

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	19/02/2021	RR\$150,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
19/02/2021	16281	APARECIDA	1221	APTO 26	RR\$ 150,00

Manoela

Carlos Grugólio Lima  
Ag. 06090  
DC: 000 871883115-7  
Caixa



**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

CRECI-J 14717-3

**DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.**

**LOCATÁRIA:** **Gineni Marcia de Souza**, brasileira, solteira, pensionista, portadora do RG nº 29.223575 e inscrita no CPF/MF sob o nº 270.388.008-17, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sítio: na Rua Aparecida, 1.221 – Aptº 26 A – Jardim Santa Rosália - Sorocaba/SP.

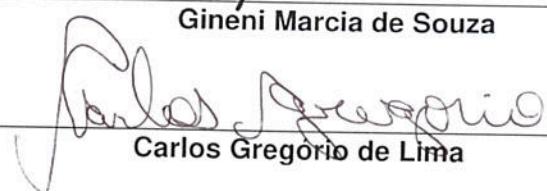
Descrição dos serviços prestados, sob responsabilidade da proprietária:

- Reparo de curto circuito da caixa de inspeção da luminária da cozinha;
- Troca de fiação do interruptor da cozinha;
- Ajuste elétrico em 03 tomadas do imóvel.

Sorocaba, 09 de Fevereiro de 2021.



Gineni Marcia de Souza



Carlos Gregório de Lima

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem  
CRECI J.147173

**DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.**

**LOCATÁRIA:** **Gineni Marcia de Souza**, brasileira, solteira, pensionista, portadora do RG nº 29.223575 e inscrita no CPF/MF sob o nº 270.388.008-17, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sítio:** na Rua Aparecida, 1.221 – Aptº 26 A – Jardim Santa Rosália - Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados, sob responsabilidade da proprietária:

- Reparo de curto circuito da caixa de inspeção da luminária da cozinha;
- Troca de fiação do interruptor da cozinha;
- Ajuste elétrico em 03 tomadas do imóvel.

Sorocaba, 09 de Fevereiro de 2021.



**Gineni Marcia de Souza**

---

**Carlos Gregório de Lima**

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CR003 3.14315-A

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA:** Autoriza a **LOCATÁRIA**, quando se fizer necessário pela **LOCADORA**, a sua citação e ou intimação mediante correspondência com aviso de recebimento (Carta "AR").

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A **LOCATÁRIA** autoriza a Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA., a fazer a mudança de titularidade da conta de energia elétrica (CPFL) e água (SAAE) para nome da mesma (locatária) a partir desta data.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA:** Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 21 de janeiro de 2021.

DocuSigned by:

LOCADORA:

*Júlio Alexandre Casas*

MARIA DA PENHA REIS

DocuSigned by:

LOCATÁRIA:

*Gineni Marcia de Souza*

GINENI MARCIA DE SOUZA

**TESTEMUNHAS:**

1.- \_\_\_\_\_

2.- \_\_\_\_\_

RG.: \_\_\_\_\_

RG.: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_



**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

CRECI J 14717-3

**RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES**

Pelo presente recibo, **GINENI MARCIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 29223575-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 270.388.008-17, residente e domiciliada na Rua Adolar Nunes de Oliveira, nº 372, Apto 02, Jardim Colina, Pilar do Sul/SP, RECEBE 06 (seis) chaves simples e 01(uma) tag de acesso, do imóvel situado na **Rua Aparecida, nº 1221, Apto.26, Bloco A, Santa Rosália, Sorocaba/SP**, em decorrência do Instrumento Particular e Locação Residencial, assinado em **21 de janeiro de 2021**.

Declarando a **LOCATÁRIA** retro qualificada, que a partir desta data suportará todas as despesas com o consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 21 de janeiro de 2021.

  
**GINENI MARCIA DE SOUZA**



Gregory Prestador  
online



HOJE

Gregory Prestador

✉ Mais 120 para que eu faça o ajuste do batente e da porta para  
eles fecharem



Gregory, bom dia. Você pode me enviar o orçamento desse reformulado,  
igual ao último que você me mandou?! Só para eu conseguir encaminhar  
certinho ao financeiro.

08:30 ✓

Só 1 minuto

08:31

Gregory Prestador

📷 Foto



Rua Aparecida, 1221 - Apt 26

Reparo de Curto circuito na Caixa de inspeção da luminária da cozinha .  
Troca de fiação do interruptor da cozinha .  
Ajuste elétrico em 3 tomadas da residência .

Valor da mão de obra incluso o material usado na manutenção

\$150,00

08:39



Você



|Digite uma mensagem



POR  
PTB

15:13  
03/02/2021



Maria Da Penha

com desentendimento.

O defeito elétrico da luminária que não acende e a instalação do modelo de interfone por que o prédio mudou o sistema e tem que ser um aparelho novo. Não sei se esse aparelho o prédio já comprou e pode ser que esteja em poder do síndico. O reparo da luminária e a instalação vou cobrar de mão de obra \$150.

O caso da cozinha eu não tenho como fazer. Vou mandar as fotos para vc dos problemas do imóvel.

Sendo assim, precisamos verificar com a senhora se tem em mãos a planta hidráulica.

Bom dia.

Nossa eu só tenho a escritura do imóvel. Nem sei onde consigo essa planta do imóvel posso ver com o síndico.

o síndico informou ao nosso prestador que não tem

Estou pensando aqui onde vou encontrar essa planta.

Nossa acho que aconteceu isso de ficar sem uso por que a pessoa que morou lá entregou devolveu em ordem inclusive. vcs fizeram a vistoria.

Sim, pode ter acontecido sim.  
Podemos tentar solicitar um encanador, porém não temos nenhum de nossa confiança

até o momento

Você

Sim, pode ter acontecido sim.  
Podemos tentar solicitar um encanador, porém não temos nenhum de nossa confiança

Pior que eu também não tenho. Estou perdida não sei o que fazer.

Juntas arrumaremos uma solução.

Sim se vcs falarem com a moradora de repente ela conhece alguém. E explicar pra ela que aconteceu isso por ficar fechado e eu vou tentar achar alguém também. Obrigada viu

Pode deixar que a gente vai verificar sim

quanto a parte elétrica, podemos autorizar ao prestador?

Sim

Já vai iluminando um problema né

Digite uma mensagem

^ □ POR 09:38  
PTB2 10/02/2021