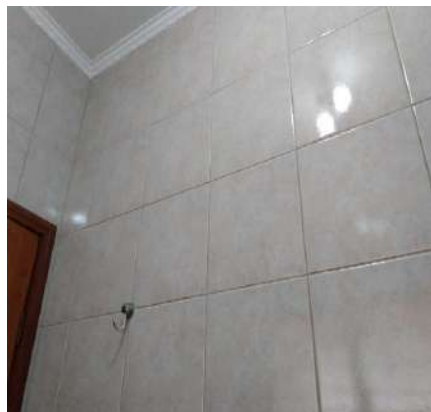
15.14 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.15 - Ducha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste e com manchas.

15.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

15.17 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



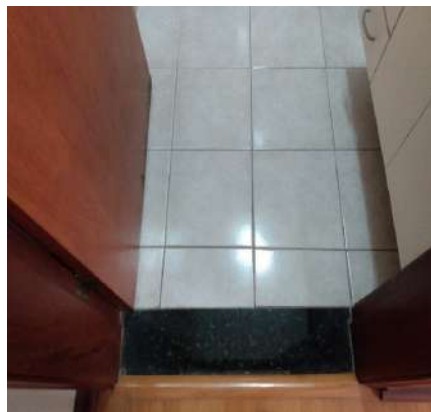
Parede



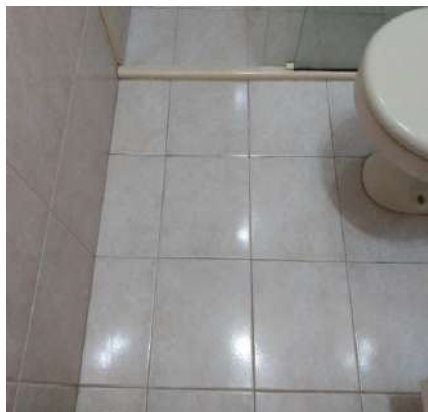
Parede



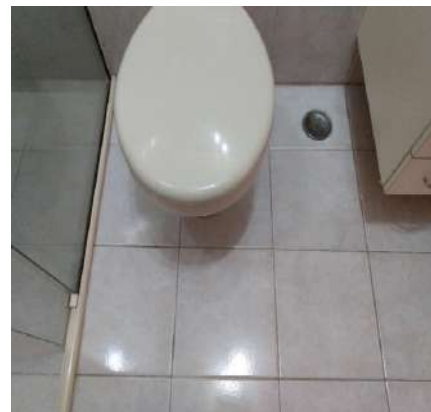
Piso



Piso



Piso



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada




Bancada



Bancada



DS JPRS DS LAFS DS  DS JAL

Bancada



Armário



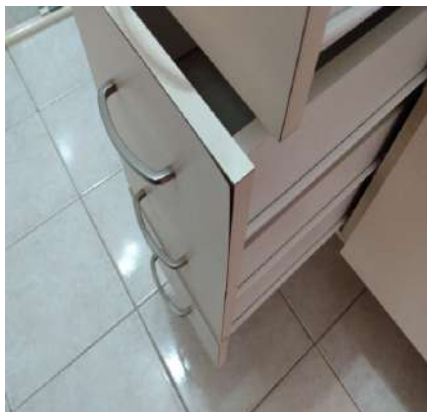
Armário



Armário



Armário



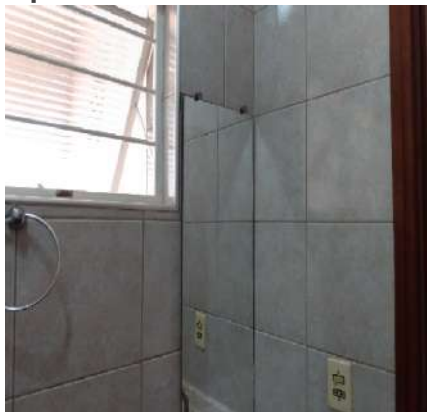
Armário



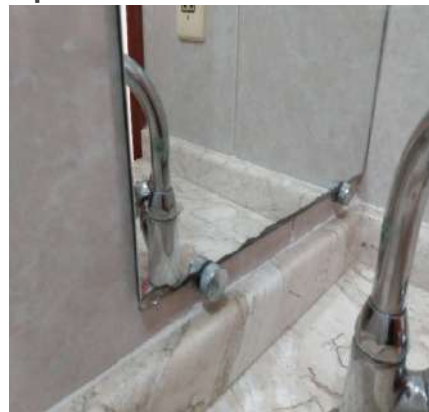
Armário



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAL

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Suporte para shampoo



Suporte para shampoo



Registro



Registro



Ducha



Ducha



DS DS DS DS
JPRS LAFS JAL JAL

Ducha**Ducha****Spot****Spot****Interruptor**

16. Sala de Jantar

16.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com 03 furos.

16.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

16.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor, com pintura antiga e com vidros mini boreal, porém, enroscando no piso; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Dobradiça com pino soltando.

16.5 - Batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

16.6 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

16.7 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

16.8 - Luminária de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

16.9 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

16.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

16.11 - 2 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Parede



Parede



Parede



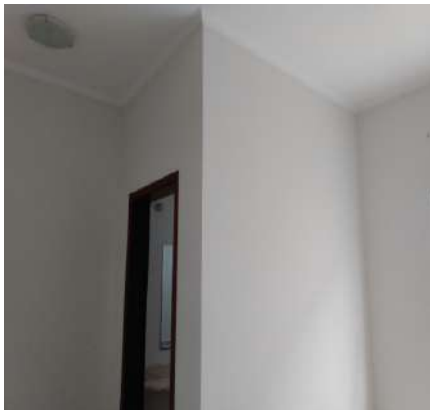
Parede



Parede



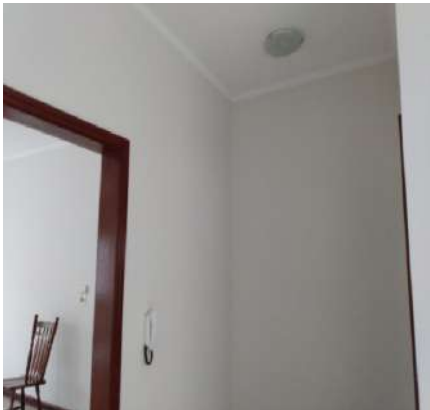
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso

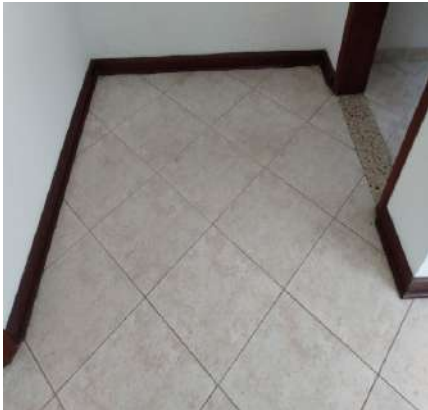


Piso



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta

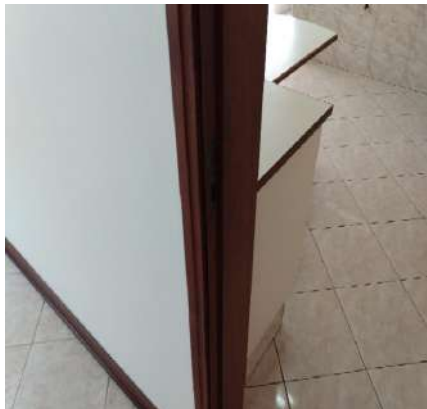


DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Porta



Porta



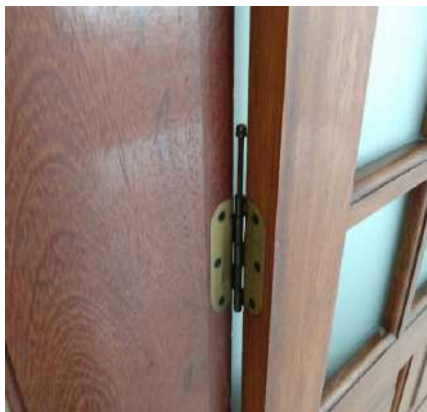
Porta



Porta



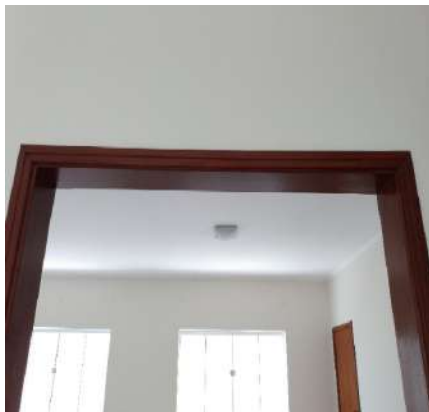
Porta



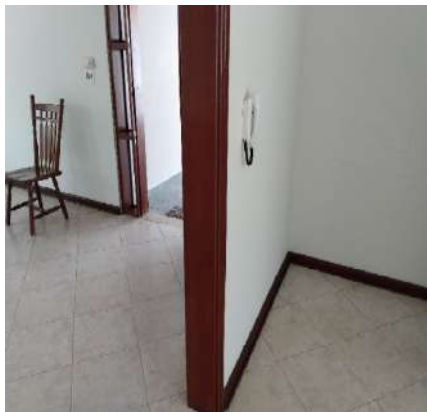
Batente



Batente



Batente



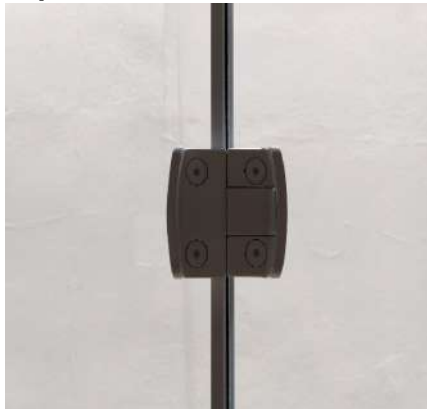
Batente



Esquadria



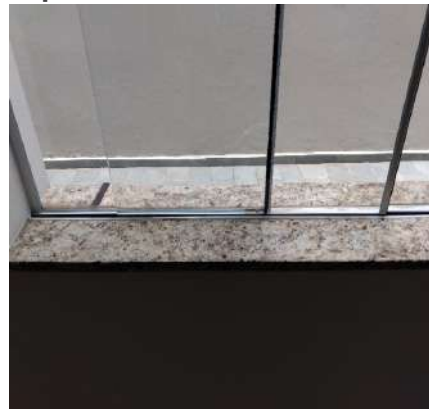
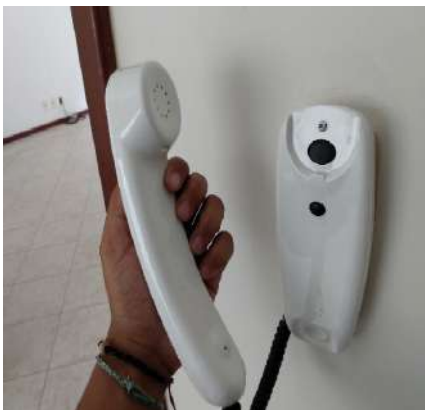
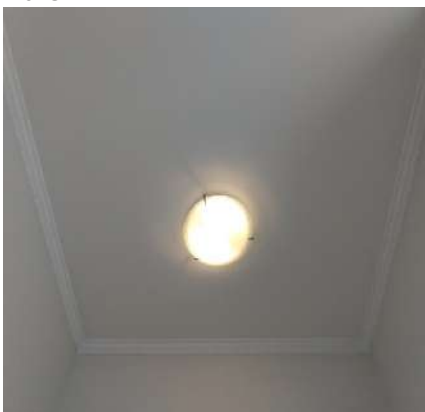
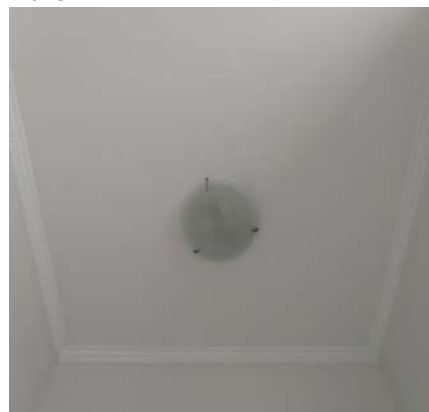
Esquadria



Esquadria



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Interfone****Interfone****Luminária****Luminária****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

17. Lavabo

17.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com faixa decorativa e com pintura antiga, porém, com 02 furos.

DS DS DS DS
 JPRS LAFS [Signature] SAC

17.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado; com ralo de aço inox na cor cinza em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

17.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

17.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.

17.6 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

17.7 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com sifão inox sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: Cuba metálica com desgastes.

17.8 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.

17.9 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em ótimo estado.

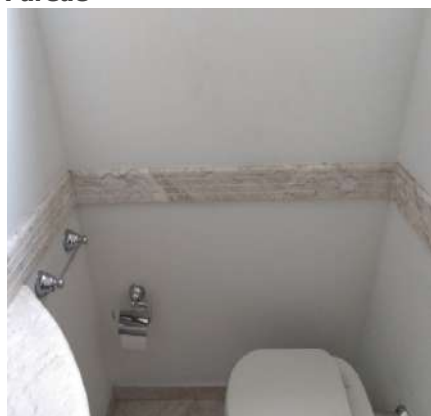
17.10 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado.

17.11 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

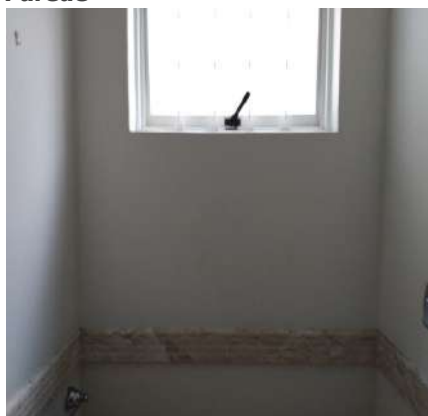
17.12 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

17.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

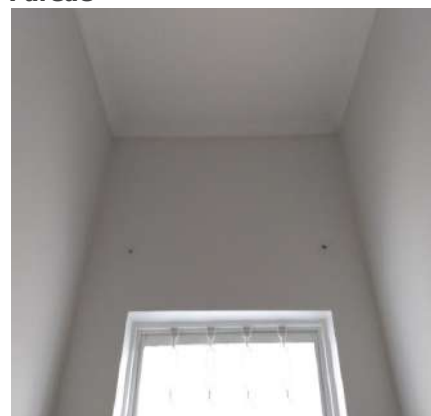
Parede



Parede



Parede



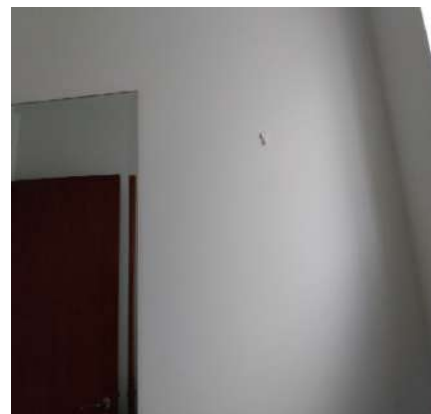
Parede



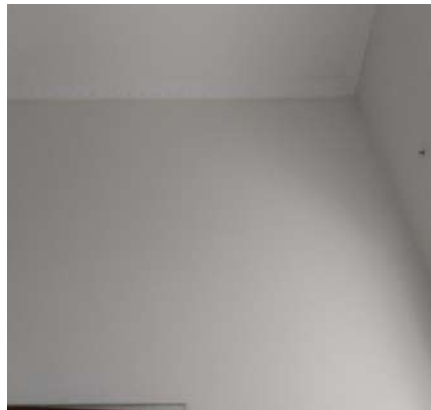
Parede



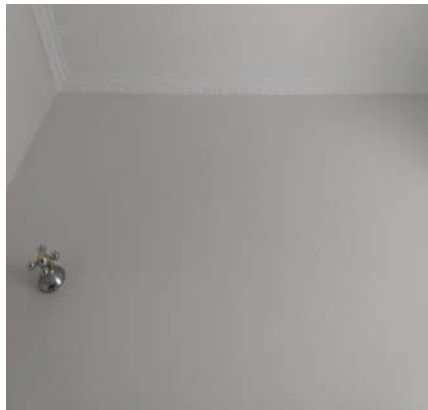
Parede



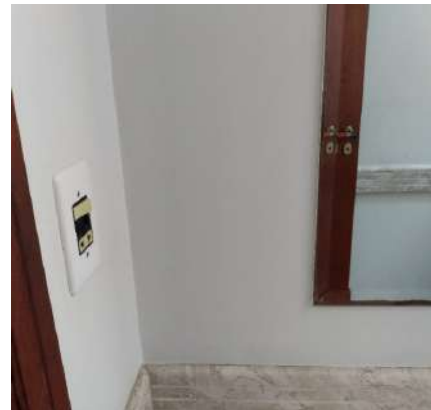
Parede



Parede



Parede



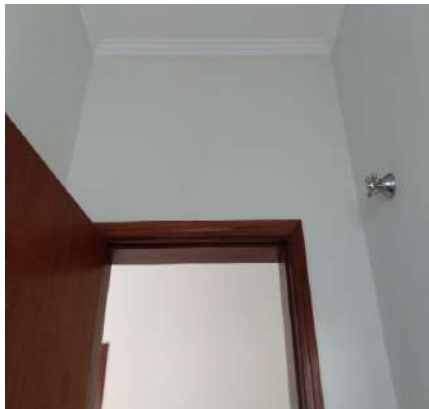
DS
JPRS

DS
LAFS

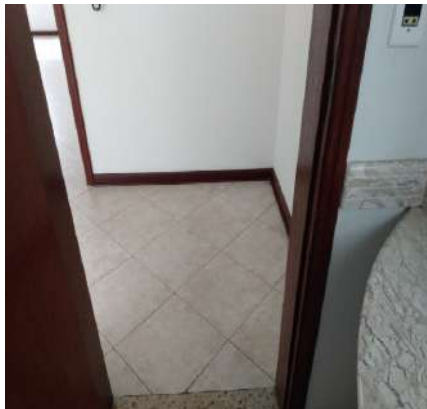
DS
JAC

DS
JAC

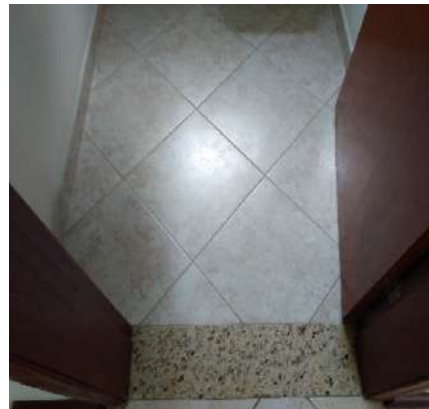
Parede



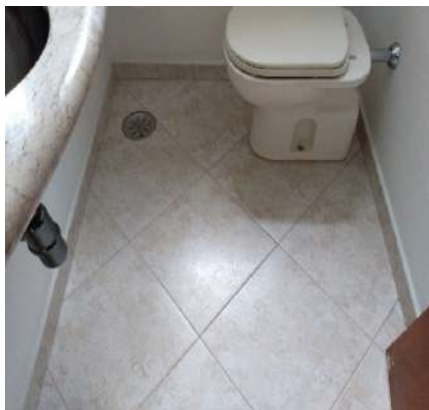
Parede



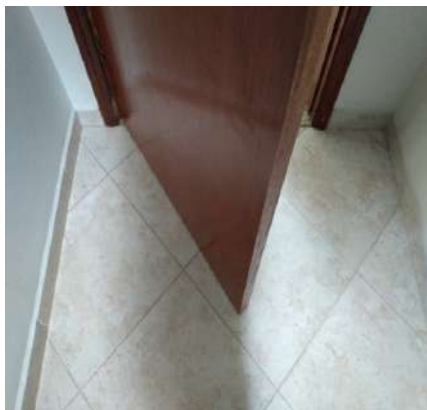
Piso



Piso



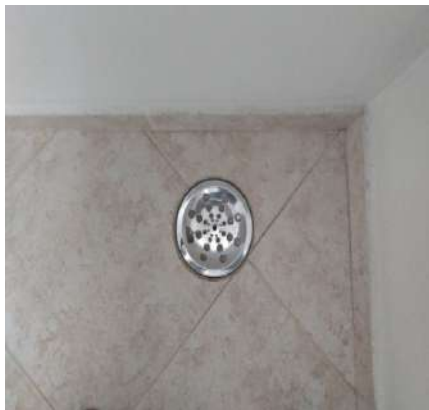
Piso



Piso



Piso



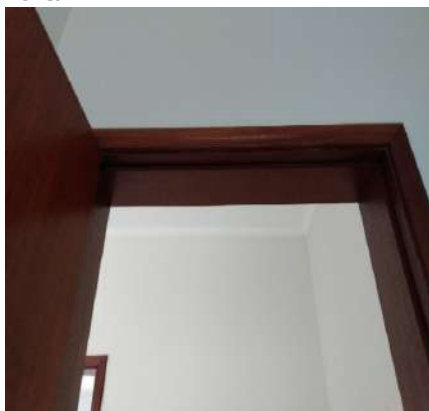
Teto



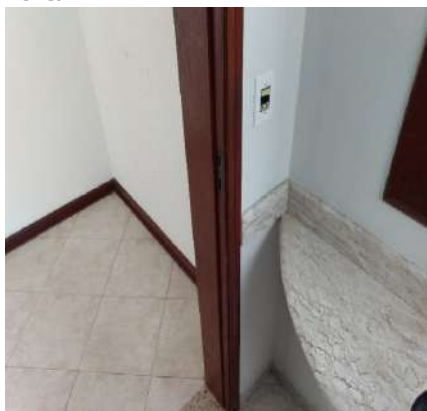
Teto



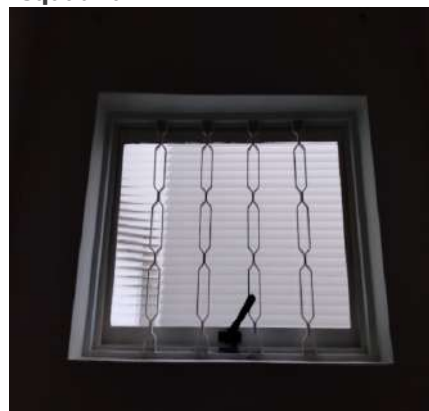
Porta



Porta



Esquadria



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



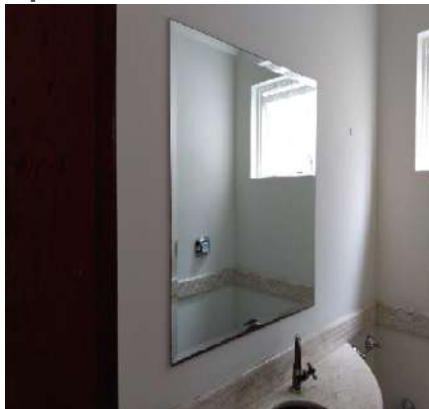
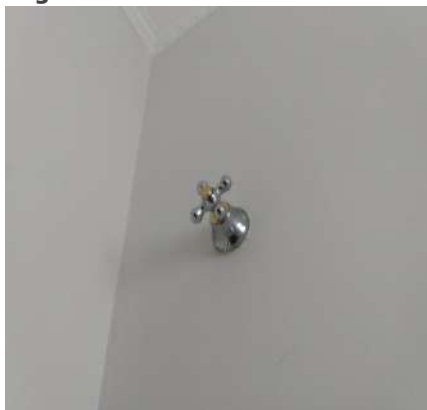
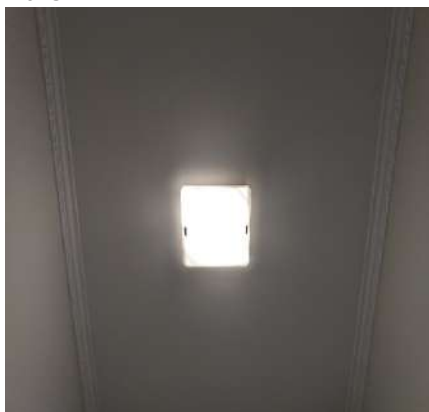
Bancada



Bancada



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAL

Espelho**Espelho****Porta Papel Higiênico****Kit toalheiros****Registro****Plafon****Plafon****Interruptor**

18. Cozinha

18.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.

18.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com lascados.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

18.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro canelado, com pintura antiga e com fechadura tetra com chave, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.

18.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com puxadores, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com manchas.

18.6 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

18.7 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com bica alta, porém, com desgaste.

18.8 - Armário de madeira nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com desgaste e com manchas; com 15 portas em estado regular; com 4 gavetas em estado regular. Obs: 01 mesa e 04 bancos em mesmo material com desgastes.

DS DS DS DS
 JPRS LAFS [Signature] JAL

18.9 - Filtro de água de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

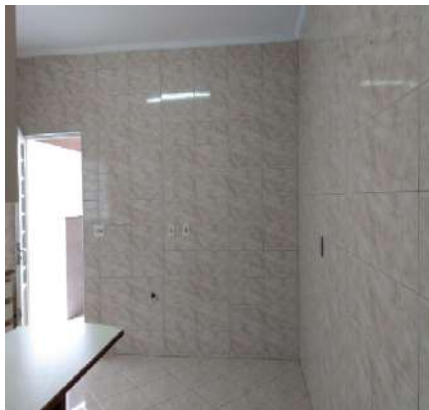
18.10 - 2 Registros de metálico em estado regular, com desgaste.

18.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

18.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

18.13 - 6 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



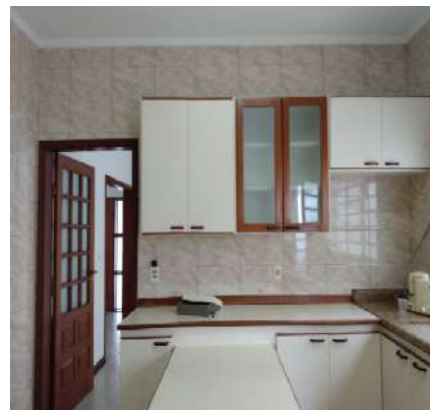
Parede



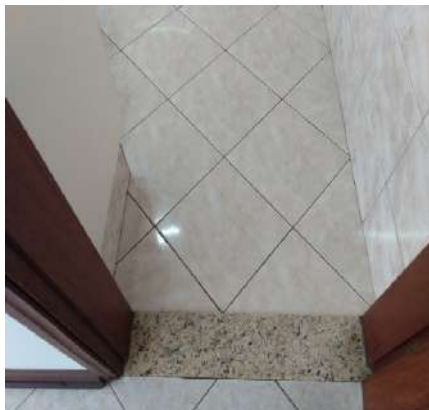
Parede



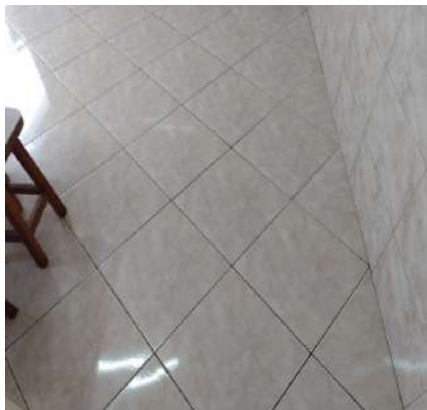
Parede



Piso



Piso

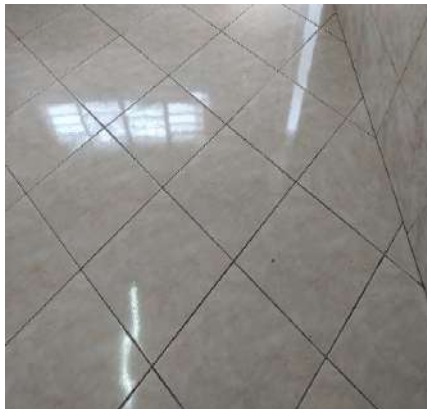


Piso

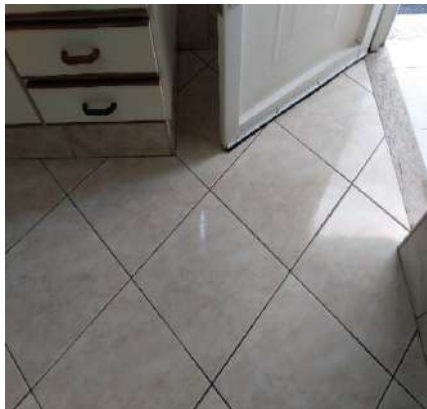


DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

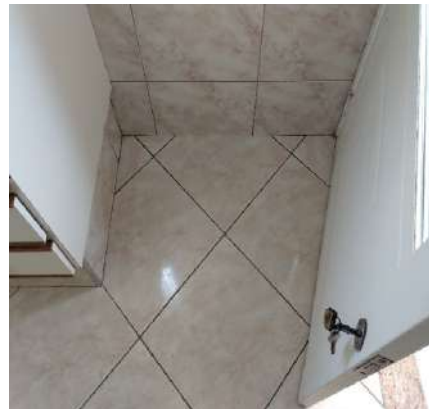
Piso



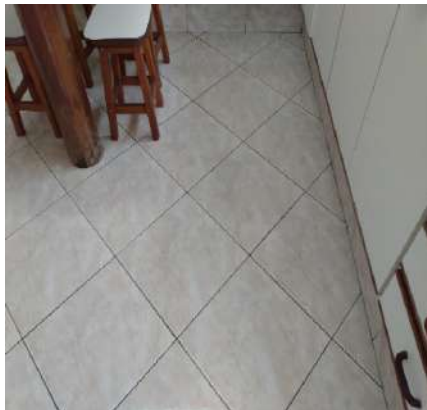
Piso



Piso



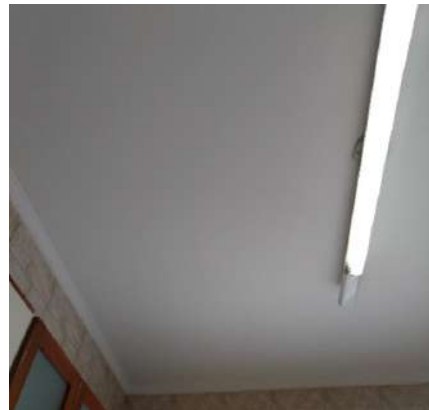
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta

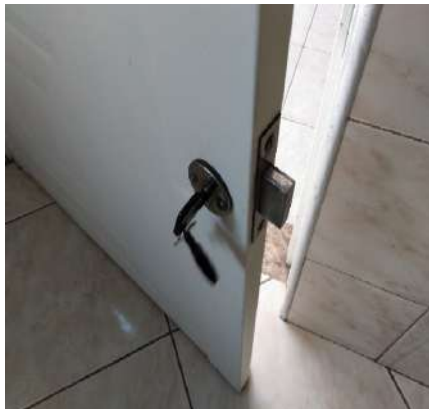


Porta

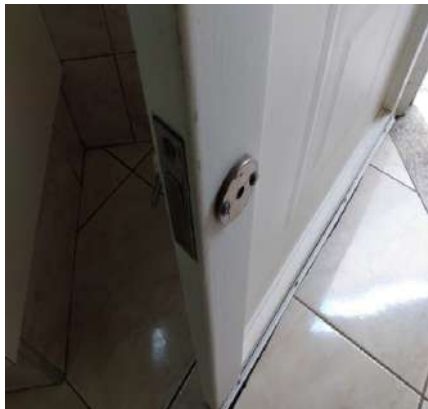


DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

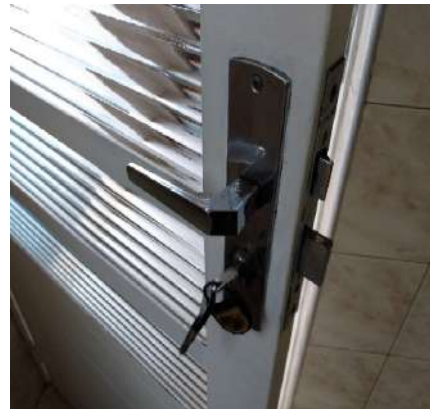
Porta



Porta



Porta



Porta



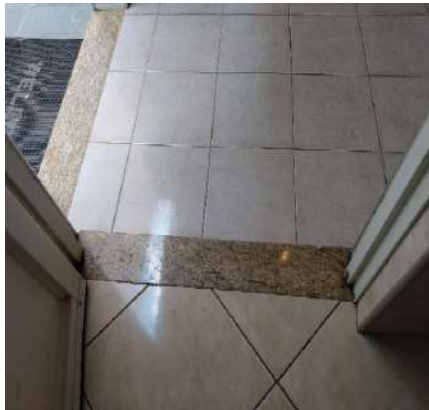
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

Bancada



Bancada



Torneira



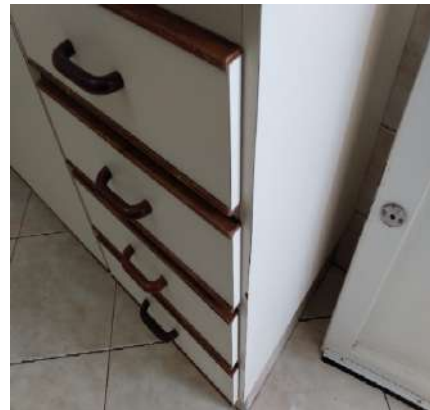
Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS JPRS DS LAFS DS DS JAL

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



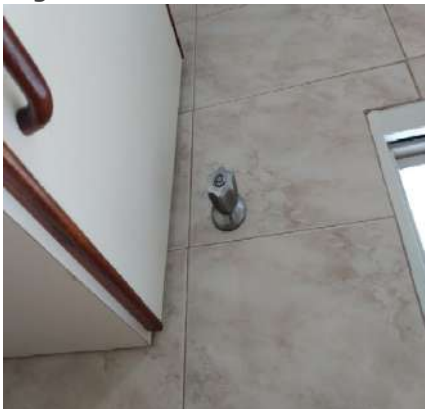
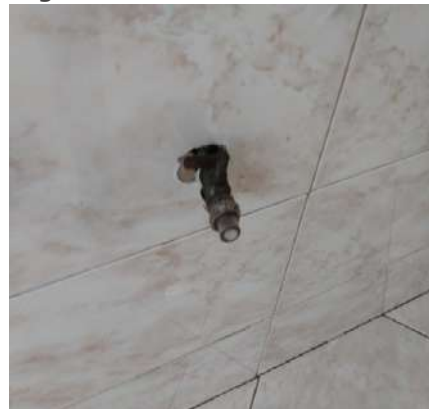
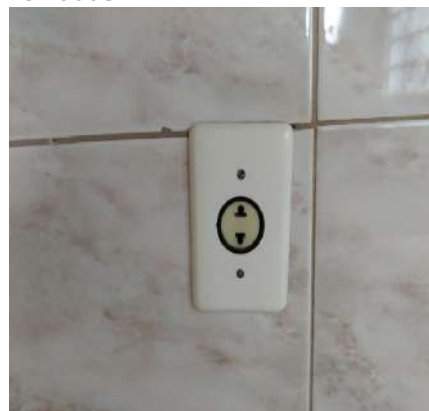
Armário



Filtro de água



DS DS DS DS
JPRS LAFS JAL

Filtro de água**Registro****Registro****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

19. Lavanderia

19.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, porém, com furos.

19.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com lascados; com soleira de granito

DS JPRS DS LAFS DS  DS JAC

na cor bege em ótimo estado.

19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

19.4 - Tanque de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com coluna.

19.5 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

19.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em estado regular; com 1 gaveta em estado regular, com desgaste e com manchas.

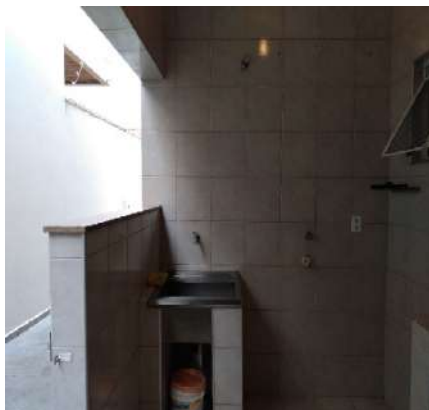
19.7 - 2 Suportes de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: 3 vassouras, 01 pá, 02 rodos e 01 esfregão.

19.8 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

19.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

19.10 - 2 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

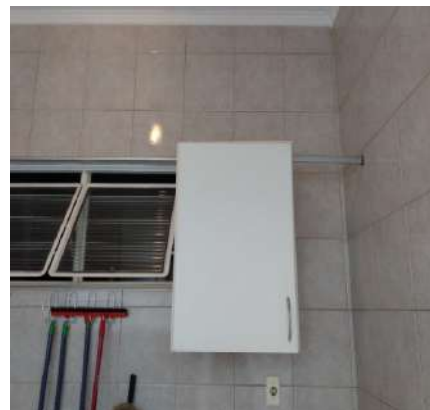
Parede



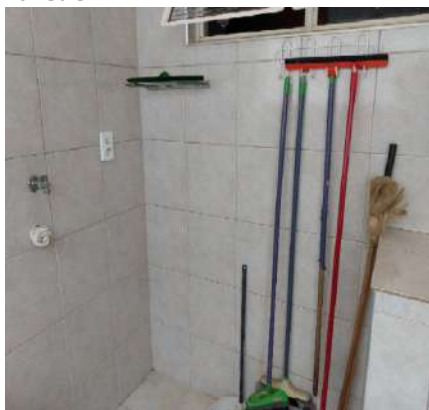
Parede



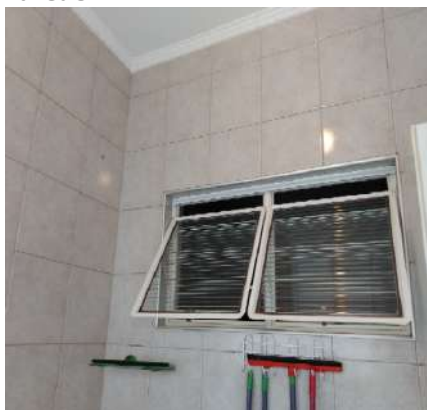
Parede



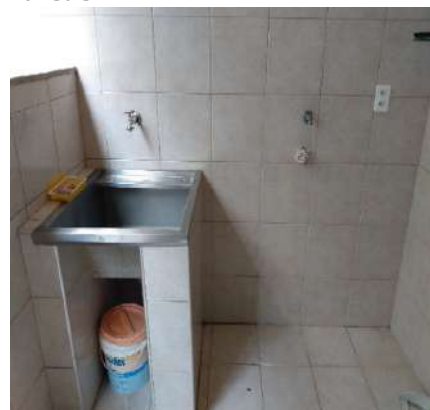
Parede



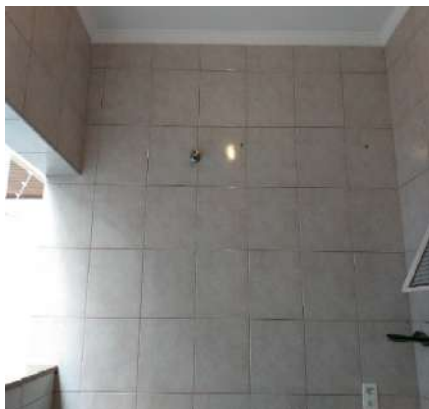
Parede



Parede



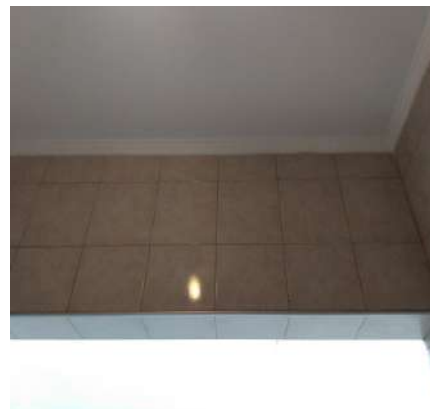
Parede



Parede



Parede



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

Parede



Parede



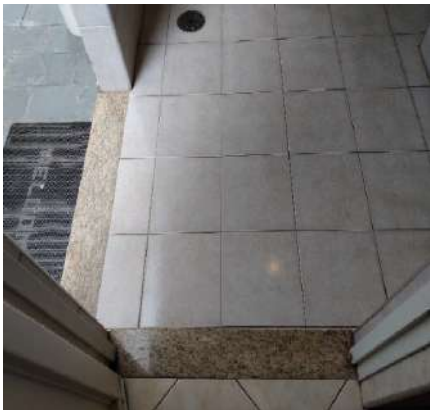
Parede



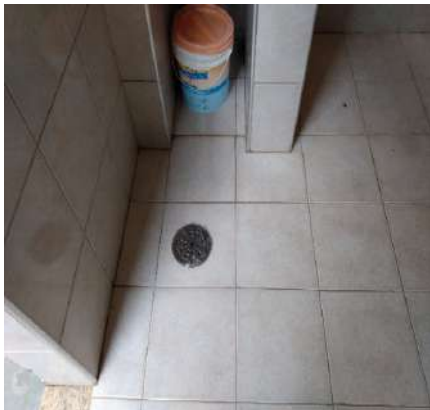
Parede



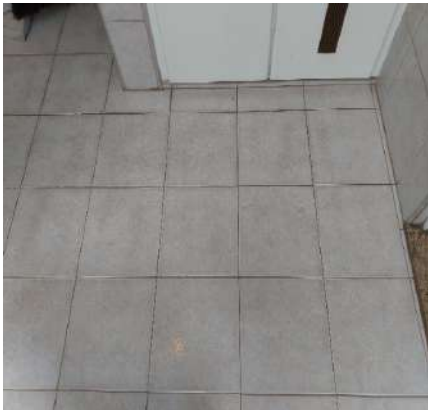
Piso



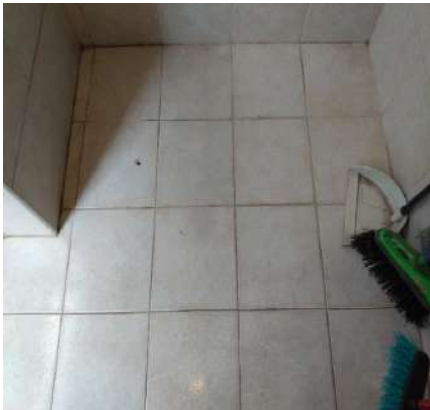
Piso



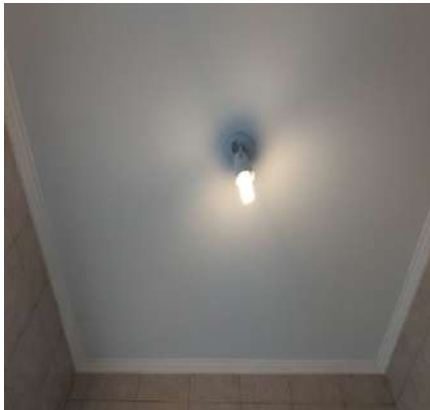
Piso



Piso



Teto



Teto



Tanque



Tanque



DS DS DS DS
JPRS LAFS JAL JAL

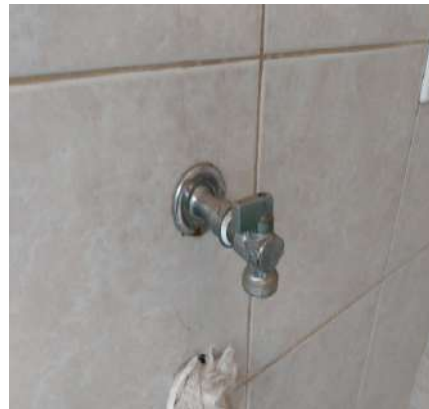
Tanque



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Suporte



Suporte



Suporte



Registro



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
J

DS
JAL

Spot

08/12/2020 12:25

**Spot****Tomadas****Tomadas**

20. Lateral Esquerda

20.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

20.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas; com 3 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste.

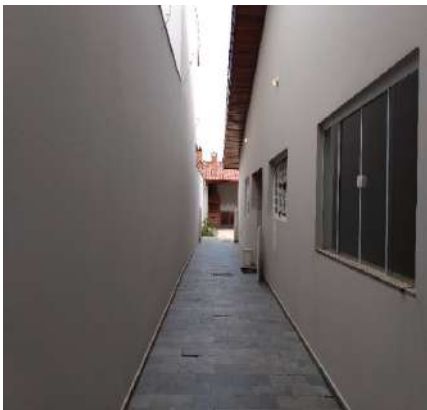
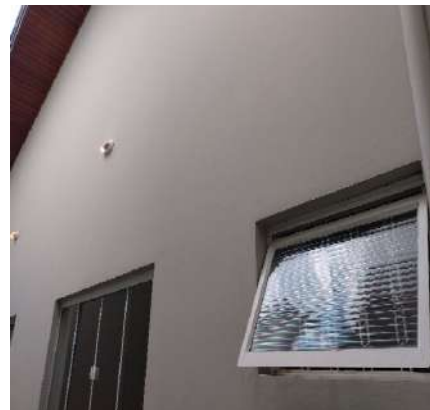
20.3 - Beiral de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

20.4 - 3 Portões de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem.

20.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com mangueira, porém, com vazamento e com desgaste.

20.6 - 3 Arandelas de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro. Obs: 01 sem fechamento.

20.7 - Central de cerca elétrica em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

DS JPRS DS LHS DS [Signature] DS JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
JAC

DS
JAC

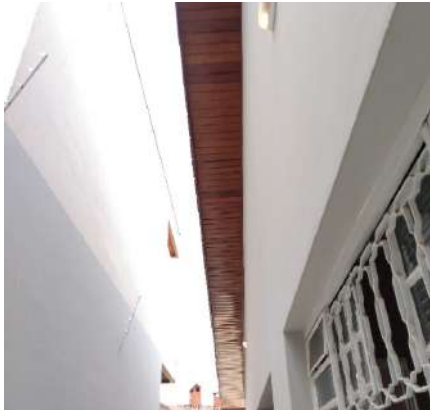
Beiral



Beiral



Beiral



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



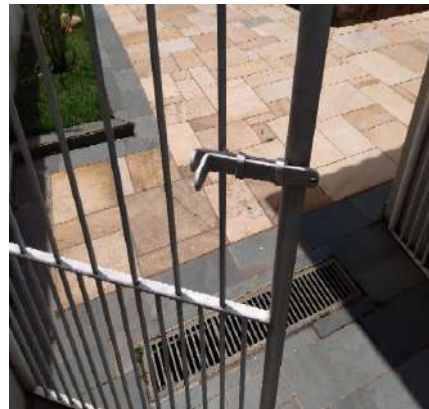
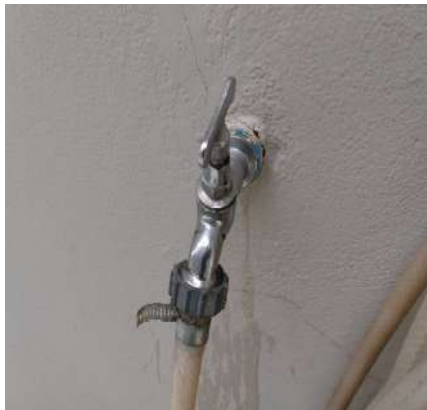
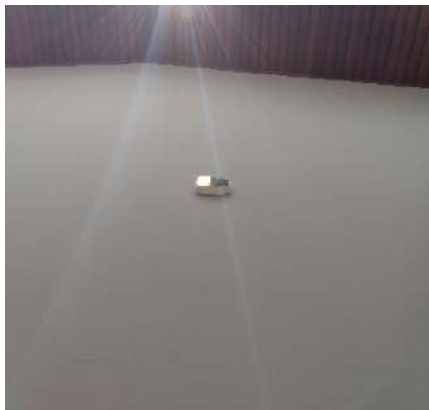
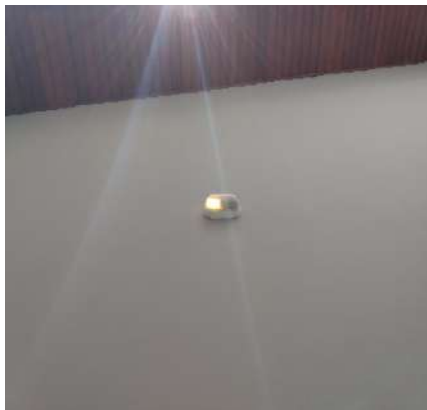
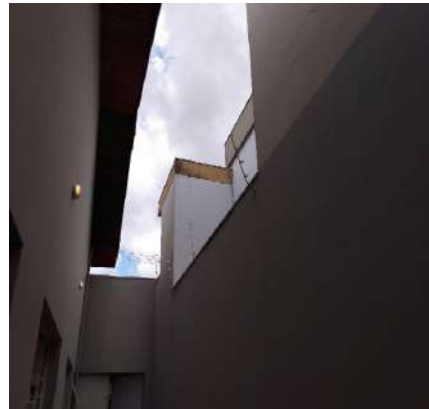
Portão



Portão



DS JPRS DS LAFS DS JAC DS JAC

Portão**Portão****Portão****Torneira****Torneira****Torneira****Arandela****Arandela****Arandela****Central de cerca elétrica****Central de cerca elétrica****Central de cerca elétrica**

21. Fundos

21.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com parte de pedra são tomé em ótimo estado.

DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

21.2 - Piso de pedra são tomé em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, soleira de ardósia; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste. Obs: 03 pontos elétricos.

21.3 - Jardim de grama(s)/planta(s) em estado regular, porém, com mato alto.

21.4 - Beiral de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

21.5 - Piscina de alvenaria em estado regular, com desgaste e com imperfeições, porém, com escada, com bomba e com peneira com cabo de alumínio.

21.6 - Ducha de piscina de alumínio na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com registro.

21.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com mangueira, porém, com vazamento e com desgaste.

21.8 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro.

21.9 - Refletor de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.

21.10 - 2 Toldos de lona na cor bege em estado regular.

Parede



Parede



Parede



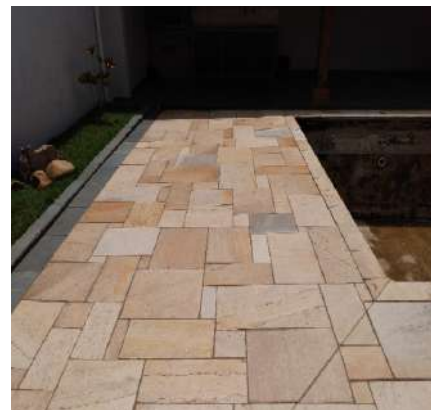
Parede



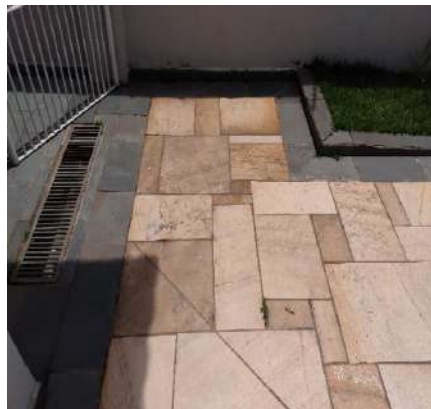
Parede



Piso



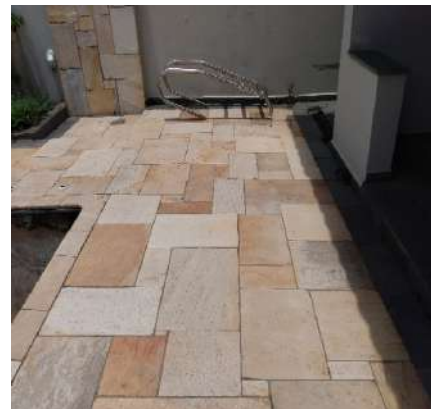
Piso



Piso



Piso



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim

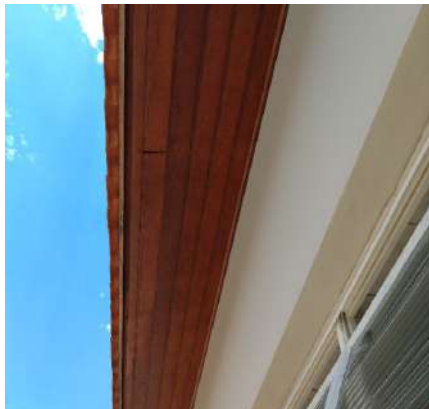


Beiral



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Beiral



Beiral



Piscina



Piscina



Piscina



Piscina



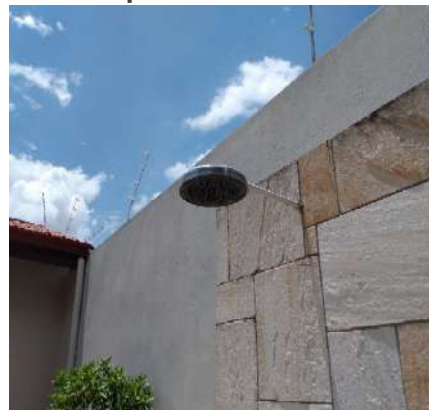
Piscina



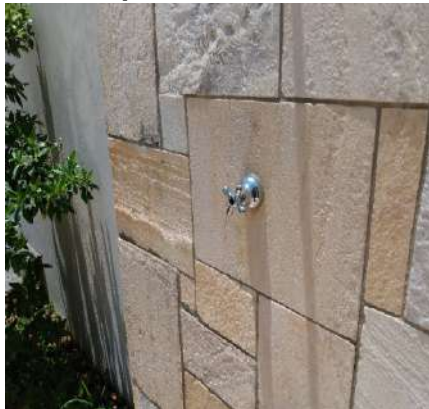
Piscina



Ducha de piscina



Ducha de piscina



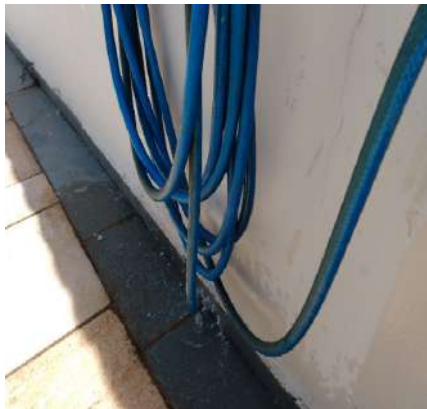
Ducha de piscina



Torneira



DS DS DS DS
JPRS LAFS JAL JAL

Torneira**Torneira****Arandela****Arandela****Refletor****Toldo****Toldo**

22. Lateral Direita

22.1 - Paredes na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga e com suportes de ferro, porém, com desgaste e com manchas.

22.2 - Beiral de madeira em ótimo estado com pintura envernizada, com pintura antiga.

22.3 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas; com 2 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste.

22.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem.

22.5 - Torneira de metálico em ótimo estado, funcionando, pintado e sem vazamento.

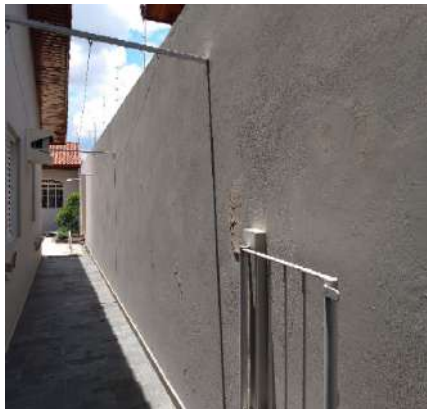
22.6 - 1 Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro.

DS DS DS DS
 JPRS LAFS [Signature] JAC

Parede



Parede



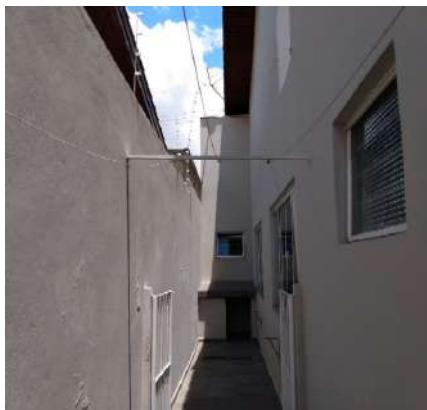
Parede



Parede



Parede



Beiral



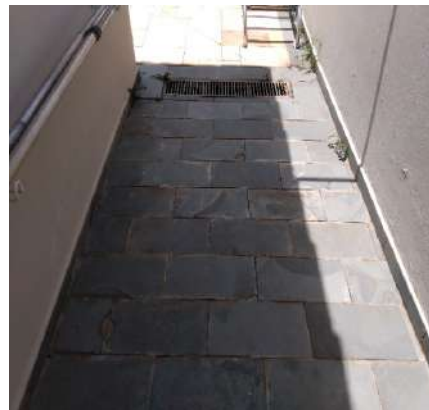
Beiral



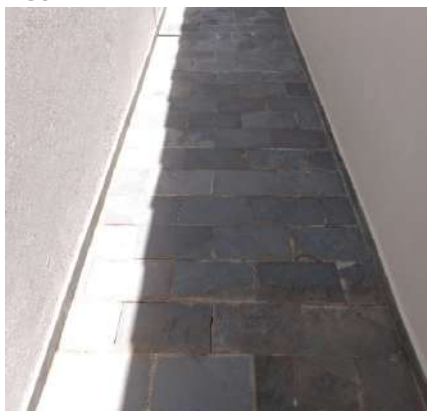
Beiral



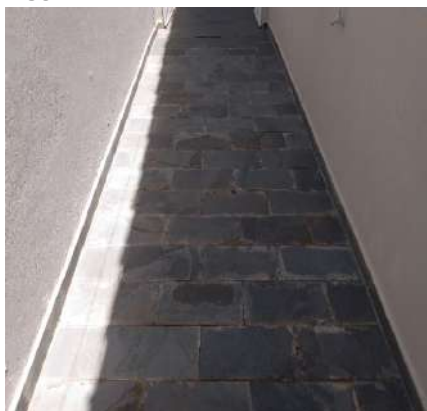
Piso



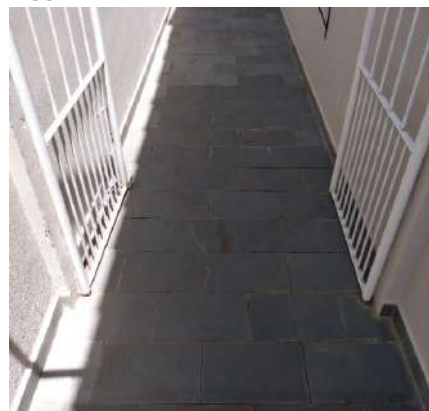
Piso



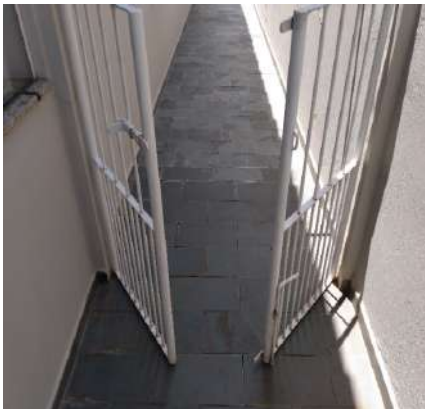
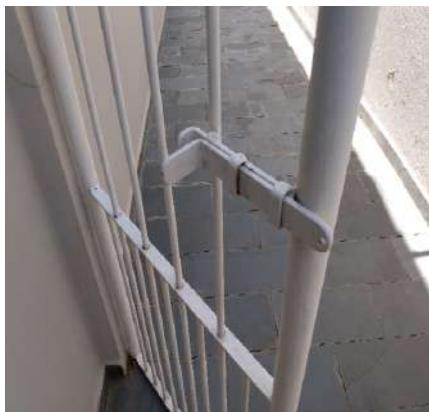
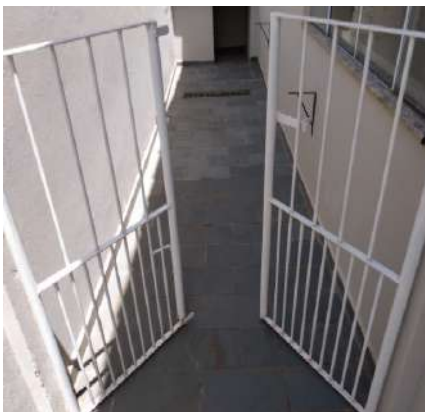
Piso



Piso



DS JPRS DS LAFS DS JAC DS JAC

Piso**Portão****Portão****Portão****Portão****Torneira****Torneira****Arandela****Arandela**

23. Area da churrasqueira

23.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, com suportes de ferro e com prateleiras de ardósia, porém, com desgaste e com manchas; com parte de cerâmica em estado regular.

23.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas.

23.3 - Teto de madeira em estado regular com pintura envernizado, porém, com pintura antiga e com telhas cerâmica.

23.4 - Bancada da pia de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

23.5 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

23.6 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 4 portas em ótimo estado.

23.7 - Churrasqueira de tijolo á vista em ótimo estado, com gaveta, porém, com desgaste.

23.8 - 4 Lâmpadas em ótimo estado, funcionando e do tipo tubular.

23.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

23.10 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

23.11 - 5 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

DS JPRS DS LAFS DS DS JAL

Parede



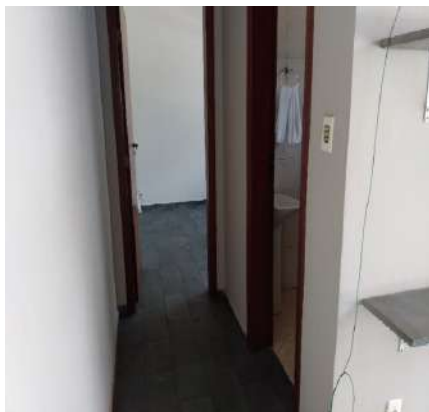
Parede



Parede



Parede



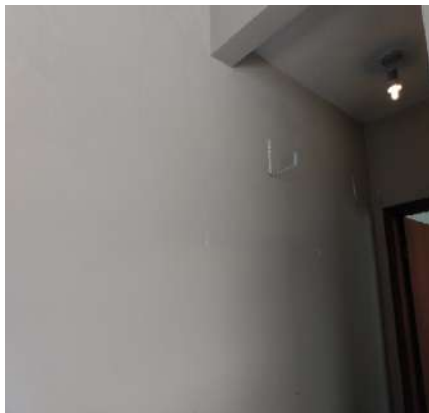
Parede



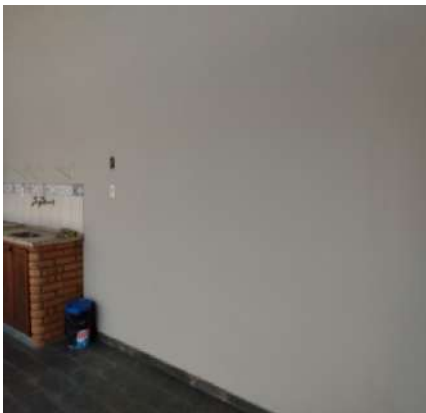
Parede



Parede



Parede



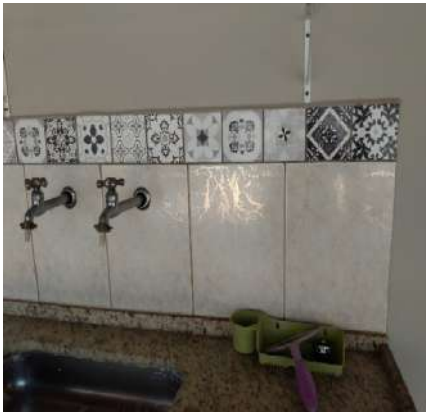
Parede



Parede



Parede



Parede



DS DS DS DS
JPRS LAFS JAL JAL

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada da pia



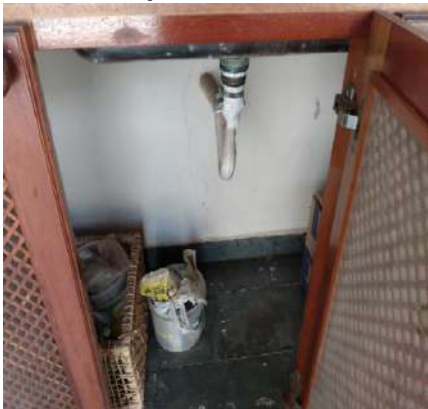
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAL

Armário



Armário



Armário



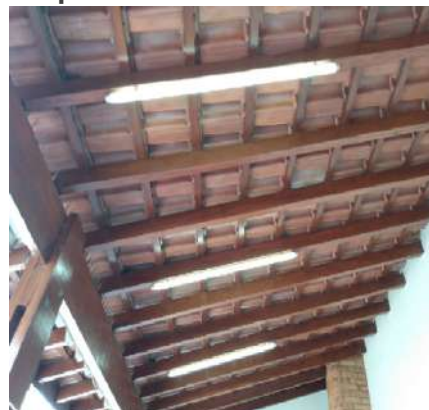
Armário



Churrasqueira



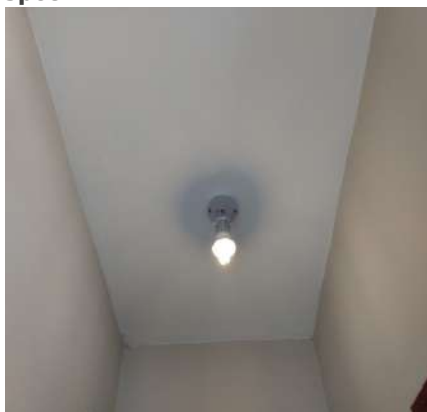
Lâmpada



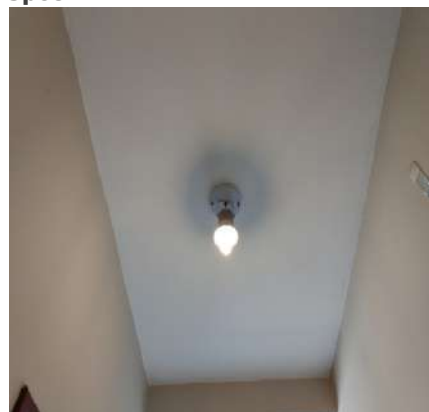
Lâmpada



Spot



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Tomadas**Tomadas**

24. Banheiro Edícula

24.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.

24.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com lascados. Obs: Cesto de lixo em inox cromado com desgastes.

24.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

24.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizada, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

24.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro escamado e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

24.6 - Lavatório de louça na cor bege em ótimo estado, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.

24.7 - Espelheira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste.

24.8 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico; com válvula de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando.

24.9 - Porta Papel Higiénico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica, porém, com desgaste.

24.10 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado.

24.11 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

24.12 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: Faltando chuveirinho.

24.13 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

24.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

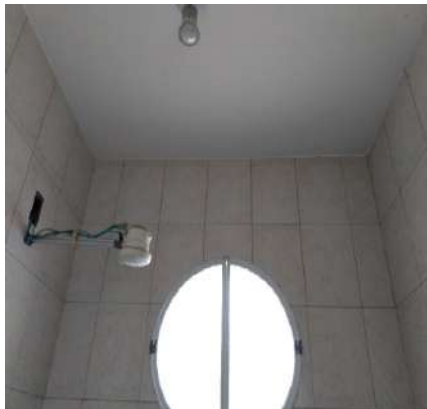
Parede**Parede****Parede**

DS JPRS DS LHS DS [Signature] DS JAC

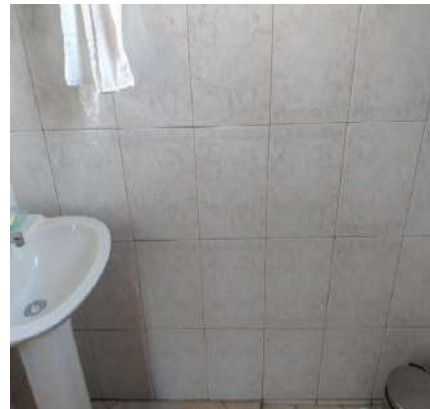
Parede



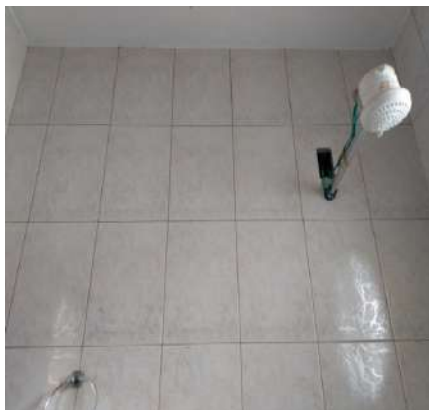
Parede



Parede



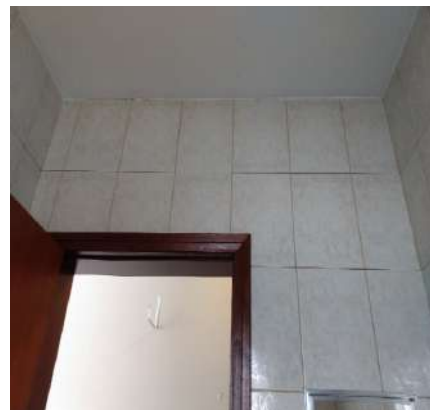
Parede



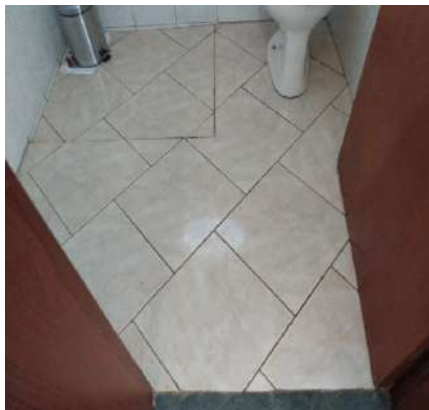
Parede



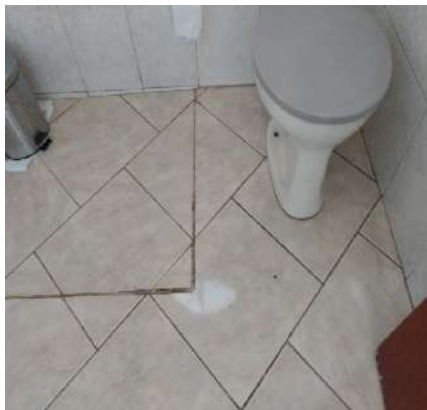
Parede



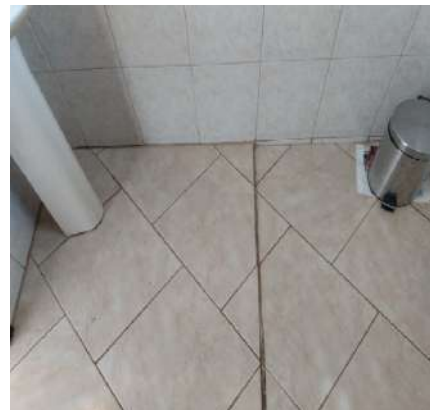
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto

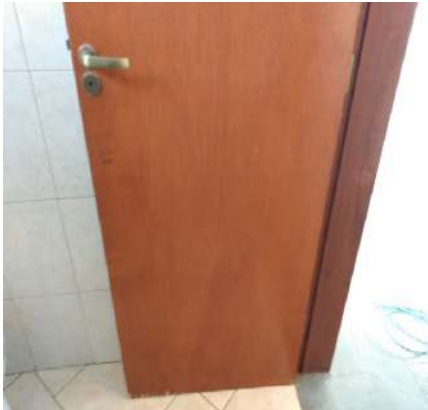


Teto



DS JPRS DS LAFS DS JAL DS JAL

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAL

Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Kit toalheiros



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAL

Registro**Chuveiro****Chuveiro****Spot****Interruptor**

25. Dormitório Edícula

25.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

25.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas.

25.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

25.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

25.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro escamado, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas.

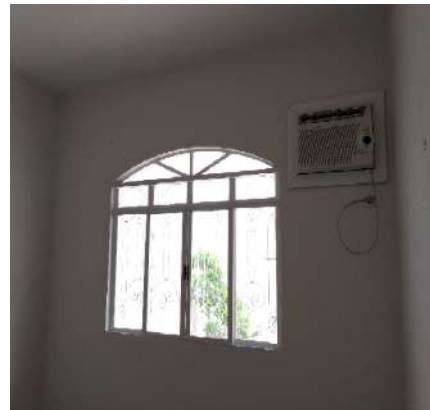
25.6 - Ar condicionado de plástico springer embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

25.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 porta.

25.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

25.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

25.10 - 5 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede**Parede****Parede**

DS
JPRS

DS
LAFS

DS
[Signature]

DS
JAC

Parede



Parede



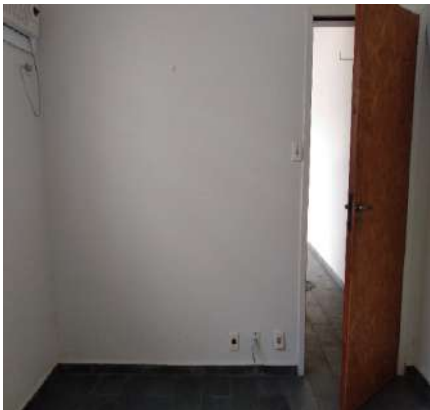
Parede



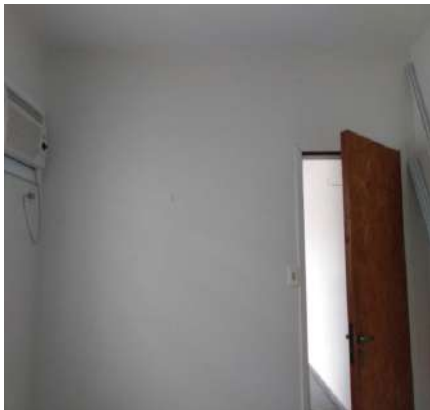
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



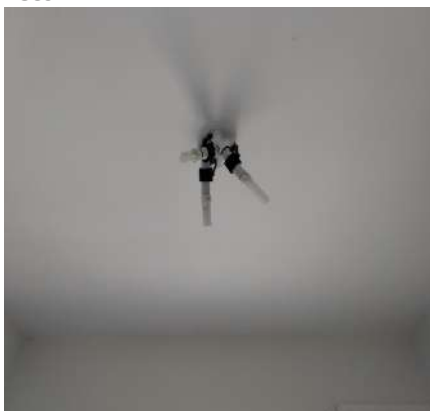
Piso



Teto



Teto



DS JPRS DS LHS DS JAC DS JAC

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS JPRS DS LAFS DS [Signature] DS JAC

Ar condicionado



Ar condicionado



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS JPRS DS LHS DS JAC DS JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4990F9197CA9438...

Celina Sarah Malatian Brait

CPF/MF N.º 020.965.258-61

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

JOÃO PAULO ROCHA SAD

E965FE6891314E6...

João Paulo Rocha Sad

CPF/MF N.º 048.335.346-90

Locatário(a) I

DocuSigned by:

LILIANE HERINGER FERREIRA SAD

9D91CE52926C4CC...

Liliane Heringer Ferreira Sad

CPF/MF N.º 068.575.966-03

Locatário(a) II

Credpago Serviços de Cobrança S/a

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

DS
