

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jd. Prof. Tarcília - Campinas - SP - CEP 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

LUIZ RENATO BRAIT
R JOAO WAGNER WEY 816
JD AMERICA
18046-695 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 064484954 Série C
Data de Emissão: 24/12/2020
Data de Apresentação: 28/12/2020
Pág: 01 de 01
Conta Contrato N° 210015545717
Leitura Próximo Mês: 25/01/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
15	SORBUB90-00000347	7980409	701223034	4128.54C5.BA63.BA81.EB3A.065A.2708.433A

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/12/2020 sua conta será faturada com bandeira vermelha patamar 2, no valor de R\$6,24 a cada 100 kWh, conforme determinado pela Aneel.
De acordo com REN 878/ANEEL, sua conta passou a ser digital. Após 02 pagamentos consecutivos, caracterizou aceite tácito. Para alterar, acesse nossos canais de atendimento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

LUIZ RENATO BRAIT
R JOAO WAGNER WEY, 816
JD AMERICA
18046-695 SOROCABA - SP

CPF: 975.447.798-16
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	701223034	INSTALAÇÃO 2089823699	DEZ/2020	06/01/2021	69,02

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,90%	COFINS 4,14%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 900403273659												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	DEZ/20	100.000	kWh	0,32750000	32,75	32,75	12,00	3,93	32,75	0,29	1,36	Verde
0601	Disp Sistema-TE	DEZ/20	100.000	kWh	0,31560000	31,56	31,56	12,00	3,79	31,56	0,28	1,31	06 Dias
0601	Adicional D Sist Band Vermelha	DEZ/20				5,97	5,97	12,00	0,72	5,97	0,05	0,25	Vermelha P2
	Total Distribuidora					70,28							23 Dias
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES												
0599	Ressarcimento DMIC	OUT/20				1,26							

13 dias inquilino

Total Consolidado	69,02	70,28	3,44	70,26	6,62	2,92
--------------------------	-------	-------	------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2020 DEZ	80 29	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura Leitura Fator ConsumoTaxa de Perda Leitura
NOV	57 33	Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	23/12/2020 24/11/2020
OUT	89 29		5960 5880
SET	79 33		1,00 80
AGO	71 30		
JUL	60 29		
JUN	61 32		
MAI	56 29		
ABR	0 30		
MAR	140 33		
FEV	0 28		
JAN	167 31		
2019 DEZ	183 28		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Faturamento por Custo de Disponibilidade - Imóvel fechado.
Data da próxima visita - 25/01/2021.
Persistindo o impedimento, esta instalação estará sujeita à suspensão do fornecimento de energia elétrica conforme Resolução ANEEL No. 414/2010.

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 064484954 Série C

CódDébAut-Banco
210015545717

Total a Pagar (R\$)
69,02

Data de Vencimento
06/01/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836900000008 690201103015 734859000022 100155457177



Autenticação Mecânica

Companhia Piratininga de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIA

Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jardim Professora Tarcília - Campinas/SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

JOAO RENATO BRAIT
JOAO WAGNER WEY 816
AMERICA
046-695 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 058704347 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 23/09/2020
Data de Apresentação 24/09/2020
Conta Contrato No 210015545717

Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
SORBUB90-00000328	7980409	0701223034	BF38.4210.624F.D415.7811.9A7E.2A80.5891

RESERVADO (A) CLIENTE
Seu cadastro está atualizado? Acesse www.cpfl.com.br/cadastro, confira dados pessoais, também seu CPF e se sua instalação está na classe correta: Residencial, para não ter problemas com a cobrança da tarifa.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

JOAO RENATO BRAIT
JOAO WAGNER WEY, 816
O AMERICA SOROCABA - SP

CPF:975.447.798-15

Classificação: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	0701223034	2089823699	SET/2020	01/10/2020	*****

SCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Ord.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
15	Nº 902803116441	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,94%	4,37%	Tarifárias
105	Custo Disp Uso Sistema TUSD	SET/20	100,000	kWh	0,28570000	28,57	28,57	12,00	3,43	28,57	0,27	1,25	Verde
101	Disp Sistema-TE	SET/20	100,000	kWh	0,30710000	30,71	30,71	12,00	3,69	30,71	0,29	1,34	10 Dias
	Total Distribuidora					59,28							Verde
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES												23 Dias
199	Credito Compensação Art 113/87					30,18							
TOTAL CONSOLIDADO							29,10	59,28	7,12	59,28	0,56	2,59	

TÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
10 SET	79	33
AGO	71	30
JUL	60	29
JUN	61	32
MAI	56	29
ABR	0	30
MAR	140	33
FEV	0	28
JAN	167	31
9 DEZ	183	28
NOV	198	32
OUT	48	31
SET	54	32

TARIFA ANEEL
Consumo TUSD
Consumo kWh 0,23624000
TE 0,25394000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
7980409	ATIVA	5734	5655	1,00	79	[%]	Próximo Mês
							22/10/2020

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

o Pague. Para sua comodidade o valor devido R\$ 29,10 será
orado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira
ta opção, é possível solicitar o código de barras
ra pagamento e o cancelamento desse serviço através
nossos canais de atendimento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
058704347 Série C

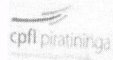
CódDébAut-Banco
210015545717

Total a Pagar (R\$) *****
Data de Vencimento 01/10/2020

4/10/2020

CPFL - Visualização de conta

Para acessar sua conta completa
CLIQUE AQUI



Companhia Piratininga de Força e Luz
Rua Jorge de Figueiredo Costa, 1632 - Jd Profª Tarcília - Campinas SP 13067-397
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Sem valor fiscal
Emissão: 14/10/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS			
Seu Código	4000160563	Cliente	0714422767
Nome do Cliente			
CELINA SARAH MALATIAN BRAIT			
Endereço			
R CAP GRANDINO 380 BI AP 91, JD PAULISTANO, SOROCABA			
DADOS DA CONTA			
Mês Referência	09/2020	Período de Consumo	21/08/2020 até 22/09/2020
Data de Faturamento	22/09/2020	Data de Vencimento	30/09/2020
		Número da Conta de Energia	0202009058648838
		Valor Total a Pagar (R\$)	84,76

ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

OBSERVAÇÕES

PRECISOU? CHAMA NO WHATS!
Cadastre o número (19) 3795-1705 para:

- 2ª via da conta
- Avisos de falta de energia
- Contas em aberto
- Dúvidas frequentes

GUARDIÃO DA VIDA
EVITE CHOQUES ELÉTRICOS

EM CASO DE CHUVAS E TEMPESTADES, SEJA SEMPRE UM GUARDIÃO DA VIDA.

Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

Atendimento exclusivo para

portadores de deficiência

auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ligação gratuita de telefones adaptados para

Ouvidoria CPFL



www.cpfl.com.br



@cpflenergia



facebook.com.br/cpflenergia



Em nossa página da Internet você poderá consultar dívidas, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar deslocamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de Interrupção Individual por Unidade Consumidora (hora/mês)

FIC = Frequência de Interrupção Individual por Unidade Consumidora (qd./mês)

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	106	121
120	110	126
127	117	133
220	202	231
230	212	242



FATURA MENSAL

USUÁRIO: LUIZ RENATO BRAIT
MATRÍCULA-DV 126507-34

REFERÊNCIA: SET/2020
GRUPO: 02

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA JOAO WAGNER WEY - 816 - CAIXA - JD SAO CARLOS SOROCABA SP 18046-695

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA JOAO WAGNER WEY, 816 - CAIXA - JD SAO CARLOS SOROCABA SP 18046-695

CATEGORIA:

RESIDENCIAL

ECONOMIAS:

001

CLASSIFICAÇÃO

1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

SET/2019	7	DEZ/2019	10	MAR/2020	10	JUN/2020	10
OUT/2019	7	JAN/2020	10	ABR/2020	10	JUL/2020	10
NOV/2019	7	FEB/2020	10	MAI/2020	10	AGO/2020	10

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT. HIDROMETRO OCORRENCIA
03/11/2020 Y17LM0418425 IMÓVEL VAGO

LEIT. ANTERIOR	LEIT. INFORMADA	LEIT. FATURADA	CONSUMO
03/08/2020	01/09/2020	01/09/2020	MED 0
204	204	204	FAT 10

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA						
Min	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	U1. Água	U1. Esg.
0	10	17,05	15,77	10	17,05	15,77
11	15	2,56	2,37			
16	20	3,73	3,45			
21	25	5,41	5,00			
26	30	5,95	5,50			
31	40	6,24	5,77			
41	50	6,56	6,06			
51	75	6,91	6,39			
76	100	7,07	6,54			
101	200	8,48	7,84			
201	300	10,17	9,41			
301	999999	12,20	11,29			
TOTAL				10	17,05	15,77

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS		
TAR AGUA	01/01	17,05
TAR ESGOTO	01/01	15,77
CREDTAC202	2 /12	-0,04
CREDTAC	63 /144	-2,12

CÓD PI DÉBITO AUT.	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0100126507-34	26/10/2020	30,66

MENSAGEM

ATO 03/2015 SAAE, INSTITUI A TARIFA SOCIAL, CONSULTE EM NOSSO SITE
NÃO DEIXE ÁGUA PARADA. VISITARE SUA CASA SEMANALMENTE. DENGUE MATA
ECONOMIZE ÁGUA! DESPERDÍCIO PASSÍVEL DE MULTA

Qualidade da Água SET/20 - Sist. de Abast.: ETA Cerrado - Manancial: ITUPARARANGA						
Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Média	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	258	258	1.9	uC	15
Turbidez	227	258	258	0.7	NTU	5
Cloro Residual	227	258	258	1.6	mg/L	0,2 - 2,0
Colif. Totais	227	258	258	Aus	Aus/Pres	Ausência
E. Coli	227	258	258	Aus	Aus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017



MATRÍCULA-DV 126507-34

FATURA MENSAL

REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
SET/2020	26/10/2020	30,66

AUTENTICACÃO MECÂNICA

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNÊ
182263/20

2020

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE
1.314,83	5%	138,43	138,40	10	Normal
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
459,20	12,700000	227,36	0,0	0,000000	1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO
220,00	1999	728,16	1,5	Residencial	Residencial
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	VALORES VENIAIS CALCULOS EXCESSO EM R\$	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)		
126.554,20	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	95.099,25	95.099,25	221.653,45	
TERRITORIAL	VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
0,00	PREDIAL	2.561,17	763,63	620,40	1.384,03
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)		
04 - REMOÇÃO DE LIXO			Corredor de Comércio e Serviços 1		
			Zona Residencial 1		

10.173/02

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2020

VENCIMENTOS

Nº DO CARNÊ	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTRÔLE
182263/20	129981	43.32.90.1033.01.000	75.485
LOCAL DO IMÓVEL			
RUA JOAO WAGNER WEY, 816			
JARDIM ELTONVILLE Quadra: H Lote: D			
PROPRIETÁRIO			
LUIZ RENATO BRAIT			
CONDOMINÁRIO			
ENDEREÇO DE ENTREGA			
RUA JOAO WAGNER WEY, 816			
JARDIM ELTONVILLE			
CEP: 18.046-665 SOROCABA / SP			
PARCELA ÚNICA			
17/03/2020			
PARCELAS			
1ª 17/03/2020			
2ª 17/04/2020			
3ª 18/05/2020			
4ª 17/06/2020			
5ª 17/07/2020			
6ª 17/08/2020			
7ª 17/09/2020			
8ª 19/10/2020			
9ª 17/11/2020			
10ª 17/12/2020			

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

35.139

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

O oficial

SOROCABA, 17 de Setembro de 1987.

IMÓVEL:- UM TERRENO, designado por ÁREA "D", do remanejamento dos lotes 12, 13 e 14, da quadra H, do loteamento JARDIM ELTONVILLE, nesta cidade, com a área de 459,29 m2., com as seguintes medidas e confrontações:- faz frente para a rua João Wagner Wey, numa extensão de 12,75 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 15, numa extensão de 35,90 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote C, numa extensão de 36,10 metros; e pelos fundos, confronta com parte do lote nº 21, numa extensão de 12,75 metros.

REGISTRO ANTERIOR:- M-35.135 de ordem, d/Livro e Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- MÁRCIO PEREZ DIAS, médico, RG 3.172.613-SSPSP., e s/mulher MEIRE ALMAZA GATTAZ DIAS, do lar, RG 4.602.814-SSPSP, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados n/cidade, à Av. Gonçalves Magalhães, 650.

O Escrevente Autorizado, (Décio Fogaça Leite). j.

D.Cz\$14,75 - E.Cz\$3,98 - C.S.Cz\$2,95 - Total Cz\$21,68.

R.1/35.139, em 29 de setembro de 1.987.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas Local, em 23/09/87, Lº 254,- Fls 90, MARCIO PEREZ DIAS e s/mulher MEIRE ALMAZA GATTAZ DIAS, já qualificados, inscritos no CPF sob nº 038.839.908/25, transmitiram por venda o -- imóvel objeto desta matrícula, à ROBERTO AMARAL KUNTZ, RG nº 8.690.983-SSP SP, CIC nº 011.097.118/32, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com MARIA ELENIR LACERDA KUNTZ, RG nº 13.015.650-SSP/SP, brasileiros, ela do lar, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Juvenal Parada nº 309, pela importância de Cz\$ 400.000,00.-

O Escrevente Autorizado, Abudio (Zezualdo Antonio Claudio).L:J.-

D.- Cz\$ 9.252,80- E.- Cz\$ 2.498,26- C.S.- Cz\$ 1.850,56-Total- Cz\$13.601,62

(continua no verso)

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

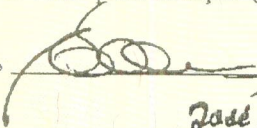
35.139

FOLHA

02

Av.4-35.139, em 19 de junho de 2002.

De conformidade com o Requerimento datado de 10 de maio de 2002, pediu-se a presente, para ficar constando, que sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO que recebeu o nº 816, da Rua João Wagner Wey, com uma área construída de 220,00 metros quadrados, conforme Habite-se nº 106/99, expedido pela Prefeitura Municipal local, aos 05 de fevereiro de 1999; quites com o INSS conforme Certidão Negativa de Débito - CND nº 038432002-21038060, emitida em 02 de maio de 2002; atribuiu-se à construção o valor de R\$55.000,00, com valor para cotação (PINI) de R\$113.555,20.

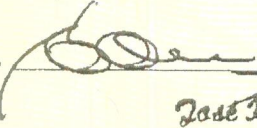
O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) V./J.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.5-35.139, em 19 de junho de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 07 de março de 2002, Lº 491, Fls. 041, os proprietários JOSÉ ANTONIO ALMEIDA e sua mulher MARCIA RAQUEL KOURY ALMEIDA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LUIZ RENATO BRAIT, RG nº 5.413.098-SSP/SP, CPF/MF nº 975.447.798/15, médico, e sua mulher CELINA SARAH MALATIAN BRAIT, RG nº 7.364.691-X-SSP/SP, CPF/MF nº 020.965.258/61, nutricionista; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.756, Livro 3-DB, no Registro de Imóveis de Itu/SP, residentes e domiciliados nesta cidade; pela importância de R\$89.000,00.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) V./J.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SOROCABA - SP
Alessandro Padilha de Araújo
ESCREVENTE CHEFE

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRICULA 35.139
FOLHA 01

O oficial

SOROCABA, 17 de Setembro de 1987.
IMÓVEL: - UM TERRENO, designado por ÁREA "D", do remanejamento dos lotes 12, 13 e 14, da quadra H, do loteamento JARDIM ELTONVILLE, nesta cidade, com a área de 459,29 m², com as seguintes medidas e confrontações: - faz frente para a rua João Wagner Wey, numa extensão de 12,75 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 15, numa extensão de 35,90 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote C, numa extensão de 36,10 metros; e pelos fundos, confronta com parte do lote nº 21, numa extensão de 12,75 metros.
REGISTRO ANTERIOR: - M-35.135 de ordem, d/livro e Cartório.
PROPRIETÁRIOS: - MARCIO PEREZ DIAS, médico, RG 3.172.613-SSP, e s/mulher MEIRE ALMAZA GATTAZ DIAS, do lar, RG 4.602.814-SSP, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados n/cidade, à Av. Gonçalves Magalhães, 650.
O Escrevente Autorizado,
D. Cz\$14,75 - E. Cz\$3,98 - CS. Cz\$2,95 - Total Cz\$21,68.

R.1/35.139, em 29 de setembro de 1.987.-

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.-
Por Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas Local, em 23/09/87, Lº 254, Fls 90, MARCIO PEREZ DIAS e s/mulher MEIRE ALMAZA GATTAZ DIAS, já qualificados, inscritos no CPF sob nº 038.839.908/25, transmitiram por venda o -- imóvel objeto desta matrícula, à ROBERTO AMARAL KUNTZ, RG nº 8.690.983-SSP, SP, CIC nº 011.097.118/32, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA ELENIR LACERDA KUNTZ, RG nº 13.015.650-SSP/SP, brasileiros, ela do lar, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Juvenal Parada nº 309, pela importância de Cz\$ 400.000,00.-
O Escrevente Autorizado,
D. - Cz\$ 9.252,80 - E. - Cz\$ 2.498,26 - C.S. - Cz\$ 1.850,56 - Total - Cz\$13.601,62

(continua no verso)



MATRÍCULA

FOLHA
VERSO

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SOROCABA - SP
ALESSANDRO PADILHA DE ARAÚJO
ESCREVENTE CHEFE

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 35139, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente notificadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 15/10/2020.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. SOROCABA, 16/10/2020.

Alessandro Padilha de Araújo - Escrevente Chefe

OFICIAL R\$32,97 - ESTADO R\$9,37 - SEC. FAZ R\$6,41 - SINOREG R\$1,74
JUSTIÇA R\$2,26 - MINISTÉRIO PÚBLICO R\$1,58 - ISS R\$0,65 - TOTAL R\$54,98

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SOROCABA - SP
ALESSANDRO PADILHA DE ARAÚJO
ESCREVENTE CHEFE