



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE SOROCABA
Rua Teófilo de Vasco, 109 - Centro
CEP 13505-170, Sorocaba, SP
Fone: (15) 3213 5508 / 3217 8720
www.2registro.sorocaba.com.br

Protocolo nº...:283110

Via cliente

RECIBO / CUSTA E EMOLEMENTOS

OFICIAL	R\$ 34,73
ESTADO	R\$ 9,87
SECRETARIA DA FAZENDA	R\$ 6,76
SINOREG	R\$ 1,83
TRIBUNAL DE JUSTICA	R\$ 2,38
MINISTERIO PUBLICO	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,69
TOTAL	R\$ 57,93

Recebi a importância de R\$ 57,93, de **ELIANE DE AZEVEDO TEODORO AGUILAR** -
CPF/MF:161.817.408-80

Sorocaba, 28/01/2021.

2º Registro / Recepcionista

Cayul Vaz de Oliveira

garagem para dois veículos de porte medio, jatinis e quatuor-
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.62.92.0327.01.054.
REGISTRO ANTERIOR: R.4-73.163, em 24 de junho de 2009, deste Livro e Serviço.
PROPRIETÁRIA: MRY ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de
Sorocaba, na Avenida Raia Gabaglia, nº 2720, 3º andar, inscrita no CNPJME sob

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
86.592

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 21 de setembro de 2011.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Residência nº 54, Tipo "E", integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL VILLAGE SARRIÁ", situado na Avenida Dr. Armando Pannunzio, nº 1911, nesta cidade, com a área privativa de 105,60 metros quadrados, comum de 3,9176 metros quadrados, total de 109,5176 metros quadrados, cabendo-lhe, também, a fração ideal de 1,38803% no terreno global do empreendimento. A referida unidade tem seu "terreno de uso exclusivo" que mede 7,00 metros de frente para a via particular; 22,61 metros da frente aos fundos de um lado (direito de quem da via olha), onde confronta com o terreno de uso exclusivo da residência 55; 21,80 metros da frente aos fundos de outro lado (esquerdo de quem da via olha), onde confronta com o terreno de uso exclusivo da residência 53; e 7,05 metros nos fundos onde confronta com a propriedade de Dario Doretto (muro divisorio do condomínio), encerrando a área de 155,4300 metros quadrados, com participação nas áreas comuns do terreno condominial de 94,23695 metros quadrados, totalizando 249,66695 metros quadrados. Sobre a área privativa do terreno de uso exclusivo a construção ocupa uma área edificada de 57,54 metros quadrados, sendo o restante destinado a garagem para dois veículos de porte médio, jardins e quintal.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.62.92.0327.01.054.

REGISTRO ANTERIOR: R.4-73.163, em 24 de junho de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.

(n/mi)


Nicimar Fogaça Neto
Escriturante Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Vuléria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituto

R.1-86.592, em 21 de setembro de 2011.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, aos 09 de agosto de 2011, no Livro nº 312, Páginas nºs 149/155, Re-Ratificada pela Escritura lavrada nas mesmas Notas, aos 31 de agosto de 2011, no Livro nº 314, Páginas nºs 091/092, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, a C & D EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Barão de Tatuí, nº 540, conjunto 41, Vergueiro, inscrita no CNPJ/MF, nº 05.484.650/0001-73, pela importância de R\$106.000,00.

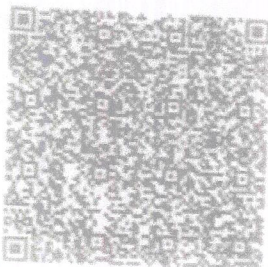
(n/mi)


Nicimar Fogaça Neto
Escriturante Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Vuléria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

11260-7-AA 828090



Selo Digital nº [1126073C3LH008207920XW210]
Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Pag. 2 de 4

MATRICULA

86.592

FOLHA

01

VERSO

R.2-86.592, em 20 de julho de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, datado de 27 de abril de 2012, a proprietária C & D EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a GUSTAVO AGUILAR, RG nº 25.787.476-8-SSP/SP, CPF/MF nº 248.802.018/47, engenheiro, e sua mulher ELIANE DE AZEVEDO TEODORO AGUILAR, RG nº 28.651.832-6-SSP/SP, CPF/MF nº 161.817.408/80, auxiliar de comércio exterior, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Avenida Senador Casemiro da Rocha, nº 1257, Apto. 66A, pela importância de R\$250.000,00.

(d/j)

Décio Topaça Leite
Escritor Autorizado

João Roberto Lorenza Castro/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial/Substituto

2º REGISTRO
E ANEXOS

R.3-86.592, em 20 de julho de 2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários GUSTAVO AGUILAR e sua mulher ELIANE DE AZEVEDO TEODORO AGUILAR, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, bem como em garantia do pagamento da dívida contraída por eles, no valor de R\$200.000,00, com o prazo de amortização de 360 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa de juros: anual nominal de 10,48%, anual efetiva de 11,00%, e mensal descapitalizada de 0,87%; vencendo-se o primeiro encargo mensal de juros/amortização/TSA/seguros, em 27 de maio de 2012, sendo o valor total da prestação mensal de R\$2.405,08 (em 27 de abril de 2012). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. O financiamento foi concedido com recursos do SBPE. Foi apresentada declaração, constando que não se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H.

(d/j)

Décio Topaça Leite
Escritor Autorizado

João Roberto Lorenza Castro/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial/Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOBRADIA - SP

Sandra Cíntia dos Santos
Escritor Autorizada

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial do Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

86.592

FOLHA

02

Av.04-86.592, em 27 de janeiro de 2014.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.3 desta matrícula, em virtude de expressa
autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do Instrumento
Particular datado de 05 de março de 2013 (valor para cálculo das custas e emolumentos:
R\$200.000,00). (Protocolo nº 261.590)

(Im/mi)


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituto do Oficial


José Roberto Lorenze Castro/Marco Antonio Salum Ferraz
Oficial/Oficial Substituto

DE IMÓVEIS
DE SOROCABA-SP

1º Oficial do Registro de Imóveis e Títulos e Documentos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7-AA 828091





MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº: 88592, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ONUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente notificadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 27/01/2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU-FF. SOROCABA, 28/01/2021.

Sandra Cristina dos Santos - Escrevente Autorizada

OFICIAL R\$34,73 - ESTADO R\$9,87 - SEC.FAZ R\$6,76 - SINOREG R\$1,83
JUSTIÇA R\$2,38 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,67 - ISS R\$0,69 - TOTAL R\$57,93

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP****José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL****Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
86.592FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 21 de setembro de 2011.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Residência nº 54, Tipo "E", integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL VILLAGE SARRIÁ", situado na Avenida Dr. Armando Pannunzio, nº 1911, nesta cidade, com a área privativa de 105,60 metros quadrados, comum de 3,9176 metros quadrados, total de 109,5176 metros quadrados, cabendo-lhe, também, a fração ideal de 1,38803% no terreno global do empreendimento. A referida unidade tem seu "terreno de uso exclusivo" que mede 7,00 metros de frente para a via particular; 22,61 metros da frente aos fundos de um lado (direito de quem da via olha), onde confronta com o terreno de uso exclusivo da residência 55; 21,80 metros da frente aos fundos de outro lado (esquerdo de quem da via olha), onde confronta com o terreno de uso exclusivo da residência 53; e 7,05 metros nos fundos onde confronta com a propriedade de Dario Doretto (muro divisório do condomínio), encerrando a área de 155,4300 metros quadrados, com participação nas áreas comuns do terreno condominial de 94,23695 metros quadrados, totalizando 249,66695 metros quadrados. Sobre a área privativa do terreno de uso exclusivo a construção ocupa uma área edificada de 57,54 metros quadrados, sendo o restante destinado a garagem para dois veículos de porte médio, jardins e quintal.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.62.92.0327.01.054.**REGISTRO ANTERIOR:** R.4-73.163, em 24 de junho de 2009, deste Livro e Serviço.**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.

(n/mi)


Nicanor Fogaça Neto
Escrivente Autorizado
José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta

R.1-86.592, em 21 de setembro de 2011.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, aos 09 de agosto de 2011, no Livro nº 312, Páginas nºs 149/155, Re-Ratificada pela Escritura lavrada nas mesmas Notas, aos 31 de agosto de 2011, no Livro nº 314, Páginas nºs 091/092, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, a C & D EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Barão de Tatui, nº 540, conjunto 41, Vergueiro, inscrita no CNPJ/MF, nº 05.484.650/0001-73, pela importância de R\$106.000,00.

(n/mi)


Nicanor Fogaça Neto
Escrivente Autorizado
José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

86.592

FOLHA

01

VERSO

R.2-86.592, em 20 de julho de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SPH, datado de 27 de abril de 2012, a proprietária C & D EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a GUSTAVO AGUILAR, RG nº 25.787.476-8-SSP/SP, CPF/MF nº 248.802.018/47, engenheiro, e sua mulher ELIANE DE AZEVEDO TEODORO AGUILAR, RG nº 28.651.832-6-SSP/SP, CPF/MF nº 161.817.408/80, auxiliar de comércio exterior, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Avenida Senador Casemiro da Rocha, nº 1257, Apto. 66A, pela importância de R\$250.000,00.

(d/j)

Décio Fogaça Leite
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

2º REGISTRO
E ANEXOS

R.3-86.592, em 20 de julho de 2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários GUSTAVO AGUILAR e sua mulher ELIANE DE AZEVEDO TEODORO AGUILAR, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, bem como em garantia do pagamento da dívida contraída por eles, no valor de R\$200.000,00, com o prazo de amortização de 360 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa de juros: anual nominal de 10,48%, anual efetiva de 11,00%, e mensal descapitalizada de 0,87%; vencendo-se o primeiro encargo mensal de juros/amortização/TSA/seguros, em 27 de maio de 2012, sendo o valor total da prestação mensal de R\$2.405,08 (em 27 de abril de 2012). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. O financiamento foi concedido com recursos do SBPE. Foi apresentada declaração, constando que não se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H.

(d/j)

Décio Fogaça Leite
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Luiz Lívio Tagliassachi
Escritor

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP****José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL****Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

86.592

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.04-86.592, em 27 de janeiro de 2014.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.3 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 05 de março de 2013 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$200.000,00). (Protocolo nº 261.590)

(Im/mt)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 86592, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula. Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 05/05/2014.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, SOROCABA, 06/05/2014.

Luiz Lívio Tagliassachi - Escrevente

Oficial R\$24,04 - ESTADO R\$6,84 - IPESP R\$5,06 - SINOREG R\$1,27 - JUSTIÇA R\$1,27 - TOTAL R\$38,48
* Recibo *
* selos pagos por verba *