



Ivani Duarte - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Fwd: Solicitação de isenção de multas e juros - R. João Dias de Souza nº 337 Apto 32 - Cont 1416 ref. 12/2022

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

3 de fevereiro de 2023 às 10:18

Para: Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>, Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Bom dia meninas,

Segue a autorização de isenção de multa e juros do cont 1416.

Atenciosamente,



----- Forwarded message -----

De: **José Eduardo Coutinho** <eduardo@cartoriosorocaba.com.br>

Date: qui., 2 de fev. de 2023 às 11:32

Subject: RES: Solicitação de isenção de multas e juros - R. João Dias de Souza nº 337 Apto 32 - Cont 1416 ref. 12/2022

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Desde que seja realizado o pagamento na data de hoje, **pode ser feito o pagamento sem a multa e juros**; porém o próximo já vence em 10/02, espero que não ocorra nenhuma desculpa.



José Eduardo Coutinho
1º RI Sorocaba - Títulos e Documentos
www.cartoriosorocaba.com.br
☎ (15) 3331-7502
✉ eduardo@cartoriosorocaba.com.br

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis [mailto:cobranca@juliocasas.com.br]**Enviada em:** quinta-feira, 2 de fevereiro de 2023 11:26**Para:** José Eduardo Coutinho**Assunto:** Re: Solicitação de isenção de multas e juros - R. João Dias de Souza nº 337 Apto 32 - Cont 1416 ref. 12/2022

Bom dia Sr. José Eduardo,

Notificamos o locatário a fim de que o mesmo nos passasse uma previsão de pagamento e o mesmo nos retornou hoje, informando que teve alguns imprevistos e solicitou o envio do boleto para pagamento hoje, se possível com isenção de multa e juros.

Entendemos sua frustração Sr. José, mas por ser apenas intermediário, devemos por obrigação passar para o senhor todas as solicitações para o senhor, mas cabe ao senhor autorizar ou não.

Em caso de negativa, devemos encaminhar o boleto sem multa e sem juros ao locatário e caso o locatário não realize o pagamento, devemos acionar a garantia do seu contrato para pagamento do boleto em atraso.

Atenciosamente,



Em qui., 2 de fev. de 2023 às 11:07, José Eduardo Coutinho <eduardo@cartoriosorocaba.com.br> escreveu:

Prezados, bom dia ! Pode realizar o pagamento, mas vocês não acham que houve uma demora em demasia no pagamento do aluguel ? gostaria que houvesse da parte de vocês de uma orientação quanto ao pagamento em atraso do aluguel, pois acredito que isso não seja correto.



José Eduardo Coutinho
1º RI Sorocaba - Títulos e Documentos
www.cartoriosorocaba.com.br
☎ (15) 3331-7502
✉ eduardo@cartoriosorocaba.com.br

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis [mailto:cobranca@juliocasas.com.br]

Enviada em: quinta-feira, 2 de fevereiro de 2023 10:52

Para: José Eduardo Coutinho

Assunto: Solicitação de isenção de multas e juros - R. João Dias de Souza nº 337 Apto 32 - Cont 1416 ref. 12/2022

Prezado, bom dia!

O locatário do imóvel sito à R. João Dias de Souza nº 337 Apto 32 solicitou isenção de multas e juros do boleto vencido em 10/01/2023 para pagamento na data de hoje. Gostaria de saber se o senhor está de acordo?

Atenciosamente,



Helena Santos
Cobrança

cobranca@juliocasas.com.br

(15) 2101-6161 (15) 99180-4456

juliocasas.com.br

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP