

Previsão Pagamentos em Geral

17/2

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	12/02/2021	RR\$150,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
12/02/2021	27226	PROFESSOR ANTONIO RODRIGUES CLARO SOBRINHC	0155 APTO. 402		RR\$ 150,00

Carlos Gregório Lima
Apt. 04090
C/C: 000 877 883 115-7

maricma





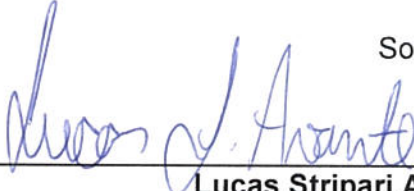
DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: Lucas Stripari Avante, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 46.360.927-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 393.067.658-35, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** na Rua Professor Antônio Rodrigues Claro Sobrinho, 155 – Jardim São Carlos - Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Vedação do vaso do banheiro social;
- Remoção do vaso, limpeza, colocação do anel de vedação e troca dos parafusos de fixação;
- Aplicação de silicone para a vedação da borda do vaso.

Sorocaba, 02 de Fevereiro de 2021.



Lucas Stripari Avante

Carlos Gregório de Lima



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

PARÁGRAFO ÚNICO:

Salvo acordo escrito, o simples recebimento das chaves do imóvel não implicará em quitação das obrigações assumidas, tanto no que diga respeito à aluguéis, despesas e encargos, quanto em relação a ressarcimento por eventuais danos no imóvel, ou honorários advocatícios ocasionados pelos **LOCATÁRIOS**, devendo ainda a fiança cobrir integralmente aos ônus mencionados.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA:

Autorizam os **LOCATÁRIOS**, quando se fizer necessário pelo **LOCADOR**, a sua citação e ou intimação mediante correspondência com aviso de recebimento (Carta "AR").

PARÁGRAFO UNICO:

Os **LOCATÁRIOS** autorizam a Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA., a fazer a mudança de titularidade da conta de energia elétrica (CPFL) e água (SAAE) para nome dos mesmos (locatários) a partir desta data.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 18 de dezembro de 2020.

LOCADOR:

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

JATIR PINTO DA SILVA

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

VERANILDA OLIVEIRA MARQUES DA SILVA

LOCATÁRIO:

DocuSigned by:

LUCAS STRIPARI AVANTE

LUCAS STRIPARI AVANTE

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:

RENATA RODRIGUES DE MATTOS

RENATA RODRIGUES DE MATTOS

FIADOR:

DocuSigned by:

JOÃO CARLOS MARTOS AVANTE

JOÃO CARLOS MARTOS AVANTE

FIADORA:

DocuSigned by:

ELISABETE STRIPARI AVANTE

ELISABETE STRIPARI AVANTE

TESTEMUNHAS:

1.-

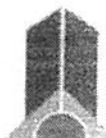
2.-

RG.:

RG.:

End.:

End.:



ABMI
Associação Brasileira
de Mercado Imobiliário



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DAS CIDADIAS DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO E AUTORAÇÃO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO		
NOME LUCAS STRIPARI AVANTE		
DOC. IDENTIDADE / OUT. IDENTIFIC. / LE 46360927X SSPSP		
CPF 393.067.658-35	DATA NASCIMENTO 27/06/1989	
ENDEREÇO JOAO CARLOS MARTOS AVA NTE ELISABETE STRIPARI AVA NTE		
PERMISSÃO []	ACE []	CAT. VEIC. AB
Nº REGISTRO 04198865409	VALIDADEZ 05/08/2022	1ª EMISSÃO 01/10/2007
OBSERVAÇÕES 		
LOCAL SOROCABA, SP		
ASSINATURA DO PORTADOR <i>Lucas S. Avante</i>		DATA EMISSÃO 08/08/2017
ASSINATURA DO EMISSOR <i>Will</i>		00315761818 89865703019
SÃO PAULO		

VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 1457295135

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1457295135



Gregory Prestador

visto por último hoje às 08:42



RUA PROFESSOR ANTONIO RODRIGUES CLARO SOBRINHO, 155 - APTO 42

Vedação do vaso do banheiro social .

Remoção do vaso limpeza colocação do anel de vedação troca dos parafusos de fixação . Aplicação de silicone para a vedação da borda do vaso .

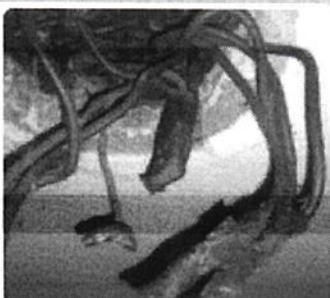
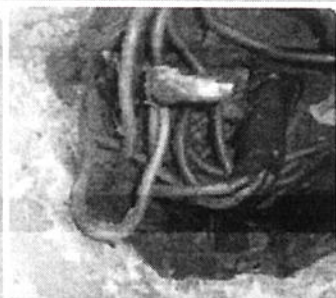
Total do serviço executado com o material \$150 .

14:59

Estou indo para a rua aparecida fazer a elétrica . Foi agendado para as 16:00

15:01

Obrig



Digite uma mensagem



Jatir
online

Atendimento: Ewelyn

Valor: R\$ 2.760,15 ou 10x 323,49

Garantia de 5 anos. Prazo de entrega de 30 a 45 dias.

Obs. Foram bem abertos a negociação de valor para diferentes condições de pagamento. Quando menor o número de parcelas, menor o valor do móvel.

11:07



Orçamento 3.PNG



PNG • 220 kB

11:07

Em relação ao vazamento no sanitário, o prestador irá hoje as 13:00

11:30

Para realizar o orçamento.

11:30

Ok,

11:30

Senhor Jatir, referente ao vaso, o prestador esta lá no apartamento, e passou o orçamento de R\$ 150,00 de material e mão de obra

14:05

Sendo que o vaso não tinha nenhum tipo de vedação embaixo, pois o mesmo foi instalado diretamente no cano

14:06

Podemos autorizar o serviço para que ele já faça?!

14:06

Ok, sem problemas.

14:07

HOJE

Bom dia senhor Jatir, tudo bem?!

08:47

O senhor tem alguma posição referente ao armário?!

08:47



| Digite uma mensagem



POR
PTB2