

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 07/2022

Contrato: 1401

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: formacontatos@hotmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12764 RUSSIA 195 APTO 31

Locatário: 46594 RAQUEL GARCIA PEREIRA

CPF/CNPJ: 430.435.828-61

300 ALUGUEL 07/2022
411 CONDOMINIO AGO/22 1/1
425 ABONO 9/12
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)

R\$ 1.156,53
R\$ 293,07
R\$ -1.156,53
R\$ -20,51
R\$ -0,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/08/2022 Crédito: 08/08/2022

Vigência do contrato: 01/11/2020 Até 01/05/2023

Próximo Reajuste: 01/11/2022

Crédito: R\$1.449,60

Débito: R\$1.177,04

Saldo: R\$272,56

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	11/08/2022	90,84
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	11/08/2022	90,84
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	11/08/2022	90,87
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
100,00 %			0,00		272,55

Mensagem

31/8/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46594 RAQUEL GARCIA PEREIRA

09/08/2022

16:32:18

Identificador
055491

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 08/2022

Contrato: 1401

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12764 RUSSIA 195 APTO 31

Locatário: 46594 RAQUEL GARCIA PEREIRA

CPF/CNPJ: 430.435.828-61

300 ALUGUEL 08/2022
411 CONDOMINIO SET/22 1/1
425 ABONO 10/12
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)

R\$ 1.156,53
R\$ 292,21
R\$ -1.156,53
R\$ -20,45
R\$ -0,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/09/2022 Crédito: 12/09/2022

Vigência do contrato: 01/11/2020 Até 01/05/2023

Próximo Reajuste: 01/11/2022

Crédito: R\$1.448,74

Débito: R\$1.176,98

Saldo: R\$271,76

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	15/09/2022	90,60
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	15/09/2022	90,58
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	15/09/2022	90,58
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00	271,76	

Mensagem

15/9/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46594 RAQUEL GARCIA PEREIRA

14/09/2022 14:04:08

Identificador
055492

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

13

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.brSite: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidado com o seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 09/2022

Contrato: 1401

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: formacontatos@hotmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos**Lançamentos**

Imóvel: 12764 RUSSIA 195 APTO 31

Locatário: 46594 RAQUEL GARCIA PEREIRA

CPF/CNPJ: 430.435.828-61

300 ALUGUEL 09/2022
 411 CONDOMINIO OUT/22 1/1
 425 ABONO 11/12
 752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
 500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)

R\$ 1.156,53
 R\$ 291,34
 R\$ -1.156,53
 R\$ -20,40
 R\$ -0,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/10/2022 Crédito: 07/10/2022

Vigência do contrato: 01/11/2020 Até 01/05/2023

Próximo Reajuste: 01/11/2022

Crédito: R\$1.447,87**Débito: R\$1.176,93****Saldo: R\$270,94****Dados Bancários e Valores de Repasse**

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	13/10/2022	90,33
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	13/10/2022	90,30
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	13/10/2022	90,30
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		270,93

Mensagem

24/10/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46594 RAQUEL GARCIA PEREIRA

10/10/2022 13:16:32

Destinatário

Identificador

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

055493

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 01/2023

Contrato: 1401

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: formacontatos@hotmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12764 RUSSIA 195 APTO 31
Locatário: 46594 RAQUEL GARCIA PEREIRA

CPF/CNPJ: 430.435.828-61

300 ALUGUEL 01/2023
411 CONDOMINIO FEV/23 1/1
425 ABONO 3/12
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)

R\$ 1.231,94
R\$ 242,32
R\$ -1.231,94
R\$ -16,96
R\$ -0,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/02/2023 Crédito: 31/01/2023

Vigência do contrato: 01/11/2020 Até 01/05/2023

Próximo Reajuste: 01/11/2023

Crédito: R\$1.474,26

Débito: R\$1.248,90

Saldo: R\$225,36

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	02/02/2023	75,11
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	02/02/2023	75,14
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	02/02/2023	75,11
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		225,36

Mensagem

14, 2, 23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46594 RAQUEL GARCIA PEREIRA

31/01/2023

09:52:53

Identificador
062163

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 12/2022

Contrato: 1401

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12764 RUSSIA 195 APTO 31
Locatário: 46594 RAQUEL GARCIA PEREIRA

CPF/CNPJ: 430.435.828-61

300 ALUGUEL 12/2022
411 CONDOMINIO JAN/23 1/1
425 ABONO 2/12
752 DESCONTOS DIVERSOS TX. ADM. CONDOMINIO (7%) 1/1
761 SALDO MES ANTERIOR Saldo 11/2022 1/1
761 SALDO MES ANTERIOR Saldo 11/2022 1/1
761 SALDO MES ANTERIOR Saldo 11/2022 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)

RS 1.231,94
RS 235,35
RS -1.231,94
RS -16,47
RS -44,65
RS -44,65
RS -44,66
RS -0,00

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/01/2023 Crédito: 03/01/2023

Vigência do contrato: 01/11/2020 Até 01/05/2023

Próximo Reajuste: 01/11/2023

Crédito: R\$1.467,29

Débito: R\$1.382,37

Saldo: R\$84,92

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	05/01/2023	28,31
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	05/01/2023	28,30
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	05/01/2023	28,30
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		84,91

Mensagem

14/2/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46594 RAQUEL GARCIA PEREIRA

03/01/2023 11:28:12

Identificador
062162

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP