

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	05/07/2021	RR\$200,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
05/07/2021	16281	APARECIDA	1221 APTO. 26		RR\$ 200,00

Carlos Gregório Lima
 Caixa Econômica Federal
 CPF 213.855.538-04
 Agência 04090
 C/C 000 811 883115-f
 Pix 015 997 821306

mariana



DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: Gineni Márcia de Souza brasileira, solteira, portador do RG 29223575-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 270.388.008-17, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** Rua Aparecida 1221 Apartamento 26 Bloco A - Jardim Santa Rosália Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados, sob responsabilidade da proprietária:

- Manutenção da passagem de cabos da parte elétrica do imóvel (Ligação banheiro).

Sorocaba, 29 de Junho de 2021.



Gineni Márcia de Souza


Carlos Gregório Lima

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, **GINENI MARCIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 29223575-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 270.388.008-17, residente e domiciliada na Rua Adolar Nunes de Oliveira, nº 372, Apto 02, Jardim Colina, Pilar do Sul/SP, **RECEBE 06 (seis) chaves simples e 01(uma) tag de acesso**, do imóvel situado na **Rua Aparecida, nº 1221, Apto.26, Bloco A, Santa Rosália, Sorocaba/SP**, em decorrência do Instrumento Particular e Locação Residencial, assinado em **21 de janeiro de 2021**.

Declarando a **LOCATÁRIA** retro qualificada, que a partir desta data suportará todas as despesas com o consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 21 de janeiro de 2021.



GINENI MARCIA DE SOUZA

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: Autoriza a **LOCATÁRIA**, quando se fizer necessário pela **LOCADORA**, a sua citação e ou intimação mediante correspondência com aviso de recebimento (Carta "AR").

PARÁGRAFO ÚNICO: A **LOCATÁRIA** autoriza a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA.**, a fazer a mudança de titularidade da conta de energia elétrica (CPFL) e água (SAAE) para nome da mesma (locatária) a partir desta data.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA: Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 21 de janeiro de 2021.

LOCADORA:

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

MARIA DA PENHA REIS

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:

GINENI MARCIA DE SOUZA

GINENI MARCIA DE SOUZA

TESTEMUNHAS:

1.- _____

RG.:

End.:

2.- _____

RG.:

End.:



Empresa: Gregory Patrimonial
C.N.P.J.: 40.692.695/0001-34
Contato da Empresa: (15) 9 9782-1306 - (15) 9 9838-6959

Cliente: Júlio Casas
Contato: (15) 9 9124-7996

ORÇAMENTO Nº: 75459

Criado em: 18/06/2021 17:13

Descrição:	Valor Unitário:	Valor:
Serviços:		
1x Instalação/ manutenção PASSAGEM DE CABOS (*CIRCUITOS DE ATÉ 20MT) DE ENTRADA BIFÁSICA OU TRIFÁSICA (QM PARA QDC)	R\$ 200,00	R\$ 200,00
Materiais:		
10x Canaleta Fame	R\$ 9,50	R\$ 95,00
6x cotovelo 90	R\$ 1,00	R\$ 6,00
1x DISJUNTOR DIN MONOPOLAR 40A	R\$ 45,90	R\$ 45,90
6x cotovelo interno	R\$ 1,00	R\$ 6,00
40x 1 METRO CABO FLEXÍVEL 6.0 MM²	R\$ 5,65	R\$ 226,00
Total do Orçamento:		R\$ 578,90

Observações:

Validade do Orçamento: 7 dias • Garantia da Mão de Obra: 90 dias • Formas de
Pagamento Aceitas: Dinheiro / Cartão de Crédito / Boleto

CONSTRUMILLE
Materiais Elétricos

construmille@hotmail.com

@construmille

Fone: (15) 3224-2810 | 98154-4954
R. Sete de Setembro, 127 - Sorocaba - SP

Construmille Materiais Elétricos

de venda n. 32242810

Usuário: fabio

Impresso em 18/06/2021 15:24:55

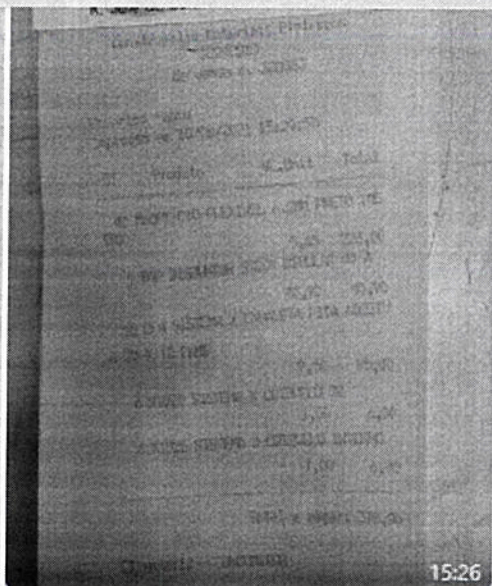
QT	Produto	U. Unit	Total
10	160FT FIO FLEXIVEL 6.0MM PRETO (ME 110)	5,65	236,00
1	140 DISJUNTOR STECK BIPOLAR 40 A	45,90	45,90
10	10 CFA SISTEMA X CAVLETA FITA ADESIV A 20 X 10 FAME	9,50	95,00
6	6 X1025 SISTEMA X COTOVELO 90	1,00	6,00
6	6 X1025 SISTEMA X COTOVELO INTER45	1,00	6,00

Total a pagar: 378,90

Cliente: 12 - CONSUMIDOR



Gregory Prestador



15:26

Material para a rua aparecida

15:26

a sim, você esta montando o orçamento né.

15:37 ✓✓

Minha mão de obra \$200

15:38

Agora eu não consigo parar para montar o orçamento

15:38

Antes das 17:00

15:39

Beleza, assim já consigo ir adiantando para a proprietária.

15:39 ✓✓



Digite uma mensagem



13°C



08:47

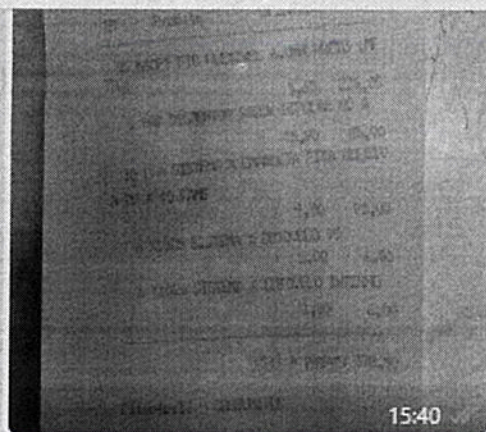
29/06/2021





Maria Da Penha

visto por último hoje às 08:13



15:40

Você

Foto

Esse é o gasto que terá de material que será usado. E ele cobra o valor de R\$ 200,00 de mão de obra.

15:41 ✓✓

A senhora pode avaliar e me falar posteriormente, na semana que vem.

16:12 ✓✓

Vou ter que fazer ,mas confirmo segunda com vc pode ser??? Só pra mim falar com meu marido

16:13

Antes o Julinho facilitava kkk será que ele não desconta em duas vezes

16:14



É o correto é fazer. por que problema elétrico é bem complicado. E



Digite uma mensagem



13°C



08:42

29/06/2021





Maria Da Penha

visto por último hoje às 08:13



R\$ 200,00 de mão de obra.

15:41 ✓✓

A senhora pode avaliar e me falar posteriormente, na semana que vem.

16:12 ✓✓

Vou ter que fazer ,mas confirmo segunda com vc pode ser??? Só pra mim falar com meu marido

16:13

Antes o Julinho facilitava kkk será que ele não desconta em duas vezes

16:14

É o correto é fazer, por que problema elétrico é bem complicado. E futuramente lá segundo o eletricista é trocar a fiação toda.

16:20 ✓✓

Maria Da Penha

Antes o Julinho facilitava kkk será que ele não desconta em duas vezes

Eu vou verificar pra senhora e na segunda confirmamos, pode ser?

16:20 ✓✓

Mas vou fazer sim ok .Obrigada

16:20



0:05

16:21 ✓✓



Ok bom final se semana

16:21



Digite uma mensagem



13°C



08:42

29/06/2021





Maria Da Penha

visto por último hoje às 08:13



É o correto é fazer, por que problema elétrico é bem complicado. E futuramente lá segundo o eletricista é trocar a fiação toda.

16:20 ✓✓

Maria Da Penha

Antes o Julinho facilitava kkk será que ele não desconta em duas vezes

Eu vou verificar pra senhora e na segunda confirmamos, pode ser?

16:20 ✓✓

Mas vou fazer sim ok .Obrigada

16:20



0:05

16:21 ✓✓

Ok bom final se semana

16:21

21/06/2021

Boa tarde senhora Maria, tudo bem?

12:19 ✓✓

Oi tudo bem boa tarde

12:52

Pode fazer o serviço ok obrigada

12:52



Digite uma mensagem



08:43

29/06/2021

