

## Laudo de Vistoria de Entrada

Código 341

### Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	341 - Rua Nilo Peçanha, 123, Além Ponte, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Francisco Lopes Masso
Locatário(a)	Marcos Antonio de Freitas
Fiador(a)	Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Vistoriador(a)	Dominai 01
Data do laudo	16/12/2020 17:59:45

### Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	434
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	8	Controles do portão	2
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia	6169531		7096
Água	A18LM0691822		038076

\*\* As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado  
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj01NjImcT02MzY1NjJ8MTIzMjczMnwzNQ==>



### Ambientes

#### 1. Fachada

1.1 - Parede de azulejo na cor marrom em ótimo estado, com proteção de ferro e com abertura para leitura do relógio; com parte de textura na cor amarelo em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Com 2 cobogós. Caixa de correio metálica fosca com manchas e desgastes. 2 pontos com ligação elétrica em poste.  
 1.2 - Piso de concreto nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas. Obs: Parte com pintura antiga na cor amarela com manchas e desgastes.

DS  
DS  
DS  
MAC

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



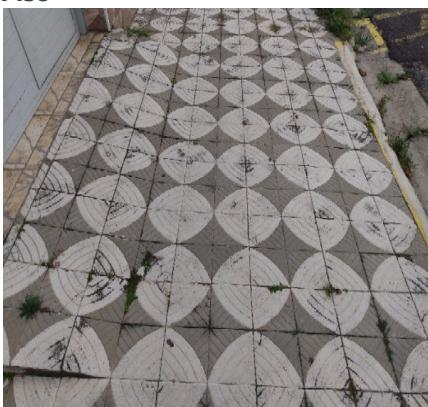
**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



## 2. Frente Interna

2.1 - Parede de alvenaria em ótimo estado, com 02 ganchos, com pintura nova e com torneira simples, porém, com falhas, com infiltrações e com manchas; com parte de textura na cor areia em ótimo estado, com pintura nova,

DS  
DS  
DS  
jac

porém, com falhas e com manchas. Obs: Com caixa metálica para relógio de força metálica com desgastes. Com motor para ar condicionado.

2.2 - Piso de cerâmica nas cores marrom e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores marrom e bege em ótimo estado, com prendedor, porém, com desgaste e com manchas.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, com telhas de barro e com telhas de fibra de vidro, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: Parte sem cobertura.

2.4 - Portão de metal na cor cinza em ótimo estado, com pintura nova e com motor com controle funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com motor de portão em ótimo estado, funcionando; com 1 portão social de ferro na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com chave, com olho mágico e com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas.

2.5 - 2 Luminárias de alumínio/vidro na cor preto(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 plafon com vidro fosco sem funcionamento.

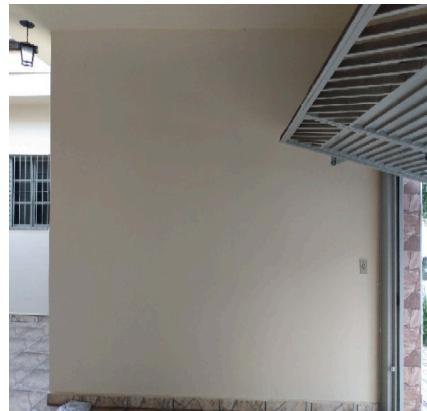
2.6 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: 1 tomada bege.

2.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



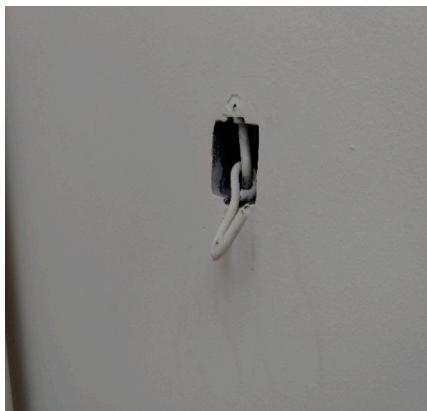
Parede



Parede



Parede



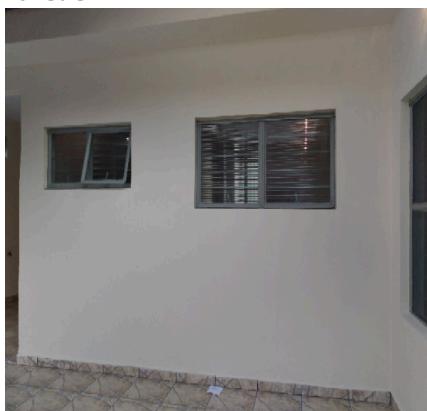
Parede



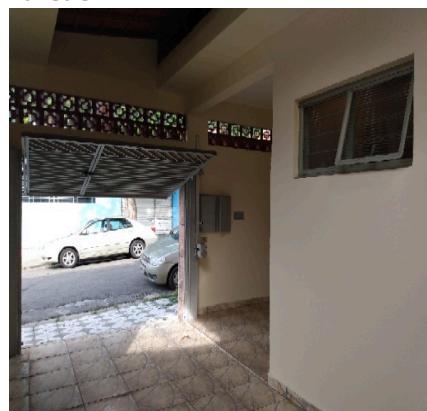
Parede



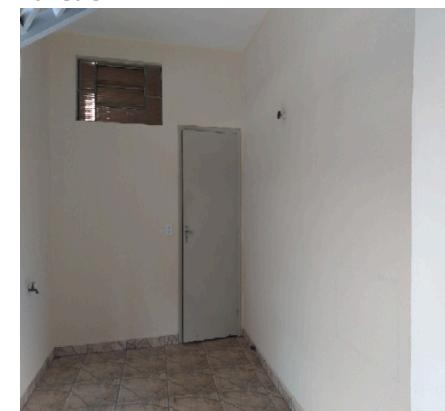
Parede



Parede



Parede



DS  
DS  
MAC

**Parede**



**Parede**



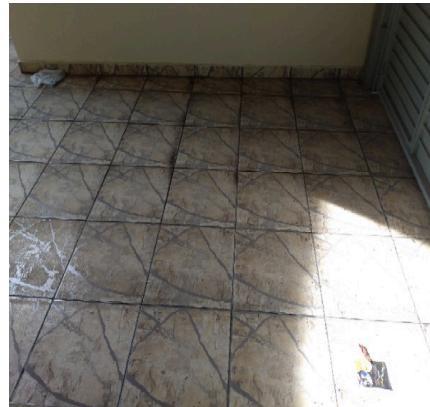
**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



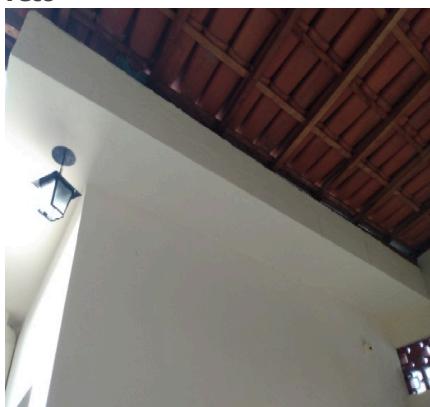
**Piso**



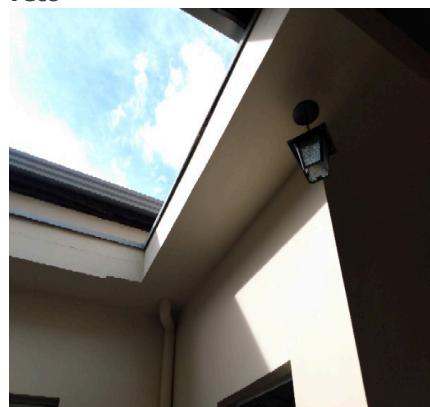
**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



DS  
DS  
JAC

**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão**

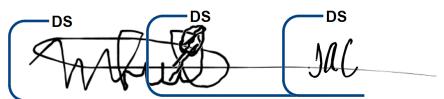


**Portão**



**Portão**



DS DS DS  


Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Interruptor



### 3. Depósito

3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: 2 pontos hidráulicos.

3.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com pontos avariados.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste, com falhas, com manchas e com 04 buracos. Obs: 1 ponto para passagem de fiação.

3.4 - 2 Luminárias de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

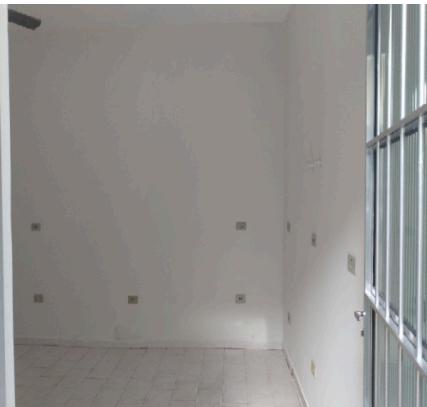
3.5 - Ventilador de metal na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com 03 pás, porém, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: Fazendo barulho.

3.6 - 15 Tomadas de plástico nas cores cinza e bege em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: 1 sem fechamento. 1 dupla. + 01 ponto para telefone.

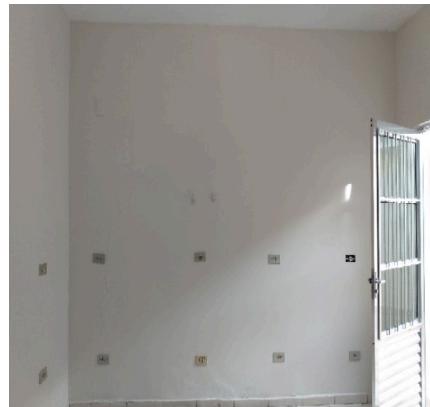
3.7 - 5 Interruptores de plástico nas cores cinza e bege em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

3.8 - Porta de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com grade, com trincos e com vidro canelado, porém, com manchas; com batente de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, com chave, porém, com manchas.

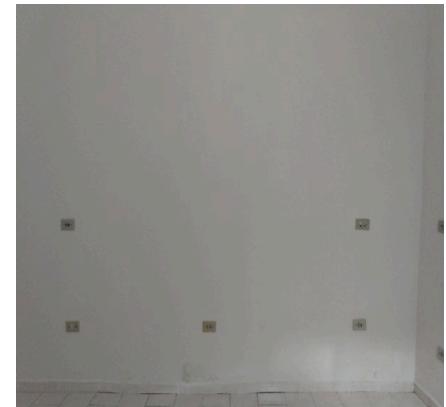
**Parede**



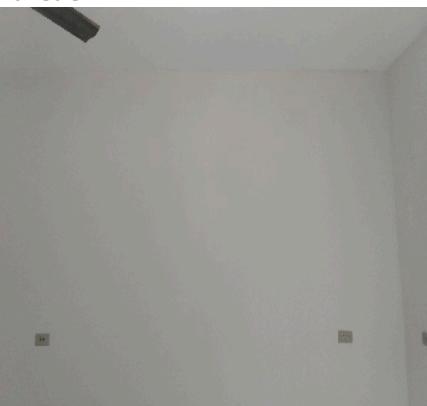
**Parede**



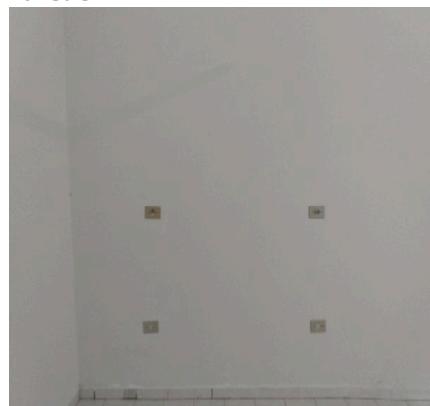
**Parede**



**Parede**



**Parede**



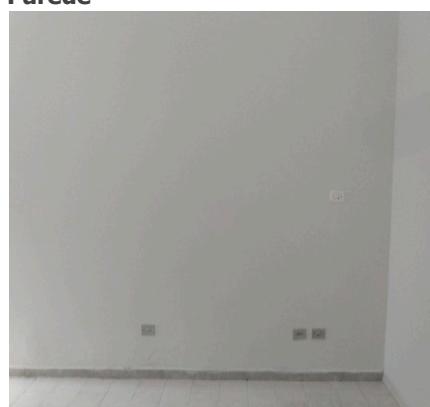
**Parede**



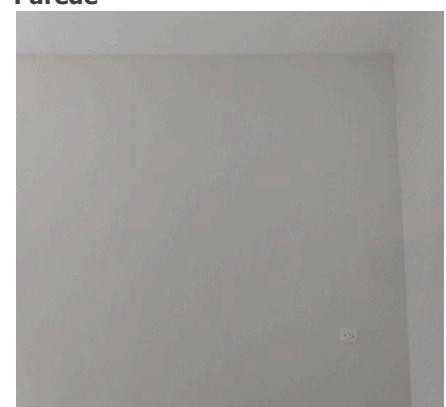
**Parede**



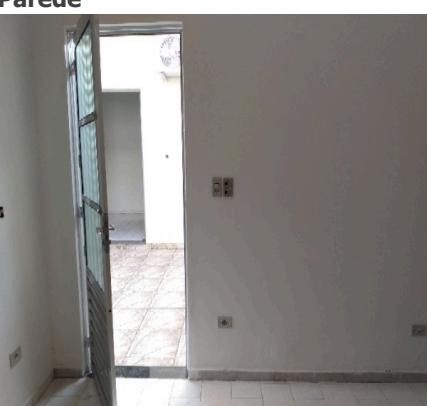
**Parede**



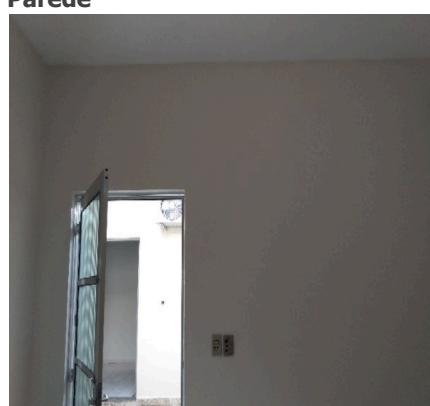
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



DS  
DS  
JAC

**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Luminária**



**Luminária**



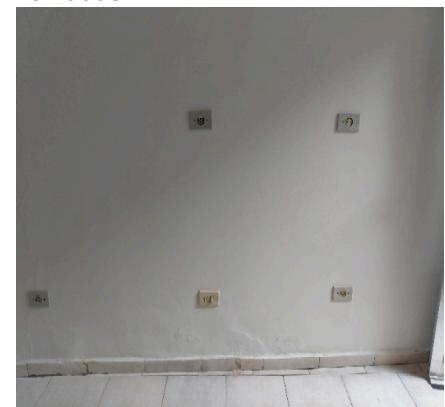
**Ventilador**



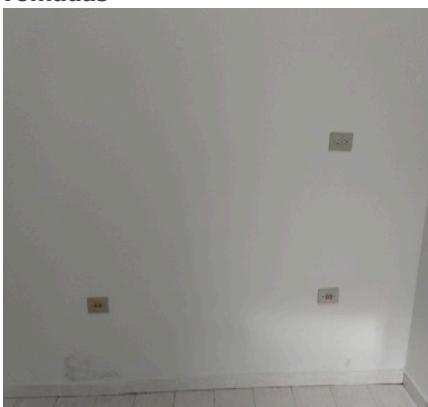
**Ventilador**



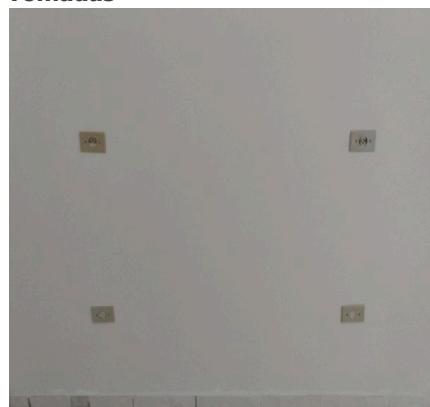
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
DS  
MAC

**Tomadas**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Porta**



**Porta**



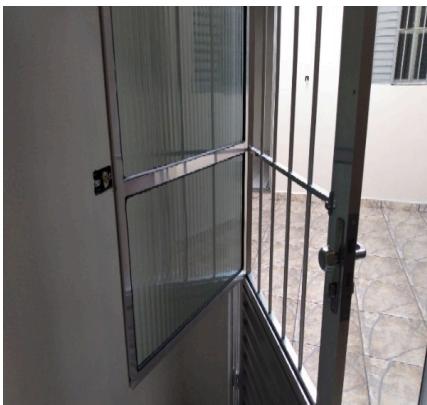
**Porta**



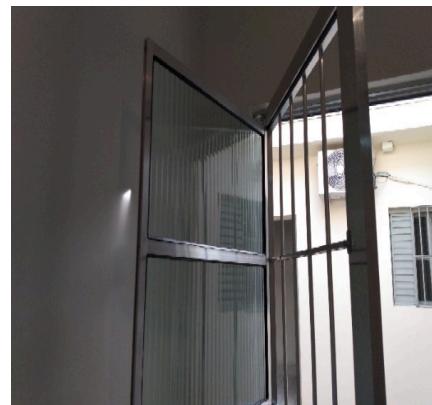
**Porta**



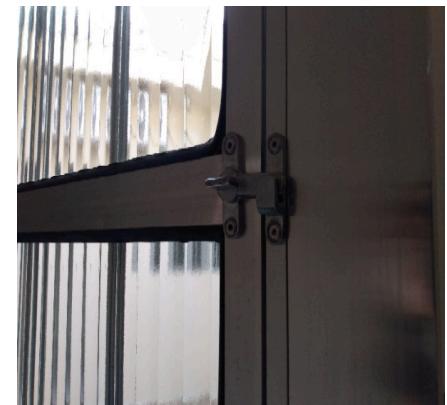
**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
DS  
MAC

Porta



Porta



Porta



Porta



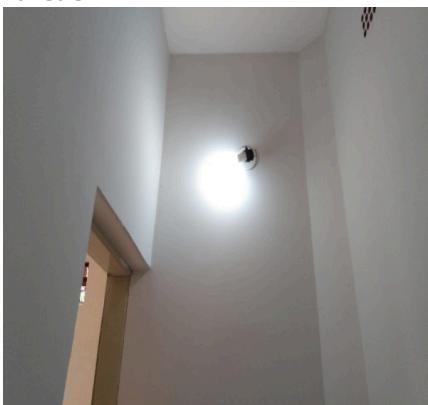
Porta



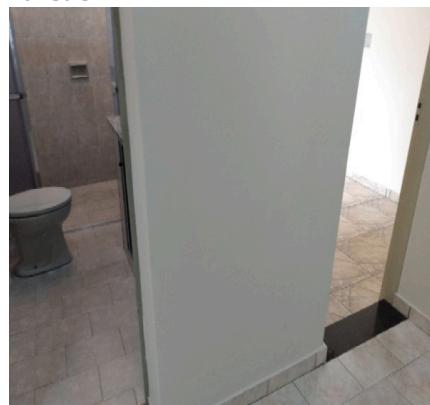
#### 4. Hall de Distribuição

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura nova.
- 4.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, com prendedor, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas de tinta.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 4.4 - Porta de madeira na cor bege em estado regular, com desgaste e com falhas, porém, com pintura antiga; com batente de madeira em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com chave e com prendedor com imã.
- 4.5 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.6 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e triplo, porém, com desgaste natural.

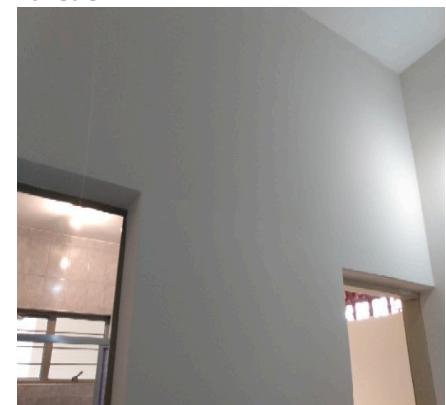
Parede



Parede



Parede



DS  
DS  
JAC

**Parede**



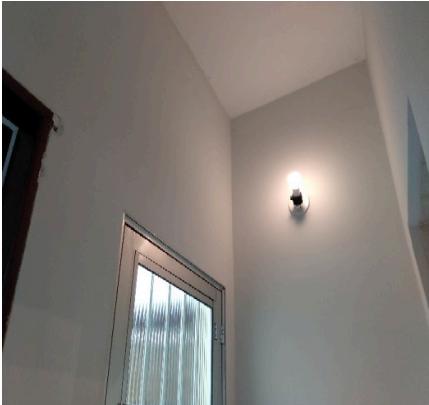
**Parede**



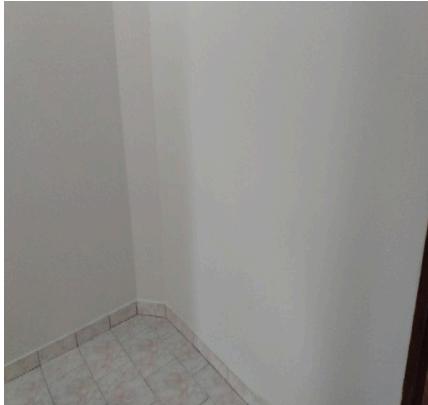
**Parede**



**Parede**



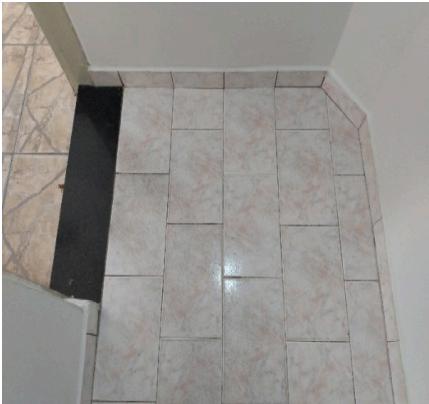
**Parede**



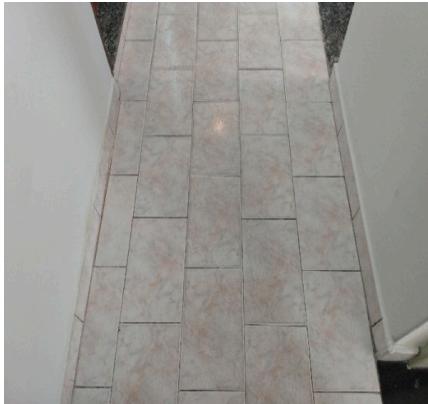
**Parede**



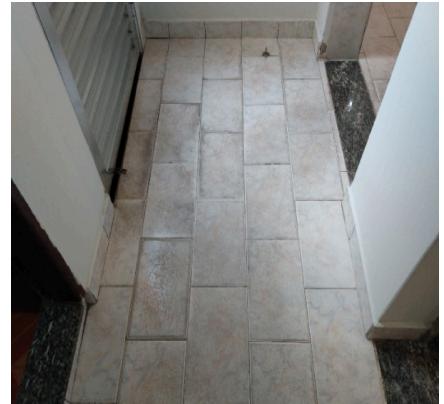
**Piso**



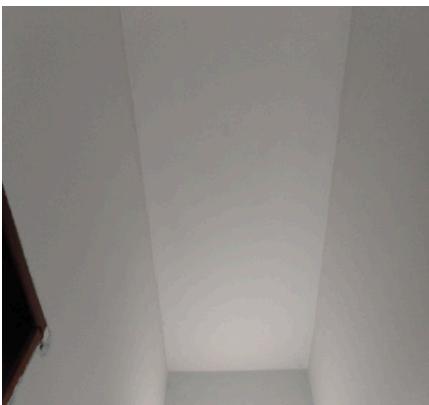
**Piso**



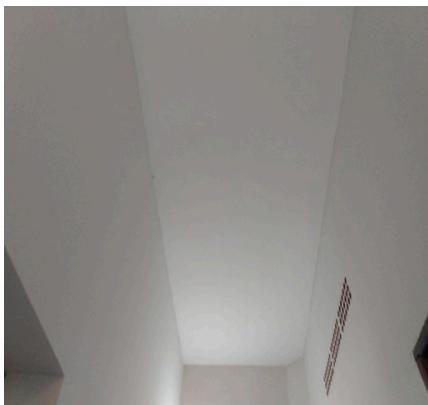
**Piso**



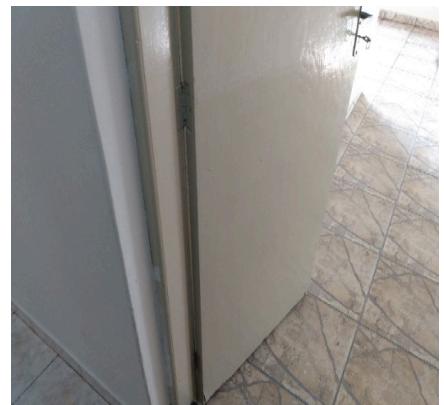
**Teto**



**Teto**



**Porta**

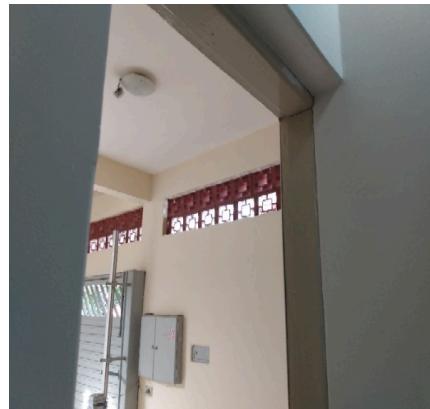


DS DS DS  
[Handwritten signatures and initials]

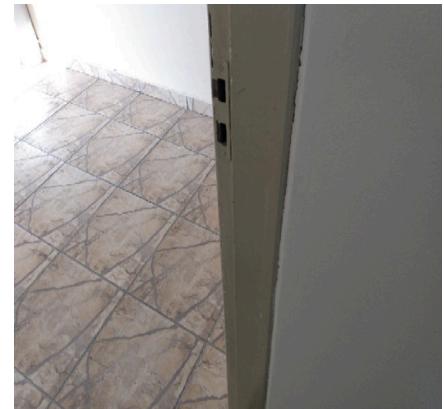
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Spot



Spot



Interruptor



## 5. Banheiro

5.1 - Parede de azulejo na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com trincas.

5.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

5.3 - Teto de laje na cor cinza em ótimo estado, com pintura nova, porém, com trinca, com falhas e com manchas.

5.4 - Porta de madeira na cor bege em estado regular, com desgaste e com falhas, porém, com pintura antiga; com batente de metálico em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

5.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com pintura antiga, com vidros canelados, com grade de ferro e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico em ótimo estado, funcionando.

5.6 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, torneira funcionando e com cuba de louça branca, porém, com desgaste.

5.7 - Armário de alvenaria em ótimo estado, porém, com mancha; com 2 portas de alumínio em ótimo estado, de correr e com acabamento de acrílico.

5.8 - Ducha higiênica de metálico em ótimo estado, funcionando.

DS  
DS  
MAC

5.9 - Espelheira de aço inox na cor cromado em ótimo estado, com espelho e com 03 portas, porém, com trincas e com desgaste natural.

5.10 - Box de alumínio em ótimo estado, com acrílico, com 02 partes fixas, com puxador de porta e com 02 partes de correr.

5.11 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em ótimo estado; com válvula de plástico lorenzetti na cor cromado em ótimo estado, sem vazamento, porém, com desgaste; com assento de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

5.12 - 3 Registros de metálico em ótimo estado, sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

5.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.

5.14 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.15 - 2 Saboneteiras de almofadado na cor cromado em estado regular.

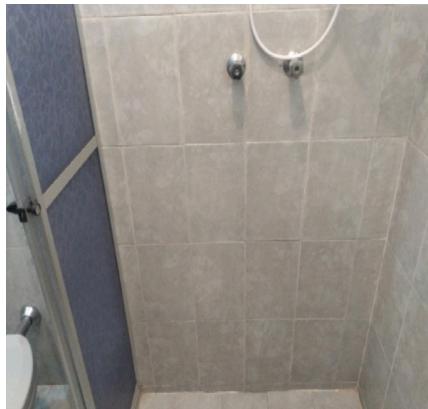
5.16 - Porta Papel Higiênico de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com parte amassada e com desgaste natural.

5.17 - Acessórios para banheiro em estado regular.

5.18 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

5.19 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, do tipo simples e com interruptor e tomada, porém, com desgaste.

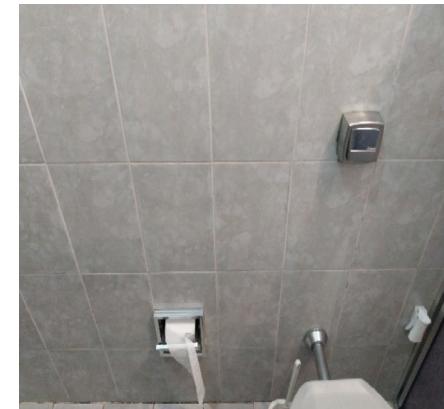
Parede



Parede



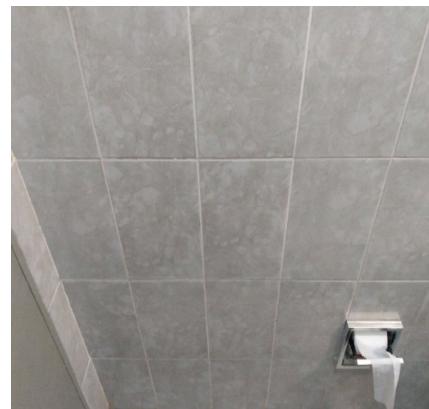
Parede



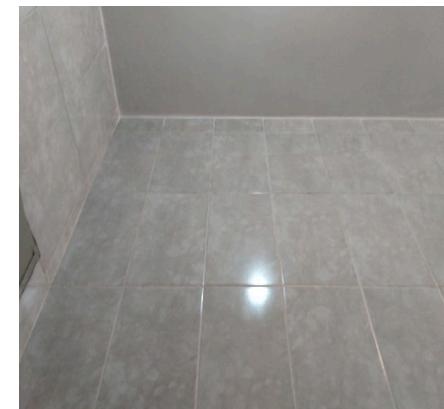
Parede



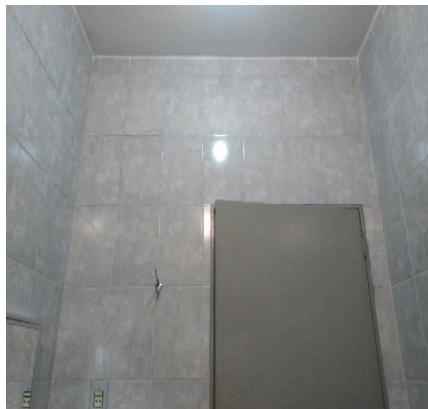
Parede



Parede



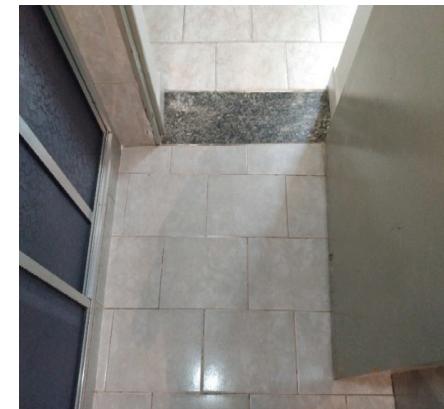
Parede



Parede



Piso



DS  
DS  
MAC

**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



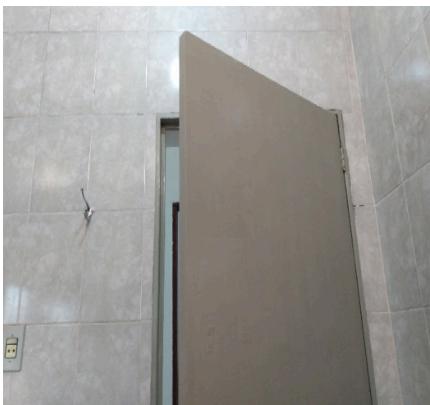
**Porta**



**Porta**



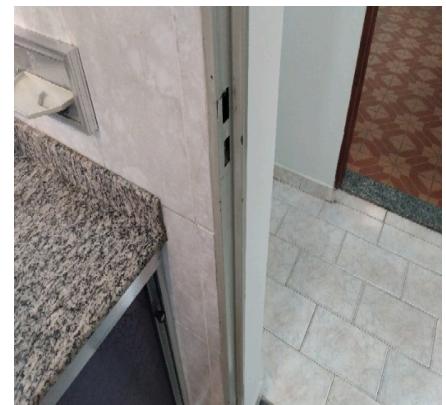
**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
DS  
MAC

**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Armário**



DS  
DS  
MAC

**Armário**



**Armário**



**Ducha higiênica**



**Ducha higiênica**



**Ducha higiênica**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



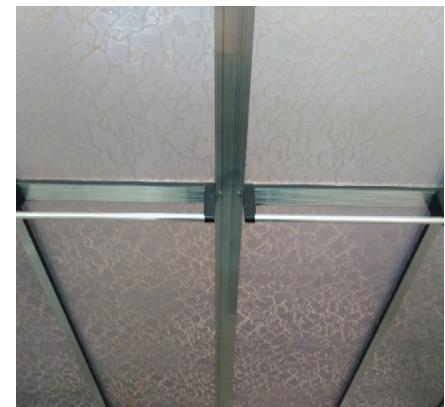
**Box**



**Box**



**Box**



DS  
DS  
MAC

**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Registro**



**Registro**



**Chuveiro**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



DS  
DS  
DS  
MAC

**Kit toalheiros**



**Saboneteira**



**Saboneteira**



**Porta Papel Higiênico**



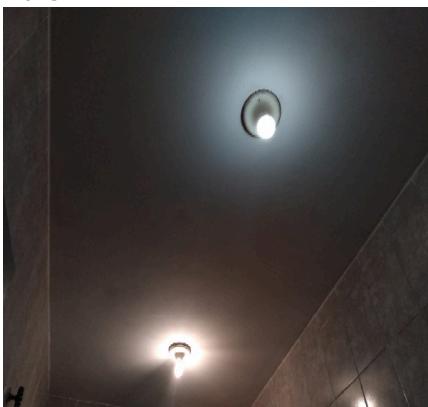
**Porta Papel Higiênico**



**Acessórios para banheiro**



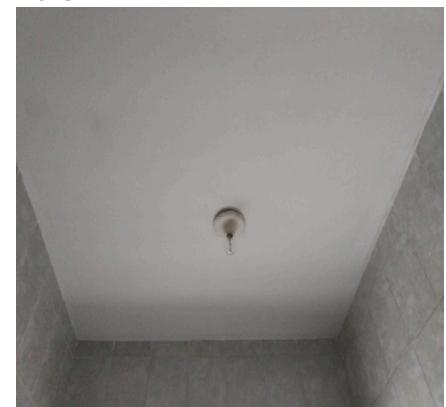
**Plafon**



**Plafon**



**Plafon**



**Tomada**



**Tomada**



## 6. Suíte

6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas, com infiltrações e com manchas. Obs: 03 cobogós pintados.

DS  
DS  
DS  
Jac

6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com trincas. Obs: 01 prende porta.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

6.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga e com porta toalha, porém, com desgaste; com batente de madeira em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural, porém, funcionando e com 02 chaves, Obs: Fechadura com acabamento torto.

6.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com vidros canelados, com grade de proteção, com 02 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

6.6 - 2 Varões de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste.

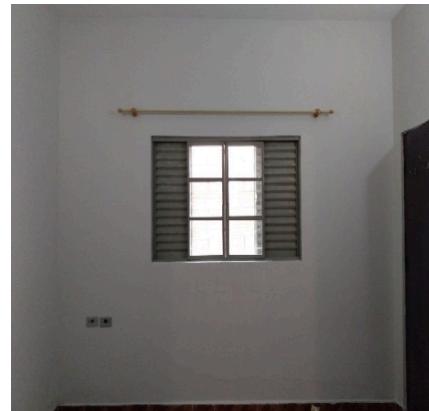
6.7 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco. Obs: 01 sem vidro.

6.8 - 6 Tomadas de plástico nas cores branco(a), cinza e bege em ótimo estado, funcionando, com espelho cego, do tipo simples e com interruptor e tomada, porém, com desgaste.

**Parede**



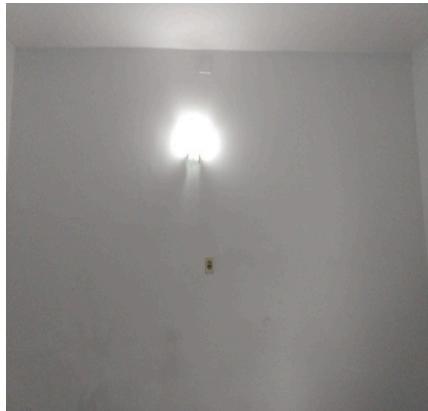
**Parede**



**Parede**



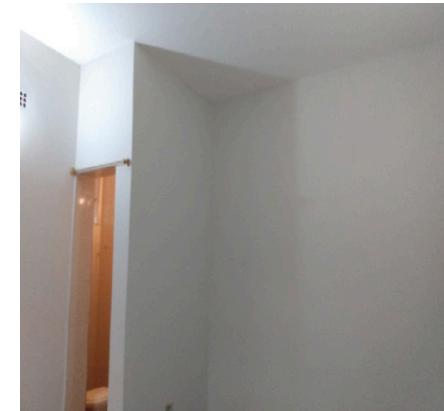
**Parede**



**Parede**



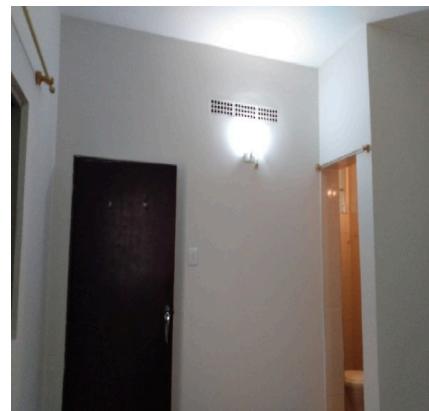
**Parede**



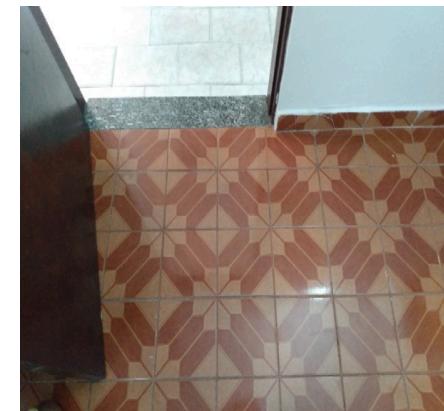
**Parede**



**Parede**



**Piso**



DS  
DS  
MAC

**Piso**



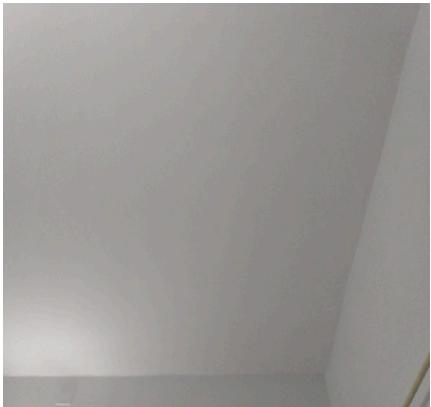
**Piso**



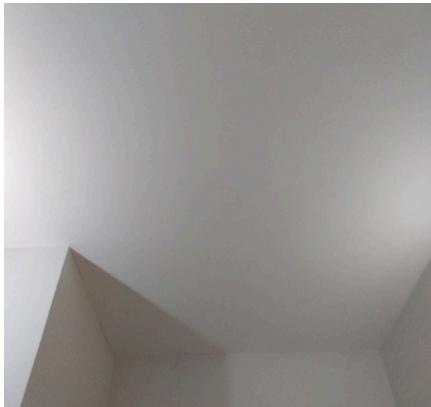
**Piso**



**Teto**



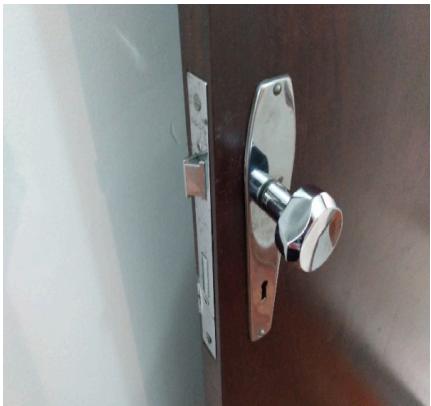
**Teto**



**Teto**



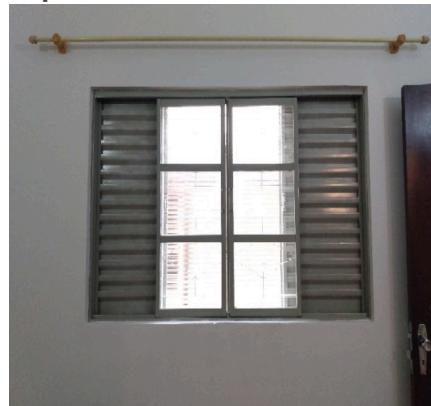
**Porta**



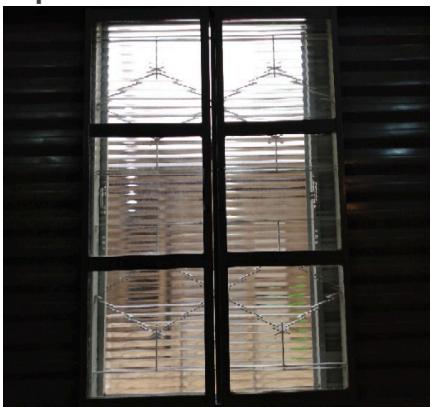
**Porta**



**Esquadria**



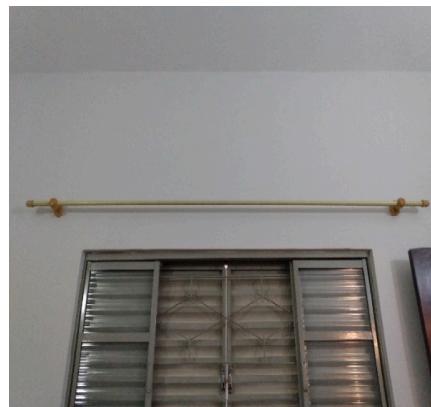
**Esquadria**

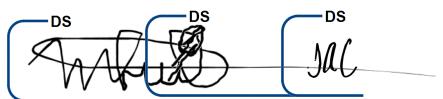


**Esquadria**



**Varão**



DS DS DS  


Varão



Arandela



Arandela



Arandela



Arandela



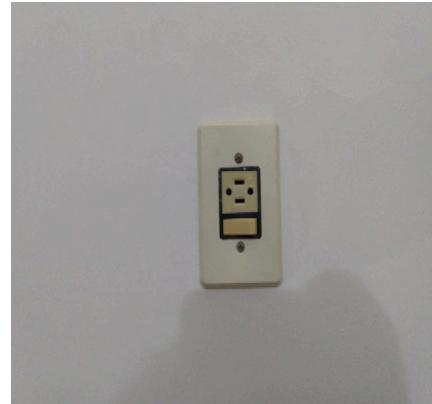
Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



## 7. Banheiro Suite

7.1 - Parede de azulejo na cor creme em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.2 - Piso de cerâmica na cor creme em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza em

DS  
W  
DS  
Jac  
bs

estado regular, com manchas e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas.

7.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com pintura antiga, com vidros canelados e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico em ótimo estado, funcionando.

7.5 - Lavatório de louça na cor bege em ótimo estado, com torneira simples e funcionando e sem vazamento.

7.6 - Espelheira de plástico na cor bege em ótimo estado, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste natural.

7.7 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e sem assento; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com vazamento e com desgaste; com assento de plástico na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

7.8 - 3 Registros de metálico em ótimo estado, sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

7.9 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

7.10 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

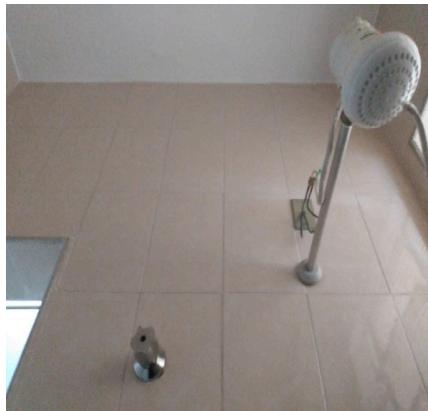
7.11 - 2 Saboneteiras de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede e com acabamento de acrílico.

7.12 - Porta Papel Higiênico de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

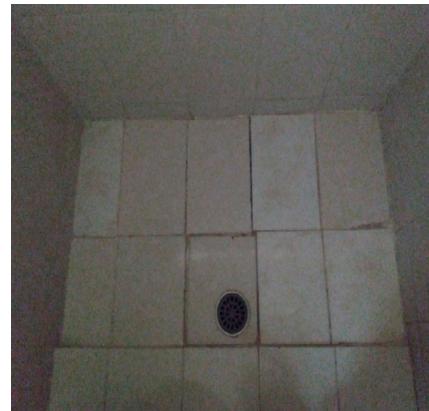
7.13 - Tomada de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, do tipo simples e com interruptor e tomada, porém, com desgaste.

7.14 - Arandela de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, com ferrugem.

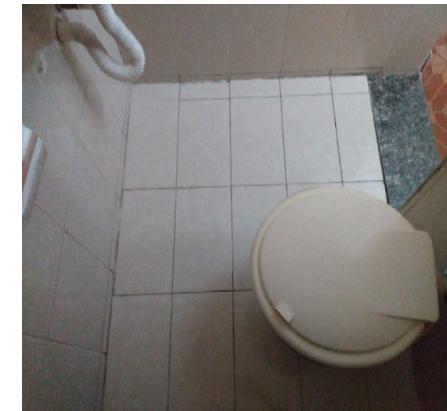
**Parede**



**Piso**



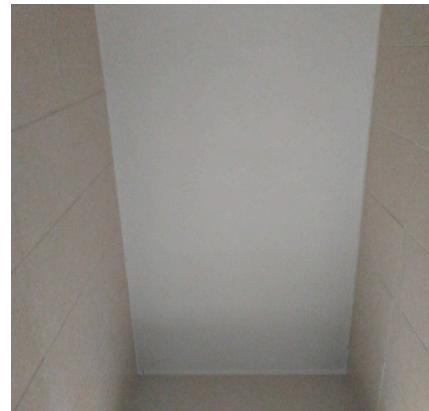
**Piso**



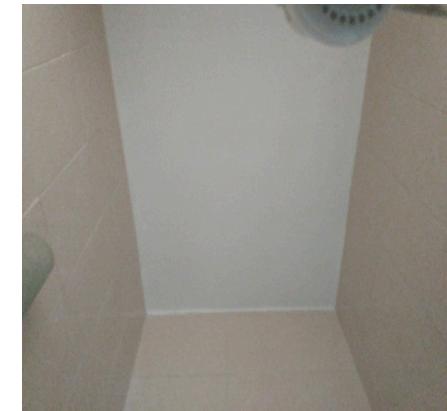
**Piso**



**Teto**



**Teto**



DS  
DS  
MAC

**Esquadria**



**Esquadria**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Registro**



DS  
DS  
DS  
MAC

**Registro**



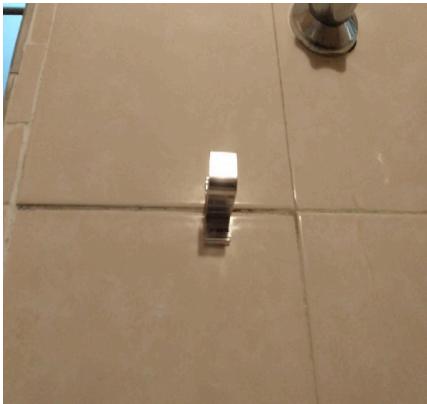
**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Saboneteira**



**Saboneteira**



**Porta Papel Higiênico**



**Porta Papel Higiênico**



**Tomada**



**Arandela**



DS  
DS  
DS  
MAC

**Arandela****8. Quintal Fundos**

8.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado, com pintura nova e com suporte plástico para mangueira, porém, com desgaste, com falhas, sem torneira e com manchas; com parte de azulejo nas cores marrom e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas, Obs: 02 pontos hidráulicos. Passagem para soton. 2 suportes metálicos.

8.2 - Piso de cerâmica nas cores marrom e bege em ótimo estado, com canteiro de plantas, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores marrom e bege em ótimo estado, com prendedor, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 1 ralo em ótimo estado; com 1 grelha de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com escada. 01 capacho com desgastes.

8.3 - Teto de madeira na cor marrom em ótimo estado, com pintura antiga e com telhas eternite, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

8.4 - Bancada de mármore sintético na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

8.5 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 8 portas de mdf na cor branco(a); com 8 puxadores de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas, Obs: 3 portas com fechamento em vidro. Obs: Com taboa para passar roupa.

8.6 - Bancada da pia de granito sintético na cor preto(a) em ótimo estado, com 02 partes de correr. Obs: Cuba embutida no mesmo material. Armário embutido em MDF branco e alvenaria fechamento em 2 folhas em acrílico branco.

8.7 - 2 Torneiras de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Sendo 01 dupla.

8.8 - 1 Tanque de fibra sintética na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com manchas. Obs: Armário embutido em madeira com porta em alumínio branco com puxador metálico com desgastes e manchas.

8.9 - Churrasqueira de tijolo á vista na cor marrom em ótimo estado, com suportes de ferro e com gaveta e puxador de inox, porém, suja, com desgaste e com manchas.

8.10 - Arandela de alumínio/plexiglass na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.

8.11 - 2 Luminárias de metal na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

8.12 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: 01 com fiação exposta.

8.13 - Porta de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com grade, com trincos, com 02 prendedores e com vidro canelado, porém, com manchas; com batente de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, com chave, porém, com manchas.

8.14 - Torneira II de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com mangueira. Obs: Com suporte para mangueira.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



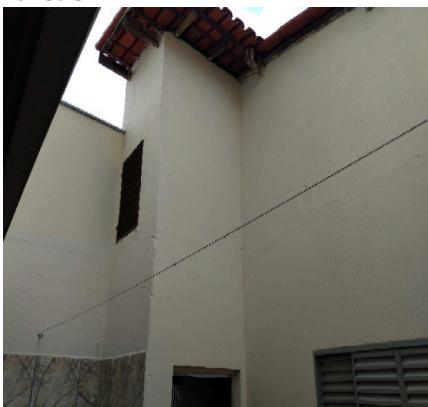
**Parede**



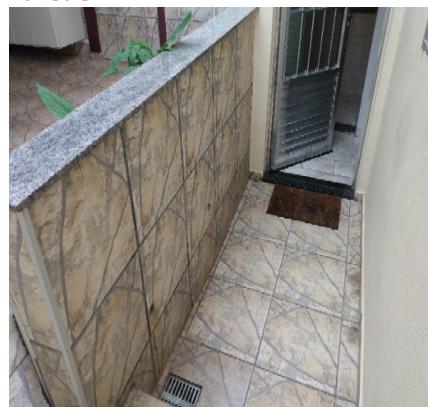
**Parede**



**Parede**



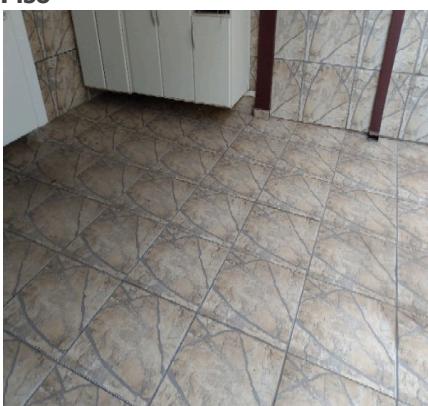
**Parede**



**Piso**



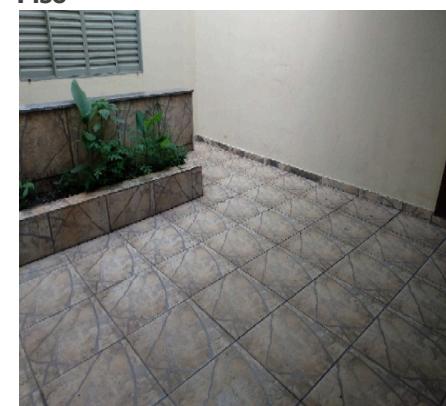
**Piso**



**Piso**



**Piso**



DS DS DS  
MAC

**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS DS DS

**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Torneira**



**Torneira**



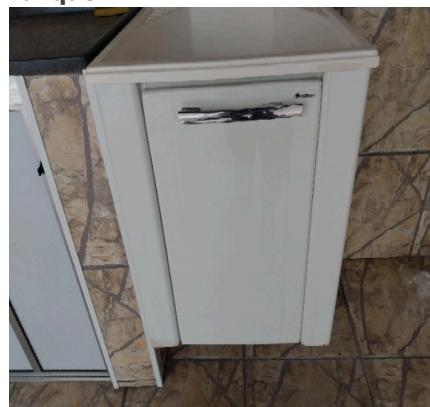
**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



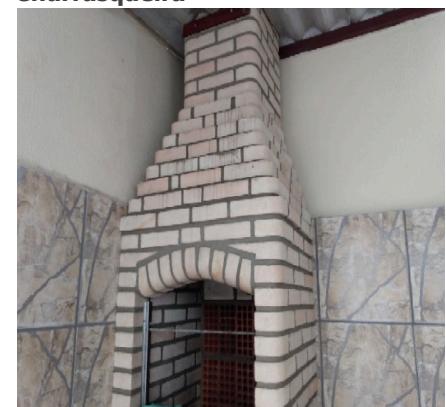
**Tanque**



**Churrasqueira**



**Churrasqueira**



DS DS DS  
[Handwritten signatures and initials]

**Churrasqueira**



**Arandela**



**Luminária**



**Luminária**



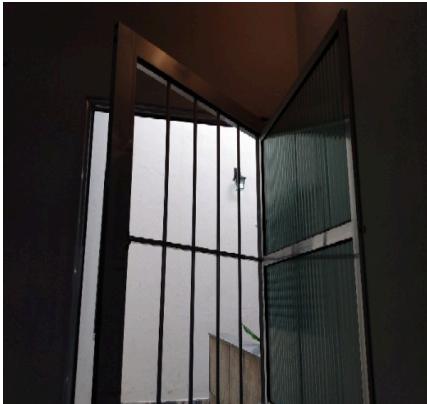
**Tomadas**



**Tomadas**



**Porta**



**Porta**



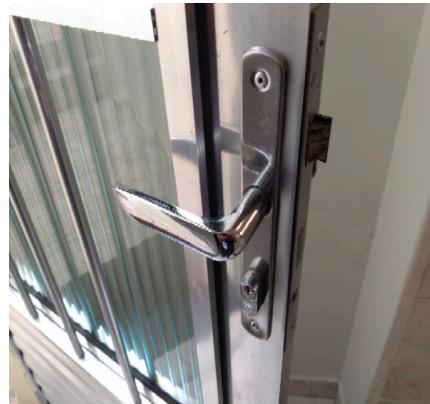
**Porta**



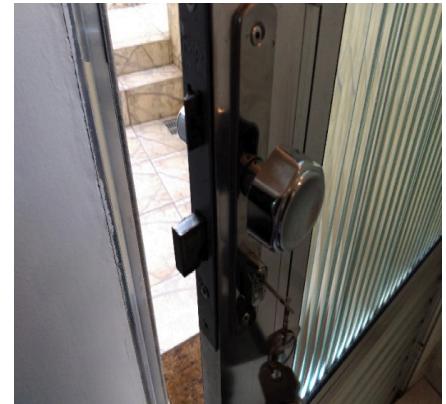
**Porta**

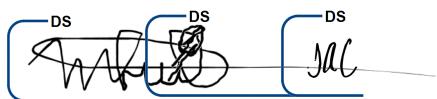


**Porta**



**Porta**



DS DS DS  


**Torneira II****9. Cozinha**

- 9.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, com ganchos e com proteção de ferro, porém, com desgaste, com manchas e com furos tampados. Obs: Quadro decorativo.
- 9.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.
- 9.4 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, com proteção de ferro, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com prateleira em granito cinza.
- 9.5 - Bancada da pia de granito na cor cinza em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com 04 gavetas, com cuba de inox e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 2 folhas em acrílico. 4 gavetas em madeira esmaltada na cor bege.
- 9.6 - 1 Torneira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta, porém, com manchas.
- 9.7 - 2 Registros de metal na cor cromado em ótimo estado, oxidando, porém, com desgaste e com manchas.
- 9.8 - 1 Papeleira de plástico na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 9.9 - 1 Janela de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro canelado e com pintura antiga, porém, enroscando.
- 9.10 - 9 Tomadas de plástico nas cores branco(a), cinza e bege em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: Sendo 2 duplas.
- 9.11 - 1 Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado, duplo e funcionando, porém, com manchas.
- 9.12 - 1 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 9.13 - 2 Luminárias de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



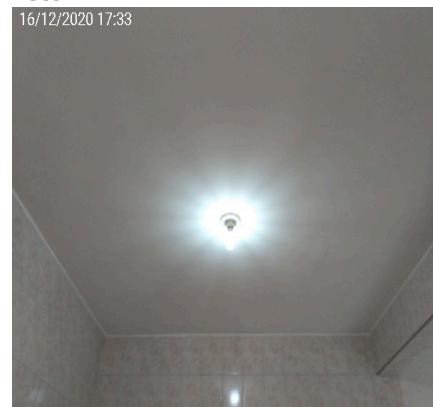
**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



DS  
DS  
MAC

**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Torneira**



**Torneira**



**Registro**



**Registro**



DS  
DS  
MAC

**Papeleira**



**Papeleira**



**Janela**



**Janela**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Interruptor**



**Interruptores e tomadas**



**Luminária**



**Luminária**



## 10. Sala

10.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 gancho e com pintura nova, porém, com falhas e com manchas.

DS  
WIL  
DS  
JAC

10.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

10.4 - Porta de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com grade, com trincos e com vidro liso, porém, enroscando e com manchas; com batente de alumínio na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, com chave, porém, com manchas.

10.5 - 1 Janela de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com 02 partes fixas, porém, enroscando.

10.6 - 1 Varão de madeira na cor marrom em ótimo estado, duplo.

10.7 - Luminária de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

10.8 - 5 Tomadas de plástico nas cores branco(a), cinza e bege em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: + 01 ponto para telefone.

10.9 - 2 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e funcionando, porém, com manchas. Obs: + 01 ponto de controle cinza.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



DS  
DS  
MAC

**Piso**



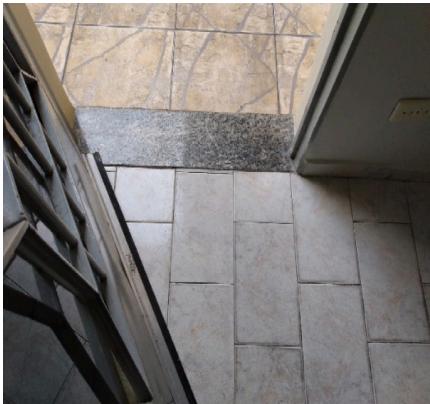
**Piso**



**Piso**



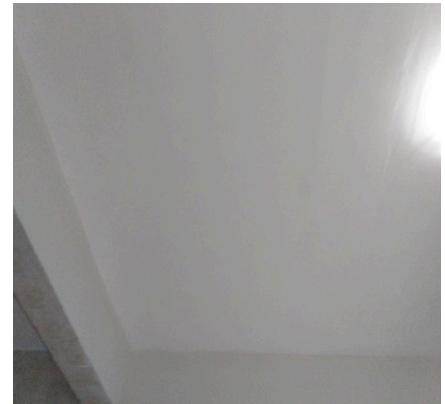
**Piso**



**Teto**



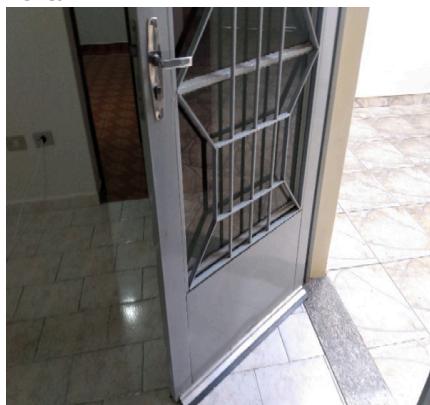
**Teto**



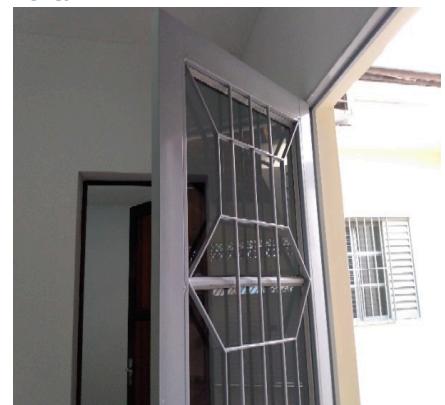
**Teto**



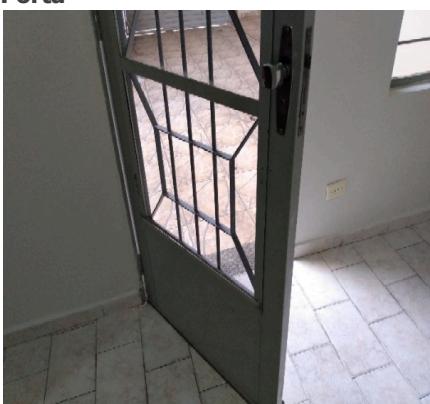
**Porta**



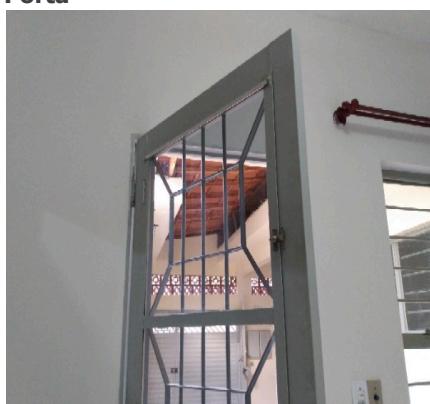
**Porta**



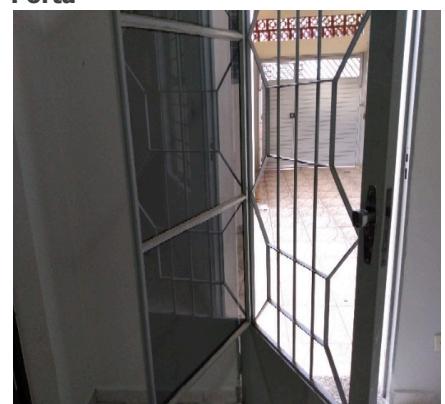
**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS DS DS  
Three handwritten signatures, each enclosed in a blue box. The first two signatures are very similar, and the third is slightly different.

**Porta**



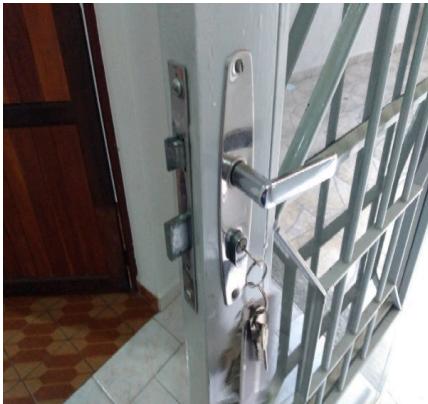
**Porta**



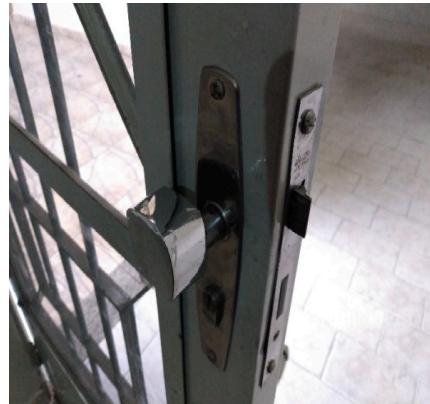
**Porta**



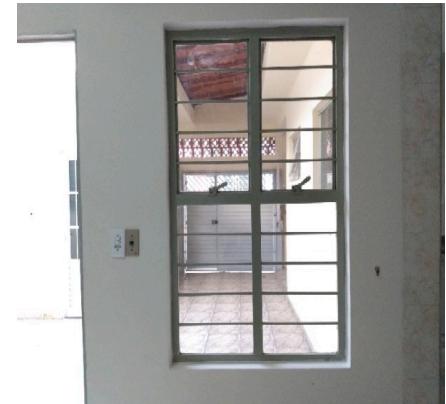
**Porta**



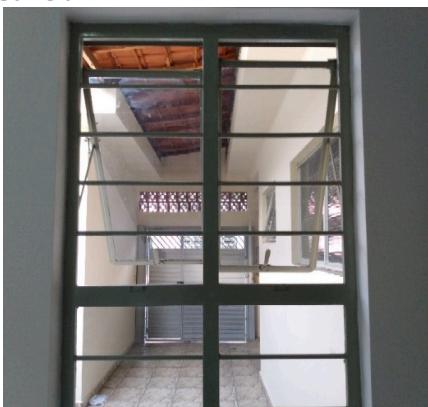
**Porta**



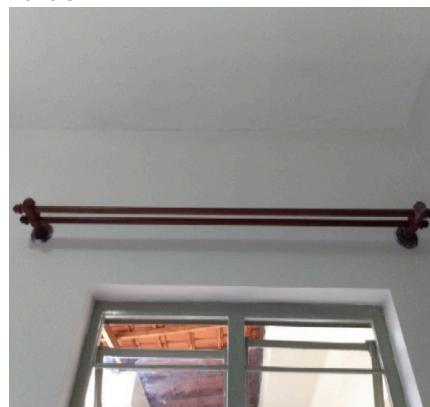
**Janela**



**Janela**



**Varão**



**Luminária**



**Luminária**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
DS  
DS  
MAC

**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptores e tomadas**

## 11. Dormitório I

- 11.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pregos e com pintura nova, porém, com falhas e com manchas.
- 11.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado, com desgaste e com imperfeições; com rodapé de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste, com trincas e com manchas de tinta; com prendedor em ótimo estado.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas.
- 11.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga e com porta toalha, porém, com desgaste; com batente de metálico em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 11.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com vidros canelados, com grade de protecao, com 02 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr, porém, com 02 vidros trincados.
- 11.6 - Varão de madeira na cor bege em ótimo estado, duplo, porém, com desgaste.
- 11.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.
- 11.8 - Ar condicionado de plástico samsung com controle na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e sem funcionamento.
- 11.9 - 5 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, do tipo simples.
- 11.10 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e do tipo simples.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



DS  
DS  
DS  
MAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



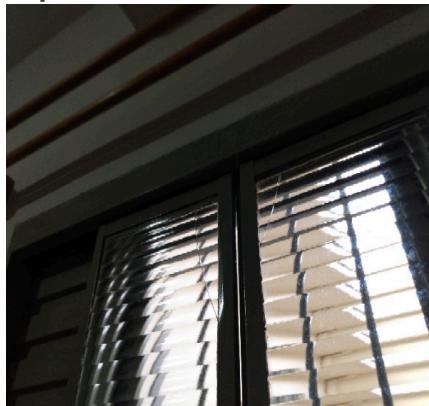
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



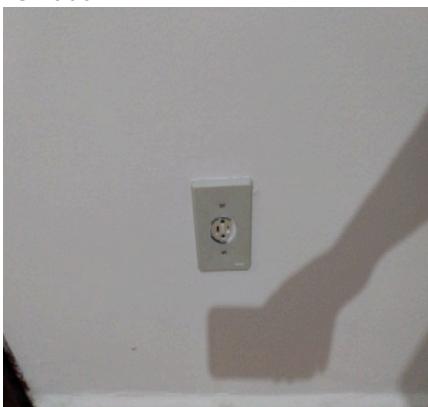
Plafon



Plafon



DS  
DS  
DS  
MAC

**Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada****Interruptor**

## 12. Dormitório II

- 12.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas, com manchas e com sinais de infiltrações.
- 12.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, empoeirado, com desgaste e com imperfeições; com rodapé de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste, com trincas e com manchas de tinta.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com falhas e com manchas.
- 12.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga e com porta toalha, porém, com desgaste; com batente de metálico em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave; com puxador de metálico em ótimo estado.
- 12.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com vidros canelados, com grade de proteção, com 02 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.
- 12.6 - Varão de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 12.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.
- 12.8 - 5 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, dupla, do tipo simples e interruptores.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**

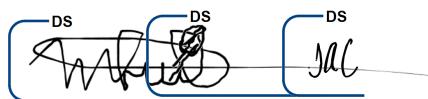


**Piso**



**Piso**



DS DS DS  


**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Varão**



DS DS DS  
[Signature] [Signature] [Signature]

**Plafon**



**Plafon**



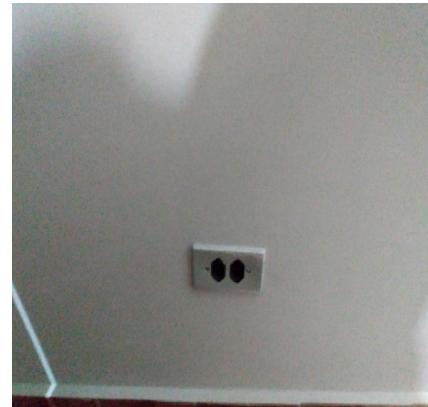
**Tomada**



**Tomada**



**Tomada**



**Tomada**



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

*Júlio Alexandre Casas*

4900F9107CA9430...

**Francisco Lopes Masso**

CPF/MF N.º 543.670.428-04

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Marcos Antonio de Freitas*

647E6D9E046C43F...

**Marcos Antonio de Freitas**

CPF/MF N.º 279.323.678-08

Locatário(a) I

---

**Porto Seguro Cia de Seguros Gerais**

CNPJ/MF N.º 61.198.164/0001-60

Fiador(a) I