

Auto de Vistoria de Entrada

Código 26159

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	26159 - Rua Vicente Lázaro Filho, 240, Wanel Ville II, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	Marcio Alexandre Norbutas e Erica Karine Amorim Norbutas
Locatário(a)	Reginaldo Aparecido Gabriel
Vistoriador(a)	Dominai Thainá
Data do laudo	14/01/2021 11:01:55

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	591
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		10447891	41664
Água		a18lm0670322	031377

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj01NzMmcT00NjcyMzh8MTI0NjEyMXwzNQ==>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de chapisco na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de pedra miracema em estado regular.
- 1.3 - Caixa de correio de ferro na cor preto(a) em estado regular, com desgaste.

DS
JAC

DS
REG

DS
ERI

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Caixa de correio****Caixa de correio**

2. Quintal Frente

2.1 - Parede na cor creme em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

2.2 - Piso de cerâmica nas cores marrom e bege em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com grelha de metálico em estado regular; com rodapé em estado regular.

2.3 - Jardim em estado regular, porém, com árvore; com 7 palmeiras em ótimo estado. Obs: 02 spot para jardim sem funcionamento.

2.4 - Portão de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com pontos de ferrugem, porém, com pintura antiga; com portão social em estado regular, com desgaste; com motor de portão, sem controle; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

2.5 - Medidor Energia Elétrica de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste.

2.6 - Cavalete de Água em estado regular, porém, sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. Obs: Com gradil metálico solto, com ferrugem e desgaste.

2.7 - 5 Luminárias de Parede de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com 01 lâmpada queimada, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado. Obs: 01 sem acabamento.

2.8 - Mini-poste de metálico com vidros na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e sem lâmpada. Obs:



Faltando 01 vidro.

2.9 - Arandela na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tartaruga.

2.10 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com avarias, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Jardim



Jardim



Jardim



DS
jac

DS
jag

DS
jek

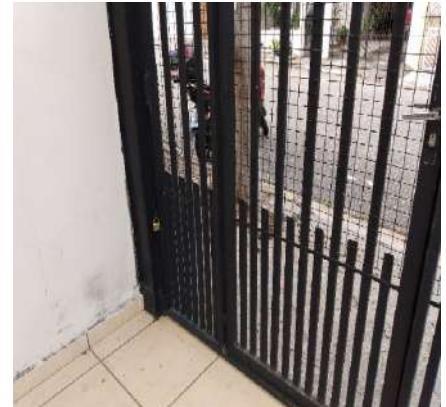
Jardim



Portão



Portão



Portão



Portão



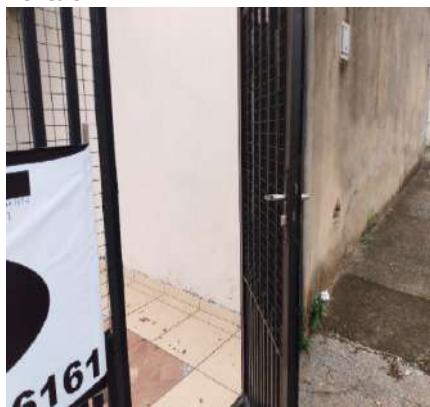
Portão



Portão



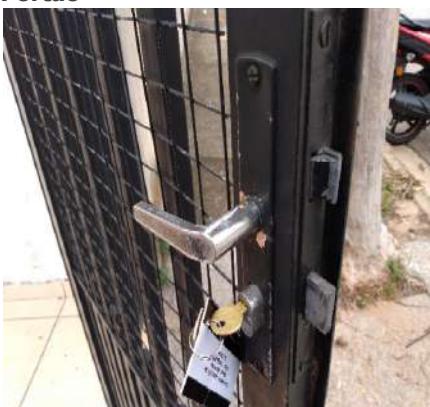
Portão



Portão



Portão



Medidor Energia Elétrica



Medidor Energia Elétrica



DS
Jac

DS
Jac

DS
Jac

Cavalete de Água



Cavalete de Água



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Mini-poste



Mini-poste



Arandela



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

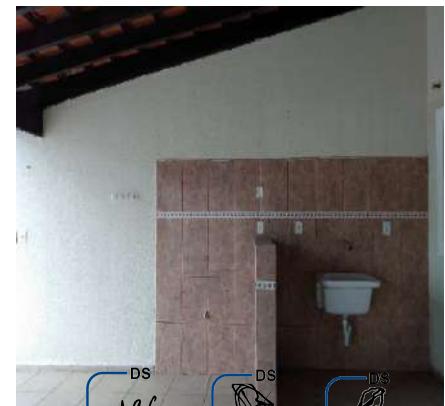
DS
JAC

DS
JAC

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

3. Frente Externa

- 3.1 - Parede de textura nas cores creme e marrom em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga e com ganchos para rede; com parte de azulejo na cor marrom em estado regular, com furos.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.
- 3.3 - Telhado de madeira em estado regular com pintura envernizado, com telhas quebradas, porém, com pintura antiga e com telha de barro.
- 3.4 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas, porém, com sifão pvc sem vazamento; com torneira de metálico na cor cinza em ótimo estado, dupla, funcionando e sem vazamento.
- 3.5 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste.
- 3.6 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 3.7 - 2 Luminárias de Parede de metálico com vidros na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e sem lâmpada.
- 3.8 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: + 04 pontos cegos.
- 3.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



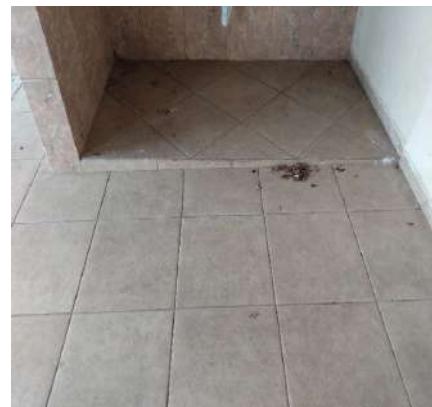
Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Tanque



Tanque



Tanque



Registro



Plafon



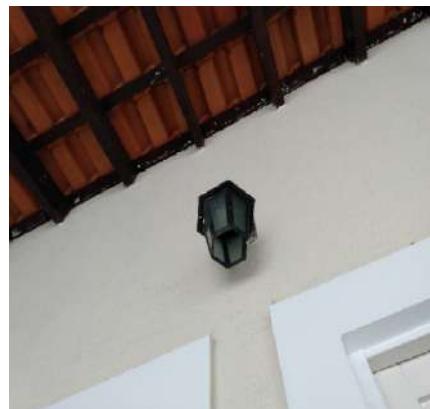
Plafon



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Tomadas



Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor**

4. Cozinha

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco gelo em ótimo estado, com faixas decorativa, porém, furos tampados com massa.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.
- 4.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com vidro canelado e com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 4.5 - Janela de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com 01 vidro trincado, porém, com trinco, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas, com parte superior basculante e com 02 partes de correr.
- 4.6 - Persiana de pvc na cor branco(a) em estado regular, danificado e com desgaste, porém, funcionando e com puxador lateral.
- 4.7 - Bancada de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

- 4.8 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 4.9 - Balcão de tijolo de vidro em ótimo estado. Obs: Tampo em granito preto sem avarias.
- 4.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 4.11 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 4.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



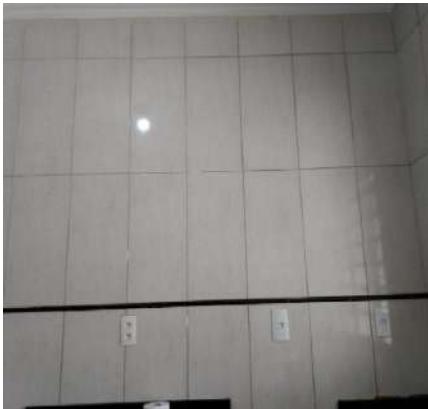
Parede



Parede



Parede



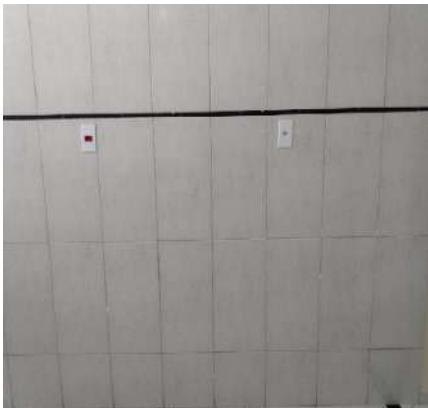
Parede



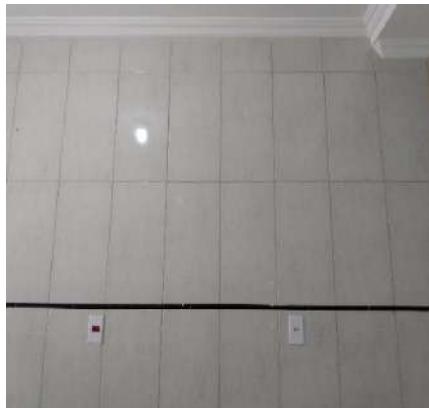
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



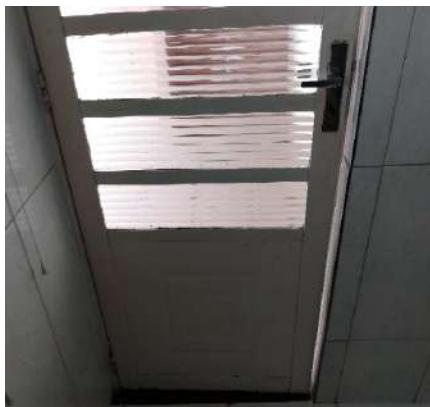
Porta



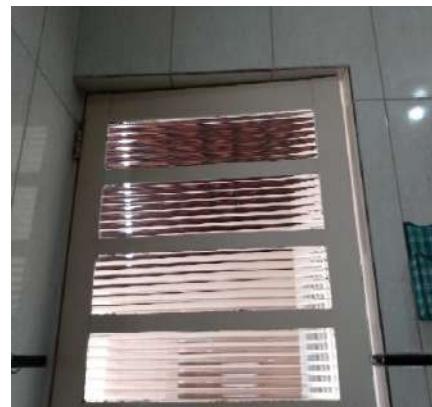
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



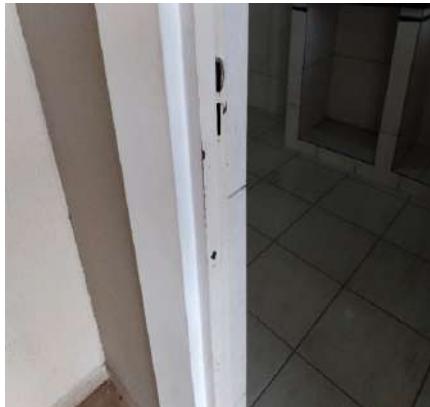
Porta



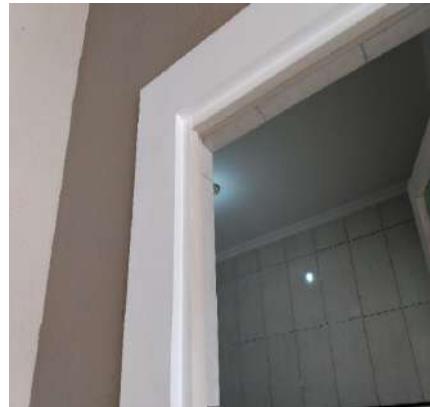
Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



Janela



Persiana



Persiana



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



5. Copia

5.1 - Parede na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de textura em ótimo estado.

DS
JAC

DS
EKA

DS
ENR

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.

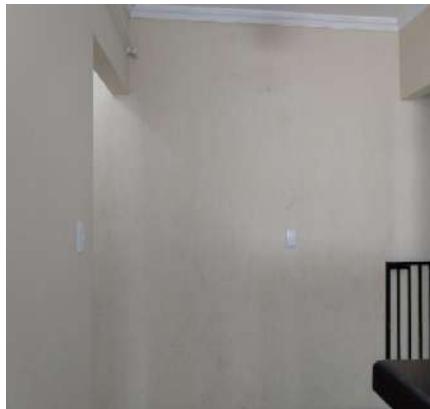
5.4 - Varão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, completo e fixo na parede.

5.5 - Luminária de Teto de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

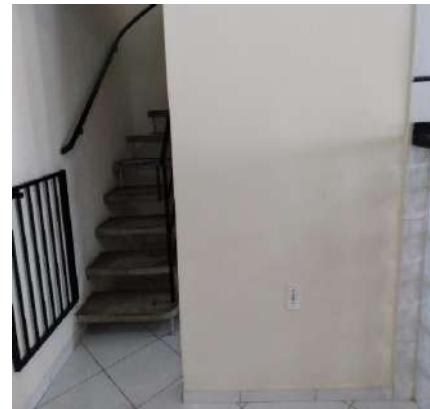
5.6 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

5.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



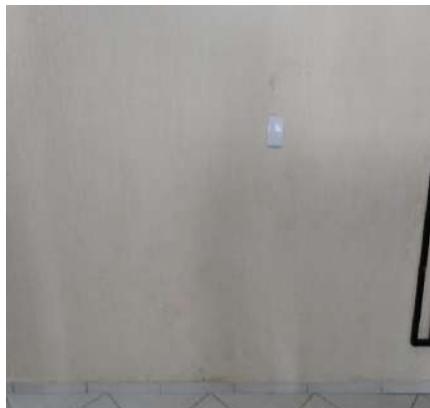
Parede



Parede



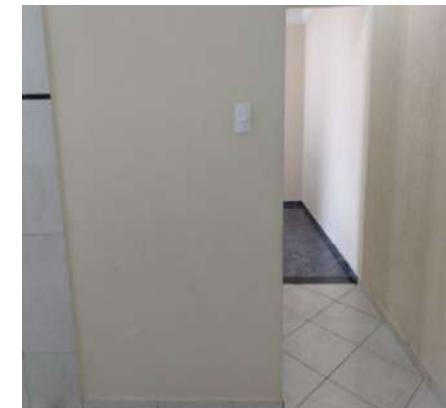
Parede



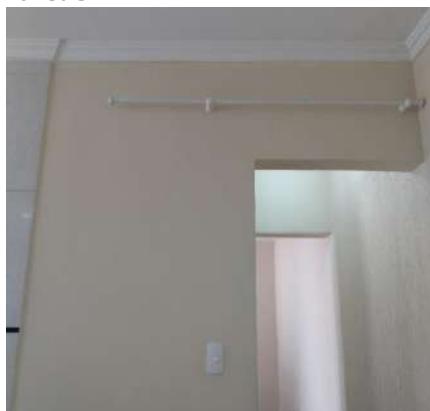
Parede



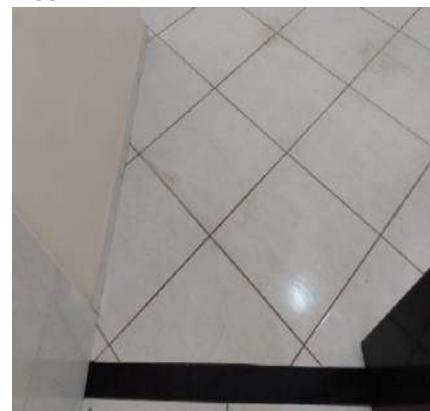
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



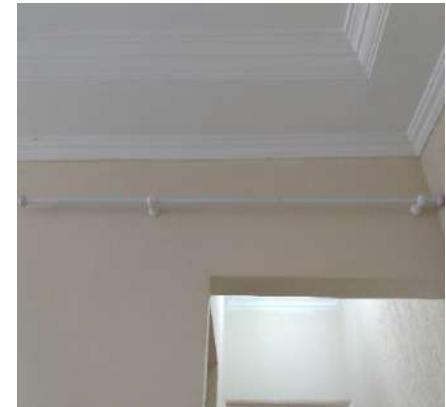
Teto



Teto



Varão



Varão



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Tomadas



Tomadas



Interruptor



6. Hall de Distribuição

6.1 - Parede na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de textura em estado regular.

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: 02 peças trincadas.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

6.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.

6.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



Parede



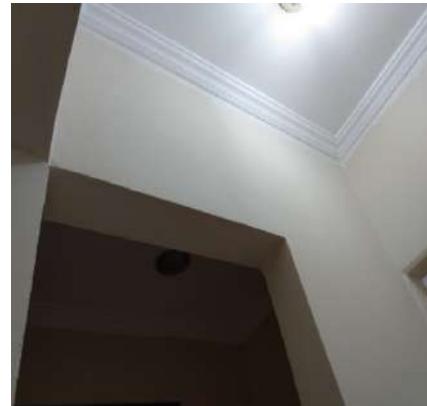
Parede



Parede



Parede



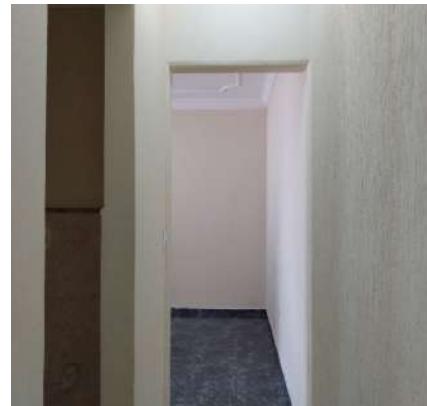
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Plafon



Interruptor



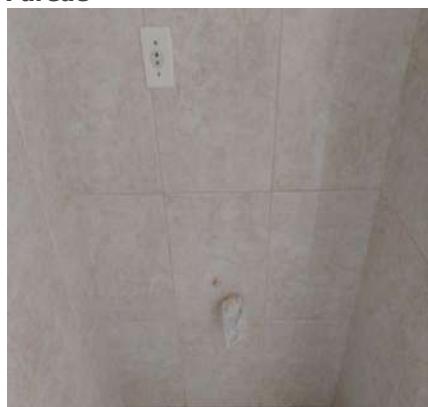
7. Hall Banheiro

- 7.1 - Parede de alvenaria na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor bege em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.
- 7.4 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural, porém, com vidro fosco.
- 7.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 7.6 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

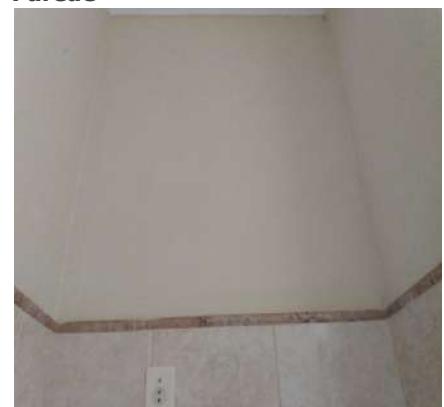
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária de Teto



Interruptor



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Tomadas**8. Banheiro**

- 8.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, com faixas decorativa.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.
- 8.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando e com chave; com batente em estado regular.
- 8.5 - Janela de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com 01 puxador, com pintura antiga, com vidros canelados e com 02 partes de abrir. Obs: 01 vidro trincado.
- 8.6 - Cuba de vidro na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, com torneira simples.
- 8.7 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com 1 porta em estado regular; com puxador de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste.
- 8.8 - Espelho de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta e fixo na parede.
- 8.9 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com tampa acrílica. Obs: Tampa de acrílico.
- 8.10 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em estado regular, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com avarias; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.
- 8.11 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste, porém, fixo na parede e com acabamento de acrílico. Obs: Apoio de acrílico.
- 8.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.
- 8.13 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com água quente e fria. Obs: Sem água.
- 8.14 - 2 Portas Toalhas de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 8.15 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem vidro, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 8.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**DS
JACDS
SDS
S

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



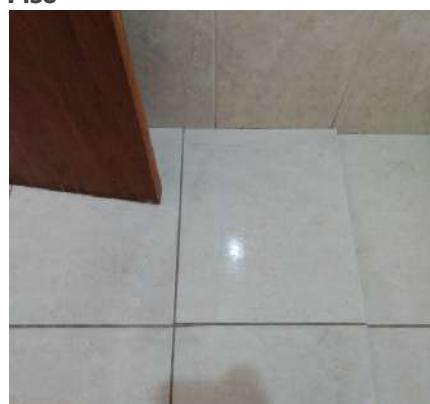
Parede



Piso



Piso



Piso



DS
jac

DS
jac

DS
jac

Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



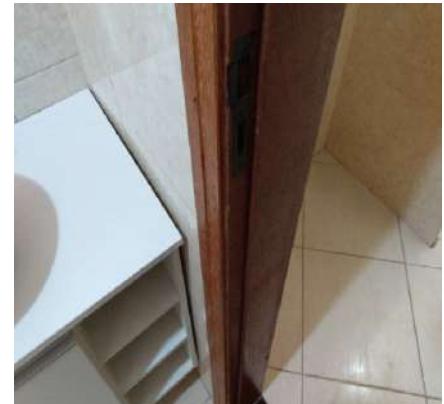
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Armário



Armário



DS
jac

DS
e

DS
e

Armário



Armário



Espelho



Espelho



Espelho



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário**Saboneteira****Registro****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Porta Toalha****Porta Toalha****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor**

9. Sala

9.1 - Parede na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de textura na cor lavanda em estado regular com pintura acrílico

DS
Jac

DS
Locatário

DS
REGINALDO APARECIDO GABRIEL

fosco, porém, com pintura antiga.

9.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.

9.4 - Janela de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas, com parte superior basculante e com 02 partes de correr.

9.5 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com vidro canelado, com pintura antiga, com 01 parte de abrir e trancada no momento da vistoria; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando; com batente em estado regular.

9.6 - Plafon de plástico em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

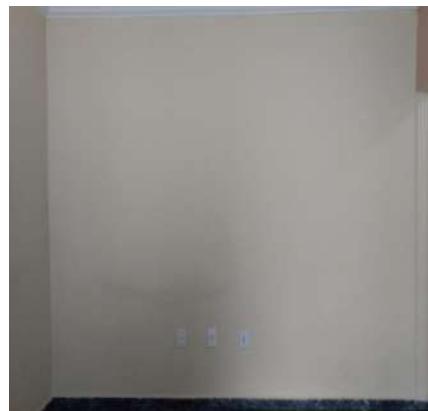
9.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

9.8 - 14 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

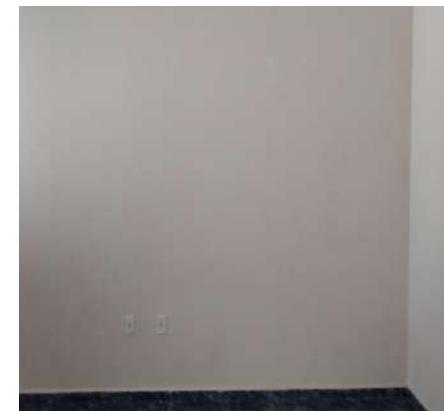
Parede



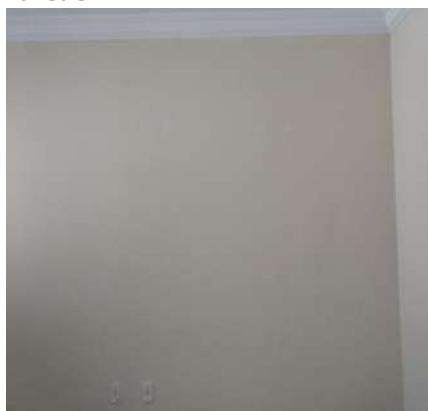
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
JAC

DS

DS

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Janela



Janela



Janela



Janela



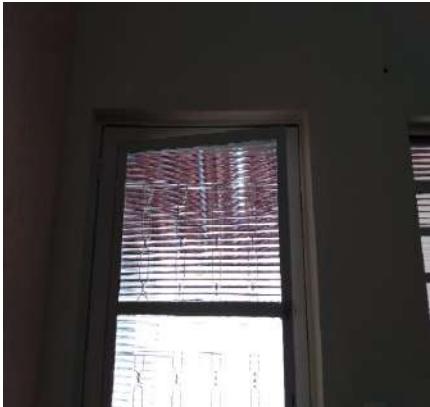
Janela



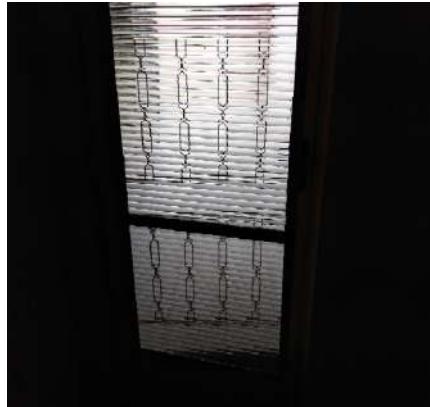
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



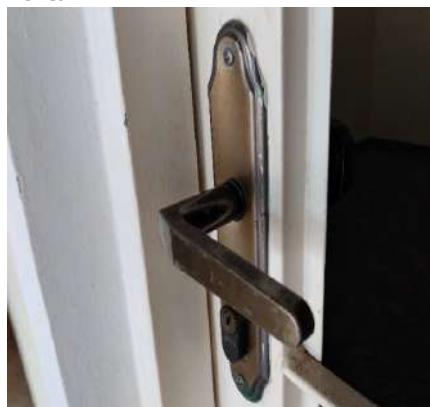
Porta



Porta



Porta



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Dormitório

10.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

DS
JAC

DS
S

DS
S

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco gelo em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular; com rodapé em estado regular.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.

10.4 - Esquadria de metálico na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trinco, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

10.5 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, sem chave, porém, funcionando.

10.6 - Quadro Disjuntor em estado regular. Obs: Sem fechamento.

10.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

10.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

10.9 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

Parede



Parede



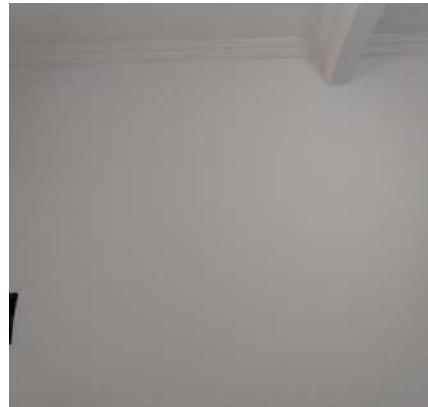
Parede



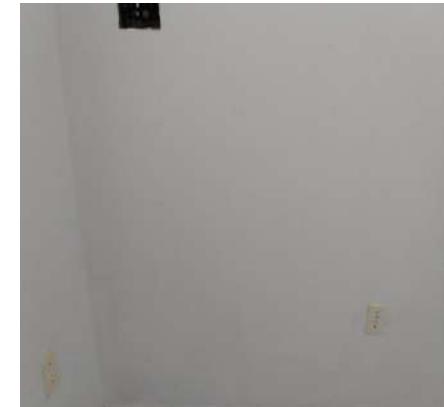
Parede



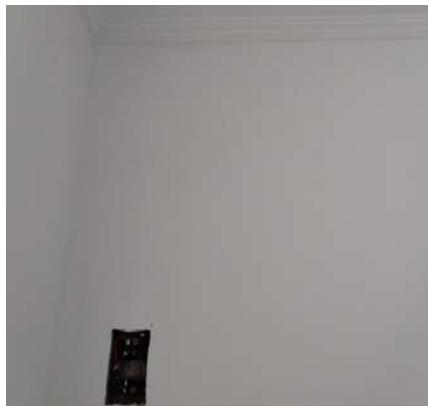
Parede



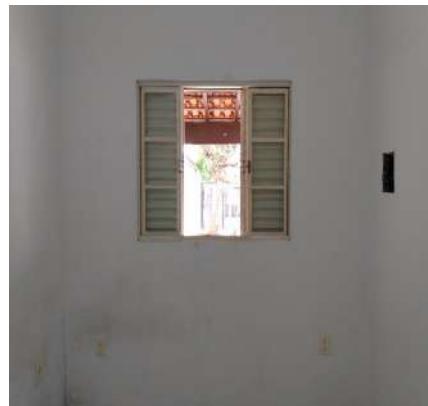
Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
E

DS
E

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



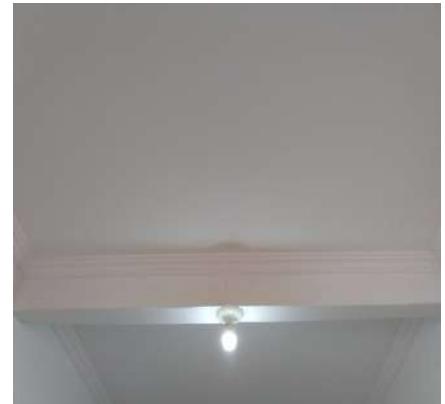
Piso



Teto



Teto



DS
Jac

DS
Jac

DS
Jac

Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



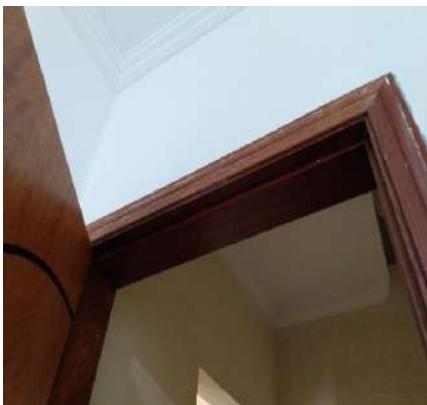
Porta



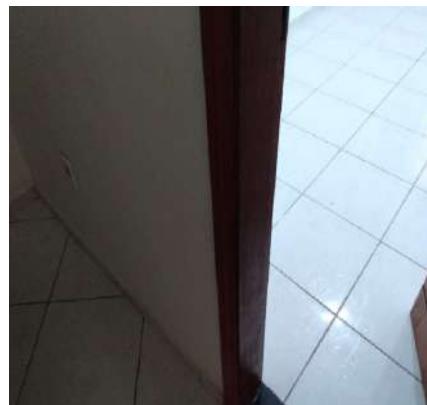
Porta



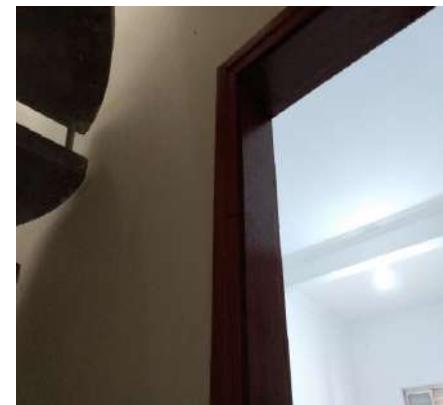
Porta



Porta



Porta



DS
jac

DS
jac

DS
jac

Porta



Porta



Porta



Porta



Quadro Disjuntor



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

11. Escada

- 11.1 - Parede na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de textura em ótimo estado.
- 11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.
- 11.3 - Escada de concreto em estado regular, sujo.
- 11.4 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 11.5 - Corrimão de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com pintura antiga. Obs: 02 portões com trinco simples.
- 11.6 - Luminária de Parede de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem acabamento e sem lâmpada.
- 11.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 11.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo.
- 11.9 - Tomada de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



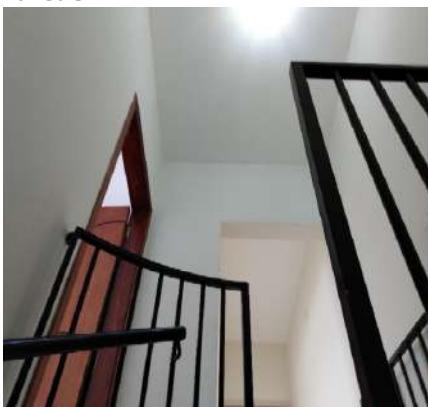
Parede



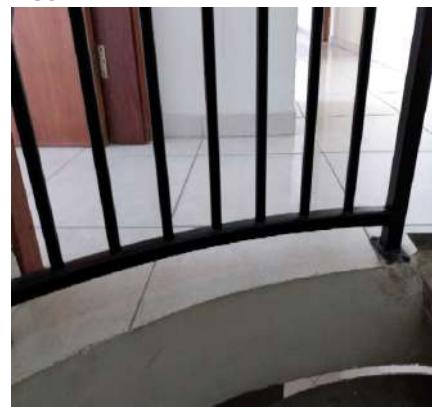
Parede



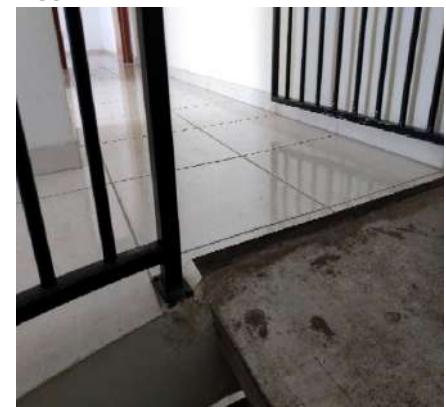
Parede



Piso



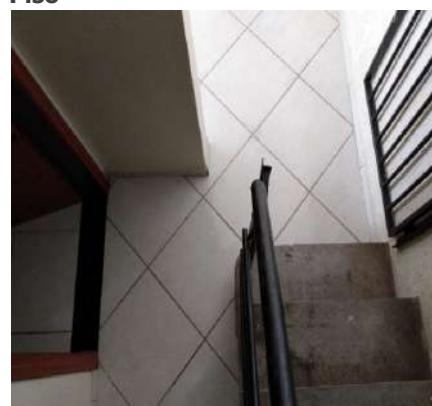
Piso



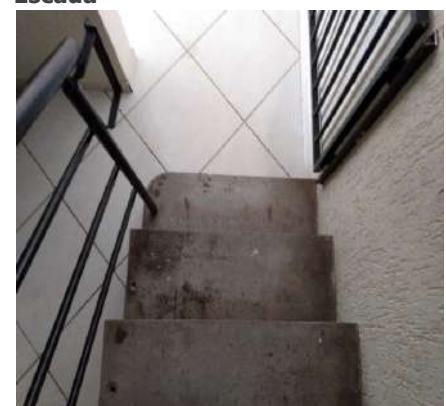
Piso



Piso



Escada



DS
jac

DS
[Signature]

DS
[Signature]

Escada



Escada



Escada



Escada



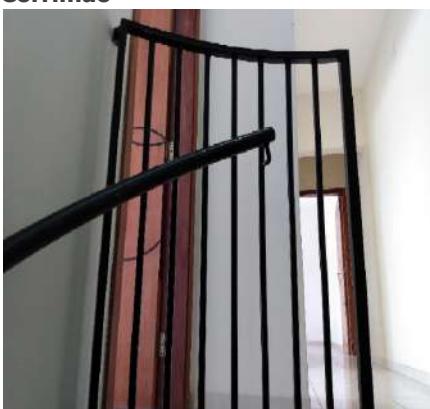
Teto



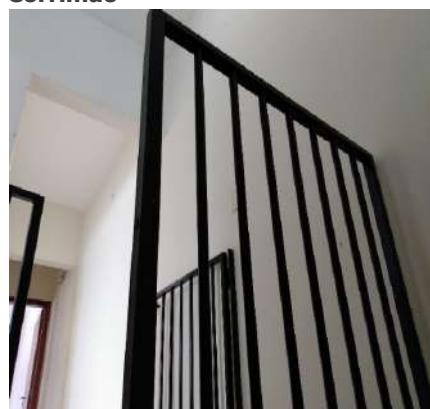
Teto



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



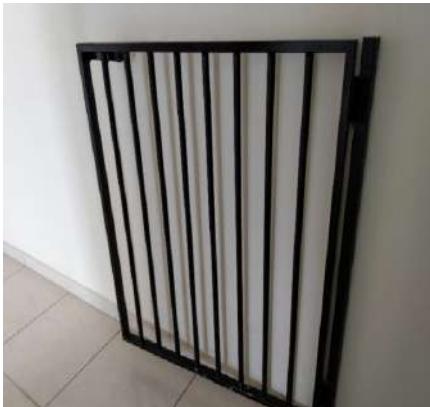
Corrimão



Corrimão



Corrimão



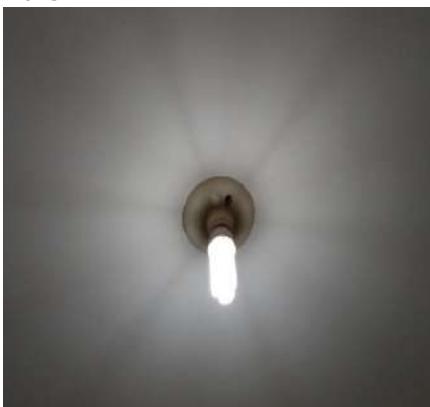
Corrimão



Luminária de Parede



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomada



12. Hall Superior

12.1 - Parede na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Pontos danificado.

DS
JAC

DS
JAC

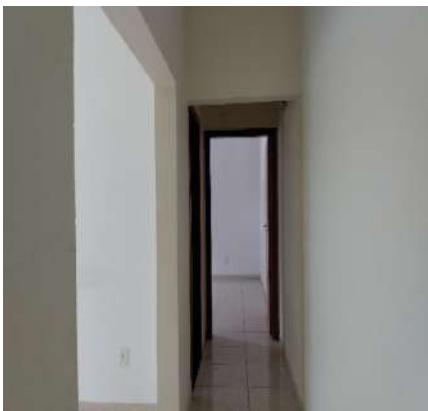
DS
JAC

12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com trincas; com rodapé em estado regular.

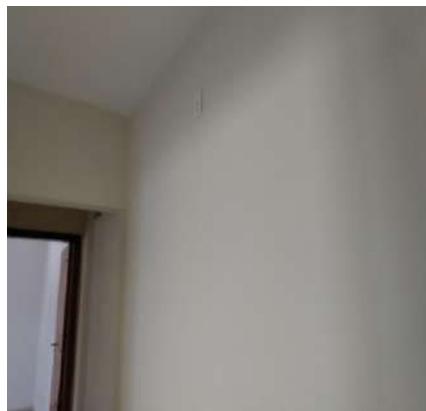
12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Ponto de acesso ao soton.

12.4 - Luminária de Parede de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem acabamento e sem lâmpada. Obs: Sem fechamento.

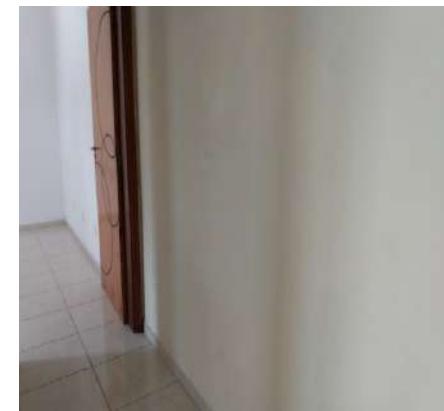
Parede



Parede



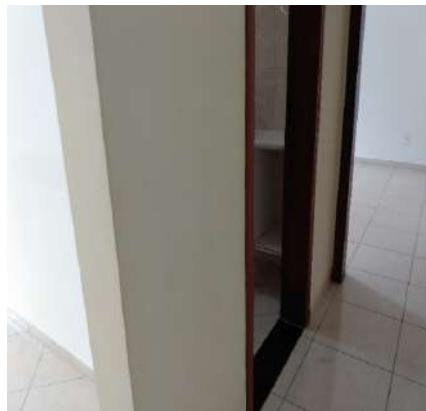
Parede



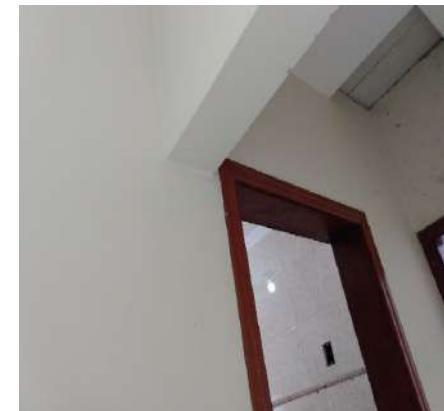
Parede



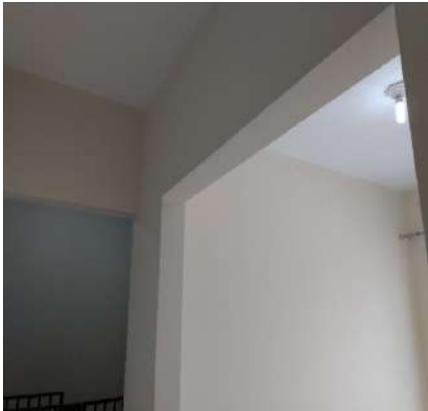
Parede



Parede



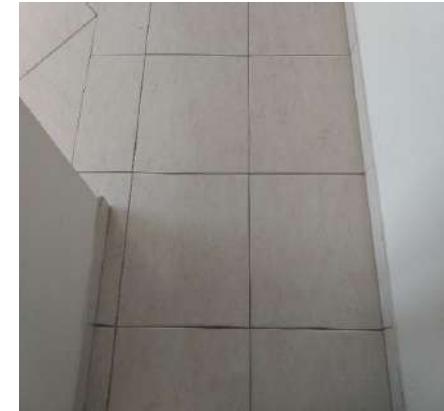
Parede



Parede



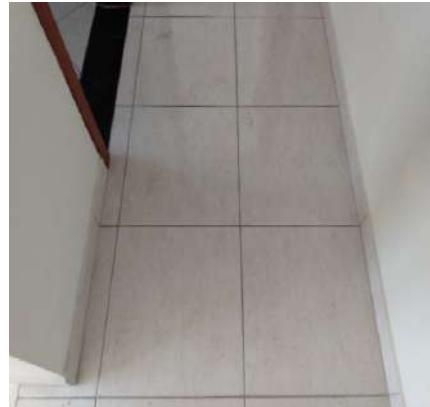
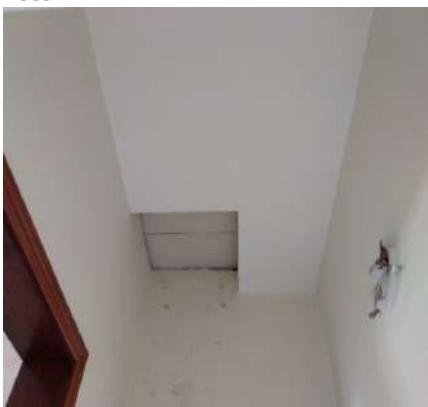
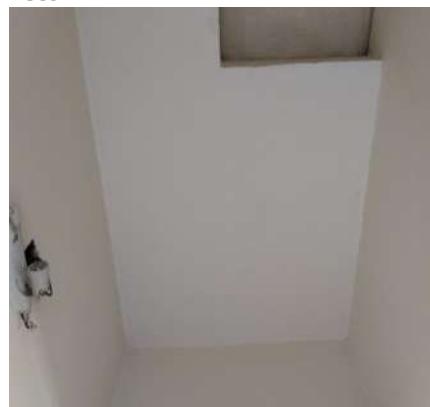
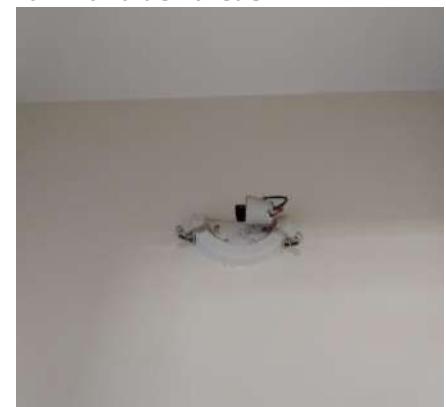
Piso



DS
JAC

DS
EKA

DS
ENR

Piso**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Luminária de Parede**

13. Dormitório I

13.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas; com rodapé em estado regular.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

13.4 - Esquadria de metálico na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

13.5 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, sem chave, porém, funcionando; com maçaneta em ótimo estado.

13.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: Sem fechamento.

13.7 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas, porém, funcionando. Obs: Sendo, 01 ponto de TV. 01 espelho cego.

13.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, com adesivo.

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Parede



Parede



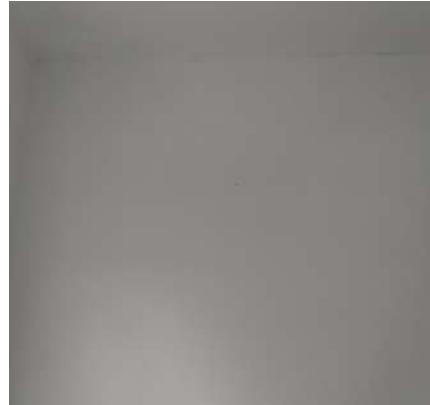
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



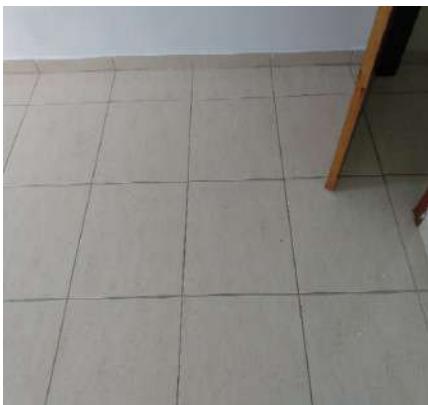
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



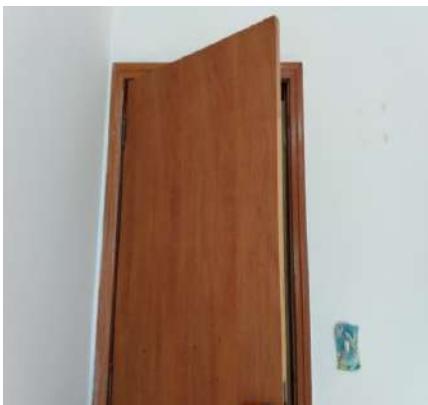
Esquadria



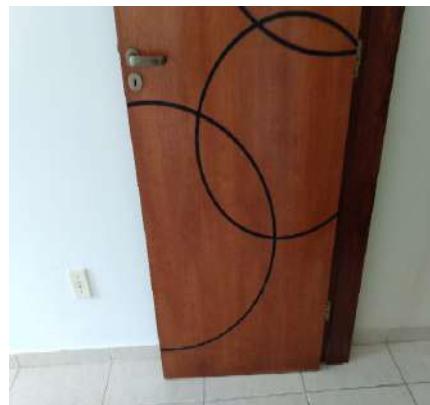
Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

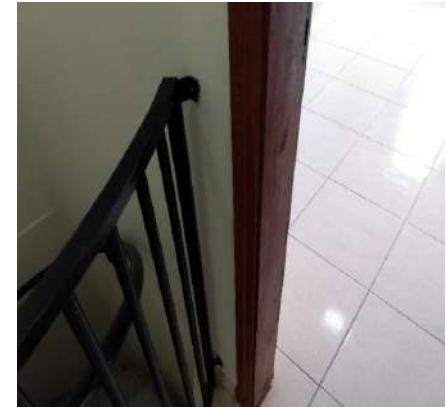
Porta



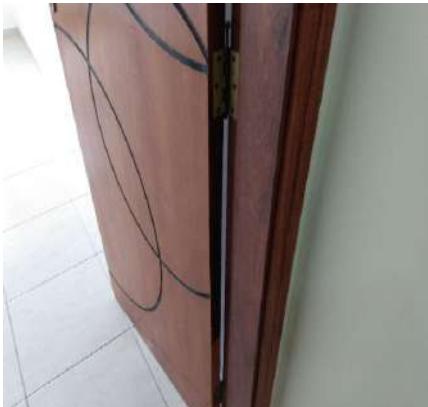
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

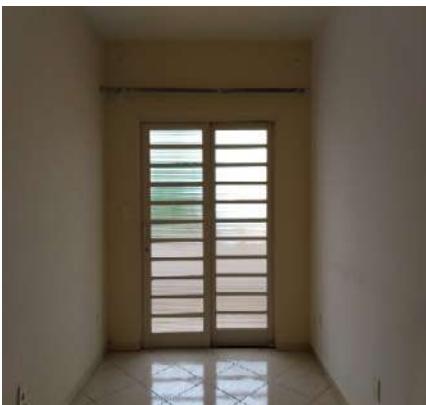
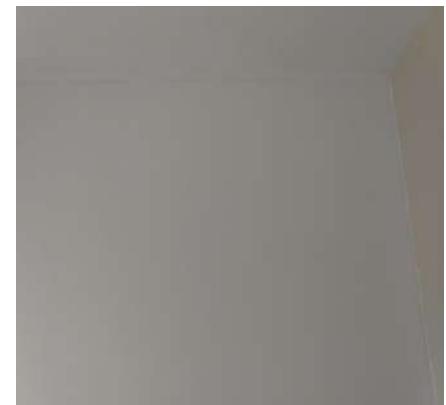
DS
E

DS
E

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor**

14. Sala Superior

- 14.1 - Parede nas cores branco(a) e amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 14.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular; com rodapé em estado regular.
- 14.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.
- 14.4 - Porta Balcão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmalhada, porém, com pintura antiga e com vidros canelados; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, trancada no momento da vistoria.
- 14.5 - Varão de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, completo e fixo na parede.
- 14.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 14.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.
- 14.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 ponto de TV.

Parede**Parede****Parede**

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



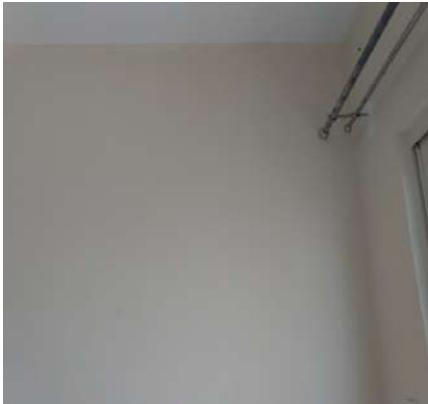
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



DS
jac

DS
jac

DS
jac

Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Varão



Varão



Varão



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

15. Banheiro Superior

- 15.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos e com manchas, porém, com faixa decorativa.
- 15.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, oxidando.
- 15.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.
- 15.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando e com chave; com maçaneta em ótimo estado.
- 15.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enferrujada e com desgaste, porém, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 15.6 - Cuba de vidro na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com sifão pvc com vazamento, porém, com torneira simples.
- 15.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com estufados; com 1 porta em bom estado; com 3 gavetas em bom estado.
- 15.8 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em estado regular, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 15.9 - Acessórios para banheiro na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 15.10 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com sinal de ferrugem, porém, funcionando.
- 15.11 - Chuveiro de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com água quente e fria.
- 15.12 - Plafon de plástico na cor dourado em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 15.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

DS
JAC

DS
EKA

DS
ENR

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



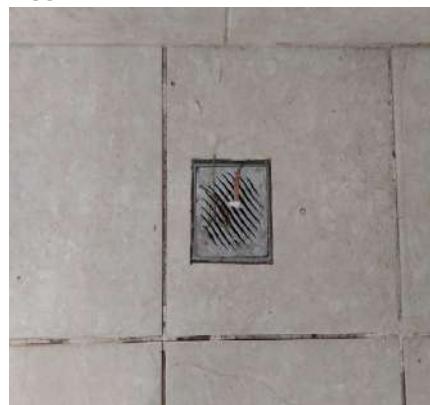
Piso



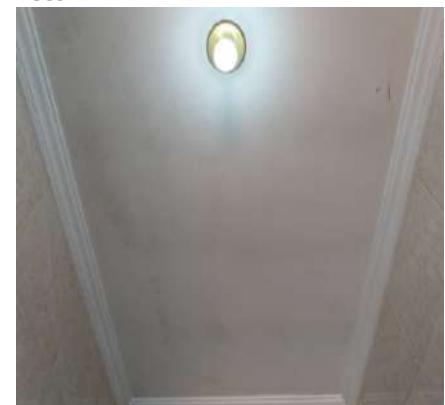
Piso



Piso



Teto



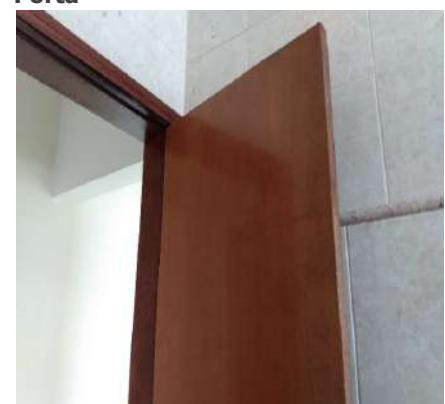
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cuba



Cuba



Cuba



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Registro



Registro



Chuveiro



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Chuveiro**Plafon****Interruptor**

16. Dormitório II

16.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de textura em ótimo estado.

16.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

16.4 - Esquadria de metálico na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, porém, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

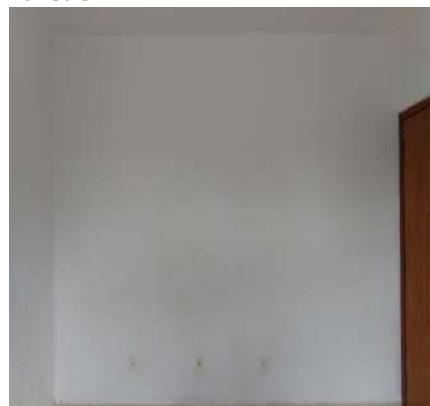
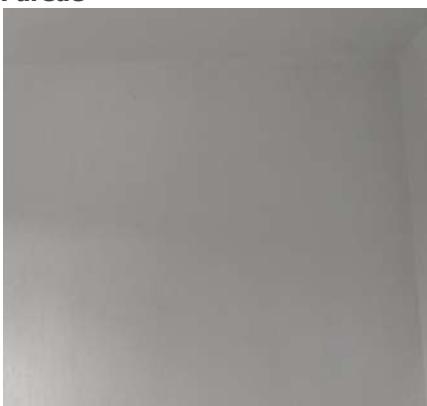
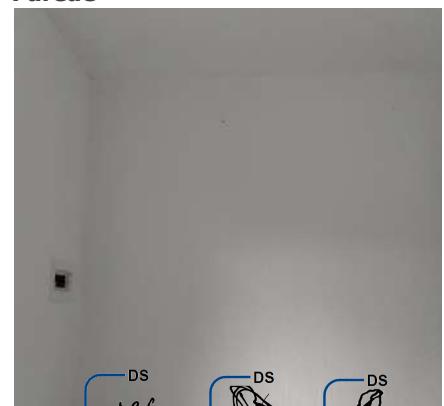
16.5 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, sem chave, porém, funcionando; com maçaneta em ótimo estado.

16.6 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste. Obs: Fechamento em acrílico danificado.

16.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

16.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

16.9 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 ponto de TV. 01 trincado.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



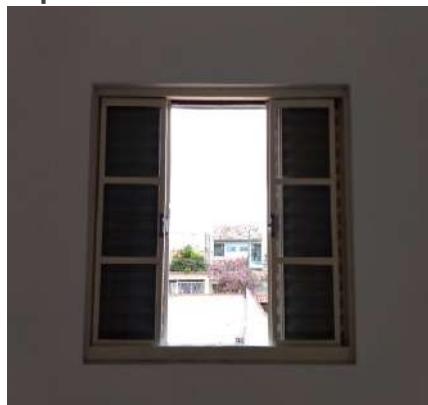
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Quadro Disjuntor



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



17. Sacada da Sala

17.1 - Parede em estado regular, porém, trancada no momento da vistoria. Obs: SEM ACESSO.

DS
JAC

DS
[Signature]

DS
[Signature]

Parede



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

Marcio Alexandre Norbutas

CPF/MF N.º 203.314.088-13

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

Erica Karine Amorim Norbutas

CPF/MF N.º 282.962.328-20

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Balwi

Reginaldo Aparecido Gabriel

CPF/MF N.º 198.207.518-02

Locatário(a) I

