

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

AUTORIZAÇÃO DE CONFECÇÃO DE ADITAMENTO

NILTON SADAO DAYO, brasileiro, militar aposentado/advogado, portador do RG nº 20.104.153-0 e inscrito no CPF nº 033.920.608-01, convivente em união estável com **FERNANDA MAGNA ALMEIDA GADONI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 020.361.584-4 e inscrita no CPF nº 198.204.518-33, residentes e domiciliados na Rua Walter Vieira Pinto, nº 176, Jardim Emília, na cidade de Sorocaba-SP, CEP: 18.031-050, na qualidade de proprietários e locadores, **AUTORIZAM a JÚLIOCASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, CEP 18040-740, a **ADITAR** o Contrato de Locação Residencial que tem por objeto o imóvel situado **Rua Vicência Faria Verssagi, nº 400, Ap. 54, Edifício Alexandre Chauar, Jardim Emília, na cidade de Sorocaba-SP**, cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob nº 43.24.44.0085.01.030, nos seguintes termos a saber:

1. Que seja aceito como locatário **GUSTAVO AUGUSTO MOTA FITZ**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 61.810-68 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.451.561-47, cuja comprovação de renda apresentada foi Extratos Bancários dos meses de Dezembro/2022, Janeiro/2023 e Fevereiro/2023, bem como documentos pessoais, sendo que a análise padrão de saúde e idoneidade financeira tiveram como base esses documentos.
2. Realizar a renovação do Contrato de Locação Residencial supra pelo prazo de **12(doze)** meses, a iniciar-se **em 26 de agosto de 2023** e término em **25 de agosto de 2024**
3. Conceder um **abono** no valor de **R\$ 77,55 (setenta e sete reais e cinquenta e cinco reais)**, pelo período de **10(dez) meses**, contados do vencimento de aluguel em **10 de maio de 2023** até o vencimento de aluguel em **10 de fevereiro de 2024**;
4. Que a forma de garantia seja **fiança locatícia**;
5. Que se mantenha como fiadora entidade civil de direto privado **BANCO DE OLHOS DE SOROCABA - BOS**;
6. A FIADORA declara ser proprietária do imóvel matriculado sob o nº 112.330 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba /SP, o qual é aceito pelos LOCADORES, na avaliação de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Declararam os locadores estarem cientes de todos os efeitos legais resultantes desta autorização.

Sorocaba, 26 de abril de 2023.

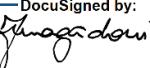
LOCADOR:

DocuSigned by:

8B4A3ED11A2E427

NILTON SADAO DAYO

LOCADORA:

DocuSigned by:

9A1F28C2373A413

FERNANDA MAGNA ALMEIDA GADONI

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



DS
JJC