

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 336

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	336 - Rua João Wagner Wey, 816, Jardim América, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Celina Sarah Malatian Brait
<b>Locatários(as)</b>	João Paulo Rocha Sad e Liliane Heringer Ferreira Sad
<b>Fiador(a)</b>	Credpago Serviços de Cobrança S/a
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai 01
<b>Data do laudo</b>	08/12/2020 13:13:45

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	1177
<b>Tipo de locação</b>	Comercial	<b>Situação</b>	Empoeirado
<b>Chaves</b>	6	<b>Controles do portão</b>	2
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		7980409	05912
<b>Água</b>		Y17LM0418425	020339

**\*\* As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**  
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGvbj01NTQmcT0xMjE4MDk1fDEyMTk0MzB8MzU=>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor cinza em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com grama baixa e com canteiro de plantas. Obs: 01 lixeira metálica com pintura antiga esmaltada na cor branca, com desgastes.
- 1.3 - Beiral de laje na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 1.4 - Interfone de plástico HDL nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
JOAO DS  
SARAH DS  
MALATIAN DS  
BRAIT DS

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Piso****Piso****Beiral****Beiral****Beiral****Interfone****Interfone**

## 2. Frente Interna

- 2.1 - Parede nas cores branco gelo e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 2.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 2.3 - Jardim de grama(s)/planta(s) em estado regular, porém, com árvore, com mato alto e com contorno em pedras.
- 2.4 - Beiral de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.
- 2.5 - Portão de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e de correr; com portão social em ótimo estado, porém, com sinais de ferrugens; com fechadura de metálico aliança com cadeado na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave; com motor de portão com controle em ótimo estado, funcionando.
- 2.6 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas e do tipo tartaruga.
- 2.7 - Central de cerca elétrica em ótimo estado, funcionando.

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



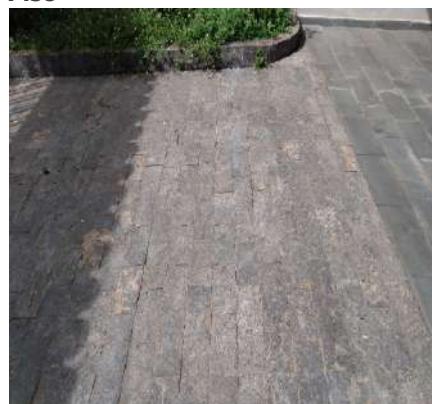
Parede



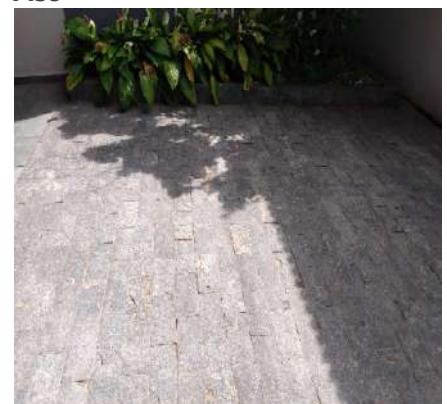
Piso



Piso



Piso



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

**Piso**



**Piso**



**Jardim**



**Jardim**



**Jardim**



**Jardim**



**Jardim**



**Jardim**



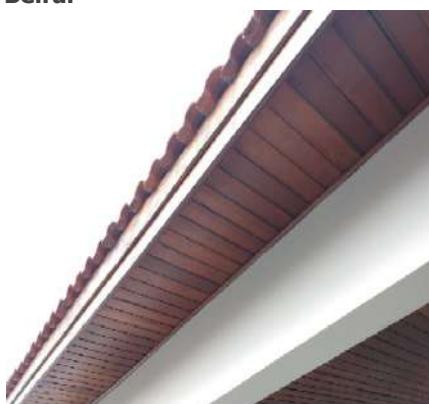
**Jardim**



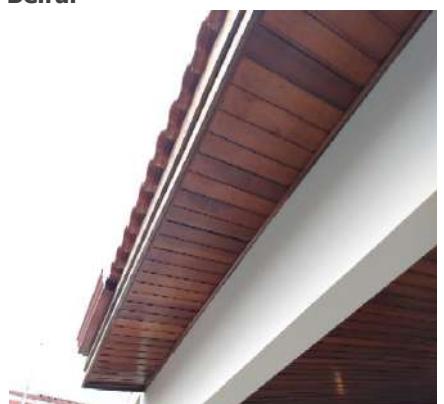
**Beiral**



**Beiral**



**Beiral**



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
JAC

Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



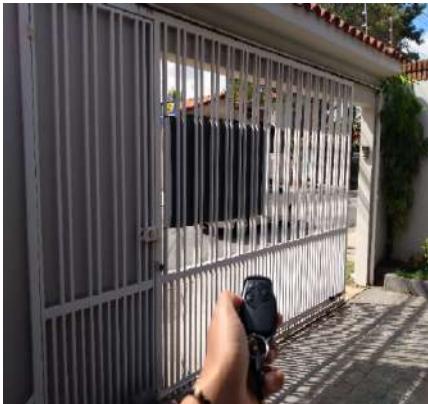
Portão



Portão



Portão



Portão



Arandela



DS  
JPRS  
DS  
LHFS  
DS  
FL  
DS  
.JAC

**Arandela**



**Central de cerca elétrica**



**Central de cerca elétrica**



**Central de cerca elétrica**



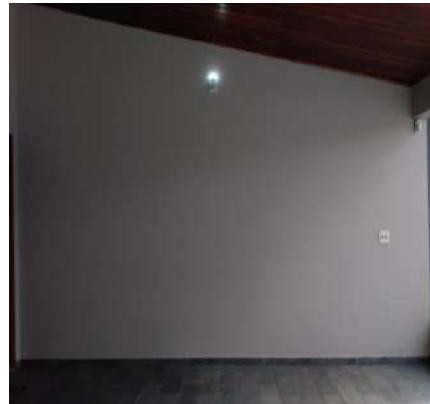
### 3. Garagem

- 3.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.  
3.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas. Obs: 1 tapete de entrada, manchas de desgastes.  
3.3 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.  
3.4 - 3 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, com 01 lâmpada queimada.  
3.5 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.  
3.6 - 2 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



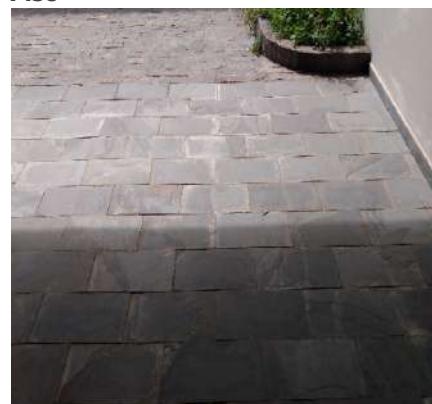
Piso



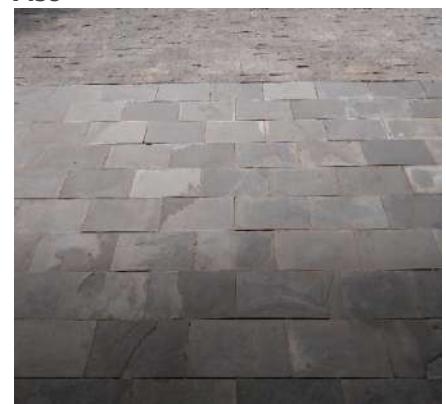
Piso



Piso



Piso



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Arandela**



**Arandela**



**Sensor de Presença**



**Sensor de Presença**



**Tomadas**



**Tomadas**



#### 4. Sala

4.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com 07 furos.

DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

DS  
JAC

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.

4.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado, com vidro fosco, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com chave e do tipo colonial. Obs: 02 trincos tetra, funcionando com chave!

4.5 - 2 Esquadrias de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: Soleiras em granito bege sem avarias.

4.6 - Cadeira de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com respingos de tinta.

4.7 - 2 Plafons de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

4.8 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

4.9 - Teclado de alarme de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando e com tampa.

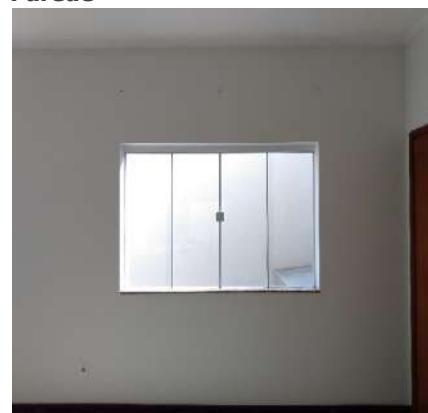
4.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

4.11 - 7 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

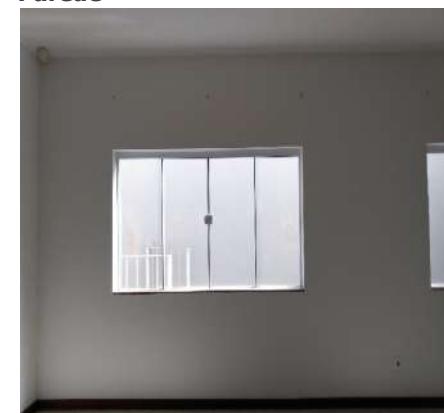
Parede



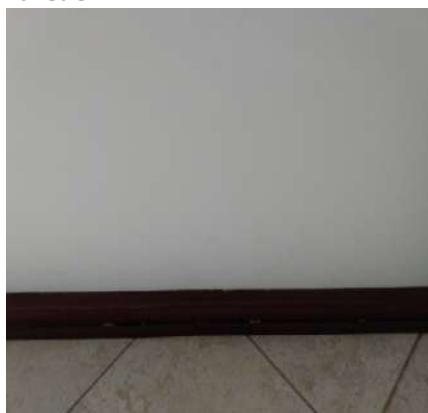
Parede



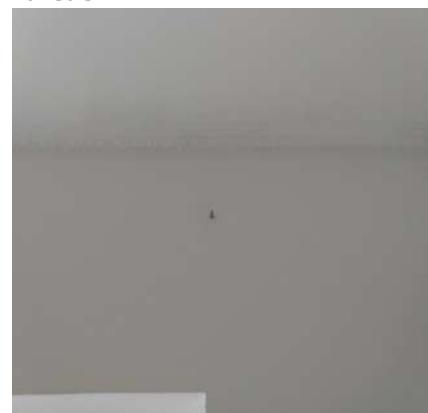
Parede



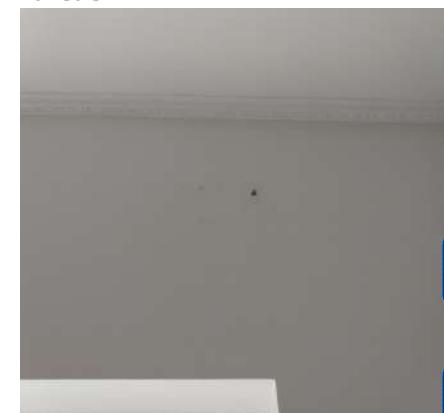
Parede



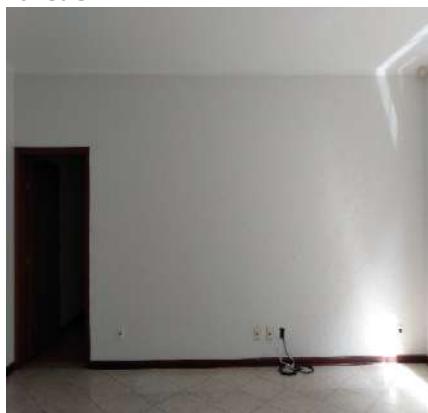
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



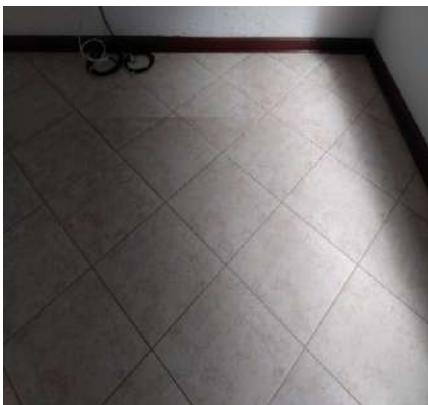
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



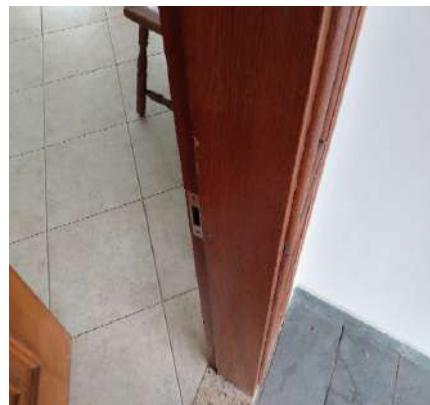
Porta



Porta



Porta



Porta

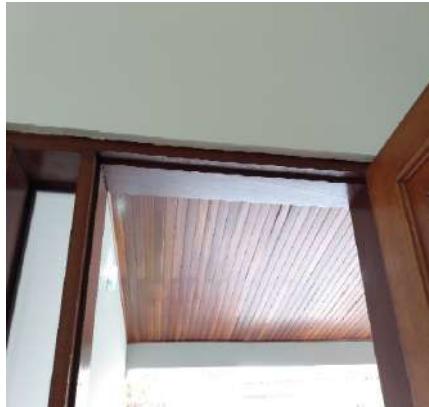


DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



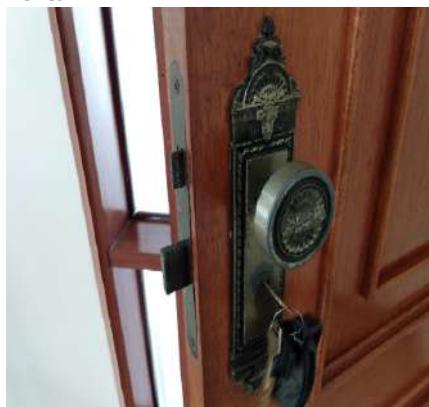
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS  
JPRS  
DS  
LHFS  
DS  
JAC

**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



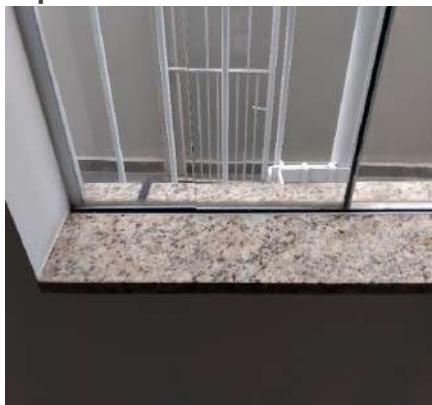
**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Cadeira**



**Cadeira**



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Cadeira



Cadeira



Cadeira



Plafon



Plafon



Plafon



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Teclado de alarme



Teclado de alarme



Interruptor



Interruptor



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC DS

**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 5. Escritório

- 5.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 5.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.5 - Porta II de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga e com rodo de alumínio com borracha em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave, Obs: 02 trincos tetra, funcionando com chave.
- 5.6 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: Soleira em granito bege sem avarias.
- 5.7 - Persiana de pvc na cor bege em ótimo estado, funcionando e com puxador lateral.
- 5.8 - Armário Planejado de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste. Obs: 21 gavetas e 07 portas com acabamento em vidro fosco.
- 5.9 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 porta.
- 5.10 - Ventilador de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando. Obs: Com 3 lâmpada, apenas 1 funcionando.
- 5.11 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 5.12 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 5.13 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 5.14 - 2 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

DS  
JPRS
DS  
LHFS
DS  
DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
JPRS  
DS  
LHFS  
DS  
FL  
DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



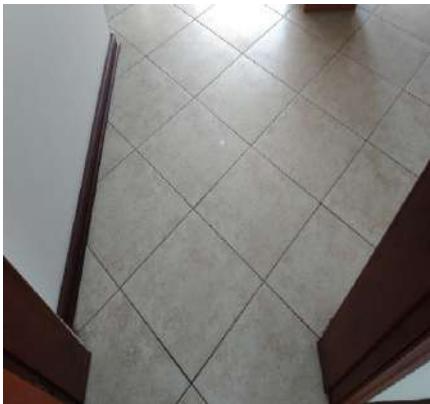
Parede



Parede



Piso



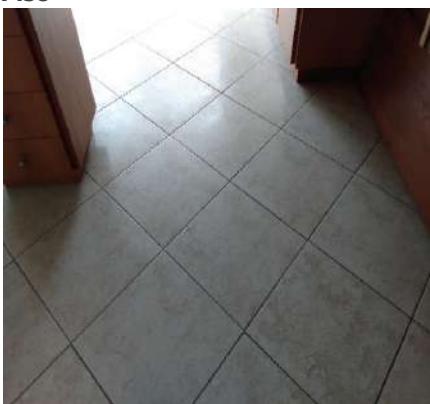
Piso



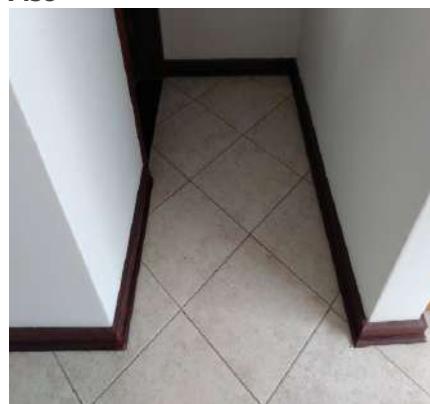
Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS

DS  
.JAC

**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

Porta



Porta



Porta



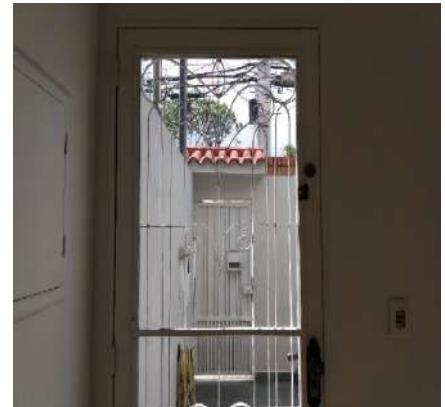
Porta



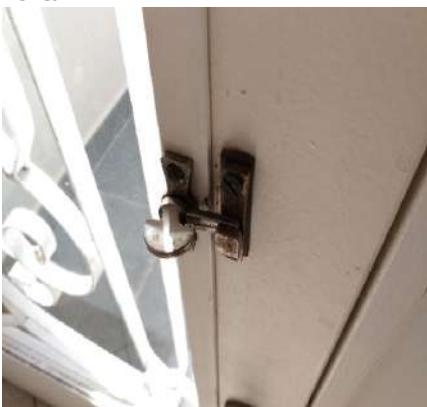
Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



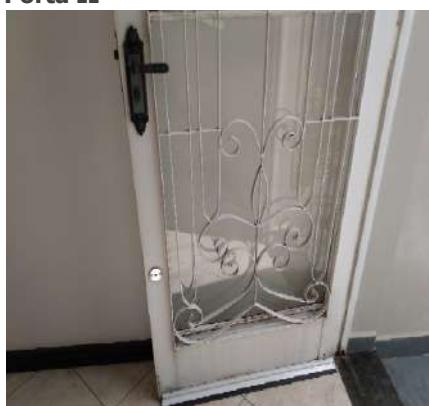
Porta II



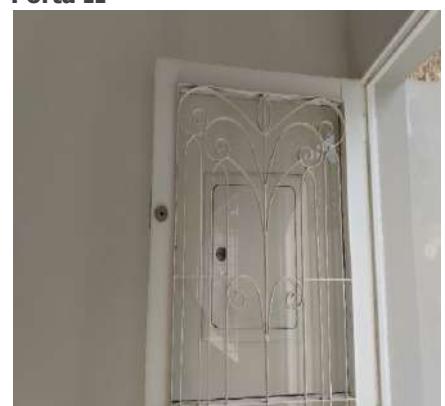
Porta II



Porta II



Porta II



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Porta II**



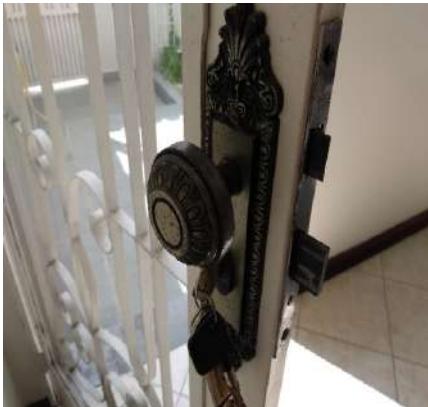
**Porta II**



**Porta II**



**Porta II**



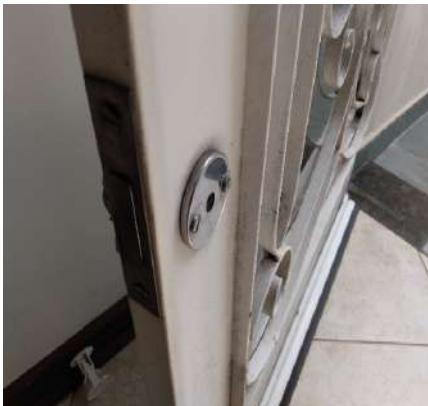
**Porta II**



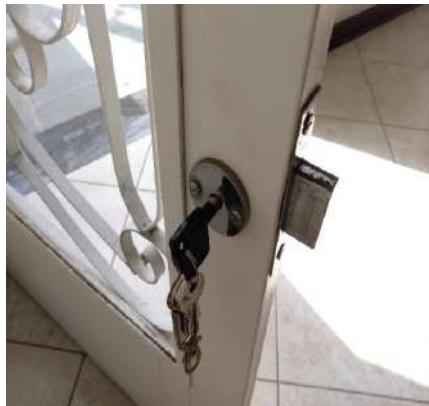
**Porta II**



**Porta II**



**Porta II**



**Esquadria**



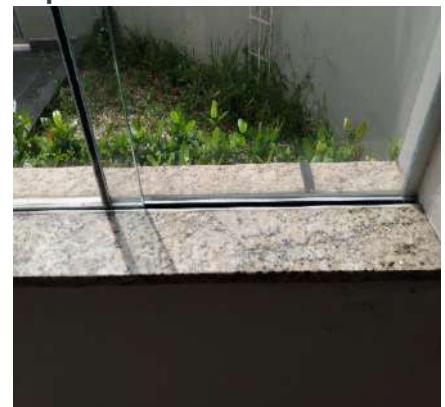
**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

**Esquadria**



**Esquadria**



**Persiana**



**Persiana**



**Persiana**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



**Armário Planejado**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Quadro Disjuntor**



**Quadro Disjuntor**



**Ventilador**



**Ventilador**



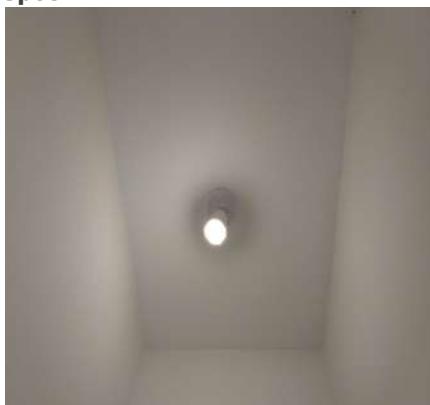
**Ventilador**



**Spot**



**Spot**



**Sensor de Presença**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



## 6. Hall Entrada

6.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
. JAC DS

6.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

6.3 - Jardim de grama(s)/planta(s) em estado regular, porém, com árvore, com mato alto e com contorno em pedras.

6.4 - Beiral de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

6.5 - Portão social de metálico com cadeado na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com pintura antiga e caixa de correio acoplada ao portão, porém, com desgaste e com pontos de ferrugem; com fechadura de metálico HDL na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.

6.6 - Relógio de Força de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste.

6.7 - Hidrômetro em ótimo estado, com mangueira e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

6.8 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com 01 lâmpada queimada.

6.9 - Central de cerca elétrica em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



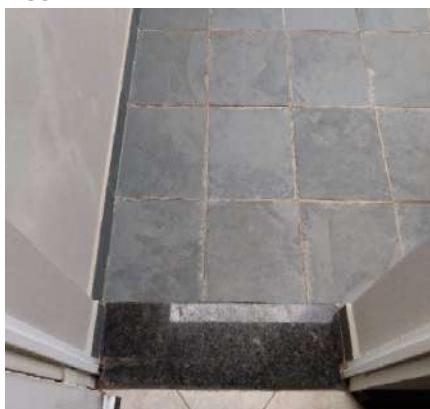
Parede



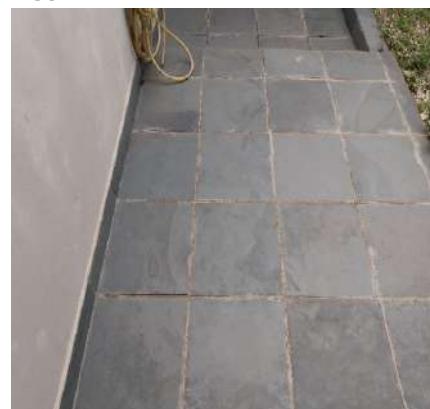
Parede



Piso



Piso



Piso



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
FLA DS  
.JAC

**Piso**



**Piso**



**Jardim**



**Jardim**



**Beiral**



**Beiral**



**Portão social**



**Portão social**



**Portão social**



**Portão social**



**Portão social**



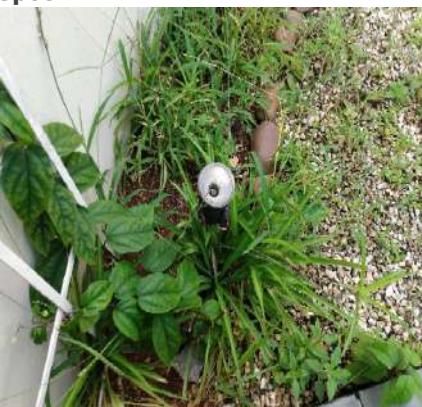
**Relógio de Força**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Relógio de Força****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Spot****Central de cerca elétrica****Central de cerca elétrica**

## 7. Despesa

- 7.1 - Parede de azulejo na cor cinza em ótimo estado, sem avarias.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 7.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 7.6 - Persiana de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com puxador lateral, porém, com desgaste.
- 7.7 - 4 Prateleiras de granito na cor cinza em ótimo estado.
- 7.8 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 7.9 - Válvula de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 7.10 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

DS  
JPRS
DS  
LHFS
DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



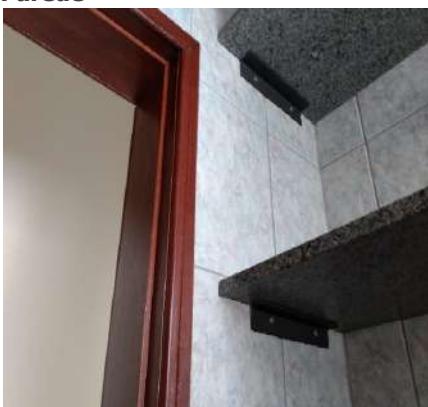
Parede



Parede



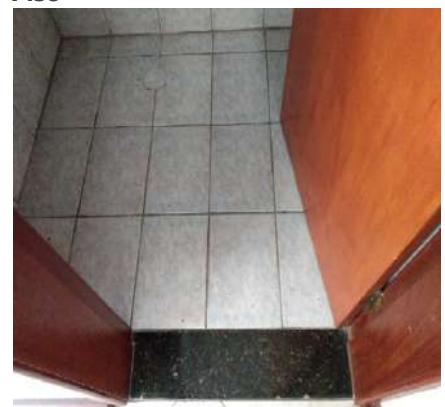
Parede



Parede



Piso



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

**Piso**



**Piso**



**Teto**



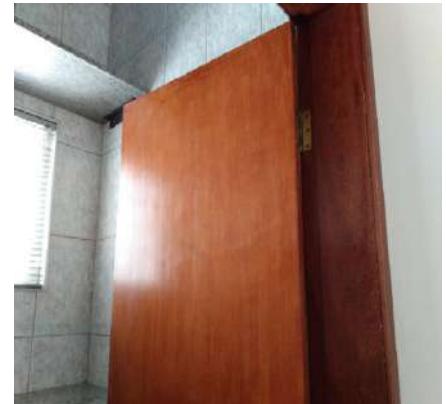
**Teto**



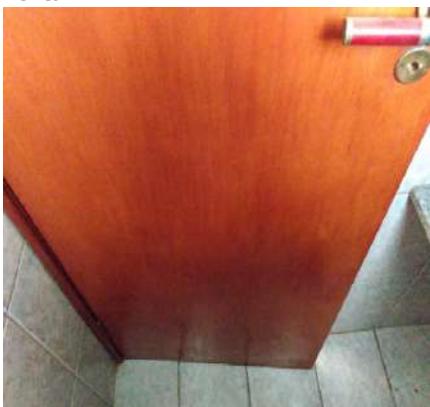
**Porta**



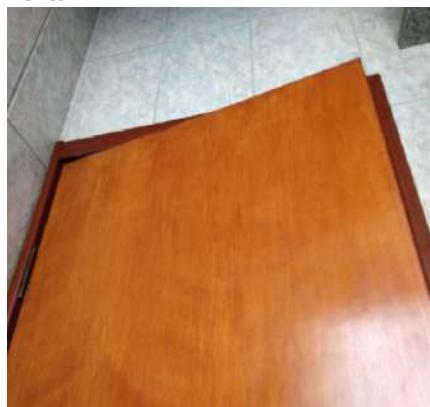
**Porta**



**Porta**



**Porta**



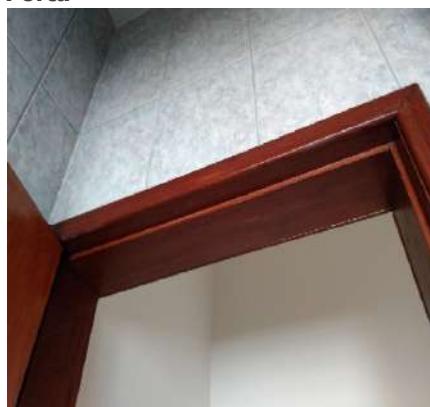
**Porta**



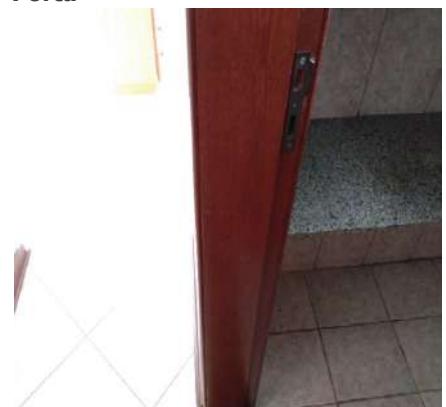
**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

DS  
JAC

**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Persiana**



**Persiana**



**Persiana**



**Prateleira**



**Prateleira**



**Prateleira**



**Prateleira**



**Registro**



**Registro**

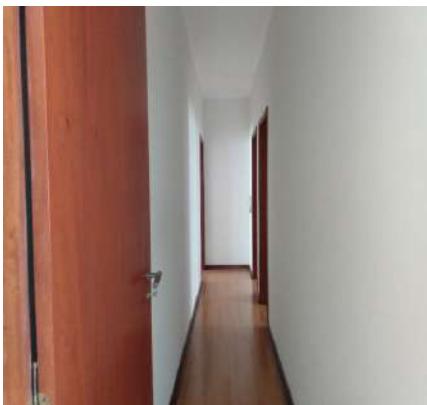
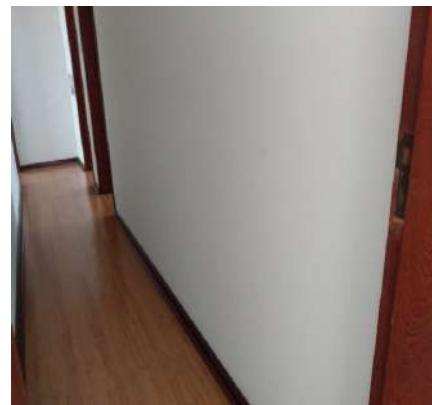
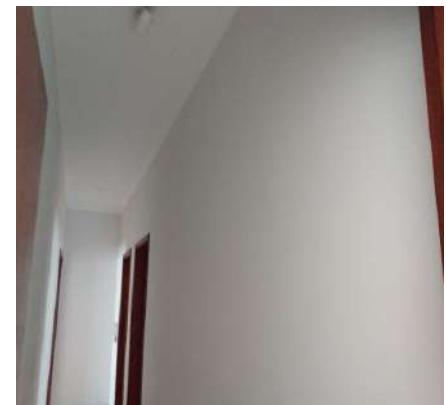


DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

**Válvula****Válvula****Spot****Spot**

## 8. Hall Dormitório

- 8.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 8.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 8.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 dobradiça com pino soltando.
- 8.5 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 8.6 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 8.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



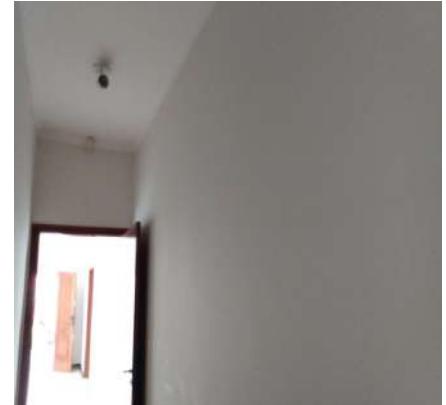
Parede



Parede



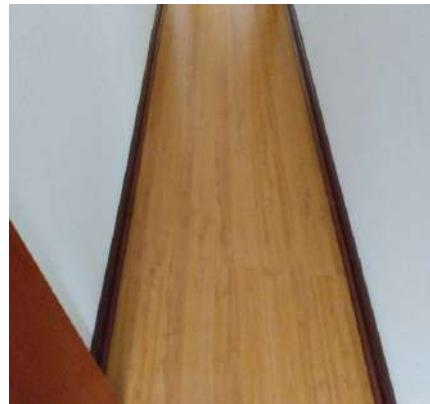
Parede



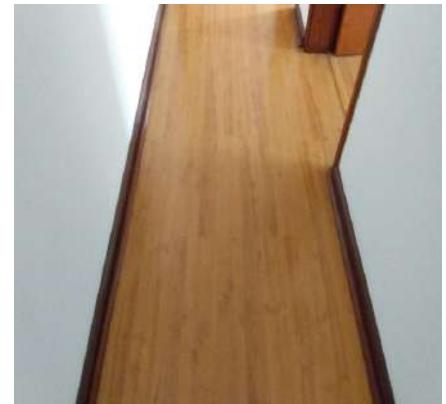
Piso



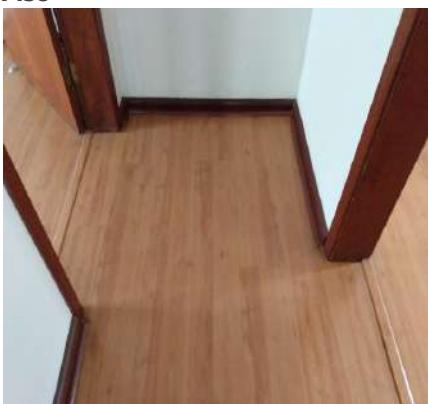
Piso



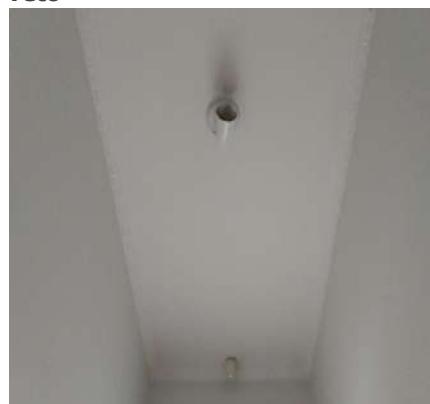
Piso



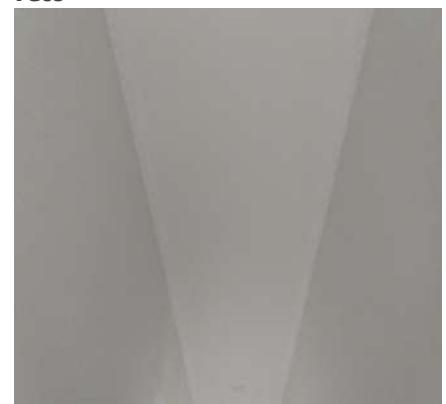
Piso



Teto



Teto



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Teto



Porta



Porta



Porta



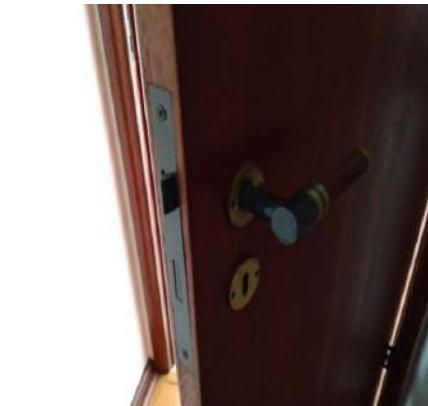
Porta



Porta



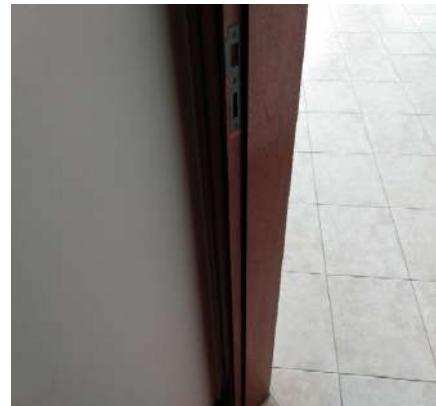
Porta



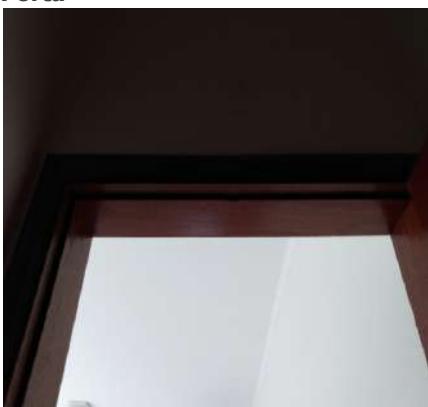
Porta



Porta



Porta



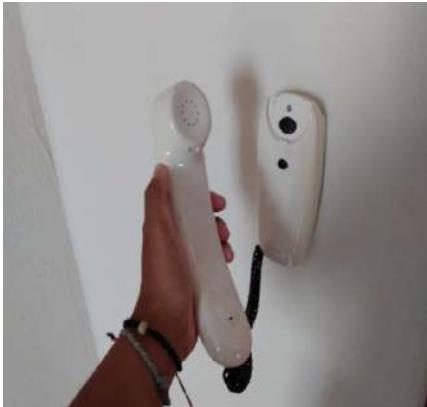
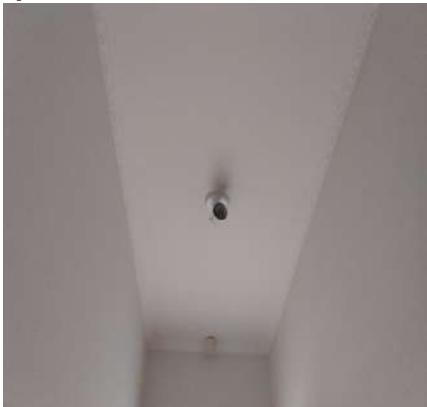
Porta



Interfone



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

**Interfone****Sensor de Presença****Sensor de Presença****Spot****Spot****Interruptor**

## 9. Suíte I

- 9.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 04 pregos e com pintura antiga, porém, com 02 furos.
- 9.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 9.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 9.6 - 2 Prateleiras de mdf na cor branco(a) em ótimo estado.
- 9.7 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com puxadores, porém, com manchas e com desgaste natural; com 16 portas em ótimo estado, porém, com desgaste; com 8 gavetas em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 9.8 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 04 pás e com fechamento em vidro.
- 9.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 9.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 9.11 - 4 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
FL DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



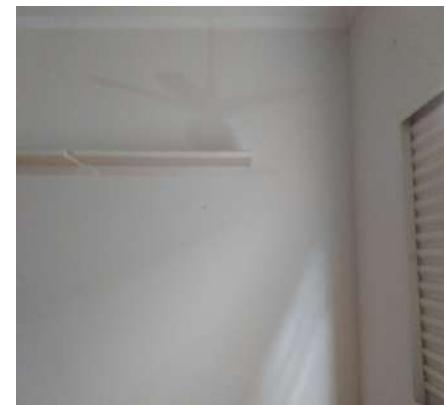
Parede



Parede



Parede



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

Parede



Piso



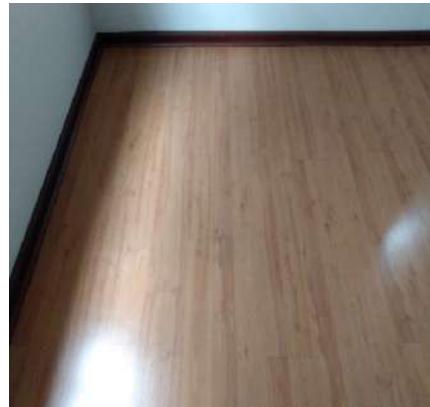
Piso



Piso



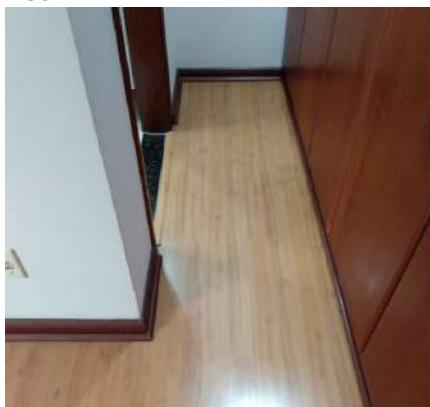
Piso



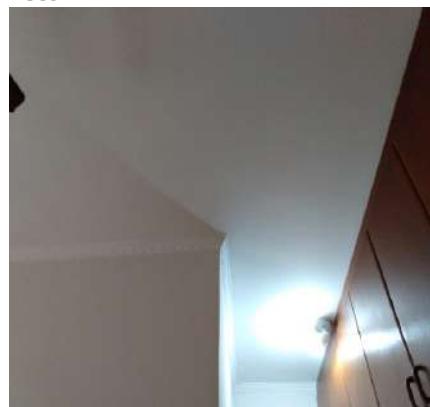
Piso



Piso



Teto



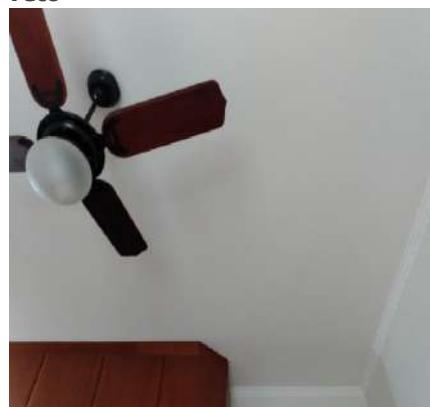
Teto



Teto



Teto



Porta



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Prateleira



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

DS  
JAC

**Prateleira**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Ventilador**



**Ventilador**



**Ventilador**



**Spot**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



## 10. Banheiro Suíte I

10.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com barra de apoio de inox.

10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com

DS  
JPRS

DS  
LAFS

DS  
JAC

2 ralos na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

10.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

10.6 - Box de alumínio blindex na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

10.7 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão inox sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

10.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em ótimo estado; com 4 gavetas em ótimo estado.

10.9 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

10.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica.

10.12 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

10.13 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

10.14 - Suporte para shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso.

10.15 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

10.16 - Ducha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste e com manchas.

10.17 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

10.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



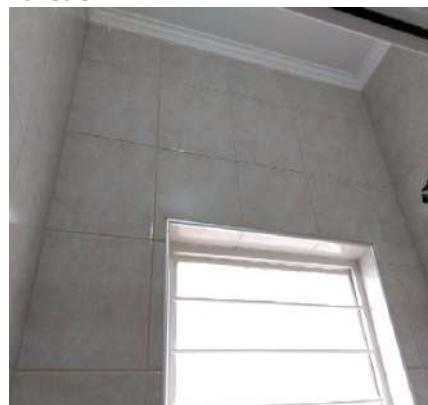
Parede



Parede



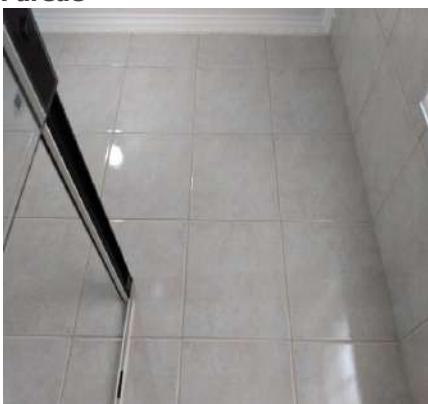
Parede



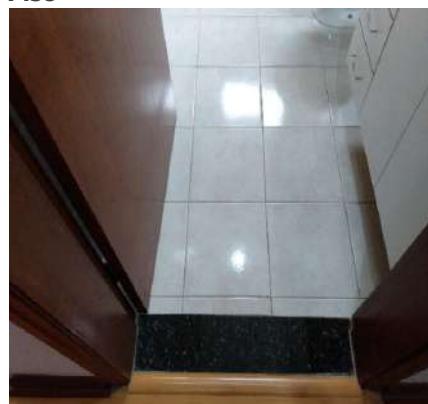
Parede



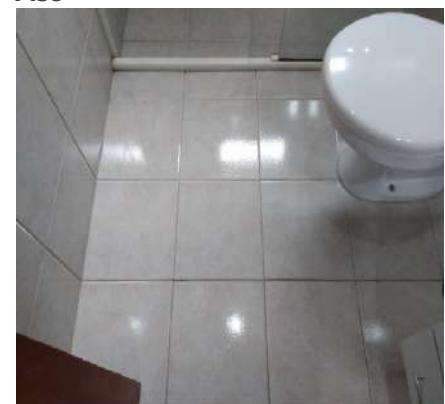
Parede



Piso



Piso



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Piso



Piso



Piso



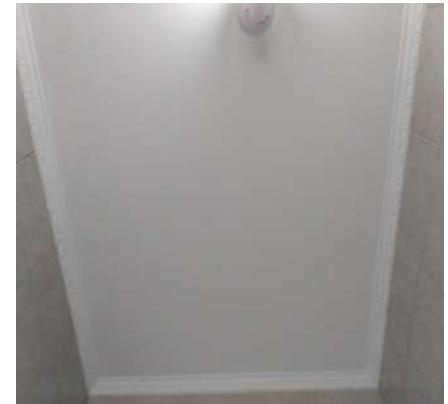
Piso



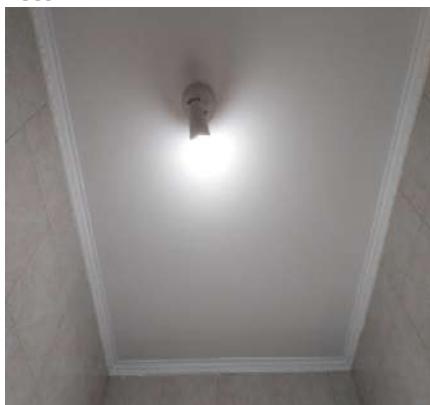
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



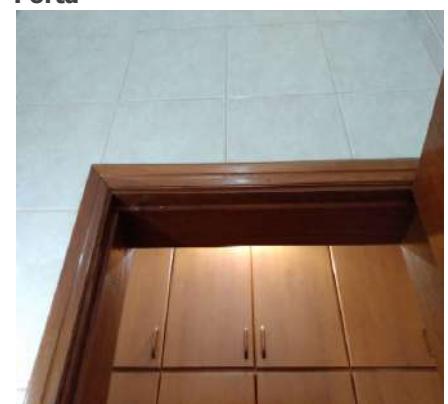
Porta



Porta



Porta

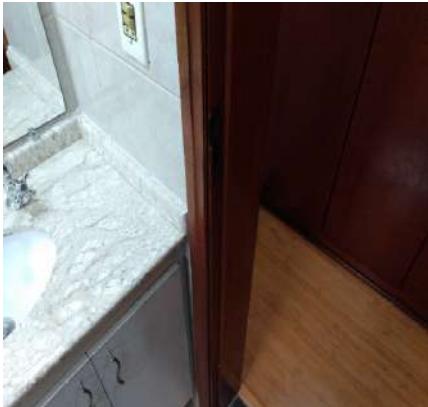


DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Bancada**



**Bancada**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

DS  
JAC

Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Espelho**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Porta Papel Higiênico**



**Porta Papel Higiênico**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Saboneteira**



**Saboneteira**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Suporte para shampoo**



**Suporte para shampoo**



**Registro**



**Registro**



**Ducha**



**Ducha**



**Ducha**



**Ducha**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



## 11. Suíte II

11.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com 04 furos; com parte de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
.

DS  
.JAC

11.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

11.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste, com manchas e com lingueta travada.

11.5 - Porta Balcão de madeira na cor caramelo em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas, com vidros mini boreal e com 04 partes de correr, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com chave e com puxadores, porém, com desgaste.

11.6 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

11.7 - Balcão de madeira na cor caramelo em ótimo estado com pintura envernizado, com puxadores e com 06 portas, porém, com desgaste.

11.8 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com puxadores, porém, com manchas e com desgaste natural; com 20 portas em ótimo estado, porém, com desgaste; com 8 gavetas em ótimo estado, porém, com desgaste; com 2 calceiros em ótimo estado.

11.9 - Ar condicionado de plástico springer embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

11.10 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 04 pás e com fechamento em vidro.

11.11 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

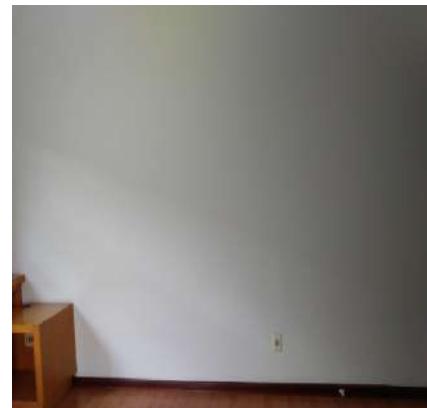
11.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

11.13 - 4 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

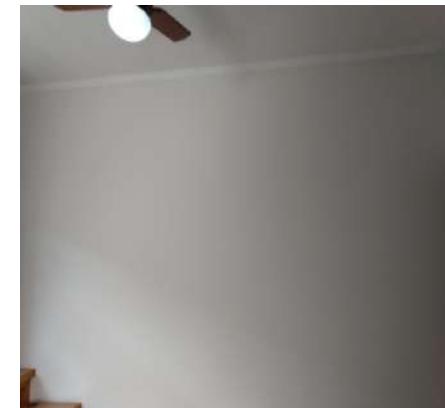
Parede



Parede



Parede



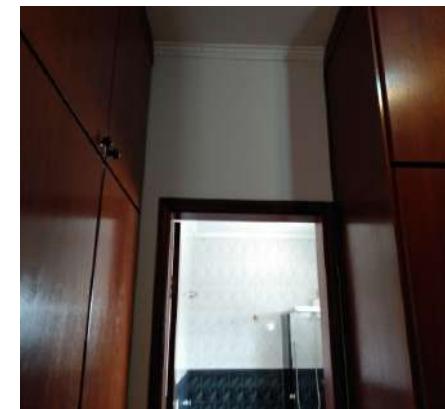
Parede



Parede



Parede



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
FL DS  
.JAC

Parede



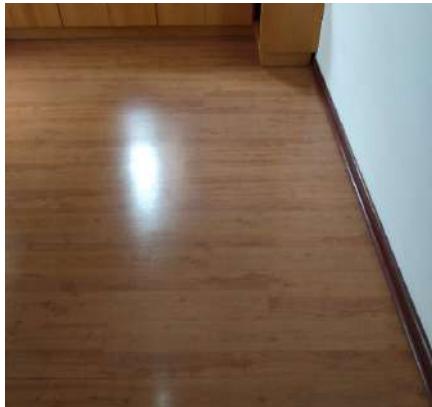
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



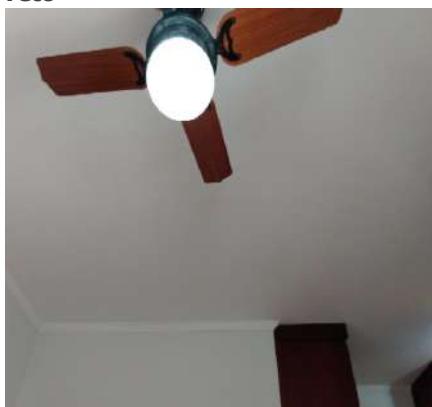
Piso



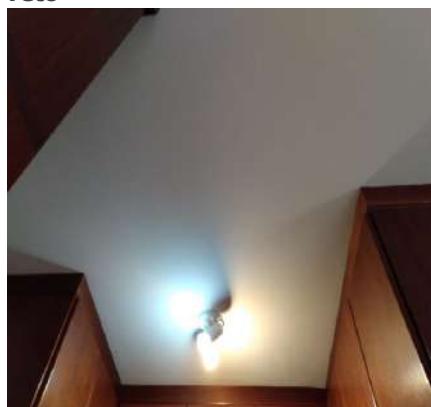
Teto



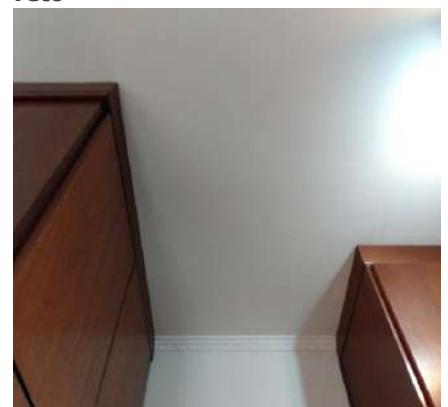
Teto



Teto



Teto



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS  
JPRS  
DS  
LHFS  
DS  
JAC

**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Balcão**



**Balcão**



**Balcão**



**Balcão**



**Balcão**



**Balcão**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

Balcão



Balcão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



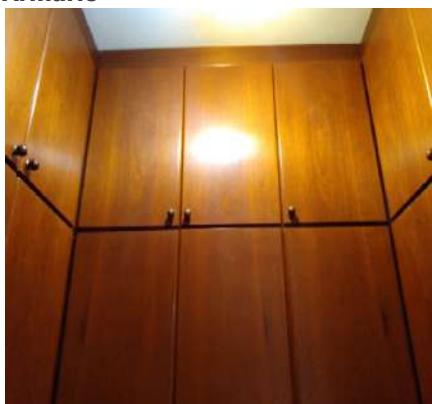
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC DS

Armário



Armário



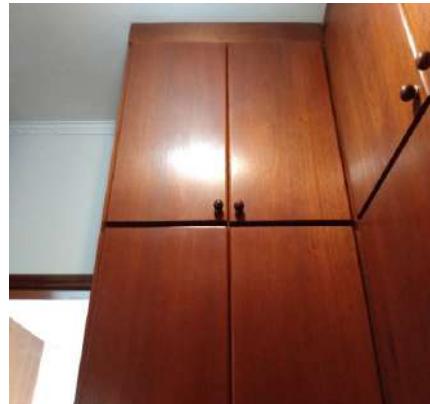
Armário



Armário



Armário



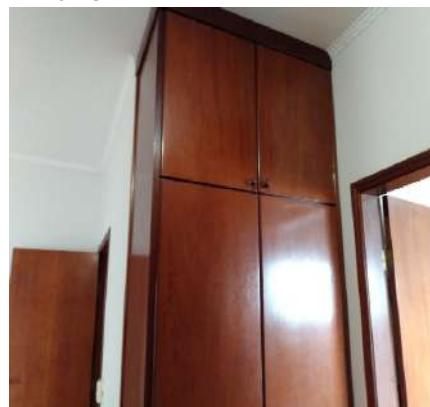
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Ar condicionado



Ar condicionado



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Ventilador****Ventilador****Spot****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 12. Varanda

12.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

12.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

12.4 - Gancho para Rede de metálico em estado regular.

12.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

12.6 - Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



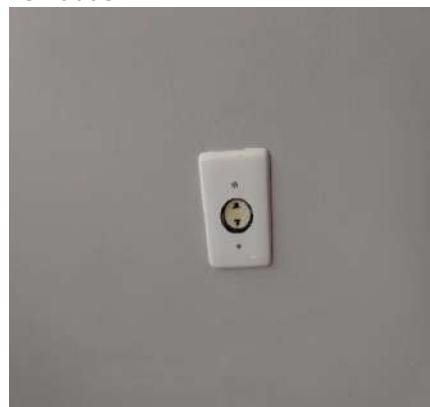
Piso



Piso



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

**Piso****Piso****Teto****Teto****Gancho para Rede****Gancho para Rede****Spot****Tomadas**

### 13. Banheiro Suíte II

13.1 - Parede de azulejo nas cores azul e branco(a) em ótimo estado, com barra de apoio de inox, porém, com furos.

13.2 - Piso de cerâmica na cor azul em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com 2 ralos de aço inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com pontos de ferrugem.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

13.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

13.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

13.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

13.7 - Banheira de fibra sintética na cor azul em ótimo estado, com painel de comando, porém, com desgaste e sem funcionamento.

13.8 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com sifão inox sem vazamento, porém, com desgaste e

DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando com vazamento. Obs: 01 cuba em louça na cor azul, com manchas.

13.9 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em ótimo estado; com 8 gavetas em ótimo estado.

13.10 - Espelho de vidro em estado regular, danificado e com manchas, porém, fixo na parede.

13.11 - Vaso Sanitário de louça na cor azul em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

13.12 - Ducha higiênica de metálico em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando.

13.13 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica.

13.14 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

13.15 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

13.16 - Suporte para shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso.

13.17 - 3 Registradores de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com vazamento e com desgaste.

13.18 - Ducha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste e com manchas.

13.19 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

13.20 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



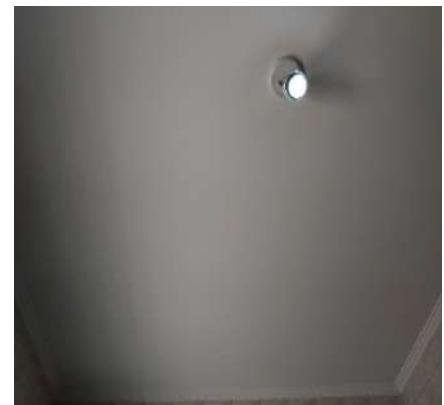
Piso



Teto



Teto



DS  
JPRS DS  
LHF/S DS  
.JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

DS  
JAC

**Esquadria**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Banheira**



**Banheira**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Espelho



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Espelho**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Ducha higiênica**



**Ducha higiênica**



**Ducha higiênica**



**Ducha higiênica**



**Porta Papel Higiênico**



**Porta Papel Higiênico**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
.

DS  
.JAC

**Kit toalheiros****Saboneteira****Suporte para shampoo****Suporte para shampoo****Registro****Registro****Ducha****Ducha****Ducha****Spot****Spot****Interruptor**

## 14. Suíte III

14.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

14.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura

DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
DS  
.jac

envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

14.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com 01 prego e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

14.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

14.6 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com 04 pás.

14.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

14.8 - 3 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



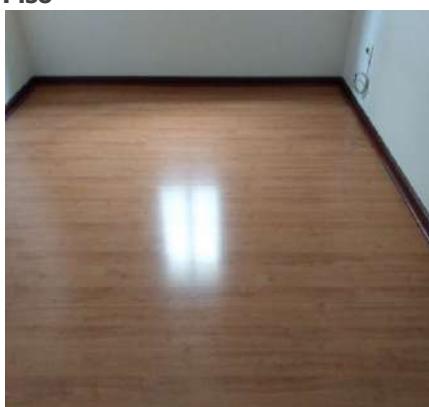
Parede



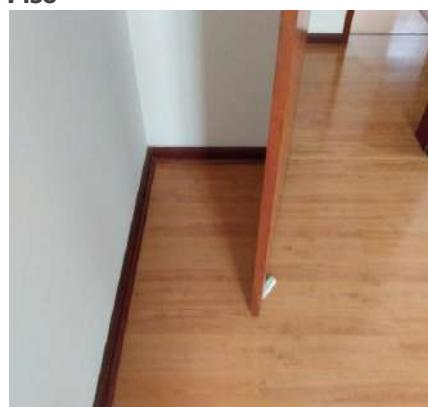
Piso



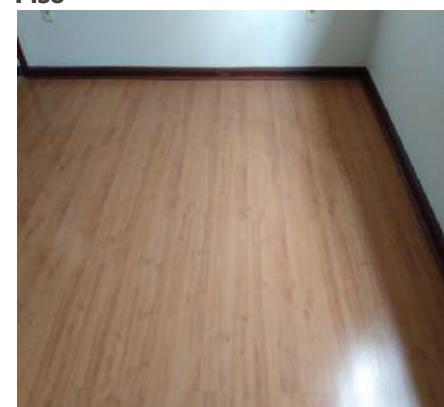
Piso



Piso



Piso



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
FLA DS  
.JAC

Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



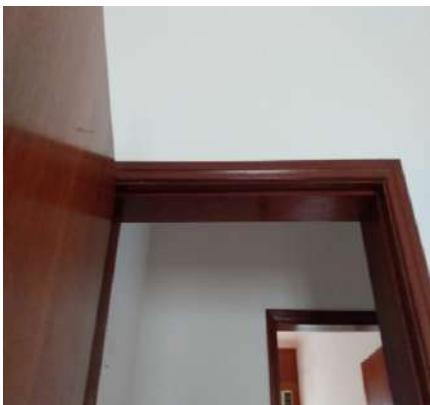
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



## 15. Banheiro Suíte III

15.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.

15.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
JAC

2 ralos na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

15.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

15.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

15.6 - Box de alumínio blindex na cor bege em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

15.7 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão inox sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

15.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em ótimo estado; com 4 gavetas em estado regular, com desgaste e com manchas.

15.9 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

15.10 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

15.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica, porém, com desgaste.

15.12 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

15.13 - Suporte para shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com vidro liso.

15.14 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.15 - Ducha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste e com manchas.

15.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

15.17 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

**Parede**



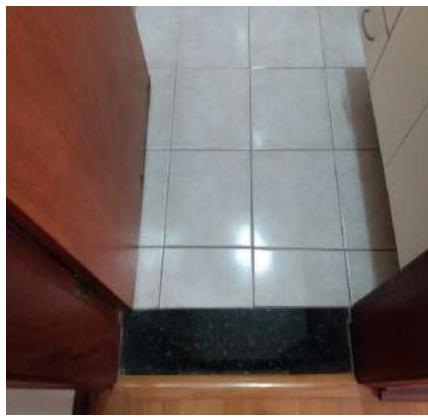
**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC DS

Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

DS  
JAC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Suporte para shampoo



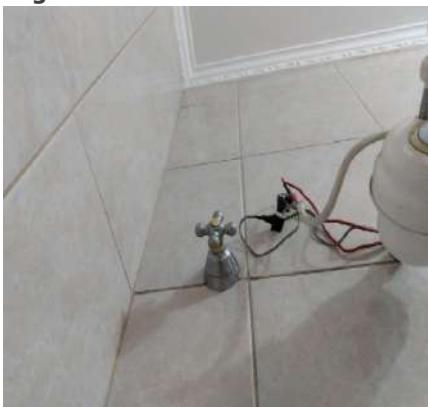
Supporte para shampoo



Registro



Registro



Ducha



Ducha



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Ducha****Ducha****Spot****Spot****Interruptor**

## 16. Sala de Jantar

- 16.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com 03 furos.
- 16.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 16.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com prendedor, com pintura antiga e com vidros mini boreal, porém, enroscando no piso; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Dobradiça com pino soltando.
- 16.5 - Batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.
- 16.6 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 16.7 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 16.8 - Luminária de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 16.9 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 16.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 16.11 - 2 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



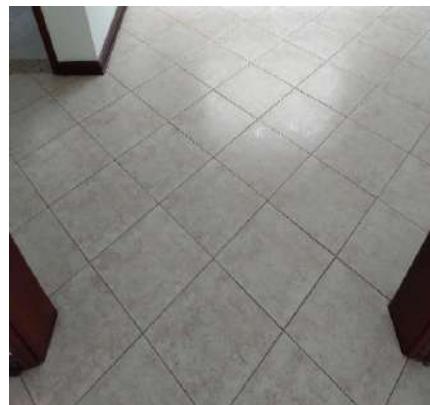
Parede



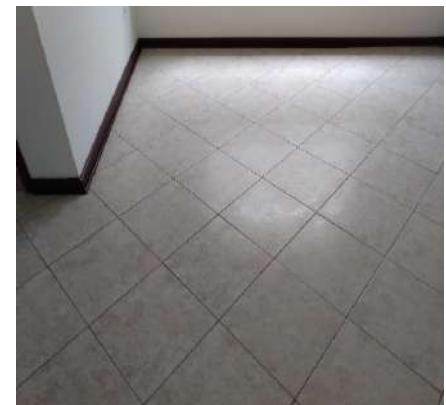
Parede



Piso



Piso



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

DS  
JAC

Piso



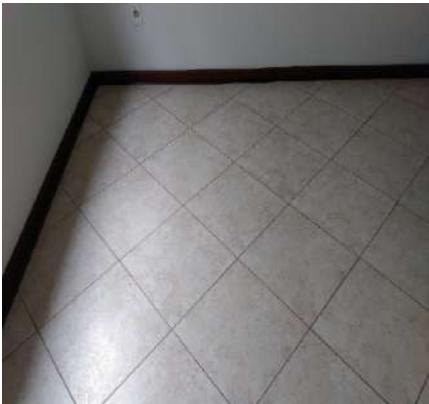
Piso



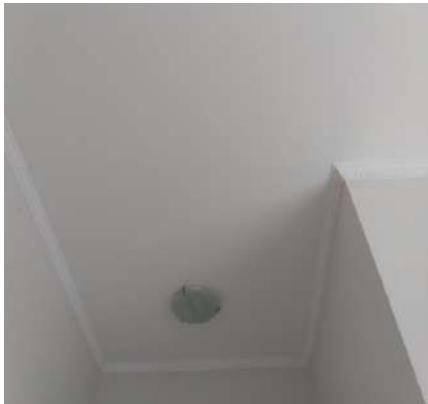
Piso



Piso



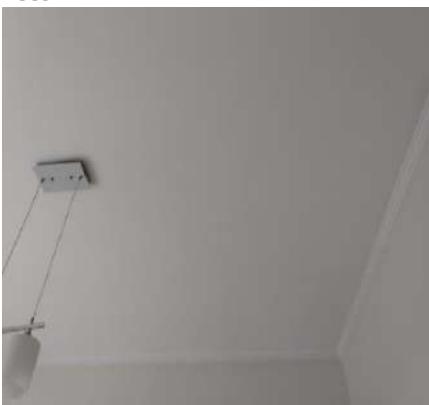
Teto



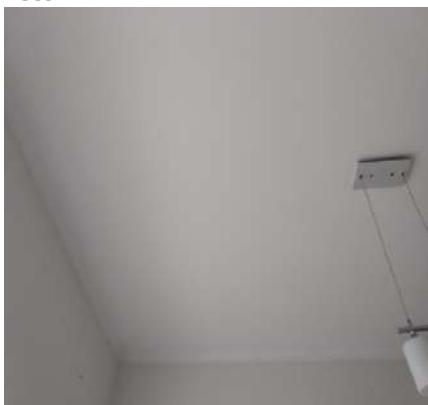
Teto



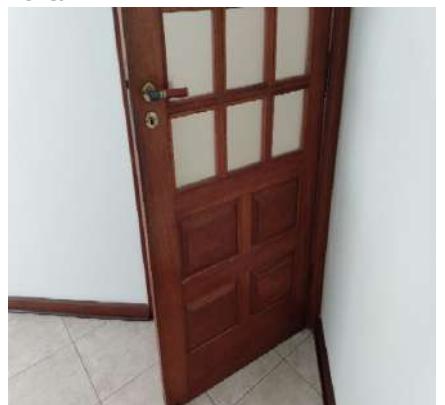
Teto



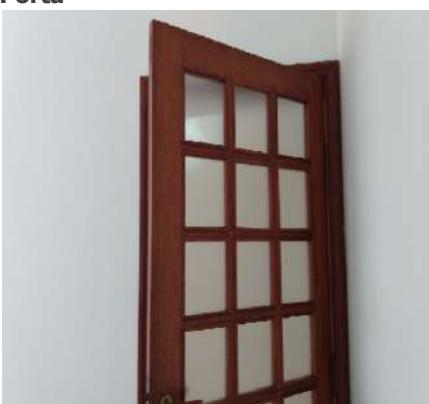
Teto



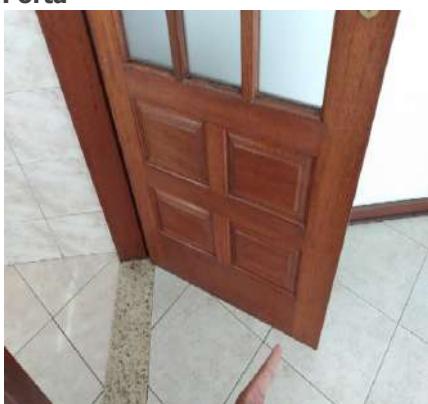
Porta



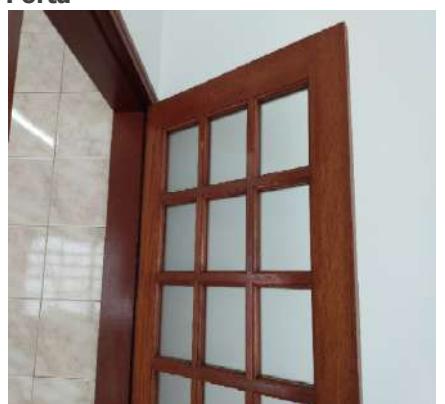
Porta



Porta



Porta

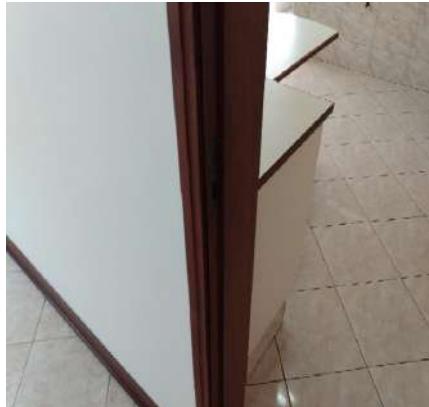


DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



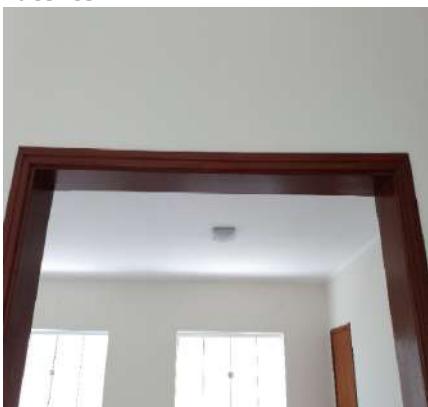
**Porta**



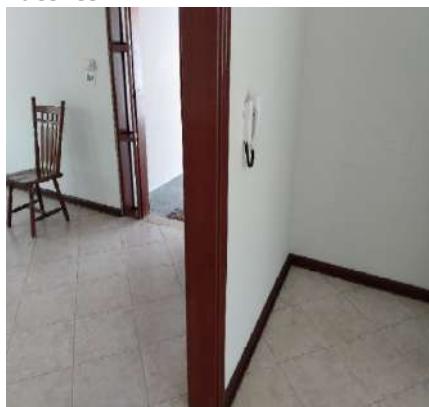
**Batente**



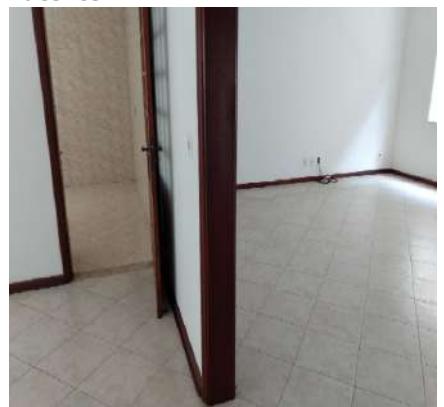
**Batente**



**Batente**



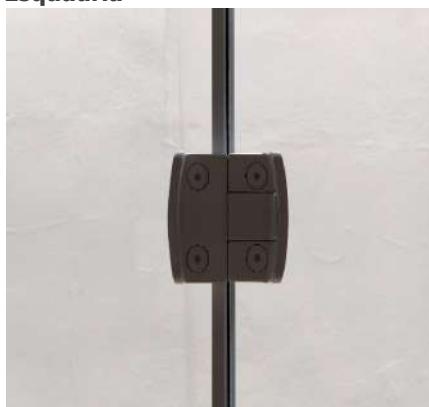
**Batente**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
FL DS  
.JAC

**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Interfone**



**Interfone**



**Luminária**



**Luminária**



**Plafon**



**Plafon**



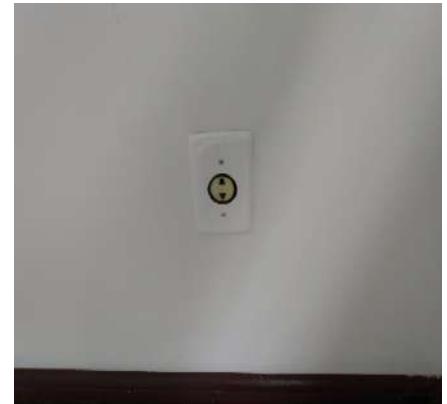
**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



## 17. Lavabo

17.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com faixa decorativa e com pintura antiga, porém, com 02 furos.

DS  
JPRS  
DS  
LHFS  
DS  
YAC

17.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado; com ralo de aço inox na cor cinza em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

17.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

17.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

17.6 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

17.7 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com sifão inox sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: Cuba metálica com desgastes.

17.8 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.

17.9 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em ótimo estado.

17.10 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado.

17.11 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

17.12 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

17.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

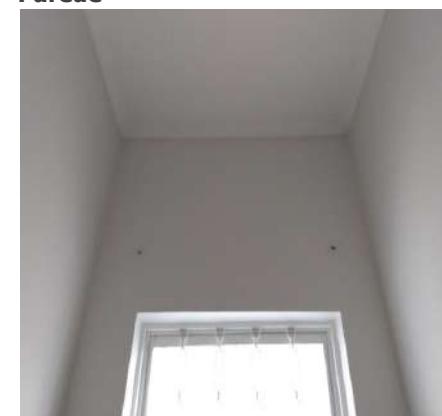
Parede



Parede



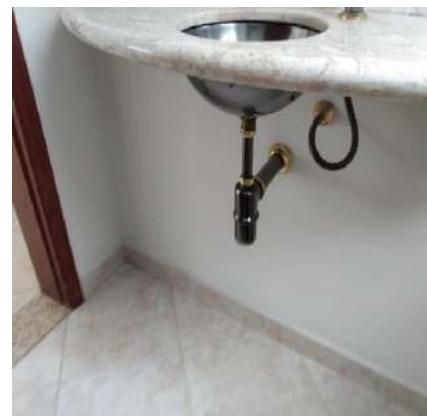
Parede



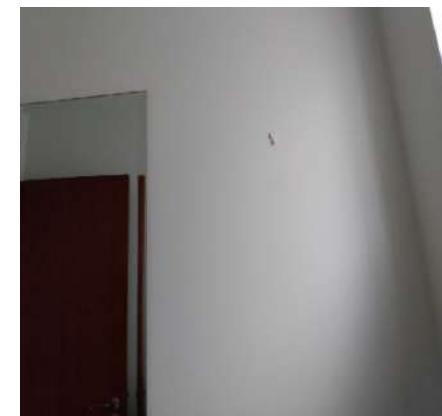
Parede



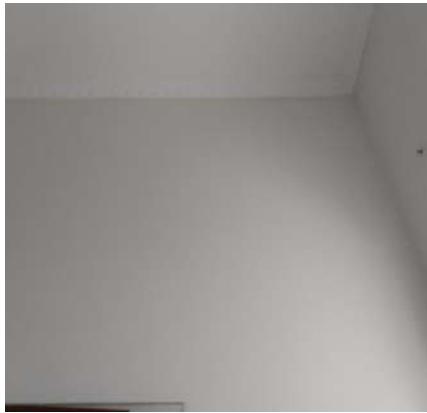
Parede



Parede



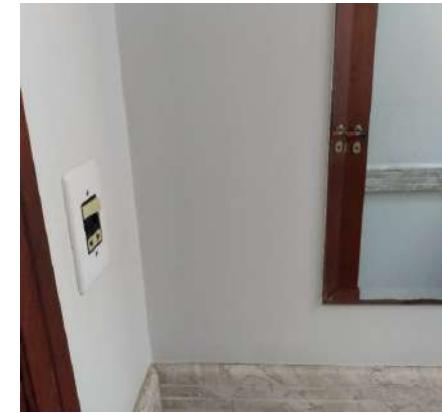
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



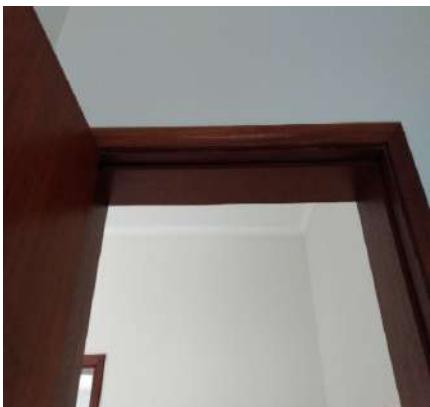
Teto



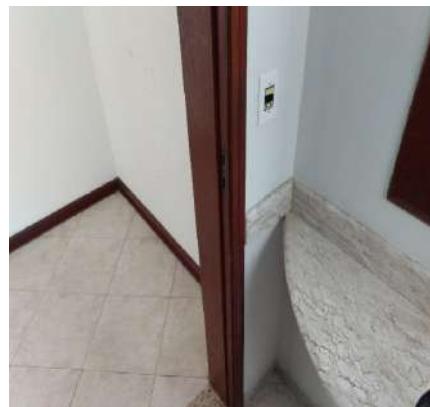
Teto



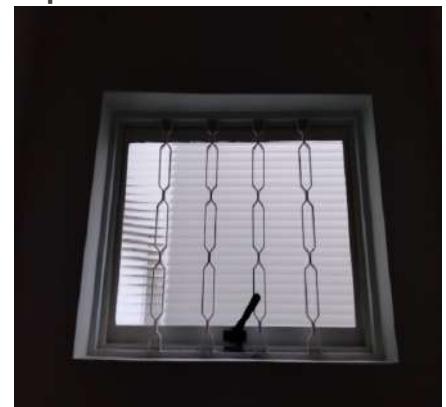
Porta



Porta



Esquadria



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Esquadria**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



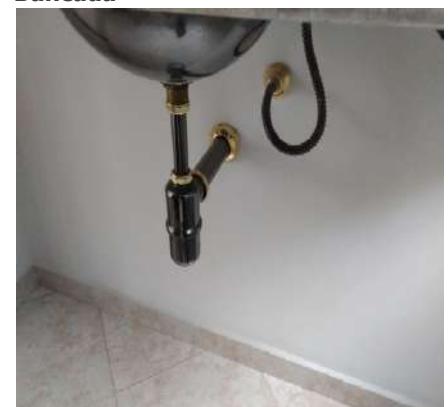
**Bancada**



**Bancada**



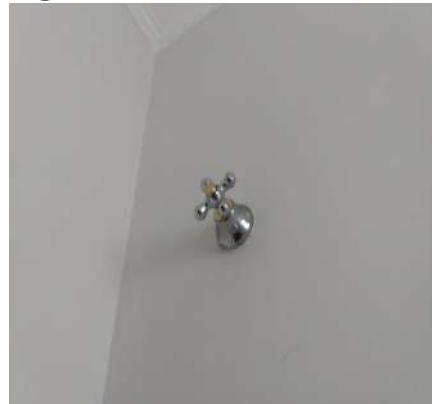
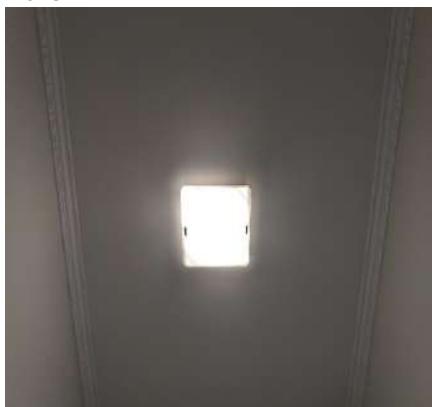
**Bancada**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Espelho****Espelho****Porta Papel Higiênico****Kit toalheiros****Registro****Plafon****Plafon****Interruptor**

## 18. Cozinha

18.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.

18.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com lascados.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

18.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro canelado, com pintura antiga e com fechadura tetra com chave, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.

18.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com puxadores, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com manchas.

18.6 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

18.7 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com bica alta, porém, com desgaste.

18.8 - Armário de madeira nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com desgaste e com manchas; com 15 portas em estado regular; com 4 gavetas em estado regular. Obs: 01 mesa e 04 bancos em mesmo material com desgastes.

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

18.9 - Filtro de água de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

18.10 - 2 Registradores de metálico em estado regular, com desgaste.

18.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

18.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

18.13 - 6 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



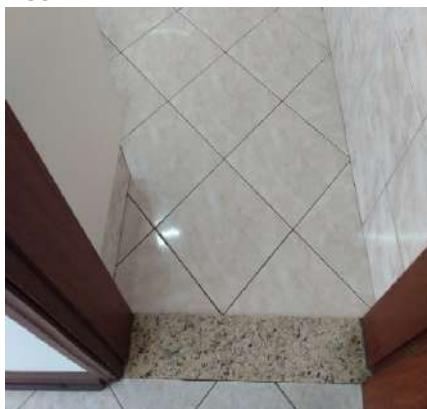
Parede



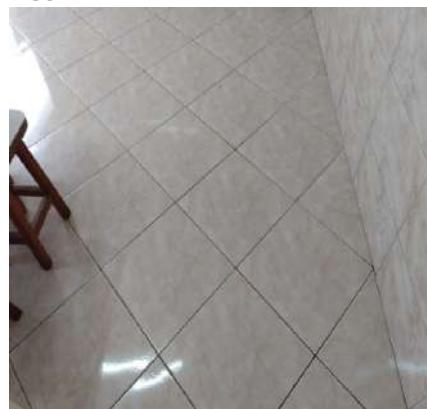
Parede



Piso



Piso



Piso



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Piso



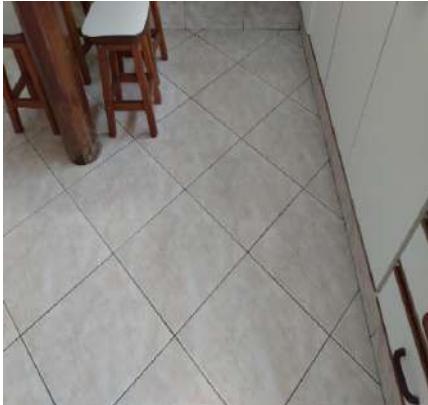
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
LHC

DS  
JAC

Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Filtro de água



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
LHC

DS  
JAC

Filtro de água



Registro



Registro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



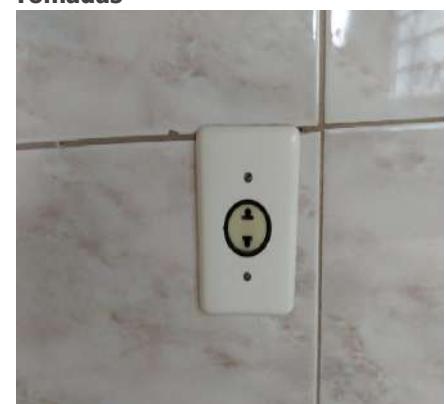
Tomadas



Tomadas



Tomadas



## 19. Lavanderia

19.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, porém, com furos.

19.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com lascados; com soleira de granito

DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

na cor bege em ótimo estado.

19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

19.4 - Tanque de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com coluna.

19.5 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

19.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em estado regular; com 1 gaveta em estado regular, com desgaste e com manchas.

19.7 - 2 Suportes de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: 3 vassouras, 01 pá, 02 rodos e 01 esfregão.

19.8 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

19.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

19.10 - 2 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

**Parede**



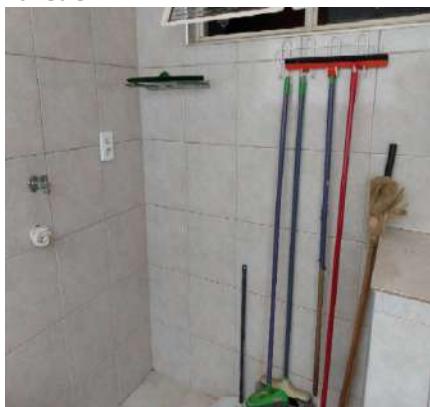
**Parede**



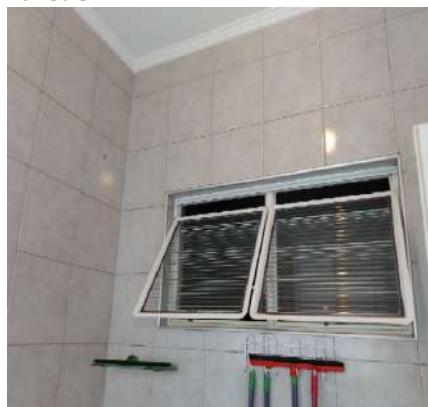
**Parede**



**Parede**



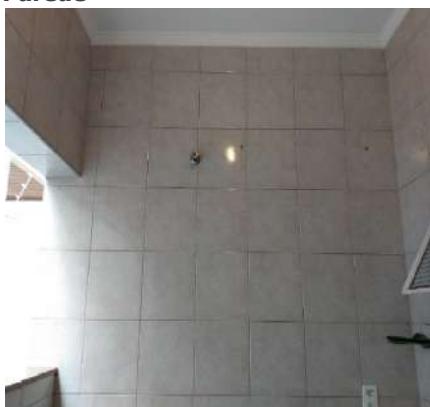
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



Parede



Parede



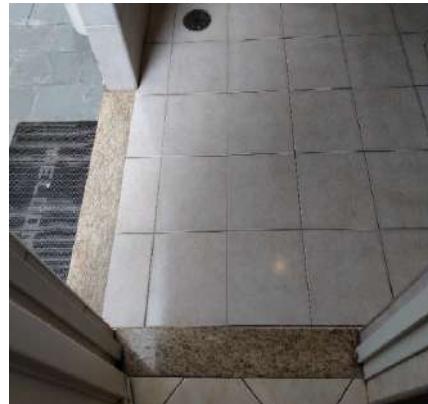
Parede



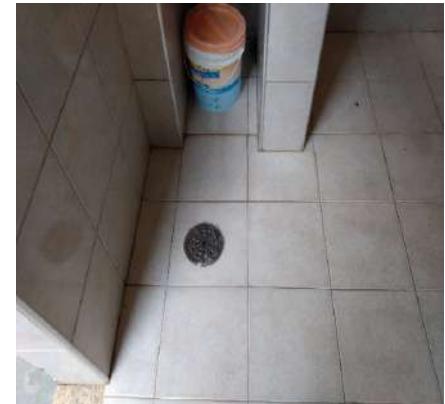
Parede



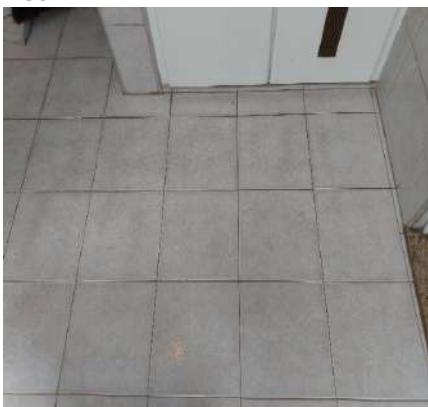
Piso



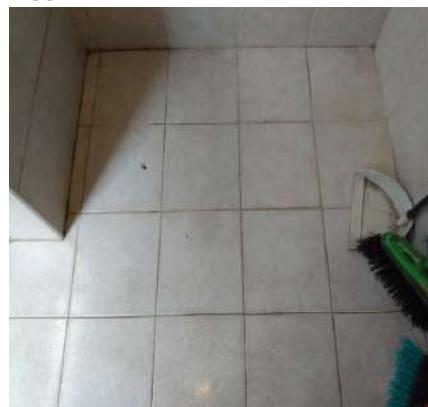
Piso



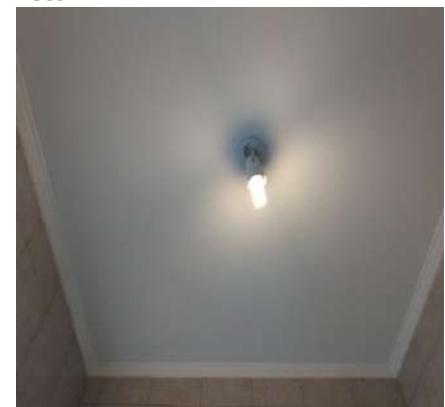
Piso



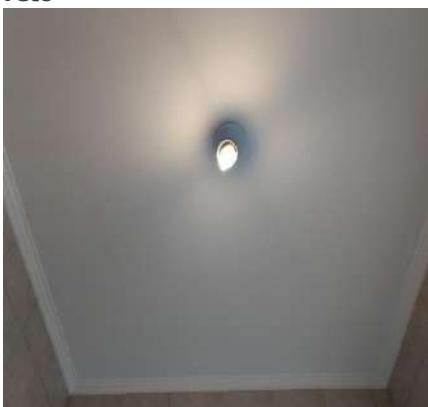
Piso



Teto



Teto



Tanque



Tanque



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC DS

**Tanque**



**Torneira**



**Torneira**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Suporte**



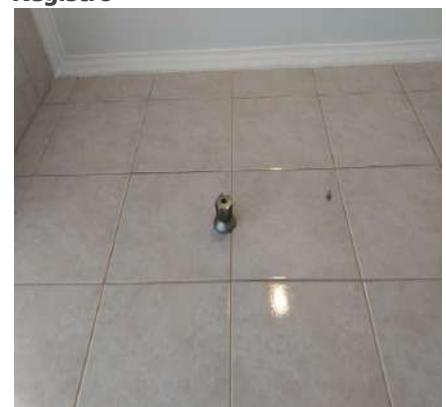
**Suporte**



**Suporte**



**Registro**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

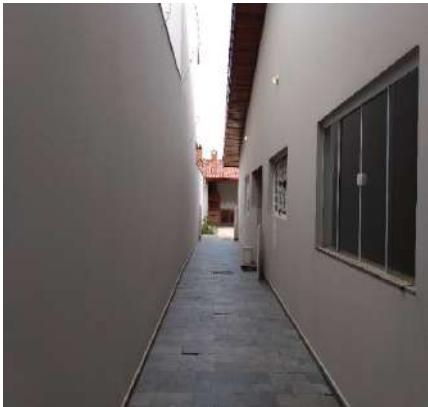
**Spot**

08/12/2020 12:25

**Spot****Tomadas****Tomadas**

## 20. Lateral Esquerda

- 20.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 20.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas; com 3 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste.
- 20.3 - Beiral de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.
- 20.4 - 3 Portões de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem.
- 20.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com mangueira, porém, com vazamento e com desgaste.
- 20.6 - 3 Arandelas de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro. Obs: 01 sem fechamento.
- 20.7 - Central de cerca elétrica em ótimo estado, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
FL DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



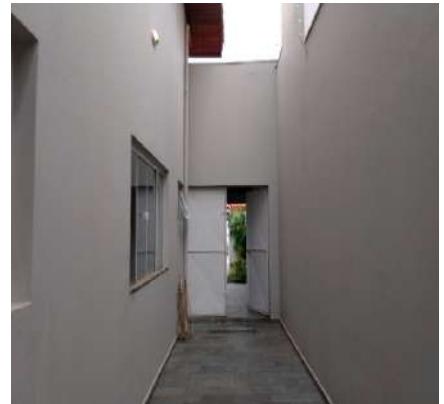
Parede



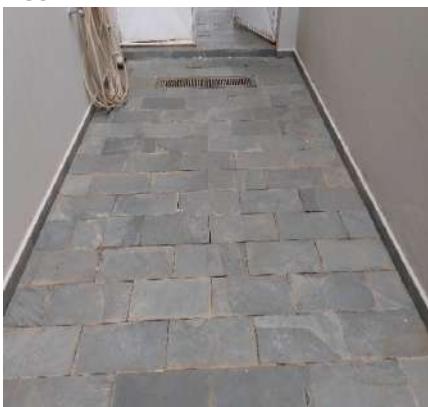
Parede



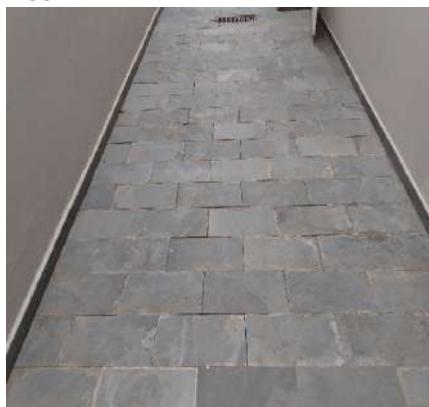
Parede



Piso



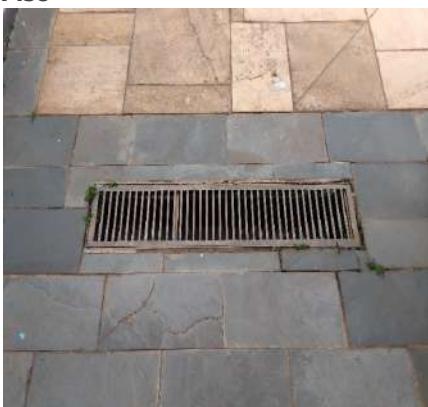
Piso



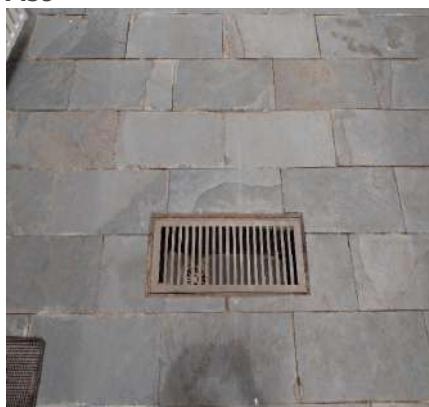
Piso



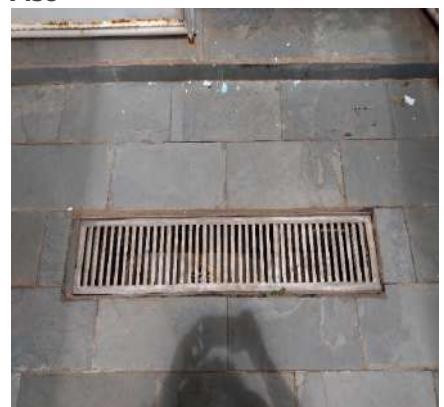
Piso



Piso



Piso



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

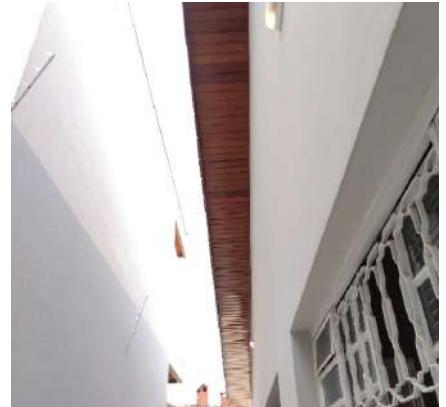
**Beiral**



**Beiral**



**Beiral**



**Portão**



**Portão**



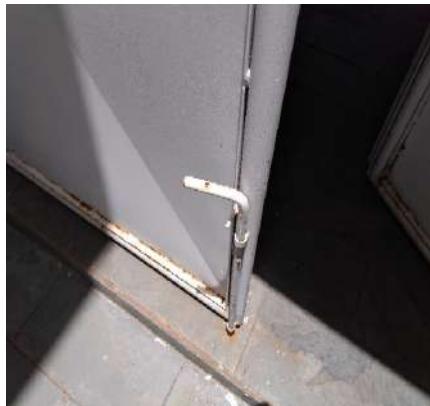
**Portão**



**Portão**



**Portão**



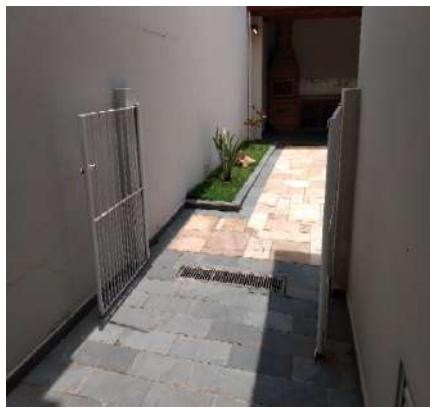
**Portão**



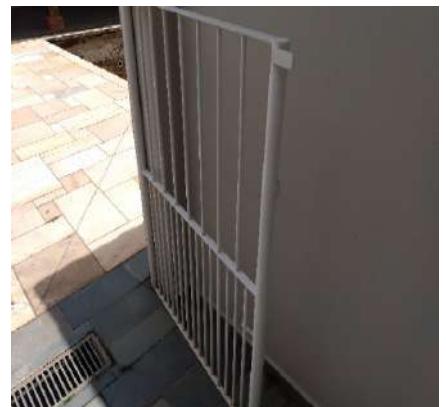
**Portão**



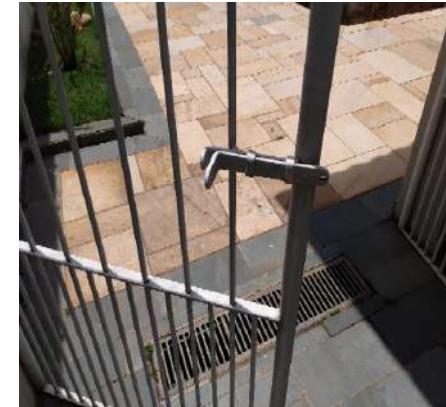
**Portão**



**Portão**



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

**Portão****Portão****Portão****Torneira****Torneira****Torneira****Arandela****Arandela****Arandela****Central de cerca elétrica****Central de cerca elétrica****Central de cerca elétrica**

## 21. Fundos

21.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com parte de pedra são tomé em ótimo estado.

DS  
JPRS  
DS  
LHFS  
DS  
JAC

21.2 - Piso de pedra são tomé em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, soleira de ardósia; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste. Obs: 03 pontos elétricos.

21.3 - Jardim de grama(s)/planta(s) em estado regular, porém, com mato alto.

21.4 - Beiral de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

21.5 - Piscina de alvenaria em estado regular, com desgaste e com imperfeições, porém, com escada, com bomba e com peneira com cabo de alumínio.

21.6 - Ducha de piscina de alumínio na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com registro.

21.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com mangueira, porém, com vazamento e com desgaste.

21.8 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro.

21.9 - Refletor de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.

21.10 - 2 Toldos de lona na cor bege em estado regular.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



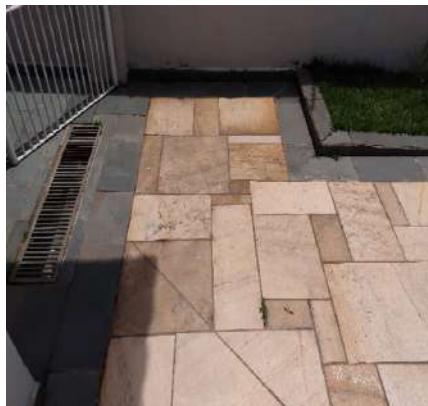
**Parede**



**Piso**



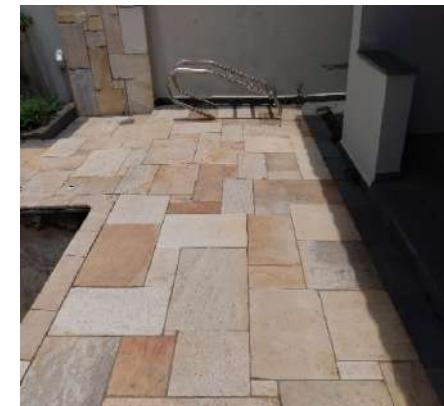
**Piso**



**Piso**



**Piso**



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Beiral

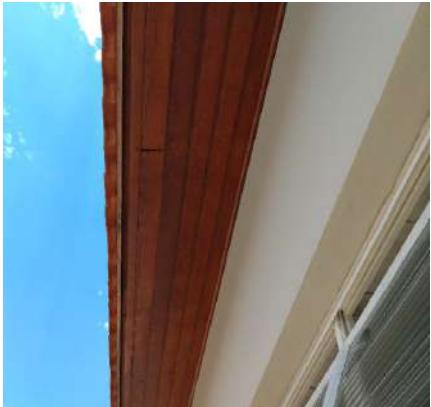


DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Beiral**



**Beiral**



**Piscina**



**Piscina**



**Piscina**



**Piscina**



**Piscina**



**Piscina**



**Ducha de piscina**



**Ducha de piscina**



**Ducha de piscina**



**Torneira**



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Torneira****Torneira****Arandela****Arandela****Refletor****Toldo****Toldo**

## 22. Lateral Direita

22.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com suportes de ferro, porém, com desgaste e com manchas.

22.2 - Beiral de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga.

22.3 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas; com 2 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste.

22.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem.

22.5 - Torneira de metálico em ótimo estado, funcionando, pintado e sem vazamento.

22.6 - 1 Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro.

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



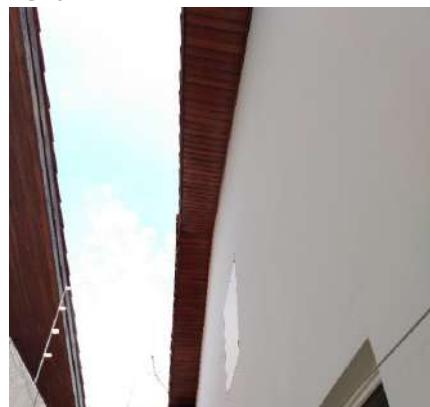
Beiral



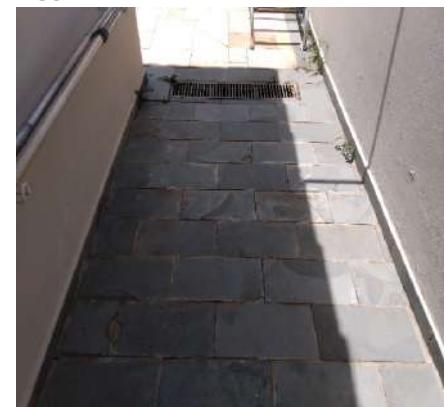
Beiral



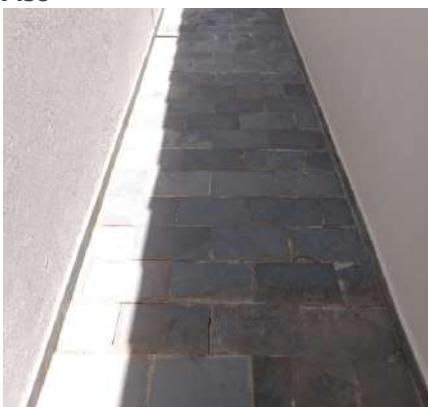
Beiral



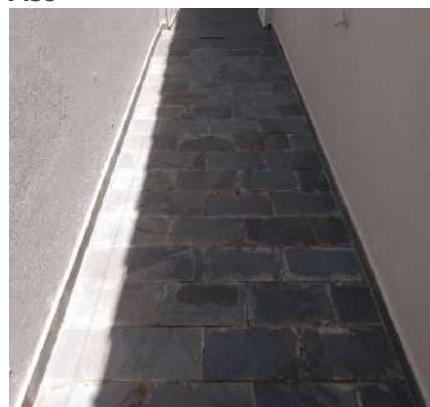
Piso



Piso



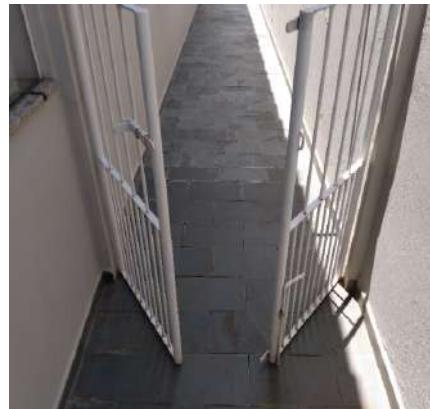
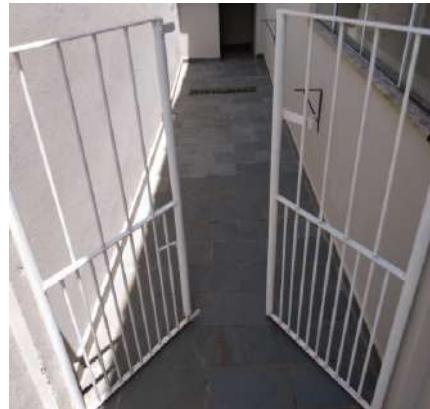
Piso



Piso



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

**Piso****Portão****Portão****Portão****Portão****Torneira****Torneira****Arandela****Arandela**

### **23. Area da churrasqueira**

23.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, com suportes de ferro e com prateleiras de ardósia, porém, com desgaste e com manchas; com parte de cerâmica em estado regular.  
 23.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas.

23.3 - Teto de madeira em estado regular com pintura envernizado, porém, com pintura antiga e com telhas cerâmica.

23.4 - Bancada da pia de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

23.5 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

23.6 - Armário de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 4 portas em ótimo estado.

23.7 - Churrasqueira de tijolo á vista em ótimo estado, com gaveta, porém, com desgaste.

23.8 - 4 Lâmpadas em ótimo estado, funcionando e do tipo tubular.

23.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

23.10 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

23.11 - 5 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC DS

Parede



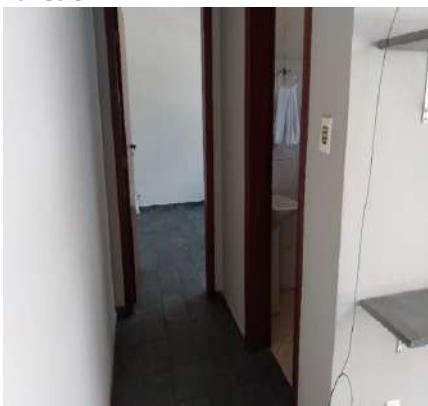
Parede



Parede



Parede



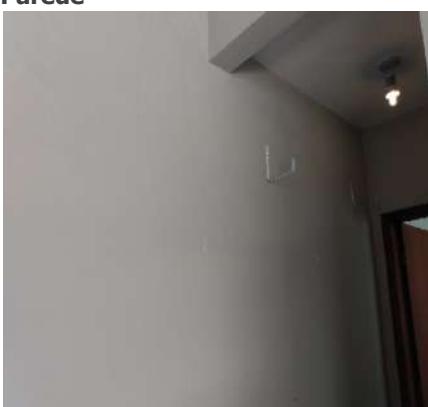
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Churrasqueira**



**Lâmpada**



**Lâmpada**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

**Tomadas****Tomadas**

## 24. Banheiro Edícula

24.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.

24.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com lascados. Obs: Cesto de lixo em inox cromado com desgastes.

24.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

24.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

24.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro escamado e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

24.6 - Lavatório de louça na cor bege em ótimo estado, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.

24.7 - Espelheira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste.

24.8 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico; com válvula de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando.

24.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica, porém, com desgaste.

24.10 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em ótimo estado.

24.11 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

24.12 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: Faltando chuveirinho.

24.13 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

24.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

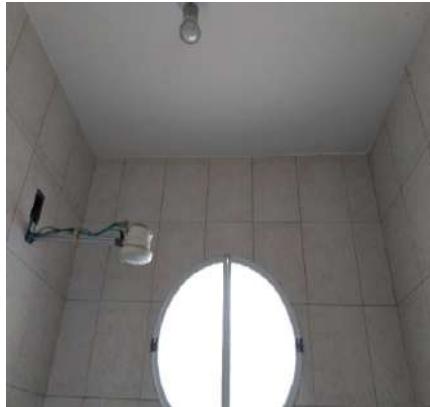
**Parede****Parede****Parede**

DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



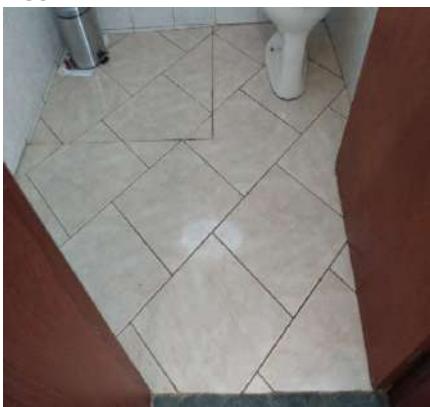
Parede



Parede



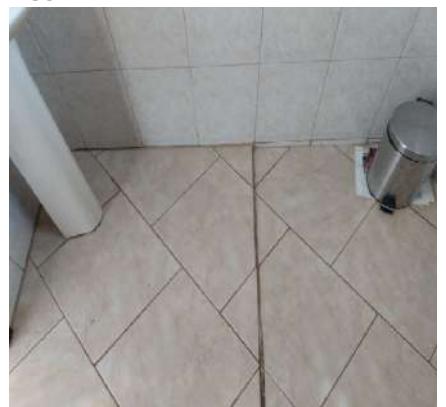
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
JAC

Porta



Porta



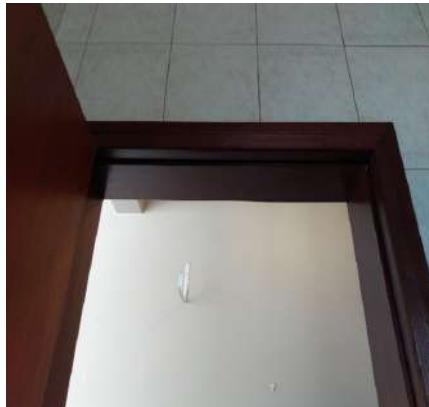
Porta



Porta



Porta



Porta



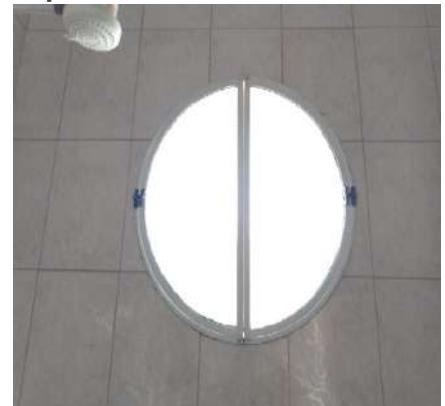
Porta



Porta



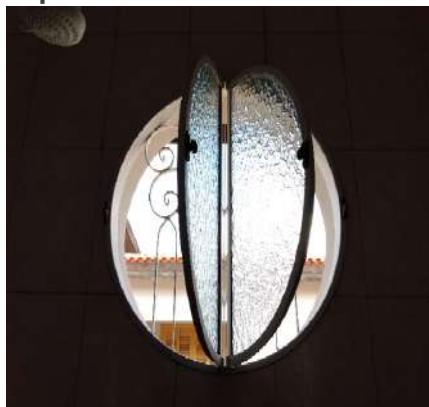
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



DS  
JPRS DS  
LHF'S DS  
.JAC

Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Kit toalheiros



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Registro****Chuveiro****Chuveiro****Spot****Interruptor**

## 25. Dormitório Edícula

25.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

25.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas.

25.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

25.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

25.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro escamado, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas.

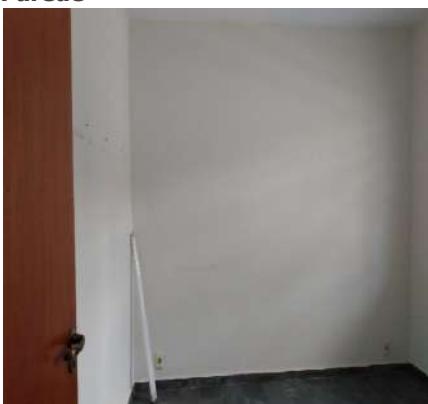
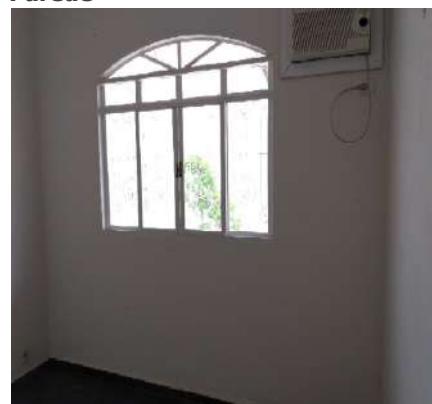
25.6 - Ar condicionado de plástico springer embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

25.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 porta.

25.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

25.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

25.10 - 5 Tomadas de plástico em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



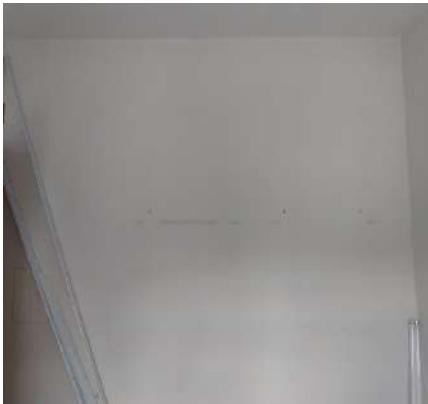
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



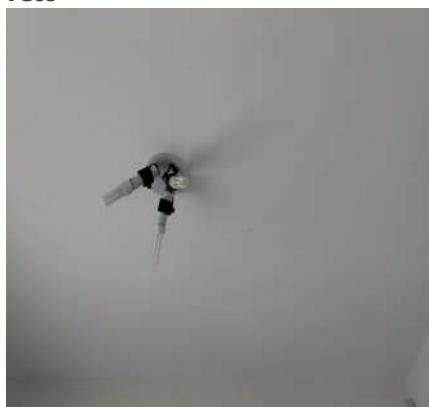
Piso



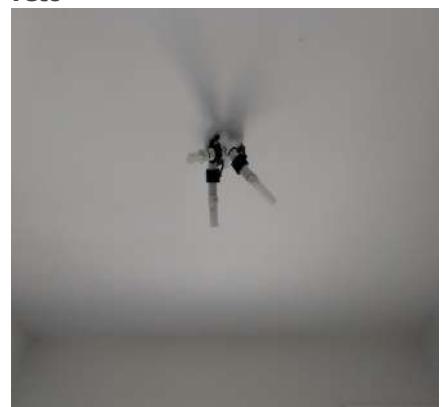
Piso



Teto



Teto



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC

Teto



Porta



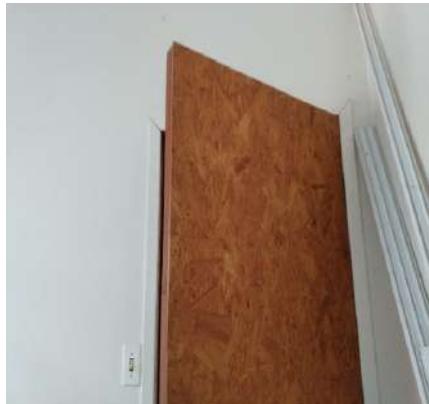
Porta



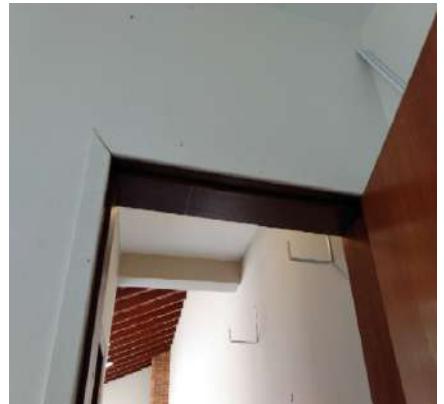
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



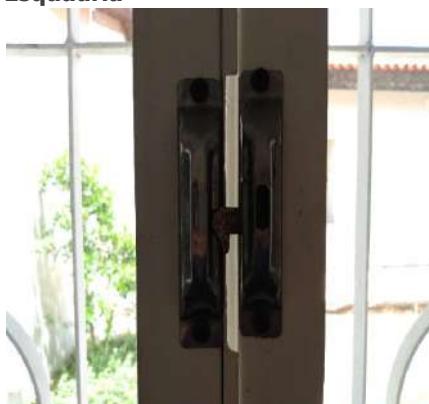
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS  
JPRS

DS  
LHFS

DS  
JAC

**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Quadro Disjuntor**



**Quadro Disjuntor**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
JPRS DS  
LHFS DS  
.JAC DS

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

*Júlio Alexandre Casas*

4990F9197CA9408...

**Celina Sarah Malatian Brait**

CPF/MF N.º 020.965.258-61

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*JOÃO PAULO ROCHA SAD*

E995FE6891314E6...

**João Paulo Rocha Sad**

CPF/MF N.º 048.335.346-90

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*LILIANE HERINGER FERREIRA SAD*

9D91CE52926C4CC...

**Liliane Heringer Ferreira Sad**

CPF/MF N.º 068.575.966-03

Locatário(a) II

**Credpago Serviços de Cobrança S/a**

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

