

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: JDJ GERÊNCIA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob no 05.230.121/0001-43, sediada à Rua Duílio Berti, nº 232 – Chácara Santa Maria – Votorantim/SP, neste ato representada por seus administradores nos termos de seu contrato social, de outro lado, como **EX-LOCATÁRIA: CONTEMAR AMBIENTAL COMÉRCIO DE CONTAINERS LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob no 03.770.521/0001-16, situada na Av. Georg Schaeffler, 2005, Iporanga, no Município de Sorocaba, Estado de São Paulo, CEP: 18087-175, neste ato representada por seu administrador nos termos de seu contrato social, doravante designada simplesmente **LOCATÁRIA**, têm entre si justo e avençado o seguinte, expondo, ajustando e **ADITANDO** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **06 de abril de 2006** e posteriores aditamentos, no qual o objeto o imóvel localizado na **Estrada dos Perón nº 1985, Zona Industrial, Sorocaba/SP (atualmente Av. Georg Schaeffler, nº 1985, Iporanga, Sorocaba/SP)**, nos seguintes termos a saber:

DS  
JAC

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Que deste modo e por esta forma, aditam o contrato citado, passando a figurar como **LOCATÁRIA: PROACTIVA MEIO AMBIENTE BRASIL LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.668.722/0001-97, situada na Alameda Rio Negro, 161 – 16º andar, conjuntos 1601 e 1604, no município de Barueri, Estado de São Paulo, CEP: 06454-000, neste ato representada por seus administradores nos termos de seu contrato social.

DS  
P

DS  
BF

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:**

A **LOCATÁRIA** recebe, neste ato, a posse do imóvel objeto da locação, e assume, também neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando todos os termos, o contrato de locação firmado em 06 de abril de 2006 e posteriores aditamentos, no qual passa a figurar como **LOCATÁRIA**, responsável por todas as obrigações e efeitos de direito.

DS  
P

**PARÁGRAFO SEGUNDO:**

A partir desta data retira-se do contrato a **EX-LOCATÁRIA**, i.e. a **CONTEMAR AMBIENTAL COMÉRCIO DE CONTAINERS LTDA**, supra qualificada.

DS  
VR

DS  
LAA



DS  
61F



**PARÁGRAFO TERCEIRO:**

A **EX-LOCATÁRIA** e a **LOCADORA** dão-se entre si a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação com relação a todas e cada uma das suas obrigações em relação ao contrato de locação, para nada mais reclamar uma da outra a qualquer título.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Fica alterada a garantia apresentada no instrumento já citado, passando de título de capitalização para seguro fiança.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:**

O seguro de fiança locatícia contratado pela **LOCATÁRIA** junto a **PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS**, cuja vigência inicial será a data de protocolo da proposta e a vigência final será a data do término do contrato de locação ou a data do próximo reajuste do aluguel seguida de renovações anuais obrigatórias, garantirá esta locação, nos termos do inciso III, do artigo 37 da Lei do Inquilinato, mediante pagamento de prêmio, ressalvadas as exceções previstas nas condições gerais.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:**

São de conhecimento da **LOCADORA** e **LOCATÁRIA** as Condições Gerais do Seguro Fiança Locatícia.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:**

Para efeito desta garantia, os prêmios iniciais e renovações anuais do Seguro da Fiança Locatícia, calculados conforme **NORMAS VIGENTES**, serão pagos pela **LOCATÁRIA**, de acordo com o inciso XI, do artigo 23, da Lei do Inquilinato (n.º 8.245/91), sob pena de rescisão desta locação, com o consequente despejo e cancelamento da apólice.

**PARÁGRAFO QUARTO:**

Em não havendo renovação e ou apresentação da nova apólice de seguro renovada pelo novo período, pela **LOCATÁRIA**, fica autorizada a **LOCADORA**, neste ato, a proceder à renovação do referido seguro, repassando os seus custos imediatamente à **LOCATÁRIA** mediante boleto bancário.

**PARÁGRAFO QUINTA:**

A apólice garantirá, exclusivamente, as coberturas especificadas na proposta de seguro (aluguéis, encargos e danos). Tais débitos incluem todas as despesas com as medidas judiciais cabíveis.

**PARÁGRAFO SEXTO:**

Eventuais débitos decorrentes do presente contrato, não pagos pela **LOCATÁRIA** após regularmente instados a tanto serão comunicados as entidades mantenedoras de bancos de dados de proteção ao crédito (SERASA, SPC, etc.), quer pela **LOCADORA**, quer pela **SEGURADORA**. Tais débitos incluem todas as despesas com as medidas judiciais cabíveis.

**PARÁGRAFO SÉTIMO:**

Na ocorrência de inadimplência garantida pela apólice de seguro, a **LOCADORA** autoriza a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, a receber e dar quitação para os valores apurados e indenizados pela Seguradora.

**CLAUSULA TERCEIRA:**

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **06 de Abril de 2006** e posteriores aditamentos, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
www.juliocasas.com.br  
juliocasas@juliocasas.com.br



**ABMI**  
Associação Brasileira  
do Mercado Imobiliário



**PROGAMA  
QUALIFICAÇÃO  
ESSENCIAL**

DS  
JAC

DS  
P

DS  
BF

DS  
P

DS  
VR

DS  
IAA

DS  
GIF

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em três vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 10 de dezembro de 2020.

DocuSigned by:

*Júlio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

LOCADORA:

**JDJ GERÊNCIA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**

DocuSigned by:

*Pedro Pradanos*

A44A5D316B6E4C3...

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:

*Bruno Forissier*

52A9D663961847C...

**PROACTIVA MEIO AMBIENTE BRASIL LTDA**

DocuSigned by:

*Ignacio Arriola Antunano*

694171295BBD44A...

EX - LOCATÁRIA:

**CONTEMAR AMBIENTAL COMÉRCIO DE CONTAINERS LTDA**

**PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS**

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.: 438951980

End.:

DocuSigned by:

*Gisele Fatima Oliveira Nunes*

20367E93C57B4D5...

2.-

RG.: V493417-T

End.:

DocuSigned by:

*Vincent Rebillard*

707C0D10FF424F1...

