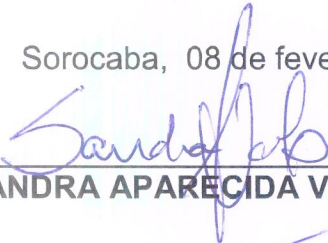


PROCURAÇÃO

SANDRA APARECIDA VALINOTO ERNESTO, brasileira, dentista, portadora do RG nº 18.242.351-7 e inscrita no CPF/MF sob o nº 105.995.348-00, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **com RONALDO LORENCETTI ERNESTO**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 20.254.674 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 204.879.538-27, e domiciliados na Rua Maria de Lourdes Martins Martinez, nº 458, Bairro Campolim, Sorocaba/SP, nomeia e constitui sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-8, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Cesário Mota, nº 449, Apto 41, Condomínio Edifício Terraço de Trento, Centro, Sorocaba/SP**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, notificações, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 08 de fevereiro de 2021.



SANDRA APARECIDA VALINOTO ERNESTO



RONALDO LORENCETTI ERNESTO