

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Lusitano - Jd. 449 Alto 41 Código Vista: 19036

Corretor da Locação: Isabela Captador: Carla Spadoni

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

Nome do Proprietário do Imóvel: Sondra Ciparicido Valinto Ernesto

Email do proprietário: sondra.valinto@gmail.com

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 996262572

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☐ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 VALOR DO ALUGUEL: 2500,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☐ sim ☐ não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 250.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

João Paulo Campestrini

Gestor de Locação

CRECI 97552

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Canele de IPTU.

Rua Vilarino Pires Nogueira, 427 - Jd. Zulmira
Sala 1 - Sorocaba - SP - CEP 18061-020
Fones: (15) 3222.3061 / (15) 98104.0117
impactocopias@terra.com.br

ORÇAMENTO / PEDIDO

VENDEDOR:

[illegible]